



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОГРЕСС»**

**Документация по планировке территории (проект планировки и
проект межевания территории) для размещения объекта:
«Строительство мостового сооружения через р.Каменушка, с
разработкой проекта»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

2018 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОГРЕСС»**

**Документация по планировке территории (проект планировки и
проект межевания территории) для размещения объекта:
«Строительство мостового сооружения через р.Каменушка, с
разработкой проекта»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Директор

А. И. Ярмолинский

Главный инженер проекта

В.В.Матюнин

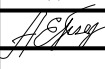



2018 г.



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чение
ТОМ 1. Проект планировки территории. Основная часть.			
1	1274/16-2017-ППТ-ОЧ-ГЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Гра- фическая часть»	книга
	1274/16-2017-ППТ-ОЧ-ПЗ	Раздел 2 «Положения о размещении линейных объектов»	
ТОМ 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
2.1	1274/16-2017-ППТ-МО-ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	книга
	1274/16-2017-ППТ-МО-ПЗ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная запис- ка»	
2.2	1274/16-2017-ППТ-МО-ТГ	Инженерно-геодезические изыскания	книга
2.3	1274/16-2017-ППТ-МО-ГМ	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	книга
2.4	1274/16-2017-ППТ-МО-ИГ	Инженерно-геологические изыскания	книга
2.5	1274/16-2017-ППТ-МО-ИЭ	Инженерно-экологические изыскания	книга
ТОМ 3. Проект межевания территории			
3	1274/16-2017-ПМТ-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории	книга
	1274/16-2017-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

№ п/п	Наименование раздела	Страница
	<i>Основная часть проекта межевания территории</i>	4
1	1. Основание для выполнения проекта межевания	
2	2. Цели подготовки проекта межевания	
3	3. Задачи при выполнении проекта межевания	
4	4. Земельные участки, планируемые для строительства линейного объекта регионального значения	
5	5. Основные принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	
6	6. Каталог координат вершин углов поворота точек образуемых земельных участков	
7	Чертеж межевания территории	
	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
8	Чертеж обоснования межевания территории	

Взам. Инв.№	Подпись и дата								
Инв.№. Подл							1274/16-2017-ПМТ-С		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
	Составил	Ануфриева				11.18			
	ГИП	Матюнин				11.18			
Содержание							Стадия	Лист	Листов
							П	3	1
							 ООО «ПРОГРЕСС»		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. №. Подл.	Подпись и дата					Взам. Инв. №		
<div>1274/16-2017-ПМТ-ОЧ</div>								
Изм.		Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Составил		Ануфриева				11.18		
ГИП		Матюнин				11.18		
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П		
						 ООО «ПРОГРЕСС»		

Раздел 1. Основание для выполнения проекта межевания

Реквизиты исходно-разрешительной документации:

- Договор № 1274/16-2017 от 28.12.2018 г. на разработку проектной документации по объекту «Строительство мостового сооружения через р.Каменушка, с разработкой проекта» между «Магаданская ТЭЦ» и ООО «ПРОГРЕСС»;
- Решение от ПАО «Магаданэнерго» «Магаданская ТЭЦ» «О подготовке документации по планировке территории» от 12.11.2018г. №1;
- Задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленное ПАО «Магаданэнерго» «Магаданская ТЭЦ»;
- Государственная программа Магаданской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Магаданской области на 2014 – 2022 годы»;
- Схема территориального планирования Магаданской области, утвержденная постановлением Правительства Магаданской области от 02.02.2012 № 51-па;

Заказчик разработки проекта межевания территории ПАО «Магаданэнерго» «Магаданская ТЭЦ».

Проект выполнен в соответствии с требованиями следующих документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.09 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.17 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Раздел 2. Цели подготовки проекта межевания

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для строительства мостового сооружения.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на образуемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в

Взам. Инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№.Подл	

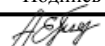
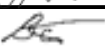

						1274/16-2017-ПМТ-ОЧ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Составил	Ануфриева				11.18	Пояснительная записка		
ГИП	Матюнин				11.18			
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	4
						 ООО «ПРОГРЕСС»		

Таблица 1 – Экспликация исходных земельных участков

Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Правообладатель (вид права)	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
49:09:000000:55	Земли населенных пунктов	Собственность РФ; Аренда (ПАО «Магаданэнерго»)	Под объекты электростанций Магаданской ТЭЦ. Административно-производственная территория	247230 кв.м.

Таблица 2 - Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение образуемого земельного участка		Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования (код)	Площадь, кв.м
Постоянный отвод					
:ЗУ1	:ЗУ1(1)	Магаданская область, г.Магадан	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории общего пользования) (12.0)	3727
	:ЗУ1(2)				129
Итого постоянный отвод					3856

Раздел 5. Основные принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

5.1 При выполнении кадастровых работ виды разрешенного использования для формируемых земельных участков устанавливаются в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Раздел 6. Каталог координат вершин углов поворота точек образуемого земельного участка


обозначение характерных точек границ	координаты	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1 (1)		
1	394934.52	2418574.31
2	394915.78	2418590.39
3	394881.73	2418608.29
4	394865.42	2418620.09
5	394859.17	2418628.18
6	394855.56	2418639.88


Взам. Инв.№																																				
Подпись и дата																																				
Инв.№. Подл																																				
<table><tr><th rowspan="2">обозначение характерных точек границ</th><th colspan="2">координаты</th></tr><tr><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th></tr><tr><td colspan="3">:3У1 (1)</td></tr><tr><td>1</td><td>394934.52</td><td>2418574.31</td></tr><tr><td>2</td><td>394915.78</td><td>2418590.39</td></tr><tr><td>3</td><td>394881.73</td><td>2418608.29</td></tr><tr><td>4</td><td>394865.42</td><td>2418620.09</td></tr><tr><td>5</td><td>394859.17</td><td>2418628.18</td></tr><tr><td>6</td><td>394855.56</td><td>2418639.88</td></tr></table>								обозначение характерных точек границ	координаты		X	Y	1	2	3	:3У1 (1)			1	394934.52	2418574.31	2	394915.78	2418590.39	3	394881.73	2418608.29	4	394865.42	2418620.09	5	394859.17	2418628.18	6	394855.56	2418639.88
обозначение характерных точек границ	координаты																																			
	X	Y																																		
1	2	3																																		
:3У1 (1)																																				
1	394934.52	2418574.31																																		
2	394915.78	2418590.39																																		
3	394881.73	2418608.29																																		
4	394865.42	2418620.09																																		
5	394859.17	2418628.18																																		
6	394855.56	2418639.88																																		
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1274/16-2017-ПМТ-ОЧ-ПЗ		Лист								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																															
								7																												


7	394855.41	2418650.76
8	394857.08	2418659.34
9	394860.57	2418668.37
10	394866.41	2418677.49
11	394870.31	2418681.31
12	394882.48	2418689.19
13	394888.03	2418681.16
14	394891.44	2418676.23
15	394896.23	2418669.31
16	394890.47	2418659.90
17	394891.76	2418651.73
18	394898.30	2418644.11
19	394909.69	2418633.10
20	394920.37	2418620.94
1	394934.52	2418574.31
:3У1 (2)		
21	394909.77	2418703.24
22	394913.05	2418698.50
23	394916.68	2418693.26
24	394918.22	2418691.12
25	394925.38	2418702.27
26	394920.53	2418707.43
21	394909.77	2418703.24

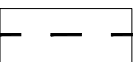
Инов.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инов.№							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1274/16-2017-ПМТ-ОЧ-ПЗ			8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


- ГРАНИЦЫ
-  Границы проектируемой территории

 Границы образуемого земельного участка, предоставляемого в постоянное (бессрочное) пользование


 Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

 Границы кадастрового квартала

65:12:0000014 Обозначение кадастрового квартала




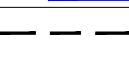
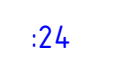

:3У1 Обозначение образуемого земельного участка
-
- Примечание: Данным проектом красные линии не устанавливаются
- | | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|-----------|-------|---|---|------|--------|
| | | | | | | 1274/16-2017-ПМТ-04-ГЧ | | | |
| | | | | | | "Строительство мостового сооружения через р.Каменушка, с разработкой проекта" | | | |
| Изм | Кол.уч. | Лист | Издок. | Подпись | Дата | Проект межевания территории
(Основная часть) | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | | | Ануфриева | 11.18 | | п | 1 | 1 |
| ГИП | | | | Матюнин | 11.18 | Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000 |  | 1 | 1 |
| | | | | | | | | | |

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

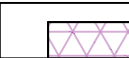
Инв.№. Подл	Подпись и дата					Взам. Инв.№			
Инв.№. Подл	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1274/16-2017-ПМТ-МО		
	Составил	Ануфриева			<i>А.С. Ануфриева</i>	11.18			
	ГИП	Матюнин				11.18	Пояснительная записка  ООО «ПРОГРЕСС»		
Стадия Лист Листов П									

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




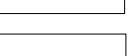



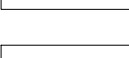

ГРАНИЦЫ


-  Границы проектируемой территории
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы кадастрового квартала
-  :24 Обозначение земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  65:12:0000014 Обозначение кадастрового квартала

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

-  Земли населенных пунктов

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  Охранная зона инженерных коммуникаций, по сведениям из ЕГРН
-  Иная зона с особыми условиями использования территории, по сведениям из ЕГРН 49:09-6.109
-  Иная зона с особыми условиями использования территории, по сведениям из ЕГРН 49:09-6.132
-  Иная зона с особыми условиями использования территории, по сведениям из ЕГРН 49:09-6.122
-  Иная зона с особыми условиями использования территории, по сведениям из ЕГРН 49:09-6.137
-  Иная зона с особыми условиями использования территории, по сведениям из ЕГРН 49:09-6.110
-  Иная зона с особыми условиями использования территории, по сведениям из ЕГРН 49:09-6.107
-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса

						1274/16-2017-ПМТ-МО-ГЧ			
						"Строительство мостового сооружения через р.Каменушка, с разработкой проекта"			
Изм	Кол.уч.	Лист	Идент.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Ануфриева	11.18		п	1	1
ГИП				Матюнин	11.18	Чертеж обоснования межевания территории Масштаб 1:1000		ООО "ПРОГРЕСС"	