

# **МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА**

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 30.10.2018 № 3213

г. Магадан

### **Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьями 35.1, 38, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты:

- постановление мэра города Магадана от 27.11.2008 № 2705 «Об утверждении порядка формирования, ведения перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего



предпринимательства, а также представления сведений об утвержденных перечнях и внесенных в них изменениях»;

- постановление мэрии города Магадана от 09.02.2009 № 208 «О внесении изменений и дополнений в постановление мэра города Магадана от 27.11.2008 № 2705 «Об утверждении порядка формирования, ведения перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- пункт 3 постановления мэрии города Магадана от 28.01.2010 № 179 «О внесении изменений в некоторые постановления мэра города Магадана»;

- постановление мэрии города Магадана от 05.02.2013 № 449 «О внесении изменения в порядок формирования, ведения перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением мэра города Магадана от 27.11.2008 № 2705»;

- постановление мэрии города Магадана от 21.07.2014 № 2717 «О внесении изменений в постановление мэра города Магадана от 27 ноября 2008 года № 2705 «Об утверждении порядка формирования, ведения перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и



среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- постановление мэрии города Магадана от 17.04.2015 № 1474 «О внесении изменений в порядок формирования, ведения перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением мэра города Магадана от 27 ноября 2008 года № 2705»;

- постановление мэрии города Магадана от 07.04.2017 № 966 «О внесении изменений в постановление мэра города Магадана от 27.11.2008 № 2705 «Об утверждении порядка формирования, ведения перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Магадан» и разместить на официальном сайте мэрии города Магадана [www.magadangorod.ru](http://www.magadangorod.ru) в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Магадана В.Ю. Троицкого.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением мэрии**  
**города Магадана**  
**от 30.10.2018 № 3213**

**ПОРЯДОК**  
**формирования, ведения, обязательного опубликования**  
**перечня муниципального имущества, предназначенного для**  
**предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и**  
**среднего предпринимательства**

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для представления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, (далее – порядок) устанавливает правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Магадан», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

г) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества;



е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень, внесение изменений в перечень осуществляются постановлением мэрии города Магадана об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основании предложений отраслевых (функциональных) и территориальных органов мэрии города Магадана, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства. Подготовку проекта постановления мэрии города Магадана осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана (далее – уполномоченный орган).

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, может быть включено в перечень по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

4. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 3 настоящего порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пункта 6 настоящего порядка;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;



в) изменение количественных и качественных характеристик, в результате которого имущество становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению.

7. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в перечень, осуществляется уполномоченным органом в случаях и в порядке, установленном федеральным законодательством, а также в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) и (или) муниципальными правовыми актами, принятыми в целях их реализации.

8. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в перечень, осуществляется при участии координационного совета в области развития малого и среднего предпринимательства при мэрии города Магадана.

9. Договоры, предусматривающие передачу прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в перечень, заключаются на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

10. Имущество, включенное в перечень, предоставляемое во владение и (или) пользование, должно использоваться по целевому назначению.

11. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

13. Перечень, а также изменения, внесенные в перечень, подлежат официальному опубликованию в газете «Вечерний Магадан» и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте мэрии города Магадана в десятидневный срок.

14. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в перечень, подлежат представлению в АО «Корпорация малого и среднего предпринимательства» в порядке, установленном федеральным законодательством.



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**УТВЕРЖДЕНА**

**постановлением мэрии**

города Магадана

**от 30.10.2018 № 3213**

# FORMA

**перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

[illegible]