

# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2018 № 3213

г. Магадан

### **Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьями 35.1, 38, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты:

- постановление мэра города Магадана от 27.11.2008 № 2705 «Об утверждении порядка формирования, ведения перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, а также представления сведений об утвержденных перечнях и внесенных в них изменениях»;

- постановление мэрии города Магадана от 09.02.2009 № 208 «О внесении изменений и дополнений в постановление мэра города Магадана от 27.11.2008 № 2705 «Об утверждении порядка формирования, ведения перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- пункт 3 постановления мэрии города Магадана от 28.01.2010 № 179 «О внесении изменений в некоторые постановления мэра города Магадана»;

- постановление мэрии города Магадана от 05.02.2013 № 449 «О внесении изменения в порядок формирования, ведения перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением мэра города Магадана от 27.11.2008 № 2705»;

- постановление мэрии города Магадана от 21.07.2014 № 2717 «О внесении изменений в постановление мэра города Магадана от 27 ноября 2008 года № 2705 «Об утверждении порядка формирования, ведения перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и

среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- постановление мэрии города Магадана от 17.04.2015 № 1474 «О внесении изменений в порядок формирования, ведения перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением мэра города Магадана от 27 ноября 2008 года № 2705»;

- постановление мэрии города Магадана от 07.04.2017 № 966 «О внесении изменений в постановление мэра города Магадана от 27.11.2008 № 2705 «Об утверждении порядка формирования, ведения перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Магадан» и разместить на официальном сайте мэрии города Магадана [www.magadangorod.ru](http://www.magadangorod.ru) в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Магадана В.Ю. Троицкого.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением мэрии**  
**города Магадана**  
**от 30.10.2018 № 3213**

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования**  
**перечня муниципального имущества, предназначенного для**  
**предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и**  
**среднего предпринимательства**

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, (далее – порядок) устанавливает правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Магадан», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

г) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень, внесение изменений в перечень осуществляются постановлением мэрии города Магадана об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основании предложений отраслевых (функциональных) и территориальных органов мэрии города Магадана, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства. Подготовку проекта постановления мэрии города Магадана осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана (далее – уполномоченный орган).

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, может быть включено в перечень по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

4. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 3 настоящего порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пункта 6 настоящего порядка;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) изменение количественных и качественных характеристик, в результате которого имущество становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению.

7. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в перечень, осуществляется уполномоченным органом в случаях и в порядке, установленном федеральным законодательством, а также в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) и (или) муниципальными правовыми актами, принятыми в целях их реализации.

8. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в перечень, осуществляется при участии координационного совета в области развития малого и среднего предпринимательства при мэрии города Магадана.

9. Договоры, предусматривающие передачу прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в перечень, заключаются на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

10. Имущество, включенное в перечень, предоставляемое во владение и (или) пользование, должно использоваться по целевому назначению.

11. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

13. Перечень, а также изменения, внесенные в перечень, подлежат официальному опубликованию в газете «Вечерний Магадан» и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте мэрии города Магадана в десятидневный срок.

14. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в перечень, подлежат представлению в АО «Корпорация малого и среднего предпринимательства» в порядке, установленном федеральным законодательством.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением мэрии  
города Магадана  
от 30.10.2018 № 3213**

**ФОРМА**

**перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Сведения о недвижимом имуществе или его части		Сведения о движимом имуществе				Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом				Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)								
															16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
		Номер в реестре имущества	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта											Выдана кадастровая выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Кадастровый номер	Сведения о движимом имуществе				организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства		субъекта малого и среднего предпринимательства		Указать опись вещей, в перечень (помещений в перечень)								
			Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района / городского округа / городского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения / сельского поселения / внутригородского района городского округа	Выдана кадастровая выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип застройки / улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, здания	Выдана кадастровая выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Номер	Тип (категория, код, код устаревшей)	Основная характеристика объекта недвижимости*	Государственный регистрационный номер (при наличии)	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Указать опись вещей, в перечень (помещений в перечень)	Наименование органа, принявшего документ	Выдана документ	Дата	Номер
																Тип помещения - для размещения объектов, помещений, помещений, объем, площадь, глубина застройки и т.д.; для сооружений, сооружений, объектов, площадь, глубина застройки и т.д. согласно проектной документации; для объектов незавершенного строительства)	Государственный регистрационный номер (при наличии)	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Указать опись вещей, в перечень (помещений в перечень)	Наименование органа, принявшего документ	Выдана документ	Дата	Номер	