

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.04.2018 № 875

г. Магадан

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 1 по улице Гагарина в поселке Соколе в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 1 по улице Гагарина в поселке Соколе в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 09.04.2018 № 875

Размер платы

**за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
№ 1 по улице Гагарина в поселке Соколе в городе Магадане,
собственники которого на общем собрании не приняли решение
об установлении такого размера**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения ра- бот и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	в соответствии с законода- тельством	9,10
	в том числе:		
1.1.	Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек	в соответствии с законода- тельством	0,33
1.2.	Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	по мере необ- ходимости	0,35
1.3.	Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законода- тельством	8,42
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	в соответствии с законода- тельством	5,30

	многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции)		
3	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения	постоянно	3,73
4	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		2,15
	в том числе:		
4.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в неделю	2,08
4.2	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,06
4.3	Мытье и протирка почтовых ящиков, оконных рам, стекол в окнах, шкафов электросчетчиков, отопительных приборов, стен дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
5	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года	в соответствии с законодательством	1,40
6	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в соответствии с законодательством	1,82
7	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,70
8	Вывоз твердых коммунальных отходов	1 раз в сутки	2,54
9	Услуги по утилизации твердых коммунальных отходов	1 раз в сутки	0,97
10	Дератизация чердаков и подвалов	2 раза в год	0,03
11	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	0,04
Итого размер платы за жилое помещение			27,78