

# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2018 № 3053

г. Магадан

### **О подготовке документации по планировке территории в районе улицы Октябрьской в городе Магадане**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д, Генеральным планом муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 26.07.2006 № 77-Д, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

1.1. В срок не позднее 30 ноября 2018 осуществить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Октябрьской в городе Магадане в соответствии с заданием на разработку согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

1.3. Осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории могут быть представлены в

департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана по адресу: город Магадан, проспект Карла Маркса, дом 62А, или по электронной почте: [satek@magadangorod.ru](mailto:satek@magadangorod.ru) в течение 30 дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана [www.magadangorod.ru](http://www.magadangorod.ru) в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

**к постановлению  
мэрии города Магадана**

**от 18.10.2018 № 3053**

### **ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ**

**документации по планировке территории  
в районе улицы Октябрьской в городе Магадане**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование разделов</b>	<b>Содержание</b>
1.	Наименование работ	Разработка документации по планировке территории в районе улицы Октябрьской в городе Магадане
2.	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Октябрьской в городе Магадане
3.	Основание для разработки градостроительной документации	<p>Необходимость решения органами местного самоуправления муниципального образования «Город Магадан» вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительного кодекса РФ, других Федеральных законов и иных нормативных правовых актов.</p> <p>Необходимость совершенствования порядка регулирования процесса землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Магадан».</p>
4.	Заказчик	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (департамент САТЭК мэрии г. Магадана)
5.	Исполнитель	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (департамент САТЭК мэрии г. Магадана)
6.	Цели разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории	<p>Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории (в составе проекта планировки территории) осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков,</li></ul>

		<p>предназначенных для строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</li> </ul>
7.	Нормативно-правовая и методическая база разработки градостроительной документации	<p>Градостроительный кодекс РФ; Земельный кодекс РФ; Положение о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденное решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д (ред. от 02.03.2017 № 11-Д); СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p>
8.	Наименование федерального округа (округов), где размещается проектируемый объект	Дальневосточный Федеральный округ (ДФО).
8.1.	Наименование субъекта Российской Федерации (субъекта РФ), где размещается проектируемый объект	Магаданская область, муниципальное образование «Город Магадан».
8.2.	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Новое строительство.
9.	Определение местоположения границ проектируемого объекта	В городе Магадане на территории, ограниченной улицами Октябрьской, Портовой, Полярной, Билибина, Зеленой, Клубной.
10.	Требование к подготовке документации по планировке территории	<p>Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Положения о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного решением</p>

		Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д.
11.	Требования к составу и порядку разработки проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии;</li> <li>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> </ul> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства.</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, объектов капитального строительства.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к</p>

		<p>территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>3. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.</p> <p>В пояснительной записке обосновывающей части выполняются расчеты по всем принятым решениям на основании расчетных показателей градостроительного проектирования, действующих на территории г. Магадана. Указываются мероприятия по пожарной и гражданской обороне, охране окружающей среды.</p>
12.	Требования к составу и содержанию проекта межевания территории	<p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется с определением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению объекта.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p>

		<p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ;</li> </ol> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</li> </ol> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия.</li> </ol>
13.	Требование к форматам предоставления данных	
13.1.	Требования к векторному формату предоставления данных	<p>Формат: mid/mif.  Система координат: МСК-49.  Виды геометрических объектов: точки, линии</p>

13.2.	Требования растровому формату предоставления данных	<p>Форматы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- JPEG, JPG (JPEG) - вместе с файлом нужно предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word - Файл);</li> <li>- BMP (BMP) - вместе с файлом нужно предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word - файл).</li> </ul> <p>Проекция: МСК-49. Разрешение: Не менее 300 dpi.</p>
14.	Этапы разработки документации по планировке территории и основные требования к форме представляемых материалов, последовательности выполнения работ	<p>Работу выполнить в один этап. Подготовка исходной информации. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории.</p>
15.	Публичные слушания и публикация основных положений градостроительного развития	<p>Утверждаемая часть полностью подлежит опубликованию в средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>В программу мероприятий по организации публичных слушаний включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовку демонстрационных материалов (с указанием наименования, количества и формы представления градостроительных документов).</li> </ul>
16.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>Состав, содержание и подготовку документации по планировке территории, выполнить в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Положения о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д.</p> <p>Исполнитель: - готовит демонстрационный материал по проекту планировки и проекту межевания территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организывает и проводит публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.</li> </ul>