

МЭР ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 декабря 2008 г. № 2845

О внесении изменений в постановление мэра города Магадана от 26.12.2007 № 3261 «О комиссии по рассмотрению заявлений по арендной плате за землю»

Руководствуясь статьями 34.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», постановляю:

1. Внести изменения в Постановление мэра города Магадана от 26.12.2007 № 3261 «О комиссии по рассмотрению заявлений по арендной плате за землю», изложив приложение № 1 в новой редакции согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра города Магадана, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана Мартынюка А.Э.

Мэр города Магадана
В.П.ПЕЧЕНЬ

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по рассмотрению заявлений
по арендной плате за землю при мэрии города Магадана

1. Положение о комиссии по рассмотрению заявлений по арендной плате за землю при мэрии города Магадана (далее - комиссия) определяет функции, полномочия и порядок работы комиссии.

2. Комиссия в своей работе руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Магаданской области, Уставом муниципального образования «Город Магадан», решениями Магаданской городской Думы, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. К полномочиям комиссии относится:

3.1. Рассмотрение заявлений граждан об уменьшении размера арендной платы за землю.

3.2. Предоставление гражданам отсрочки или рассрочки по уплате арендной платы за землю.

3.3. Списание нереальной к взысканию задолженности (пеней) арендаторов земельных участков.

4. Комиссия подотчетна мэру города Магадана, который определяет ее состав.

5. Заявление гражданина (далее - заявитель) об уменьшении размера арендной платы за землю, предоставлению отсрочки или рассрочки по уплате арендной платы должно содержать:

1) фамилию, имя, отчество заявителя;

2) адрес заявителя, контактный телефон;

3) период, за который предполагается уменьшение размера арендной платы, либо, в случае предоставления рассрочки, - график внесения платежей, а при отсрочке - срок предполагаемой отсрочки;

4) назначение земельного участка;

5) обстоятельства, по которым заявитель просит уменьшить размер арендной платы, предоставить рассрочку или отсрочку внесения арендной

платы за землю.

6. К заявлению заявитель должен приложить следующие документы:

- 1) договор аренды земли (заверенная заявителем копия);
- 2) расчет арендной платы за землю за период, за который предполагается изменение размера арендной платы (заверенная заявителем копия);
- 3) акт сверки взаимных расчетов по арендной плате за землю;
- 4) иные документы, подтверждающие доводы заявителя, изложенные в заявлении.

7. После поступления заявления секретарь комиссии проверяет соответствие содержания заявления и приложений к нему требованиям пунктов 5 и 6 настоящего Положения.

В случае несоответствия заявления и приложений к нему либо отсутствия последних комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана направляет письменное предложение об устранении выявленных недостатков в течение 10 дней с момента его получения. В случае неустранения выявленных недостатков в указанный срок заявление остается без рассмотрения, о чем сообщается заявителю.

8. Решение по рассмотрению заявления принимается в тридцатидневный срок.

9. Основанием для принятия решения об уменьшении гражданину размера арендной платы, предоставлении рассрочки или отсрочки уплаты арендной платы за землю являются:

9.1. Финансовое положение заявителя.

9.2. Социальный статус (инвалидность заявителя или члена его семьи, пенсионный возраст).

9.3. При отсутствии оснований, предусмотренных в п. 9.1 - 9.2 Положения, заявителю в установленные сроки направляется письменный мотивированный отказ в уменьшении размера арендной платы, предоставлении рассрочки или отсрочки уплаты арендной платы за землю.

10. Решение о признании нереальной к взысканию и списанию задолженности (пеней) арендаторов земельных участков принимается мэром города Магадана на основании протокола Комиссии и представленных комитетом по управлению муниципальным имуществом города Магадана (далее - Комитет) следующих документов:

10.1. Выписки из единого государственного реестра юридических лиц о

ликвидации юридического лица.

10.2. Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащей сведения о его ликвидации.

10.3. Постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства.

10.4. Справки о смерти физического лица или копии судебного решения об объявлении физического лица умершим.

10.5. Заключение Комитета о списании нереальной к взысканию суммы задолженности (пени) по арендным платежам и иными документами.

11. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины ее членов, в том числе председатель (заместитель председателя, исполняющий его обязанности).

12. Решение комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает одним голосом. В случае если голоса членов комиссии разделились поровну, право решающего голоса принадлежит председателю комиссии.

13. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии и служит основанием для оформления решений комиссии, которые также подписываются председателем.

14. На основании решений комиссии, решения мэра города Магадана о списании нереальной к взысканию задолженности (пеней) арендаторов земельных участков Комитет:

14.1. Вносит изменения (дополнения) в договоры аренды земли.

14.2. Уведомляет заявителей о принятом решении комиссии по рассмотрению заявлений по арендной плате за землю.

14.3. Списывает нереальную к взысканию задолженность (пеню) арендаторов земельных участков.

15. Решения комиссии по заявлениям могут быть обжалованы заявителем мэру города Магадана в установленном порядке.
