

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.05.2019 № 1269

г. Магадан

**О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана
от 13.02.2014 № 553 «О размере платы за содержание и ремонт жилого
помещения в многоквартирных домах с 1 марта 2014 года в
муниципальном образовании «Город Магадан»**

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса РФ, федеральным законом Российской Федерации от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», постановления Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», руководствуясь

статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,
мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Магадана от 13.02.2014 № 553 «О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах с 1 марта 2014 года в муниципальном образовании «Город Магадан», изложив приложения №№ 1, 2, 3 в новой редакции согласно приложениям №№ 1, 2, 3.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в средствах массовой информации и распространяет свое действие на регулируемые отношения с 16 апреля 2019 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению мэрии
города Магадана
от 08.05.2019 № 1269

Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, собственники которого выбрали способ управления многоквартирным домом, но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, либо в отношении которого отсутствует договор управления, заключенный с управляющей организацией, отобранной в результате проведения открытого конкурса

№ п/п	Вид жилого помещения	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. коп. в месяц
1.	Жилые дома капитального исполнения с лифтом разной этажности (6-9 этажей)		
1.1.	Жилые дома капитального исполнения с лифтом разной этажности (6-9 этажей) (в состав общего имущества входят места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов)	за 1 кв. м общей площади	27,00
1.2.	Жилые дома капитального исполнения с лифтом разной этажности (6-9 этажей) (в состав общего имущества не входят места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов)	за 1 кв. м общей площади	26,80
2.	Жилые дома капитального исполнения без лифта разной этажности (3-5 этажей)		
2.1.	Жилые дома капитального исполнения без лифта разной этажности (3-5 этажей) (в состав общего имущества входят места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов)	за 1 кв. м общей площади	18,29
2.2.	Жилые дома капитального исполнения без лифта разной этажности (3-5 этажей) (в состав общего	за 1 кв. м общей площади	18,09

	имущества не входят места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов)		
3.	Жилые дома капитального исполнения 2-этажные		
3.1.	Жилые дома капитального исполнения 2-этажные (в состав общего имущества входят места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов)	за 1 кв. м общей площади	18,27
3.2.	Жилые дома капитального исполнения 2-этажные (в состав общего имущества не входят места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов)	за 1 кв. м общей площади	18,07
4.	Жилые дома деревянного исполнения 2-этажные		
4.1.	Жилые дома деревянного исполнения 2-этажные (в состав общего имущества входят места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов)	за 1 кв. м общей площади	17,89
4.2.	Жилые дома деревянного исполнения 2-этажные (в состав общего имущества не входят места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов)	за 1 кв. м общей площади	17,69
5.	Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования	за 1 кв. м общей площади	12,23

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению мэрии
города Магадана
от 08.05.2019 № 1269

Перечень

работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов, собственники которых выбрали способ управления многоквартирным домом, но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, либо в отношении которого отсутствует договор управления, заключенный с управляющей организацией, отобранной в результате проведения открытого конкурса

**1.1. Жилые дома капитального исполнения с лифтом
разной этажности (6-9 этажей) (в состав общего имущества входят места
(площадки) накопления твердых коммунальных отходов)**

№ п/п	Вид жилого помещения	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответствии с законодательством	5,09
	в том числе:		
	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательством	0,05
2.	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательством	5,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	10,04
	в том числе:		
	- содержание лифта	круглосуточный	6,87

		режим	
	- прочие работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции; ремонт контейнерных площадок и прочее)	в соответствии с законодательством	3,17
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	11,87
	в том числе:		
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры); - влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	3,80
	- подметание полов кабин лифта и их влажная уборка	3 раза в неделю	0,31
	- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (в том числе работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов)	1 раз в сутки	2,35
	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	Итого		27,00

**1.2. Жилые дома капитального исполнения с лифтом
разной этажности (6-9 этажей) (в состав общего имущества не входят
места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов)**

№ п/п	Вид жилого помещения	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответствии с законодательством	5,09
	в том числе:		
	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательством	0,05

		ельством	
	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательством	5,04
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	10,04
	в том числе:		
	- содержание лифта	круглосуточный режим	6,87
	- прочие работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции и прочее)	в соответствии с законодательством	3,17
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	11,67
	в том числе:		
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры); - влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	3,80
	- подметание полов кабин лифта и их влажная уборка	3 раза в неделю	0,31
	- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	2,15
	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	Итого		26,80

**2.1. Жилые дома капитального исполнения без лифта
разной этажности (3-5 этажей) (в состав общего имущества входят места
(площадки) накопления твердых коммунальных отходов)**

№ п/п	Вид жилого помещения	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответствии с законодательством	4,55
	в том числе:		
	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательством	0,05
	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательством	4,50
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции; ремонт контейнерных площадок и прочее)	в соответствии с законодательством	2,86
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	10,88
	в том числе:		
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры); - влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	2,62
	- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (в том числе работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов)	1 раз в сутки	2,85

	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	Итого		18,29

**2.2. Жилые дома капитального исполнения без лифта
разной этажности (3-5 этажей) (в состав общего имущества не входят
места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов)**

№ п/п	Вид жилого помещения	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответствии с законодательством	4,55
	в том числе:		
	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательством	0,05
	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательством	4,50
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции и прочее)	в соответствии с законодательством	2,86
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	10,68
	в том числе:		
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и	2 раза в неделю	2,62

	коридоры); - влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
	- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	2,65
	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	Итого		18,09

**3.1. Жилые дома капитального исполнения 2-этажные
(в состав общего имущества входят места (площадки) накопления
твердых коммунальных отходов)**

№ п/п	Вид жилого помещения	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответствии с законодательством	4,35
	в том числе:		
	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательством	0,05
	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательством	4,30
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции; ремонт контейнерных площадок и прочее)	в соответствии с законодательством	2,73
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с	11,19

		законодательством	
	в том числе:		
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры); - влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	1,28
	- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (в том числе работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов)	1 раз в сутки	4,50
	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	Итого		18,27

**3.2. Жилые дома капитального исполнения 2-этажные
(в состав общего имущества не входят места (площадки) накопления
твердых коммунальных отходов)**

№ п/п	Вид жилого помещения	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответствии с законодательством	4,35
	в том числе:		
	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательством	0,05
	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательством	4,30
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления,	в соответствии с законодательством	2,73

	водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции и прочее)		
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	10,99
	в том числе:		
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры); - влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	1,28
	- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	4,30
	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	Итого		18,07

**4.1. Жилые дома деревянного исполнения 2-этажные
(в состав общего имущества входят места (площадки) накопления
твердых коммунальных отходов)**

№ п/п	Вид жилого помещения	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответствии с законодательством	4,35
	в том числе:		
	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательством	0,05
	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательством	4,30
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	в соответствии с	2,35

	многоквартирном доме - работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции; ремонт контейнерных площадок и прочее)	законодательством	
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	11,19
	в том числе:		
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры); - влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	1,28
	- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (в том числе работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов)	1 раз в сутки	4,50
	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	Итого		17,89

**4.2. Жилые дома деревянного исполнения 2-этажные
(в состав общего имущества не входят места (площадки) накопления
твердых коммунальных отходов)**

№ п/п	Вид жилого помещения	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответствии с законодательством	4,35
	в том числе:		
	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательством	0,05
	- работы по надлежащему содержанию общего	в	4,30

	имущества в многоквартирных домах	соответст вии с законодат ельством	
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции и прочее)	в соответст вии с законодат ельством	2,35
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	в соответст вии с законодат ельством	10,99
в том числе:			
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры); - влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	1,28
	- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	4,30
	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	Итого		17,69

5. Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования

№ п/п	Вид жилого помещения	Периодичн ость	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответст вии с законодат ельством	4,96
в том числе:			
	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответст вии с	0,05

		законодательством	
	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательством	4,91
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции и прочее)	в соответствии с законодательством	1,86
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	5,41
	в том числе:		
	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	Итого		12,23

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению мэрии
города Магадана
от 08.05.2019 № 1269

Минимальный перечень

работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов для собственников и нанимателей жилых помещений, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

1.1. Жилые дома капитального исполнения с лифтом разной этажности (6-9 этажей) (в состав общего имущества входят места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов)

№ п/п	Вид жилого помещения	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательством	0,05
2.	Содержание лифта	круглосуточный режим	6,87
3.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры) Влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	3,80
4.	Подметание полов кабин лифта и их влажная уборка	3 раза в неделю	0,31
5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (в том числе работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов)	1 раз в сутки	2,35
6.	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
8.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	Итого		18,79

**1.2. Жилые дома капитального исполнения с лифтом
разной этажности (6-9 этажей) (в состав общего имущества не входят
места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов)**

№ п/п	Вид жилого помещения	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответст вии с законодат ельством	0,05
2.	Содержание лифта	круглосут очный режим	6,87
3.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры) Влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	3,80
4.	Подметание полов кабин лифта и их влажная уборка	3 раза в неделю	0,31
5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	2,15
6.	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
8.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	Итого		18,59

**2.1. Жилые дома капитального исполнения без лифта
разной этажности (3-5 этажей) (в состав общего имущества входят места
(площадки) накопления твердых коммунальных отходов)**

№ п/п	Вид жилого помещения	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответст вии с законодат ельством	0,05
2.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры) Влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	2,62

3.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (в том числе работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов)	1 раз в сутки	2,85
4.	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
6.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	Итого		10,93

**2.2. Жилые дома капитального исполнения без лифта
разной этажности (3-5 этажей) (в состав общего имущества не входят
места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов)**

№ п/п	Вид жилого помещения	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательством	0,05
2.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры) Влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	2,62
3.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	2,65
4.	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
6.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	Итого		10,73

**3.1. Жилые дома капитального исполнения 2-этажные
(в состав общего имущества входят места (площадки) накопления
твердых коммунальных отходов)**

№ п/п	Вид жилого помещения	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательством	0,05

		ельством	
2.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры) Влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	1,28
3.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества(в том числе работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов)	1 раз в сутки	4,50
4.	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
6.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	Итого		11,24

**3.2. Жилые дома капитального исполнения 2-этажные
(в состав общего имущества не входят места (площадки) накопления
твердых коммунальных отходов)**

№ п/п	Вид жилого помещения	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательством	0,05
2.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры) Влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	1,28
3.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	4,30
4.	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
6.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	Итого		11,04

**4.1. Жилые дома деревянного исполнения 2-этажные
(в состав общего имущества входят места (площадки) накопления
твердых коммунальных отходов)**

№ п/п	Вид жилого помещения	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответст вии с законодат ельством	0,05
2.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры) Влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	1,28
3.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (в том числе работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов)	1 раз в сутки	4,50
4.	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
6.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	Итого		11,24

**4.2. Жилые дома деревянного исполнения 2-этажные
(в состав общего имущества не входят места (площадки) накопления
твердых коммунальных отходов)**

№ п/п	Вид жилого помещения	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответст вии с законодат ельством	0,05
2.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры) Влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	1,28
3.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	4,30
4.	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75

5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
6.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	Итого		11,04

5. Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования

№ п/п	Вид жилого помещения	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательством	0,05
2.	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
4.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	Итого		5,46