

# **МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 апреля 2015 г. № 1434**

### **О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденный постановлением мэрии города Магадана от 27.09.2013 № 4156**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьями 35.2 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана постановляет:

1. Внести в административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденный постановлением мэрии города Магадана от 27.09.2013 № 4156, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 административного регламента:

1.1.1. Подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) за соблюдением порядка уступки права пользования в отношении земельных участков, предоставленных в аренду - Комитет, в отношении земельных участков предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование - Департамент САТЭК;».

1.1.2. В подпункте «е» слово «срочное» исключить.

1.1.3. В подпункте «и» слова «государственными инспекторами» заменить словами «должностными лицами органа муниципального земельного контроля».

1.1.4. В подпункте «к» слова «за сохранностью» заменить словами «за наличием и сохранностью».

1.2. Пункт 1.3 административного регламента после абзаца 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«- постановление Правительства Магаданской области от 26.12.2014 № 1114-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений на территории Магаданской области», источник опубликования «Магаданская правда», № 104(20756), 30.12.2014;».

1.3. Пункт 1.4 административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.4. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение органами исполнительной власти Магаданской области, органами местного самоуправления муниципального образования «Город Магадан», юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Магаданской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Магаданской области предусмотрена административная и иная ответственность (далее - обязательные требования).».

1.4. В пункте 1.5.1 административного регламента:

1.4.1. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) запрашивать и безвозмездно получать на основании запросов в письменной форме от федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования «Город Магадан», юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию и документы, необходимые для проведения проверок, в том числе документы о правах на земельные участки и расположенные на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части, относящейся к предмету проверки;».

1.4.2. Дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) привлекать экспертов и экспертные организации к проведению проверок соблюдения требований земельного законодательства;».

1.4.3. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) обращаться в установленном порядке в контрольно-надзорные органы за оказанием содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению деятельности по муниципальному земельному контролю, а также в установлении личности лиц, виновных в нарушении установленных требований земельного законодательства Российской Федерации;».

1.4.4. Подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) направлять в органы государственного земельного надзора копии актов проверки, в случаях выявления в ходе проведенной проверки нарушений требований земельного законодательства, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная

и иная ответственность;»).

1.5. В пункте 1.5.2 административного регламента.

1.5.1. Подпункт 1 исключить.

1.5.2. В подпункте 2 слова «и индивидуальных предпринимателей» заменить словами «, индивидуальных предпринимателей и граждан».

1.5.3. Подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) не препятствовать участникам земельных отношений и их представителям присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;».

1.5.4. Подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) представлять участникам земельных отношений и их представителям, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;».

1.5.5. Подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) знакомить юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, участвующих в проверке, с ее результатами;».

1.5.6. В подпункте 9 после слов «индивидуальными предпринимателями» дополнить словами «, гражданами».

1.5.7. В подпункте 11 слова «и индивидуальных предпринимателей» заменить словами «, индивидуальных предпринимателей и граждан».

1.5.8. В подпункте 13 после слов «его уполномоченного представителя» дополнить словами «, граждан».

1.6. В пункте 1.6.1 абзац 1 изложить в следующей редакции:

«Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, гражданин или их уполномоченный представитель при проведении проверки имеют право:».

1.7. В пункте 1.6.2 подпункты 3, 5 исключить.

1.8. Дополнить административный регламент пунктом 1.6.3 следующего содержания:

«1.6.3. Граждане при проведении проверки обязаны:

- обеспечивать доступ на объекты, подлежащие проверке;

- представлять документацию и сведения, необходимые для проведения проверки.».

1.9. В пункте 1.7 абзац 3 изложить в следующей редакции:

«- в случае выявления нарушений требований земельного законодательства выдается предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения, направляются копии актов проверки в органы государственного земельного надзора.».

1.10. В пункте 2.4 после абзаца 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор по вопросам подготовки ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1515;».

1.11. В пункте 3.1 абзац 2 дополнить следующими словами «, подготовка и утверждение плана проверок в отношении граждан».

1.12. Пункт 3.3 дополнить следующими словами «, подготовка и утверждение плана проверок в отношении граждан».

1.13. Пункт 3.3.1 изложить в следующей редакции:

«3.3.1. Ежегодный план проведения плановых проверок утверждается руководителем органа муниципального контроля и доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» либо иным доступным способом.

Проект плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей орган муниципального контроля направляет в срок до 1 июня года, предшествующего году проведения плановых проверок, в территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора для согласования.

Проект плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей орган муниципального контроля направляет в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, в органы прокуратуры. Ежегодный план проведения плановых проверок орган муниципального контроля утверждает по итогам рассмотрения предложений органов прокуратуры. Утвержденные ежегодные планы проведения плановых проверок орган муниципального контроля направляет в органы прокуратуры в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок.

Ежегодный план проведения плановых проверок в отношении граждан утверждается не позднее 1 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок.».

1.14. Пункт 3.3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Результатом исполнения административной процедуры планирования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами законодательства в области земельных отношений, является утвержденный руководителем органа муниципального контроля ежегодный план проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и ежегодный план проведения плановых проверок граждан.».

1.15. В пункте 3.4 абзац 2 дополнить словами «или ежегодном плане проверок в отношении граждан».

1.16. Пункт 3.4.1 дополнить подпунктом 3.4.1.3 следующего содержания:

«3.4.1.3. В отношении граждан в случаях:

- получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан информации, свидетельствующей о наличии признаков нарушения земельного законодательства;

- непосредственного обнаружения должностным лицом органа муниципального земельного контроля признаков нарушения земельного законодательства.».

1.17. В пунктах 3.4.5, 3.4.6 слова «или индивидуального предпринимателя» заменить словами «, индивидуального предпринимателя или гражданина».

1.18. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Основанием для начала административной процедуры проведения проверки и оформления ее результатов является:

- при проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина - приказ о проведении плановой проверки;

- при проведении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина - приказ о проведении внеплановой проверки, а также согласование проведения проверки, полученное от прокуратуры города Магадана (в случае, если проверка подлежит согласованию с органами прокуратуры).».

1.19. Пункт 3.6.3 изложить в следующей редакции:

«3.6.3. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин уведомляются не позднее трех рабочих дней до начала проведения проверки путем направления копии приказа заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом (посредством факсимильной, электронной связи).

О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, проверяемые лица уведомляются органом муниципального контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.».

1.20. Пункт 3.6.7 дополнить предложением следующего содержания:

«В отношении граждан выездная проверка осуществляется по месту расположения контролируемого объекта.».

1.21. Пункт 3.6.7.3 дополнить словами «, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемых к выездной проверке.».

1.22. Пункт 3.6.8 дополнить предложением следующего содержания:

«По результатам проверки гражданина составляется акт проверки по форме утвержденной органом муниципального земельного контроля.».

1.23. Пункт 3.6.9.3 изложить в следующей редакции:

«3.6.9.3. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах.

Один экземпляр акта проверки с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю или его уполномоченному представителю, гражданину под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, а также в случае отказа лица, в отношении которого проводилась проверка, дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается вместе с экземпляром акта к материалам проверки.

В случае, если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органом прокуратуры, копия акта

проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.».

1.24. Пункт 3.6.12 изложить в следующей редакции:

«3.6.12. В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем требований земельного законодательства проверяющий, одновременно с актом проверки готовит, подписывает и выдает проверяемому лицу или его представителю предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.».

1.25. В пункте 3.6.15 абзац 4 изложить в следующей редакции:

«- направление копии акта проверки в орган государственного земельного надзора.».

1.26. Приложение к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра, руководителя аппарата мэрии города Магадана Вебер В.В.

Мэр города Магадана  
С.В.АБРАМОВ

**БЛОК-СХЕМА**  
**административного регламента осуществления**  
**муниципального земельного контроля**

В отношении юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей





## В отношении граждан

