

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 декабря 2014 г. № 4913

О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 28.12.2009 № 3626 «О положении о порядке подготовки и проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Магадан»

Руководствуясь Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», решением Магаданской городской Думы от 22.06.2009 № 87-Д «О порядке установки рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Магадан», статьями 35.2, 38, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Магадана от 28.12.2009 № 3626 «О положении о порядке подготовки и проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Магадан»:

1.1. В пункте 2 слова «на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Магадан» исключить.

1.2. В приложении № 1:

1.2.1. В пункте 5.6 признать утратившим силу подпункт 4.

1.2.2. В пункте 7.1 в третьем абзаце слова «не позднее 5 рабочих дней» заменить словами «не позднее 10 рабочих дней».

1.2.3. Пункт 7.2 признать утратившим силу.

1.3. Приложение № 2 изложить в новой редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 3 изложить в редакции в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение № 4 изложить в новой редакции в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение № 5 изложить в новой редакции в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Ю.Ф. Гришана.

Мэр города Магадана
С.В.АБРАМОВ

Приложение № 1
к постановлению
мэрии города Магадана
от 03.12.2014 № 4913

В комитет по управлению
муниципальным имуществом
города Магадана

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель _____
(наименование физического или юридического лица, подающего заявку)

(паспортные данные / реквизиты),
почтовый адрес (место регистрации), телефон

Прошу принять документы для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной на по адресу: г. Магадан, _____

Обязуюсь:

1) соблюдать правила аукциона, установленные действующим законодательством, опубликованные в газете «Вечерний Магадан» и размещенные на официальном сайте мэрии города Магадана;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с организатором аукциона договор не позднее 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и произвести оплату за размещение рекламной конструкции на имуществе муниципального образования «Город Магадан» и земельных участках, в сроки, указанные в договоре на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Уведомлен, что в случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или не внесения в срок, установленной договором суммы платежа, внесенный мной задаток Организатором аукциона не возвращается.

Ответственность за достоверность предоставленной информации несет Претендент.

Подтверждаю:

1) С условиями, содержащимися в информационном сообщении о проведении аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, порядком проведения аукциона, установленным Положением «О порядке подготовки и проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Магадан», утвержденным постановлением мэрии города Магадана от 28 декабря 2009 года № 3626, а также с условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, ознакомлен.

2) Объект, выставляемый на аукцион мною осмотрен, каких-либо претензий в отношении объекта выставляемого на аукцион, в том числе относительно внешнего вида и состояния объекта, не имею.

РЕКВИЗИТЫ:

Заявитель _____

(Ф.И.О. заявителя или его полномочного представителя)

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефоны: _____

(Подпись заявителя) (Дата)
М.П.

Заявка принята Организатором аукциона (его полномочным представителем):

№ _____ «___» _____ 2014 г. в _____ час. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица
принявшего заявку _____ /
(Ф.И.О. должность)

ДОГОВОР № ____
о внесении задатка для участия в аукционе на право
заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом
имуществе, находящемся в собственности муниципального
образования «Город Магадан»

«__» _____ 20__ г.

г. Магадан

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, действующий (ая) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: _____, вносит задаток в размере _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек) НДС не облагается, подтверждающий серьезность его намерений приобрести объект, выставленный на аукцион.

1.2. Задаток вносится на расчетный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Магадана: ИНН _____, КПП _____ р/с _____ в _____ БИК _____ в срок со дня опубликования информационного извещения до подачи заявки на участие в аукционе и является обязательным условием приема заявки от Претендента.

1.3. Сумма задатка входит в счет оплаты победителем аукциона, приобретаемого права согласно договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.4. Задаток Претенденту, ставшему победителем аукциона, не возвращается в случаях:

- уклонения от подписания протокола аукциона;
- уклонения от заключения в установленный срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.5. Претенденту, не ставшему победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней с момента утверждения организатором аукциона протокола аукциона.

Претенденту, не допущенному к торгам, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня уведомления его об этом.

Претенденту, отозвавшему свою заявку путем письменного уведомления организатора аукциона об этом, задаток возвращается в течение трех рабочих дней с момента поступления данного уведомления организатору аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися, претенденту задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

1.6. Претендент при регистрации заявки обязан документально подтвердить перечисление суммы задатка на счет организатора аукциона.

1.7. В случае не поступления суммы задатка на счет организатора аукциона на дату принятия организатором аукциона решения о допуске претендентов на аукцион Претендент к торгам не допускается.

2. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и внесения задатка на расчетный счет организатора аукциона в полном объеме.

2.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Претендента, второй - у организатора аукциона.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Магадана

адрес: г. Магадан, пл. Горького, 1

ИНН _____, КПП _____, р/с _____

в ГРКЦ ГУ Банка России по Магаданской области г. Магадан БИК

Руководитель комитета _____ / _____ /

«___» _____ 20__ г.

м/п

ПРЕТЕНДЕНТ

Адрес _____

Телефоны: _____

Подпись Претендента: _____

«___» _____ 20__ г.

м.п.

ЗАДАТОК ВНЕСЕН В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ

«___» _____ 20__ г. платежный документ № _____

ФЭО КУМИ г. Магадана _____ / _____ /

ДОГОВОР № _____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на
земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе,
находящемся в собственности муниципального образования
«Город Магадан»

«___» _____ 20__ года г. Магадан
Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадан, в
дальнейшем именуемый «Комитет», в лице _____,
действующего на основании Положения _____,
с одной стороны, и _____, в дальнейшем
именуемое «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего
на основании _____, с другой стороны по результатам аукциона, в
соответствии с протоколом от _____ № _____ заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Комитет продает, а Рекламораспространитель приобретает на условиях,
предусмотренных настоящим договором, право на установку рекламной конструкции на
_____, площадью _____ кв. м, расположенном по
адресу _____ согласно схеме _____, для
распространения наружной рекламы (рекламное место), осуществления ее эксплуатации и
технического обслуживания. Право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
предоставлено Рекламораспространителю на период с _____ по _____
за плату, в размере установленном пп. 1.2 договора.

1.2. Плата за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в
соответствии с протоколом аукциона составляет: _____ рублей _____ копеек.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Рекламораспространитель обязан:

2.1.1. Установить рекламную конструкцию только после получения разрешения на
установку рекламной конструкций на территории муниципального образования «Город
Магадан» в границах рекламного места, указанного в пп. 1.1 настоящего договора, в
соответствии с проектной документацией на рекламную конструкцию, разрешением и
условиями настоящего договора.

2.1.2. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в строгом
соответствии с утвержденным техническим проектом, разрешительной документацией и
условиями настоящего договора.

2.1.3. Выполнить работы по установке (монтажу), эксплуатации, ремонту и
демонтажу рекламной конструкции.

2.1.4. Нести все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией рекламной
конструкции, а также с риском ее случайного разрушения либо повреждения.
Своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции.

2.1.5. Своевременно вносить плату в соответствии с пунктом 3.1 договора.

2.1.6. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы или социальной рекламы.

2.1.7. После монтажа рекламной конструкции на земельном участке установить информационную табличку с указанием своего наименования, номера разрешения и номера контактного телефона.

2.1.8. Производить работы по монтажу рекламной конструкции после получения разрешения на установку рекламной конструкции на территории муниципального образования «Город Магадан».

Производство работ на земельном участке осуществлять в соответствии с разрешением (ордером) на производство земляных работ.

2.1.9. Соблюдать при использовании рекламного места требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, правил благоустройства и иных правил, нормативов.

2.1.10. Соблюдать нормативные требования, предъявляемые к рекламным конструкциям, размещаемым в городе Магадане.

2.1.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу без согласования с Комитетом. Уведомлять Комитет обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции

2.1.12. По окончании срока действия настоящего договора Рекламораспространитель обязан в 10-дневный срок передать рекламное место КУМИ г. Магадана в надлежащем состоянии, полностью освободив его за свой счет и своими силами от рекламной конструкции, с восстановлением предоставленного места в первоначальное состояние.

Обязательство по передаче рекламного места считается исполненным Рекламораспространителем с момента подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.13. В случае проведения согласования с уполномоченными органами, необходимого для принятия решения о выдаче разрешения или об отказе в его выдаче, Рекламораспространитель самостоятельно оплачивает все расходы, связанные с требованиями согласующих органов.

2.1.14. Заключать договоры на распространение социальной рекламы в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы. Для ее размещения применяется порядок, предусмотренный законодательством Российской Федерации.

2.1.15. После получения разрешения на установку рекламной конструкции, представить в Комитет его копию.

2.2. Комитет обязан:

2.2.1. Осуществить контроль за установкой, эксплуатацией, демонтажем рекламной конструкции, ее соответствием проектной документации, разрешением, и условиями настоящего договора

2.2.2. Предоставить Рекламораспространителю рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренное пунктом 1.1 настоящего договора по акту приема-передачи.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. За размещение рекламных конструкций на имуществе муниципального образования «Город Магадан» и земельных участках Рекламораспространитель производит ежегодную плату в соответствии с условиями настоящего договора и выставленной счет-фактурой в течение 5 (пяти) дней с момента заключения договора.

Размер платы за первый год определен пунктом 1.2 договора, оплата производится на основании выставленной счет-фактуры в течение 5 дней с момента заключения договора.

За второй и последующий годы ежегодная плата устанавливается в размере

установленном пунктом 1.2 договора, оплата производится не позднее, чем за 30 дней до начала очередного периода, подлежащего оплате.

3.2. В случае установки временной рекламной конструкции договор заключается на срок не более чем двенадцать месяцев, плата по договору с учетом периода его действия составляет: _____.

(сумма цифрами и прописью)

3.3. В случае заключения договора на срок 5 (пять) лет Рекламораспространитель осуществляет внесение платы, установленной пп. 1.2 настоящего договора, ежегодно в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4. Оплата стоимости за первый год, определенная в пп. 1.2 настоящего договора за минусом внесенного задатка в сумме _____ (сумма прописью) рублей _____ копеек и выставленной счет-фактурой производится единовременно, в течение 5 банковских дней со дня подписания настоящего договора на расчетный счет Комитета в следующем порядке:

в УФК по Магаданской области _____.

3.5. Рекламораспространитель несет расходы за проведенные работы по определению рыночной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в размере _____ рублей ____ коп. в течение 5 банковских дней со дня подписания настоящего договора на расчетный счет Комитета в следующем порядке:

в УФК по Магаданской области _____.

3.6. Размер платы по договору подлежит ежегодной индексации с учетом прогнозного показателя инфляции, устанавливаемого Минэкономразвития РФ на очередной финансовый год, и выставленной счет-фактурой.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему договору Рекламораспространитель выплачивает пеню из расчета 0,3 процентов от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки платежа.

4.3. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Рекламораспространителя от выполнения принятых им на себя обязательств и устранения нарушений.

4.4. Рекламораспространитель несет полную ответственность за монтаж, эксплуатацию конструкций, сохранность и внешний вид рекламной конструкции как в целом, так и отдельных ее частей, перед третьими лицами, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией или отдельными ее частями, жизни, здоровью или имуществу третьих лиц. Риск случайной гибели рекламной конструкции как в целом, так и отдельных ее частей лежит на Рекламораспространителе.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 2.1.3, 2.1.6, 2.1.8, 2.1.9 настоящего договора, Рекламораспространитель в течение 10 дней с момента выдачи извещения об уплате штрафа уплачивает штраф в размере десяти процентов от суммы платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции установленной пунктом 1.2 настоящего договора.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим

законодательством.

5.2. Договор может быть расторгнут Комитетом в одностороннем порядке уведомив Рекламораспространителя за 30 дней, в случаях:

1) размещения на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе или социальной рекламе, или не использования рекламной конструкции по целевому назначению;

2) нарушение рекламораспространителем пункта 2.1.11 настоящего договора;

3) при нарушении установленного договором срока оплаты;

4) досрочного аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции;

5) невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной рекламы.

6) невыполнения Рекламораспространителем требований об устранении несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, установленным для объектов данного типа.

7) нарушение Рекламораспространителем пп. 2.1.3, 2.1.6, 2.1.8, 2.1.9.

5.3. Рекламораспространитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Комитет в письменной форме за 30 дней.

6. Особые (прочие) условия

6.1. Разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в процессе исполнения договора, будут разрешаться путем переговоров, при не достижении согласия - передаваться на рассмотрение Арбитражного суда Магаданской области.

6.2. В случае перемены адреса Рекламораспространитель обязан в 15-дневный срок письменно уведомить об этом Комитет.

7. Юридические адреса, реквизиты

8. Подписи сторон

М.П.

М.П.

Экземпляр договора получил: _____
(Фамилия, имя, отчество)

1. Разрешение на установку рекламной конструкции № _____
от _____

2. Характеристики рекламной конструкции, устанавливаемой на имуществе, принадлежащем Комитету:

Тип рекламной конструкции	Высота, м	Длина, м	Площадь информационного поля одной стороны, кв. м	Количество сторон

Плата за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции внесена в полном размере на основании платежного документа № _____ «___» _____

Приложение № 4
к постановлению
мэрии города Магадана
от 03.12.2014 № 4913

Приложение № 1
к договору _____

**Акт приема-передачи
объекта к договору от «___» _____ года № _____**

«___» _____ 20__ года

г. Магадан

Мы нижеподписавшиеся, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана _____, с одной стороны и _____, с другой стороны составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от «___» _____ 200__ года № _____ «Комитет» передает, а «Рекламораспространитель» принимает рекламное место на установку рекламной конструкции на _____:

площадью: _____

по адресу: _____

Настоящий передаточный акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого рекламного места.

ПОДПИСИ СТОРОН

Передал:

Принял:
