

# Мэрия города Магадана

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2016 г. № 953

*город Магадан*

**О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 28 декабря 2009 года № 3626 «О положении о порядке подготовки и проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Магадан»**

В целях совершенствования нормативной правовой базы, руководствуясь Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», положением о порядке установки рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 22 июня 2009 года № 87-Д, на основании статей 35.1, 38, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан» мэрия города Магадана

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению мэрии города Магадана от 28 декабря 2009 года № 3626 «О положении о порядке подготовки и проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Магадан», изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Вечерний Магадан».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте мэрии города Магадана [www.magadangorod.ru](http://www.magadangorod.ru) в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Магадана В.Ю. Троицкого.

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана**

***Ю.Ф. Гришан***

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

***о порядке подготовки и проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Магадан»***

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с частью первой Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», положением «О порядке установки рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 22 июня 2009 года № 87-Д, и определяет порядок подготовки и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Магадан», учитываемом в составе казны муниципального образования «Город Магадан».

1.2. Целью проведения аукциона является:

- создание равных условий и возможностей для всех претендентов, объективность оценки и единство требований;
- обеспечение соблюдения интересов собственника имущества, имеющего намерения заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на наиболее выгодных условиях;
- оптимизация размещения рекламных конструкций;
- пополнение бюджета муниципального образования «Город Магадан».

1.3. Предмет аукциона – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке (в том числе государственная собственность на который не разграничена), здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Магадан» и учитываемом в составе казны муниципального образования «Город Магадан».

Начальная (минимальная) ежегодная цена договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется на основании отчета об оценке в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.4. В случае если муниципальное имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, закреплено собственником на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве, со-2

ответствующие аукционы проводятся лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, при наличии согласования комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана, с соблюдением требований, установленных настоящим положением.

## **II. Основные понятия и термины**

2.1. Аукцион – форма торгов, проводимых по правилам, установленным настоящим положением, при которых победителем признается лицо, предложившее наибольшую цену предмета аукциона. Форма проведения торгов в соответствии с настоящим положением - открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион.

2.2. Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана.

2.3. Задаток - денежная сумма, вносимая претендентом на участие в аукционе на расчетный счет организатора аукциона и являющаяся способом обеспечения заявки на участие в аукционе. Задаток устанавливается организатором аукциона и фиксируется в сумме, составляющей не более 20% от начальной цены выставляемого на аукцион лота.

2.4. Аукционная комиссия – постоянно действующий коллегиальный орган при мэрии города Магадана, состав и полномочия которого утверждены постановлением мэрии города Магадана от 03 августа 2011 года № 2903.

## **III. Полномочия организатора аукциона**

3.1. Организатор аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим положением:

- а) принимает решение о проведении аукциона;
- б) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе (далее - заявки), место, дату и время определения участников аукциона, место и дату проведения аукциона;
- в) организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона (или об отказе в его проведении), а также информацию о результатах аукциона;
- г) выдает претендентам необходимые материалы и соответствующие документы для участия в аукционе;
- д) принимает заявки и документы от претендентов, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- е) готовит проекты договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Магадан»;
- ж) заключает договоры на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе,<sup>3</sup> находящемся в собственности муниципального образования «Город Мага-

дан» по результатам аукциона;

з) осуществляет иные предусмотренные настоящим положением функции.

#### **IV. Информационное обеспечение аукциона**

4.1. Извещение о проведении аукциона публикуется организатором аукциона в газете «Вечерний Магадан», размещается на официальном сайте мэрии города Магадана [magadangorod.ru](http://magadangorod.ru) (далее - официальный сайт) не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона (наименование, место нахождения, почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер контактного телефона);

2) о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о дате, времени и месте проведения аукциона;

4) о предмете аукциона;

5) о рекламном месте (наименование муниципального имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, место расположения (адрес) городского рекламного места; тип, вид, площадь и номер рекламной конструкции в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории города Магадана, утвержденной постановлением мэрии города Магадана от 10 сентября 2015 года № 3297);

6) о требованиях к претендентам на участие в аукционе;

7) о начальной (минимальной) цене предмета аукциона, а также «шаге аукциона»;

8) о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

9) о дате и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе;

10) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

11) о сроке договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Магадан»;

12) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема;

13) об исчерпывающем перечне предоставляемых претендентами на участие в аукционе документов и требования к их оформлению.

14) о порядке проведения аукциона.

15) о порядке определения победителя аукциона.

4.3. Обязательным приложением к размещенному на официальных сайтах извещению о проведении аукциона является проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Форма договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции утверждается постановлением мэрии города Магадана.

4.4. Информация о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте и публикации в газете «Вечерний Магадан» не позднее месяца после подведения итогов аукциона, и должна содержать следующие сведения:

1) о предмете аукциона;

- 2) о начальной цене предмета аукциона;
- 3) о цене предмета аукциона, сформированной в ходе аукциона;
- 4) о победителе аукциона.

## **V. Требования к претендентам на участие в аукционе**

5.1. Претендентом на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, подавшее заявку на участие в аукционе.

5.2. Претенденты на участие в аукционе должны соответствовать следующим требованиям:

- 1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица – претендента;
- 2) отсутствие решения о признании претендента банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;
- 3) отсутствие задолженности по платежам в бюджет муниципального образования «Город Магадан» по ранее заключенным договорам с любым предметом договора на момент подачи заявки на участие в аукционе.

5.3. Кроме указанных в пункте 5.2. настоящего Положения требований, организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к претендентам на участие в аукционе.

## **VI. Подача документов для участия в аукционе**

6.1. Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной настоящим положением форме (приложение № 1) в двух экземплярах;

2) для заявителей физических лиц и индивидуальных предпринимателей - копию документа, удостоверяющего личность претендента; для юридических лиц - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, к заявке на участие в аукционе должна прилагаться доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) договор о внесении задатка по форме, установленной настоящим положением (приложение № 2), в двух экземплярах;

5) подтверждение в письменной форме согласия собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции.

Организатор аукциона в отношении претендентов – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр

юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

6.2. Прием заявок начинается с даты, установленной в извещении о проведении аукциона и прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указания даты и время подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени принятия организатором аукциона.

6.3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту не позднее дня, следующего за днем ее поступления.

6.4. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить претенденту внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6.5. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Перечень оснований для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе является исчерпывающим.

6.6. Решение аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со

дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.7. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся аукционная комиссия принимает соответствующее решение, которое фиксируется в протоколе.

6.8. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе и иные документы об аукционе хранятся организатором аукциона не менее пяти лет.

6.9. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

## **VII. Порядок проведения аукциона**

7.1. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии;  
2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

3) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона, номера лота, наименования лота, основных характеристик лота, начальной цены лота и «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона;

4) после оглашения аукционистом начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

5) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

6) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет сложившуюся в ходе аукциона цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену лота.

8) суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

## **VIII. Оформление результатов аукциона**

8.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписы-

вается председателем и секретарем аукционной комиссии, а также победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – Договор).

Договор подлежит заключению в срок не ранее 10 рабочих дней со дня подписания протокола.

Победитель аукциона считается уклонившимся от заключения Договора, если договор не подписан им в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

8.2. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения Договора, задаток, внесенный им в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращается.

8.3. Договор составляется путем включения цены предмета аукциона, предложенной победителем аукциона в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

8.4. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору.

8.5. Победитель аукциона, заключивший Договор, вправе приступить к монтажу рекламной конструкции после оформления в установленном порядке разрешения на установку рекламной конструкции.

8.6. Победитель аукциона, единственный участник аукциона, заключивший Договор, обязан возместить Организатору торгов расходы по оценке рыночной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

## **IX. Признание аукциона несостоявшимся**

9.1. Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) не подано ни одной заявки;
- 2) принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- 3) принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Если единственная заявка на участие в аукционе и претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить единственному участнику два экземпляра подписанного проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. При этом договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается по цене равной начальной (минимальной) цене предмета аукциона.

4) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.



Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подведения результатов аукциона обязан направить единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. При этом договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается по цене равной начальной (минимальной) цене предмета аукциона.

9.2. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, а также, если претендент, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

9.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

---

**Приложение № 1**  
*к положению о порядке подготовки  
и проведения аукциона на право заключения договоров  
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции  
на земельном участке, здании или ином недвижимом  
имуществе, находящемся в собственности  
муниципального образования «Город Магадан»*

**ФОРМА**  
**заявки на участие в аукционе**

В комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
города Магадана

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)  
\_\_\_\_\_ (далее – ЗАЯВИТЕЛЬ)

В лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности (для юридических лиц), Ф.И.О. уполномоченного лица (представителя) ЗАЯВИТЕЛЯ)

изучив документацию об аукционе, сообщает о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной по адресу: г. Магадан,

\_\_\_\_\_ (место расположения (адрес) городского рекламного места)

**Сведения о ЗАЯВИТЕЛЕ (для юридического лица):**

Место нахождения: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

**Сведения о ЗАЯВИТЕЛЕ (для физического лица (в том числе для индивидуального предпринимателя)):**

Место жительства: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): \_\_\_\_\_

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

1) С условиями, содержащимися в информационном сообщении о<sup>10</sup> проведении аукциона, порядком проведения аукциона, установленным по-

ложением «О порядке подготовки и проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Магадан», утвержденным постановлением мэрии города Магадана от 28 декабря 2009 года № 3626, а также с условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, ознакомлен.

2) в отношении \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.

3) в отношении \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

отсутствует решение о ликвидации.

4) задолженность по платежам в бюджет муниципального образования «Город Магадан» по ранее заключенным договорам отсутствует.

Обязуюсь:

1) соблюдать правила аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с организатором аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Уведомлен, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, внесенный мной задаток организатором аукциона не возвращается.

Гарантирую достоверность представленной в настоящей Заявке информации.

Уведомлен о том, что заявитель, представивший недостоверные данные, могут быть не допущен к участию в аукционе.

\_\_\_\_\_  
(Подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(Дата)

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона (его полномочным представителем):

№ \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_. В \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица  
принявшего заявку \_\_\_\_\_ /

(Ф.И.О. должность)

**Приложение № 2**  
*к положению о порядке подготовки  
и проведения аукциона на право заключения договоров  
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции  
на земельном участке, здании или ином недвижимом  
имуществе, находящемся в собственности  
муниципального образования «Город Магадан»*

**ФОРМА**  
**договора о внесении задатка**  
**для участия в аукционе**

ДОГОВОР № \_\_\_\_  
о внесении задатка для участия в аукционе

[Число, месяц, год]

г. Магадан

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, именуемый в дальнейшем "Организатор аукциона", в лице [вписать нужное], действующего на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Магадана, с одной стороны, и [вписать нужное], действующий (ая) на основании [вписать нужное], именуемый (ая) в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые - Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной [вписать нужное], Претендент вносит, а Организатор аукциона принимает задаток в размере [сумма цифрами и прописью] рублей.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в счет причитающихся с него платежей по договору, указанному в п. 1.1, в доказательство намерения заключить договор и в обеспечение его исполнения.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Задаток вносится на расчетный счет Организатора торгов по реквизитам: [вписать нужное].

2.2. Претендент обязан обеспечить поступление задатка на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанной в информационном сообщении.

Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный расчетный счет является выписка с этого счета.

В случае отсутствия задатка на расчетном счету Организатора торгов в дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязательства по внесе-<sup>12</sup>

нию задатка считаются неисполненными.

2.3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Организатором аукциона договора, указанного в п. 1.1, засчитывается в счет оплаты по указанному договору.

2.4. Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в следующих случаях:

- если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты проставления Организатором аукциона отметки об отказе в принятии заявки;

- если Претендент был не допущен к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если Претендент не признан победителем аукциона, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- если Претендент отозвал свою заявку на участие в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором аукциона письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки;

- если Организатор аукциона отменил аукцион, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов;

- если аукцион признан несостоявшимся, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента по реквизитам: [вписать нужное].

2.5. Задаток не возвращается в случае если Претендент, признанный победителем торгов, уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения в установленный срок договора, указанного в п. 1.1.

### 3. Заключительные положения

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров, в случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров – в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:

[вписать нужное]

М.П.

Претендент:

[вписать нужное]

М.П.