

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2019 г. № 1386

г. Магадан

Об утверждении Правил принятия решений о предоставлении субсидий из бюджета муниципального образования «Город Магадан» на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования «Город Магадан»

В соответствии с пунктом 2 статьи 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о предоставлении субсидий из бюджета муниципального образования «Город Магадан» на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования «Город Магадан».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации муниципального образования «Город Магадан».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Магадана Троицкого В.Ю.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением мэрии
города Магадана
от 23.05.2019 № 1386

Правила принятия решений о предоставлении субсидий из бюджета муниципального образования «Город Магадан» на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования «Город Магадан»

1. Основные положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о предоставлении муниципальным бюджетным и автономным учреждениям (далее - учреждения), муниципальным унитарным предприятиям (далее - предприятия) субсидии за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» (далее - местного бюджета) на осуществление учреждениями и предприятиями капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования «Город Магадан» (далее соответственно - решение, субсидия, объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества).

1.2. Инициатором подготовки проекта решения о предоставлении субсидии на осуществление учреждениями и предприятиями капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности и на приобретение объектов недвижимого имущества (далее - проект решения) выступает главный распорядитель средств местного бюджета (далее - главный распорядитель).

1.3. Не допускается при исполнении местного бюджета предоставление субсидии, если в отношении объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций.

Принятие решения в отношении объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества, по которым было принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, осуществляется после признания последнего утратившим силу либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с бюджетных инвестиций на субсидии).

1.4. Отбор объектов капитального строительства либо объектов недвижимого имущества производится с учетом:

а) Стратегического плана (Концепции стратегического развития) города Магадана на период до 2020 года, утвержденного решением Магаданской городской Думы от 19.10.2007 № 63-Д;

б) Плана мероприятий, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Город Магадан» на 2017-2025 годы, утвержденного постановлением правительства Магаданской области от 22.02.2017 № 107-пп;

в) прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Город Магадан» на очередной год и плановый период.

1.5. Субсидия, предоставляемая предприятию, учреждению не направляется на финансовое обеспечение следующих работ:

а) разработка проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

б) проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

в) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансовое обеспечение строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) которых планируется осуществлять с использованием субсидии;

г) проведение аудита проектной документации.

2. Подготовка проекта решения

2.1. Главный распорядитель осуществляет подготовку проекта решения в форме проекта постановления мэрии города Магадана.

2.2. Проектом решения могут предусматриваться несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества одного учреждения или предприятия.

Проектом решения предусматривается объект капитального строительства или объект недвижимого имущества, инвестиционный проект в отношении которого соответствует качественным и количественным критериям и предельному значению интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, проведенной в порядке, установленном постановлением мэрии города Магадана от 27 февраля 2014 года № 642 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения», а также документам территориального планирования муниципального образования «Город Магадан» в случае, если объект капитального строительства подлежит отображению в этих документах.

2.3. Проект решения должен содержать следующую информацию:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества);

в) наименование главного распорядителя;

г) наименование учреждения (предприятия);

д) наименования застройщика, заказчика;

е) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

ж) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

з) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (согласно паспорту инвестиционного проекта) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (согласно паспорту инвестиционного проекта) с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

и) общий объем капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и приобретение объекта недвижимого имущества, с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, аудита проектной документации, - в случае, если субсидия на указанные цели предоставляется;

к) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) общего объема капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и приобретение объекта недвижимого имущества, рассчитанного в ценах соответствующих лет реализации

инвестиционного проекта;

л) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) сметной стоимости объекта капитального строительства или его предполагаемой (предельной) стоимости либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта;

м) общий (предельный) размер субсидии с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий;

н) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) общего (предельного) размера субсидии, рассчитанного в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта.

2.4. Главный распорядитель согласовывает проект решения в виде постановления мэрии города Магадана с:

- комитетом экономического развития мэрии города Магадана (в случаях предусмотренных постановлением мэрии города Магадана от 27 февраля 2014 г. № 642 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения»);

- комитетом по финансам мэрии города Магадана;

- комитетом по управлению муниципальным имуществом города Магадана (в случае приобретения объекта недвижимого имущества);

- департаментом строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (в случае, если объект капитального строительства подлежит отображению в документах территориального планирования муниципального образования «Город Магадан»).

2.5. Главный распорядитель одновременно с проектом решения представляет подписанные руководителем главного распорядителя и заверенные печатью следующие документы:

а) расчет объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества после ввода его в эксплуатацию (приобретения) и источники их финансового обеспечения, подготовленный учреждением (предприятием) и согласованный с главным распорядителем, осуществляющим функции учредителя.

Для предприятий источником финансового обеспечения эксплуатационных расходов не могут являться средства, предоставляемые из местного бюджета. Для учреждений объем финансового обеспечения эксплуатационных расходов за счет средств, предоставляемых из местного бюджета, не может превышать размер соответствующих нормативных затрат, применяемых при расчете субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ);

б) обоснование невозможности строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества без предоставления субсидии;

в) обязательство руководителя учреждения или предприятия (или уполномоченного им лица) утвердить проектную документацию по объекту капитального строительства не позднее 2 месяцев до начала осуществления закупок товаров, работ, услуг, связанных со строительством (реконструкцией, в том числе с элементами реставрации, техническим перевооружением) объекта капитального строительства.

2.6. Обязательным условием согласования проекта решения является положительное заключение комитета экономического развития мэрии города Магадана об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества, включенного в проект решения в порядке, установленном постановлением мэрии города Магадана от 27 февраля 2014 г. № 642 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения».

2.7. Принятые до утверждения документов территориального планирования муниципального образования «Город Магадан» решения в отношении объектов капитального строительства, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципального образования «Город Магадан», но не предусмотренных указанными документами, должны быть приведены в соответствие с этими документами в течение 2 месяцев со дня утверждения документов территориального планирования муниципального образования «Город Магадан».

2.8. Внесение изменений в решение, включая изменения, предусмотренные абзацем вторым пункта 1.3 настоящих Правил, осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами.
