

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.07.2019 г. № 1932

г. Магадан

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан»

Руководствуясь пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

УТВЕРЖДЕН

**постановлением мэрии
города Магадана
от 05.07.2019 № 1932**

**Порядок и перечень
случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств
бюджета муниципального образования «Город Магадан» дополнительной
помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории муниципального образования «Город
Магадан»**

1. Настоящий порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее – Порядок) устанавливает механизм оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан», и включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области, утвержденную постановлением Правительства Магаданской области от 29 мая 2014 г. № 455-пп (далее – дополнительная помощь за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан»).

2. Получателем дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» является специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее – региональный оператор).

3. Оказание на безвозвратной основе дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» осуществляется в случае отсутствия возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий аварии, иных

чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация) за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 8 Закона Магаданской области от 29 июля 2013 г. №1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области». Режим чрезвычайной ситуации местного уровня реагирования вводится главой муниципального образования «Город Магадан».

Решение об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации принимается региональным оператором в соответствии с подпунктами 4-6 пункта 8 Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденного постановлением Правительства Магаданской области от 29 декабря 2017 г. № 1123-пп.

4. Дополнительная помощь за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» предоставляется департаментом жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (далее – уполномоченный орган) из бюджета муниципального образования «Город Магадан» в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Магадан» на соответствующий финансовый год, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных уполномоченному органу в установленном порядке на предоставление дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан».

5. Дополнительная помощь за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» предоставляется в целях частичного финансового обеспечения проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации в случае указанном в пункте 3 настоящего Порядка.

6. Дополнительная помощь за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

7. Дополнительная помощь за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» предоставляется, если региональный оператор соответствует на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, следующим требованиям:

а) не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) не имеет просроченной задолженности по возврату в бюджет муниципального образования «Город Магадан» субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом муниципального образования «Город Магадан»;

в) не имеет фактов нецелевого использования субсидий из федерального бюджета, бюджета Магаданской области, местного бюджета.

8. Для получения дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации представляет в уполномоченный орган следующие документы и сведения:

1) заявка на предоставление дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» с приложением документов и сведений (далее - заявка) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) сведения о соответствии требованиям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка;

3) копия акта обследования многоквартирного дома с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения);

4) копии дефектных ведомостей и смет на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, составленные в порядке, установленном действующим законодательством и проверенные, согласованные региональным оператором;

5) сведения о прогнозируемом совокупном объеме поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация и собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта.

9. Уполномоченный орган регистрирует документы и сведения в день их поступления.

10. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации документов и сведений осуществляет их проверку и принимает решение о возможности или невозможности предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан».

11. Решение о невозможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» принимается уполномоченным органом в случаях, если:

1) в дефектных ведомостях и сметах, представленных в соответствии с

подпунктом 5 пункта 8 настоящего Порядка, содержатся работы и (или) услуги, не предусмотренные перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, определенного постановлением Правительства Магаданской области от 30 января 2014 г. № 63-пп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Магаданской области»;

2) представленные региональным оператором документы и сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком;

3) не представлены (представлены не в полном объеме) документы и сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка;

4) в представленных документах и сведениях содержится недостоверная информация;

5) отсутствуют денежные средства местного бюджета на указанные цели.

12. В случае принятия решения о невозможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения извещает регионального оператора о принятом решении с указанием причины принятия такого решения.

13. В случае принятия решения о возможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения направляет региональному оператору проект соглашения о предоставлении дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» (далее – соглашение).

14. Региональный оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения проекта соглашения представляет в уполномоченный орган подписанное со своей стороны соглашение для получения дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан».

15. В случае непредставления региональным оператором подписанного соглашения уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения и предоставлении дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», о чем направляет региональному оператору соответствующее уведомление в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

16. Перечисление дополнительной помощи за счет средств бюджета

муниципального образования «Город Магадан» осуществляется с лицевого счета уполномоченного органа, открытого в территориальном органе Федерального казначейства, на счет регионального оператора.

17. Расчет размера дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» производится по формуле:

$$V = C_{\text{работ}} - V_{\text{собр}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{работ}}$ - стоимость работ и (или) услуг, указанная в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации;

$V_{\text{собр}}$ - объем собранных поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация, и собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта.

18. Условиями предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» региональному оператору являются:

1) использование региональным оператором дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» в сроки, установленные соглашением;

2) представление отчета об использовании дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» в порядке, сроки и по форме, которые определены соглашением;

3) согласие регионального оператора на осуществление уполномоченным органом, предоставившим дополнительную помощь за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и органам внутреннего муниципального финансового контроля проверок соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан».

19. Региональный оператор несет ответственность за нецелевое использование дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

20. Уполномоченный орган и органы муниципального финансового контроля муниципального образования «Город Магадан» осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан».

21. В случае нарушений условий предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», нецелевого использования дополнительной помощи за счет

средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня установления указанных фактов направляет региональному оператору письменное уведомление о возврате дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан».

22. Региональный оператор обязан перечислить денежные средства, полученные в виде дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», в бюджет муниципального образования «Город Магадан» в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного уведомления от уполномоченного органа о возврате дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан».

В случае отказа от добровольного возврата указанных средств их взыскание осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

23. Региональный оператор в течение первых 15 (пятнадцати) рабочих дней года, следующего за отчетным годом, возвращает в бюджет муниципального образования «Город Магадан» остатки дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», не использованные в отчетном году.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Положению о порядке и перечне случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан»

ФОРМА

ЗАЯВКА

на оказание на безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

(наименование организации)

ходатайствует об оказании на безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных(ом) домах(е), расположенных по адресам(у):

С Порядком и перечнем случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан», ознакомлены и согласны.

Достоверность предоставляемых сведений и целевое использование дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» в случае ее предоставления гарантируем.

Приложение:

1) пояснительная записка, включающая в себя информацию о необходимости предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», на __ л.;

2) копии учредительных документов организации, заверенные подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью регионального оператора, на __ л.;

3) банковские реквизиты организации с указанием счета регионального оператора для перечисления дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» на __ л.;

4) информация о планируемом использовании дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» на __ л.

Юридический адрес: _____

Руководитель организации _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Контактный телефон: _____

М.П.
