



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «10» 05.2018 г. № 1173

г. Магадан

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Магадана «Магадантеплосеть» по развитию системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2023 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Магадана «Магадантеплосеть» по развитию системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2023 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

УТВЕРЖДЕНО

**постановлением мэрии
города Магадана
от 10.05.2018 № 1173**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы муниципального
унитарного предприятия города Магадана «Магадантеплосеть» по
развитию системы теплоснабжения муниципального образования
«Город Магадан» на 2019-2023 годы

1.	Основание для выполнения работ и руководящие документы	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении».</p> <p>3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».</p> <p>4. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)».</p> <p>5. Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы, утвержденная постановлением мэрии города Магадана от 20.06.2014 № 2219.</p> <p>6. Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2023 годы», утвержденная решением Магаданской городской Думы от 03.12.2013 № 98 - Д.</p> <p>7. Программа МУП города Магадана «Магадантеплосеть» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2018-2020 годы».</p> <p>8. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».</p> <p>9. Приказ Минстроя России от 13.08.2014 № 459/пр «Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной</p>
----	--	--

		<p>программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению).</p> <p>10. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».</p>
2.	Заказчик инвестиционной программы	Мэрия города Магадана.
3.	Разработчик технического задания	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (далее - Департамент ЖКХ).
4.	Разработчик инвестиционной программы	Муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Магадантеплосеть».
5.	Цели разработки и реализации инвестиционной программы	<p>1. Обеспечение развития муниципального образования «Город Магадан», в том числе потребностей новых объектов капитального строительства в коммунальной инфраструктуре за счет увеличения пропускной способности существующих тепловых сетей.</p> <p>2. Обеспечение надежного и качественного теплоснабжения потребителей.</p> <p>3. Улучшение гидравлического режима инженерных сетей теплоснабжения.</p> <p>4. Сокращение потерь теплоносителя, тепловой энергии.</p>
6.	Задачи разработки и реализации инвестиционной программы	<p>1. Реконструкция объектов системы теплоснабжения.</p> <p>2. Повышение пропускной способности трубопроводов городских тепловых сетей.</p> <p>3. Реализация мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы.</p>
7.	Требования к инвестиционной программе	<p>1. Инвестиционная программа должна соответствовать целям и задачам схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы, утвержденной постановлением мэрии города Магадана от 20.06.2014 № 2219.</p> <p>2. Инвестиционная программа должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - паспорт инвестиционной программы, отражающий основные ее положения; - цели и задачи инвестиционной программы; - сроки и этапы реализации инвестиционной программы; - перечень мероприятий по модернизации, реконструкции объектов системы теплоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место

		<p>расположения) реконструируемых объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ресурсное обеспечение инвестиционной программы с указанием источников финансирования; - расчёт сметной стоимости мероприятий инвестиционной программы; - график объемов финансирования мероприятий инвестиционной программы; - график возмещения НДС по инвестиционной программе; - финансовый план инвестиционной программы; - предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и теплоснабжения; - иные сведения.
8.	<p>Плановые значения, показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованных систем теплоснабжения</p>	<p>Плановые показатели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя; 2. Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя; 3. Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей; 4. Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы; 5. Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям; 6. Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям; 7. Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды. <p>Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей; 2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности; 3. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии; 4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике

		<p>тепловой сети;</p> <p>5. Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям.</p>
9.	<p>Финансовые потребности, финансовые источники реализации инвестиционной программы</p>	<p>В финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы необходимо включить весь комплекс расходов, связанных с проведением следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектно-изыскательные работы; - приобретение материалов и оборудования; - строительно-монтажные работы; - работы по замене оборудования; - пусконаладочные работы. <p>Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, установить с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определить на основании представленной сметной стоимости таких работ.</p> <p>Объем финансовых потребностей по годам реализации программы определить в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.</p> <p>Источники финансирования инвестиционной программы определить с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственные средства предприятия, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения; - займы и кредиты; - прочие источники.
10.	Сроки реализации инвестиционной программы	2019-2023 годы.
11.	Срок разработки и представления проекта	30 дней со дня утверждения данного технического задания.

	инвестиционной программы	
12.	Согласование проекта инвестиционной программы	1. Департамент ЖКХ. 2. Комитет экономического развития мэрии города Магадана. 3. Комитет по финансам мэрии города Магадана.
13.	Формы представления инвестиционной программы на утверждение	1. На бумажных носителях. 2. В электронном виде.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к техническому заданию

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий для включения в проект инвестиционной
программы муниципального унитарного предприятия
города Магадана «Магадантеплосеть» на 2019-2023 годы

№ п/п	Мероприятия	Объемные показатели, всего	Планируемые сроки реализации мероприятий	Источники финансирования
1	2	3	4	5
1. Мероприятия по модернизации инфраструктуры города Магадана				
1.	Реконструкция тепловой магистрали № 1 Магаданской ТЭЦ. 2 этап (часть 2). Участок от ТК-6а до ТК-14	496,8 п. м	2019 год	Собственные средства, заемные средства
2.	Реконструкция тепловой магистрали № 1 Магаданской ТЭЦ. 1 этап (часть 1). Участок от ТП-11 до ТК-6а	386,0 п. м	2020 год	Собственные средства, заемные средства
3.	Реконструкция инженерных сетей теплоснабжения в районе 31 квартала в г. Магадане на участке от ТВК-1425 до ТВК-1313	345,0 п. м	2021 год	Собственные средства, заемные средства
4.	Строительство сетей тепловодоснабжения от ТВК-663 до ТВК-607 по ул. Клубной	548,0 п. м	2022 год	Собственные средства, заемные средства
5.	Строительство нового ЦТП № 10 тепловой мощностью 45 Гкал/ч по ул. Брусничной	1 ед.	2023 год	Собственные средства, заемные средства

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к техническому заданию

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем
теплоснабжения на 2019-2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Технологическая зона	Район города Магадана	Вид работ	Сроки проведения работ		Срок ввода объектов	Общая сметная стоимость (без учета НДС), (тыс. руб.)	Остаток сметной стоимости на 01.01.2019 (без учета НДС), (тыс. руб.)	Основные технические характеристики				Объемы инвестиций (без учета НДС), (тыс. руб.)						Источник финансирования	Ссылка на мероприятие схемы теплоснабжения
					Начало	Окончание				Наименование (мощность, протяженность, производительность и т.д.)	Ед. изм.	Значение до начала реализации мероприятия	Значение по завершении реализации мероприятий (планируемое)	2019	2020	2021	2022	2023	Всего за 2019 – 2023 годы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Теплоснабжение																					
1.	Реконструкция тепловой магистрали № 1 Магаданской ТЭЦ, 2 этап (часть 2). Участок от ТК-ба до ТК-14	Зона административно-делового, общественного и коммерческого назначения	Центр	Реконструкция	01.02. 2019	31.10. 2019	31.12. 2019	246211,80	246211,80	диаметр протяженность	мм п.м	Ø500 496,8	Ø800 496,8	246211,80	-	-	-	-	246211,80	Собственные средства и заемные средства	п. 10.1.4. «Программа производства и реализации по МУП г. Магадана «Магадантепло сеть» вар. 2
2.	Реконструкция тепловой магистрали № 1 Магаданской ТЭЦ, 1 этап (часть 1). Участок от ТП-11 до ТК-6а	Зона административно-делового, общественного и коммерческого назначения	Центр	Реконструкция	01.02. 2020	31.10. 2020	31.12. 2020	121403,11	121403,11	диаметр протяженность	мм п.м	Ø500 386,0	Ø800 386,0	-	121403,11	-	-	-	121403,11	Собственные средства и заемные средства	- « -
3.	Реконструкция инженерных сетей теплоснабжения в районе 31 квартала в г. Магадане на участке от ТВК-1425 до ТВК-1313	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	31 квартал	Реконструкция	01.02. 2021	31.10. 2021	31.12. 2021	83655,25	83655,25	диаметр протяженность	мм п.м	Ø250 345,0	Ø300 345,0	-	-	83655,25	-	-	83655,25	Собственные средства и заемные средства	- « -
4.	Строительство сетей тепловодоснабжения от ТВК-663 до ТВК-607 по ул. Клубной	Зона застройки Нагаевского жилого м-на	Нагаевский м-н	Строительство	01.02. 2022	31.10. 2022	31.12. 2022	88870,06	88870,06	диаметр протяженность	мм п.м	0	Ø200; Ø150 332,0; 216,0	-	-	-	88870,06	-	88870,06	Собственные средства и заемные средства	- « -
5.	Строительство нового ЦТП № 10 тепловой мощностью 45 Гкал/ч по ул. Брусничной	Зона застройки м-на Солнечный малоэтажными домами, объектами спорта и отдыха	Солнечный м-н	Строительство	01.02. 2023	31.10. 2023	31.12. 2023	45304,72	45304,72	площадь тепловая мощность	м² Гкал/ час	0	640,0 45,0	-	-	-	-	45304,72	45304,72	Собственные средства и заемные средства	- « -

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к техническому заданию

**Плановые
значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов систем теплоснабжения по
годам реализации инвестиционной программы 2019-2023 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения работ		Плановые значения надежности, качества и энергетической эффективности							Ожидаемый эффект
		Начало	Окончание	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение					
						2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Теплоснабжение											
1.	Реконструкция тепловой магистрали № 1 Магаданской ТЭЦ. 2 этап (часть 2). Участок от ТК-6а до ТК-14	01.02.2019	31.10.2019	Надежность Энергоэффективность	$P_{те}$ P_{2019}	0,624 2,102					Сокращение годовых тепловых потерь на 379,48 Гкал. Увеличение пропускной способности трубопроводов
2.	Реконструкция тепловой магистрали № 1 Магаданской ТЭЦ. 1 этап (часть 1). Участок от ТП-11 до ТК-6а	01.02.2020	31.10.2020	Надежность Энергоэффективность	$P_{те}$ P_{2020}		0,623 2,092				Сокращение годовых тепловых потерь на 185,94 Гкал. Увеличение пропускной способности трубопроводов
3.	Реконструкция инженерных сетей теплоснабжения в районе 31 квартала в г. Магадане на участке от ТВК-1425 до ТВК-1313	01.02.2021	31.10.2021	Надежность Энергоэффективность	$P_{те}$ P_{2021}			0,621 2,090			Сокращение годовых тепловых потерь на 87,42 Гкал. Увеличение пропускной способности трубопроводов
4.	Строительство сетей тепловодоснабжения от ТВК-663 до ТВК-607 по ул. Клубной	01.02.2022	31.10.2022	Надежность Энергоэффективность	$P_{те}$ P_{2022}				0,6205 2,000		Обеспечение тепловой энергией вновь застраиваемого м-на Нагаевский
5.	Строительство нового ЦТП № 10 тепловой мощностью 45 Гкал/ч по ул. Брусничной	01.02.2023	31.10.2023	Надежность	$P_{цтп}$					0,86	Обеспечение тепловой энергией застраиваемого м-на Солнечный

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к техническому заданию

Мероприятия по защите централизованной системы теплоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на 2019-2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения работ		Содержание мероприятия	Ед. изм.	Значения					Ожидаемый эффект
		Начало	Окончание			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Реконструкция тепловой магистрали № 1 Магаданской ТЭЦ. 2 этап (часть 2). Участок от ТК-6а до ТК-14	01.02.2019	31.10.2019	1. Диагностика тепловых сетей для предупреждения аварийных ситуаций; 2. Устройство монолитных поясов на тепловых камерах; 3. Использование негорючих материалов для тепловой изоляции и покровного слоя тепловой изоляции трубопроводов в доступных местах (ТВК и проходных каналах); 4. Проведение в структурных подразделениях инструктажей «О порядке действия при угрозе теракта»	п. м	496,8					Исключение аварийных ситуаций на реконструируемых тепловых сетях
2.	Реконструкция тепловой магистрали № 1 Магаданской ТЭЦ. 1 этап (часть 1). Участок от ТП-11 до ТК-6а	01.02.2020	31.10.2020		п. м		386,0				Исключение аварийных ситуаций на реконструируемых тепловых сетях
3.	Реконструкция инженерных сетей теплоснабжения в районе 31 квартала в г. Магадане на участке от ТВК-1425 до ТВК-1313	01.02.2021	31.10.2021		п. м			345,0			Исключение аварийных ситуаций на реконструируемых тепловых сетях
4.	Строительство сетей тепловодоснабжения от ТВК-663 до ТВК-607 по ул. Клубной	01.02.2022	31.10.2022		п. м				548,0		Исключение аварийных ситуаций на построенных тепловых сетях
5.	Строительство нового ЦТП № 10 тепловой мощностью 45 Гкал/ч по ул. Брусничной	01.02.2023	31.10.2023	1. Выполнение регламентных работ на оборудовании ЦТП для предупреждения аварийных ситуаций; 2. Применение при строительстве сейсмоустойчивых конструкций (9 баллов) и негорючих материалов; 3. Проведение инструктажей «О порядке действия при угрозе теракта»	Гкал/час					45,0	Исключение аварийных ситуаций на построенном ЦТП № 10