



Мэрия города Магадана

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2016 № 2638
город Магадан

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Магадана «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на 2017-2019 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Магадана «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на 2017-2019 годы согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана**

Ю.Ф. Гришан

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Магадана «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на 2017-2019 годы

1.	Основание для выполнения работ и руководящие документы	<p>1. Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>2. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».</p> <p>3. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».</p> <p>4. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».</p> <p>5. Приказ Минстроя России от 04 апреля 2014 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».</p> <p>6. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27 августа 2009 года № 1235-р «Об утверждении водной стратегии Российской Федерации до 2020 года».</p> <p>7. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».</p> <p>8. Постановление мэрии города Магадана от 20 июня 2016 года № 1765. «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на период 2015-2029 годы.</p> <p>9. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2023 годы» (утв. решением Магаданской городской Думы от 03 декабря 2013 года № 98-Д).</p>
2.	Заказчик	Мэрия города Магадана.

3.	Разработчик технического задания	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (далее Департамент ЖКХ).
4.	Разработчик инвестиционной программы	Муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Водоканал» (далее – МУП г. Магадана «Водоканал»).
5.	Цель разработки инвестиционной программы	<p>Решение приоритетных проблем по обеспечению устойчивого социально-экономического развития муниципального образования «Город Магадан» в период реализации инвестиционной программы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение безопасности проживания населения за счет обеспечения питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-эпидемиологическим правилам; - надежная эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения с применением прогрессивных технологий, материалов и оборудования; - снижение риска загрязнения природных водных объектов сточными водами и улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Город Магадан»; - возможность подключения строящихся (реконструируемых) объектов к системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с реализацией социально-экономической политики.
6.	Задачи инвестиционной программы	<p>Комплексное решение следующих приоритетных задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение качества питьевой воды, качества очистки сточных вод; - повышение надежности водоснабжения и водоотведения; - повышение качества обслуживания абонентов; - энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения; - снижение удельных расходов энергетических ресурсов; - подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения новых абонентов; - защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.
7.	Требования к инвестиционной программе	<p>1. Инвестиционная программа разрабатывается на период 2017 - 2019 годов.</p> <p>2. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с положениями ст. 40 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>3. Инвестиционная программа должна соответствовать целям и задачам схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на период 2015-2029 годы, утвержденной постановлением мэрии города Магадана от 20 июня 2016 года № 1765.</p> <p>4. Инвестиционная программа должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - паспорт инвестиционной программы; - плановые показатели надежности, качества, энергетиче-

		<p>ской эффективности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы; - отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий в том числе основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы, реализация которой завершена (прекращена) в течение года, предшествующего году утверждения новой инвестиционной программы; - перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития РФ на очередной финансовый год и плановый период, утвержденных Министерством экономического развития РФ), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. <p>Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на 2017-2019 годы согласно приложению № 1 к техническому заданию; - объекты капитального строительства (абонентов), которые необходимо подключить к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения на 2017-2019 годы согласно приложению № 3 к техническому заданию; - сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы; - расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы; - предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной про-
--	--	---

		<p>граммы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций; - план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
8.	Плановые значения, показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения	<p>1. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности устанавливаются в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на период 2015-2029 годы, утвержденной постановлением мэрии города Магадана от 20 июня 2016 года № 1765.</p> <p>2. Плановые показатели качества питьевой воды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%); - доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%). <p>3. Плановые показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед. / км); - удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед. / км). <p>4. Плановые показатели качества очистки сточных вод:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%); - доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы (%). <p>5. Плановые показатели энергетической эффективности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%); - удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч / куб. м); - удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч / куб. м); - удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч / куб. м);

		<p>- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч / куб. м).</p> <p>6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов систем водоснабжения и водоотведения по годам реализации инвестиционной программы 2017-2019 годы согласно приложению № 2 к техническому заданию.</p>
9.	Финансовые потребности, финансовые источники реализации инвестиционной программы	<p>В финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы необходимо включить весь комплекс расходов, связанных с проведением следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектно-изыскательные работы; - приобретение материалов и оборудования; - строительно-монтажные работы; - работы по замене оборудования; - пусконаладочные работы. <p>Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, установить с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов производственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определить на основании представленной сметной стоимости таких работ.</p> <p>Объем финансовых потребностей по годам реализации программы определить в соответствии с основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.</p> <p>Источники финансирования инвестиционной программы определить с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в Прогнозе социально-экономического развития РФ на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственные средства предприятия, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения; - займы и кредиты; - прочие источники.
10.	Срок разработки и представления проекта инвестиционной программы	30 дней со дня утверждения данного технического задания.
11.	Согласование проекта инвестиционной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Департамент ЖКХ. 2. Комитет экономического развития мэрии города Магадана. 3. Комитет по финансам мэрии города Магадана. 4. Департамент строительства, архитектуры, технического и

		экологического контроля мэрии города Магадана
12.	Формы представления инвестиционной программы на утверждение	1. На бумажных носителях. 2. В электронном виде.

Приложение № 1
к техническому заданию

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на 2017-2019 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Техно- логиче- ская зона	Район города Магадана	Вид ра- бот	Сроки проведе- ния работ		Срок ввода объ- ектов	Общая сметная стои- мость (тыс. руб.)	Остаток сметной стоимо- сти на 01.01.201 7	Основные технические характеристики				Объемы инвестиций, (млн. руб.)				Источ- ник финан- сирова- ния	Ссыл- ка на меро- прия- тие схемы водо- снаб- жения и водо- отве- дения
					Начало	Окон- чание				Наимено- вание (мощ- ность, протяжен- ность, произво- дительно- сть и т.д.)	Ед. изм.	Значение до начала реализации мероприя- тия	Значение по завер- шении реализации мероприя- тий (пла- нируемое)	2017	2018	2019	Всего за 2017 – 2019 годы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Строительство сети водопровода от 2-ой скважины до распределительной камеры с монтажом насосного оборудования водозабора на р. Правая Козлинка в городе Магадане.	9	п. Со- кол	Строи- тельство	2017	2017	2017	9 302,8	9 302,8	168,5	м	0	168,5	9 302,8	-	-	9 302,8	Соб- ствен- ные средства пред- приятия	Книга 1.
2	Модернизация канали- зационной насосной станции в микрорайоне Солнечный в городе Магадане.	1	мкр. Сол- нечный	Модерни- зация	2017	2017	2017	4 223,35 4	4 223,35 4	Производительность				4 223,3 54	-	-	4 223,3 54	Соб- ствен- ные средства пред- приятия	Книга 2.
										190	куб. м/ча с	190	190						
										Энергетическая мощность									
										188360	кВт	233920	188360						

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов систем водоснабжения и водоотведения по годам реализации инвестиционной программы 2017-2019 годы

№ п/ п	Наименование мероприятия	Сроки проведения работ		Плановые значения надежности, качества и энергетической эффективности					Ожидаемый эффект
		Начало	Окончание	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение			
						2017 г.	2018 г.	2019 г.	
1	2	3	4	5	6	7			8
1	Строительство сети водопровода от 2-ой скважины до распределительной камеры с монтажом насосного оборудования водозабора на р. Правая Козлинка в городе Магадане.	2017	2017	Показатели качества питьевой воды					Бесперебойная, круглогодичная работа водозаборных сооружений.
				Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,5	0,5	0,5	
				Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения					
				Количество перерывов в подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,03	0,03	0,03	
				Показатели энергетической эффективности					
				Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	8,9	8,4	8,4	
				Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб. м	0,03	0,03	0,03	
				Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб. м	0,36	0,36	0,36	

2	Модернизация канализационной насосной станции в микрорайоне Солнечный в городе Магадане.	2017	2017	Показатели качества очистки сточных вод					Бесперебойная, круглосуточная работа насосной станции.
				Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения	%	4,7	4,7	4,7	
				Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для централизованной системы водоотведения	%	10	10	10	
				Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
				Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,005	0,005	0,005	
				Показатели энергетической эффективности					
				Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод	кВт*ч/куб. м	2,5	2,6	2,6	
				Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	0,54	0,55	0,55	

**Перечень
объектов капитального строительства (абонентов), которые
необходимо подключить к централизованным сетям водоснабжения и
водоотведения на 2017-2019 годы**

№ п/п	Наименование и местоположение объекта	Номер дого- вора о под- ключении	Подключаемая нагрузка по водо- снабжению (куб. м/сут.)	Подключаемая нагрузка по водоот- ведению (куб. м/сут.)	Срок под- ключения	Стоимость меро- приятия по под- ключению	Дополнительная информация
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подключение к системе водоснабжения и водоотведения земельного участка для строительства: многоквартирный жилой дом по улице Приморской в городе Магадане (этажность: 4) Строительство участка водопроводной сети Ø = 63 мм (подземная прокладка 8,0 м). Строительство участка водоотведения Ø = 150 мм (подземная прокладка 9,5 м).	не заключал- ся	5,8	8,86	2018г.	к водопроводной сети — 13 944 руб; к канализационной сети — 27 588 руб	ПСД имеется
2	Подключение к системе водоснабжения и водоотведения земельного участка для строительства: многоквартирные жилые дома по улице Колымской в городе Магадане (этажность: 7-9). Строительство участка водопроводной сети Ø = 57 мм (подземная прокладка 26,0 м). Строительство участка водоотведения Ø = 150 мм (подземная прокладка 106,8 м).	не заключал- ся	31,8	47,74	2017, 2019гг.	к водопроводной сети — 45 318 руб; к канализационной сети — 310 147,2 руб	ПСД имеется
3	Подключение к системе водоснабжения и водоотведения земельного участка для строительства: многоквартирные жилые дома в	не заключал- ся	12,96	21,6	2017- 2019гг.	к водопроводной сети — 87 150 руб; к канализационной	ПСД имеется

	районе по улице Энергостроителей в городе Магадане (этажность: 3) Строительство участка водопроводной сети Ø = 57 мм (подземная прокладка 50,0 м). Строительство участка водоотведения Ø = 159 мм (подземная прокладка 50,0 м).					сети — 145 200 руб	
4	Подключение к системе водоснабжения и водоотведения земельного участка для строительства: многоквартирный жилой дом по улице Октябрьской в городе Магадане (этажность: 4-6). Строительство участка водопроводной сети Ø = 100 мм (подземная прокладка 65,0 м). Строительство участка водоотведения Ø = 150 мм (подземная прокладка 50,0 м).	не заключался	18,0	30,0	2019г.	к водопроводной сети — 113 295 руб; к канализационной сети — 145 200 руб	ПСД не имеется
5	Подключение к системе водоснабжения земельного участка для строительства: многоквартирный жилой дом в районе дома № 25/1 по улице Зайцева в городе Магадане (этажность: 4-6). Строительство участка водопроводной сети Ø = 100 мм (подземная прокладка 41,0 м). Строительство участка водоотведения Ø = 150 мм (подземная прокладка 27,0 м).	не заключался	25,0	35,0	2018, 2019г.	к водопроводной сети — 71 463 руб; к канализационной сети — 78 408 руб	ПСД не имеется
6	Подключение к системе водоснабжения и водоотведения земельного участка для строительства: многоквартирный жилой дом по улице Комсомольской в городе Магадане (этажность: 4-6). Строительство участка водопроводной сети Ø = 133,0 мм (надземная/подземная прокладка 15,0 м). Строительство участка водоотведения Ø = 150 мм (подземная прокладка 30,0 м).	не заключался	21,4	35,5	2017г.	к водопроводной сети — 26 145 руб; к канализационной сети — 87 120 руб	ПСД имеется