



## **МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА**

### **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «27» 02.2019 г. № 525

г. Магадан

**Об утверждении технического задания на корректировку  
инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия  
города Магадана «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и  
водоотведения муниципального образования «Город Магадан»  
на 2018-2020 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить техническое задание на корректировку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Магадана «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на 2018-2020 годы согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

**УТВЕРЖДЕНО**

**постановлением мэрии  
города Магадана  
от 27.02.2019 № 525**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на корректировку инвестиционной программы  
муниципального унитарного предприятия города Магадана  
«Водоканал» по развитию систем водоснабжения и  
водоотведения муниципального образования «Город Магадан»  
2018-2020 годы**

1.	Основание для выполнения работ и руководящие документы	<p>1. Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>2. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».</p> <p>3. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».</p> <p>4. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».</p> <p>5. Приказ Минстроя России от 04 апреля 2014 г. № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».</p> <p>6. Водная стратегии Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2009 г. № 1235-р.</p> <p>7. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».</p> <p>8. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1467 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов</p>
----	--	---

		<p>водоснабжения и водоотведения, формы паспорта безопасности объекта водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».</p> <p>9. Постановление мэрии города Магадана № 1765 от 20 июня 2016 г. «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на период 2015-2029 годы.</p> <p>10. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2023 годы» (утв. решением Магаданской городской Думы от 03 декабря 2013 г. № 98-Д).</p>
2.	Заказчик	Мэрия города Магадана.
3.	Разработчик технического задания	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (далее - Департамент ЖКХ).
4.	Организация, осуществляющая корректировку инвестиционной программы	Муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Водоканал» (далее – МУП г. Магадана «Водоканал»).
5.	Цели реализации инвестиционной программы	<p>Решение приоритетных проблем по обеспечению устойчивого социально-экономического развития муниципального образования «Город Магадан» в период реализации инвестиционной программы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение безопасности проживания населения за счет обеспечения питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-эпидемиологическим правилам;</li> <li>- надежная эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения с применением прогрессивных технологий, материалов и оборудования;</li> <li>- снижение риска загрязнения природных водных объектов сточными водами и улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Город Магадан»;</li> <li>- возможность подключения строящихся (реконструируемых) объектов к системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с реализацией социально-экономической политики.</li> </ul>

6.	Задачи реализации инвестиционной программы	<p>Комплексное решение следующих приоритетных задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение качества питьевой воды, качества очистки сточных вод;</li> <li>- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;</li> <li>- повышение качества обслуживания абонентов;</li> <li>- энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения;</li> <li>- снижение удельных расходов энергетических ресурсов;</li> <li>- подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения новых абонентов;</li> <li>- защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.</li> </ul>
7.	Требования к корректировке инвестиционной программы	<p>1. Инвестиционная программа корректируется в соответствии с положениями ст. 40 Федерального закона от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>2. Инвестиционная программа должна соответствовать целям и задачам схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на период 2015-2029 годы, утвержденной постановлением мэрии города Магадана от 20 июня 2016 г. № 1765.</p> <p>3. Инвестиционная программа должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень мероприятий, по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на 2018-2020 годы согласно приложению № 1 к техническому заданию;</li> <li>- плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности;</li> <li>- перечень объектов капитального строительства (абонентов), которые необходимо подключить к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения на 2018-2020 годы согласно приложению № 3 к техническому заданию;</li> <li>- мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций согласно приложению № 4 к техническому заданию;</li> <li>- сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной</li> </ul>

		<p>программы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- график реализации мероприятий инвестиционной программы;</li> <li>- расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;</li> <li>- предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы;</li> <li>- план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;</li> <li>- иные сведения.</li> </ul>
8.	<p>Плановые значения, показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения</p>	<p>1. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности устанавливаются в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на период 2015-2029 годы, утвержденной постановлением мэрии города Магадана от 20 июня 2016 г. № 1765.</p> <p>2. Плановые показатели качества питьевой воды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%);</li> <li>- доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%).</li> </ul> <p>3. Плановые показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество перерывов в подаче воды, зафиксированных, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед. / км);</li> <li>- удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед. / км).</li> </ul> <p>4. Плановые показатели качества очистки сточных вод:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%);</li> <li>- доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы (%).</li> </ul> <p>5. Плановые показатели энергетической эффективности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%);</li> <li>- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч / куб. м);</li> <li>- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч / куб. м);</li> <li>- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч / куб. м);</li> <li>- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч / куб. м).</li> </ul> <p>6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов систем водоснабжения и водоотведения по годам реализации инвестиционной программы согласно приложению № 2 к техническому заданию.</p>
9.	Финансовые потребности, финансовые источники реализации инвестиционной программы	<p>В финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы необходимо включить весь комплекс расходов, связанных с проведением следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектно-изыскательные работы;</li> <li>- приобретение материалов и оборудования;</li> <li>- строительно-монтажные работы;</li> <li>- работы по замене оборудования;</li> <li>- пусконаладочные работы.</li> </ul> <p>Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, установить с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определить на основании представленной сметной стоимости таких работ.</p> <p>Объем финансовых потребностей по годам реализации</p>

		<p>программы определить в соответствии с основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.</p> <p>Источники финансирования инвестиционной программы определить с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- собственные средства предприятия, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;</li> <li>- займы и кредиты;</li> <li>- прочие источники.</li> </ul>
10.	Срок корректировки и представления проекта инвестиционной программы	30 дней со дня утверждения данного технического задания.
11.	Согласование проекта инвестиционной программы	1. Департамент ЖКХ. 2. Комитет экономического развития мэрии города Магадана. 3. Комитет по финансам мэрии города Магадана.
12.	Формы представления инвестиционной программы на утверждение	1. На бумажных носителях. 2. В электронном виде.

---





**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к техническому заданию

## Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов систем водоснабжения и водоотведения по годам реализации инвестиционной программы 2018-2020 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения работ		Плановые значения надежности, качества и энергетической эффективности						Ожидаемый эффект
		Начало	Окончание	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение				
						2018 г.	2019 г.	2020 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Водоснабжение										
1.	Реконструкция сетей холодного водоснабжения улица Набережная реки Магаданки 13 от ТВК- 1734 до ТВК-2003 в городе Магадане	2018	2020	Показатели качества питьевой воды						Бесперебойное, круглосуточное водоснабжение потребителей
				Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-		
				Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,46	0,46	0,46		
Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения										
Количество перерывов в подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км			0,01	0,01	0,01				
Показатели энергетической эффективности										
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%			8,4	8,4	8,4				
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб. м			0,03	0,03	0,03				
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб. м			0,29	0,29	0,29				
Водоотведение										
5.	Модернизация канализационной насосной станции в	2018	2020	Показатели качества очистки сточных вод						Бесперебойная, круглосуточная работа насосной
				Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения	%	4,0	4,0	4,0		

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения работ		Плановые значения надежности, качества и энергетической эффективности						Ожидаемый эффект
		Начало	Окончание	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение				
						2018 г.	2019 г.	2020 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	микрорайоне Солнечный в городе Магадане.			Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для централизованной системы водоотведения	%	10,0	10,0	10,0	станции.	
				Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
				Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,02	0,02	0,02		
				Показатели энергетической эффективности						
				Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод	кВт*ч/куб. м	2,84	2,84	2,84		
				Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	0,55	0,55	0,55		

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
*к техническому заданию*

**Перечень  
объектов капитального строительства (абонентов), которые  
необходимо подключить к централизованным сетям водоснабжения и  
водоотведения на 2018-2020 годы**

№ п/п	Наименование и местоположение объекта	Номер договора о подключении	Подключаемая нагрузка по водоснабжению (куб. м/сут.)	Подключаемая нагрузка по водоотведению (куб. м/сут.)	Срок подключен ия	Стоимость мероприятия по подключению	Дополнительная информация
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Многоквартирный жилой дом по улице Приморской в городе Магадане: этажность: 4-6; количество квартир -16; количество домов-2	Договор отсутствует	13,92	24,0	2018 г.	к водопроводной сети -30,00 тыс. руб.; к канализационной сети – 884,54 тыс. руб.	ПСД отсутствует
2.	Многоквартирные жилые дома по улице Колымской в городе Магадане этажность: 7-9; количество квартир -30; количество домов- 2	Договор отсутствует	26,1	45,0	2018-2019 гг.	к водопроводной сети – 3593,32 тыс. руб.; к канализационной сети – 6203,36 тыс. руб.	ПСД отсутствует
3.	Многоквартирные жилые дома в городе Магадане по улице Энергостроителей этажность 3; количество квартир -12; количество домов- 3	Договор отсутствует	15,66	27,0	2018-2019 гг.	к водопроводной сети – 190,55 тыс. руб.; к канализационной сети – 1961,35 тыс. руб.	ПСД отсутствует
4.	Многоквартирный жилой дом по улице Октябрьской в городе Магадане этажность: 4-6; количество квартир - 30; количество домов-1	Договор отсутствует	13,05	22,5	2020 г.	к водопроводной сети – 745,61 тыс. руб.; к канализационной сети – 831,92 тыс. руб.	ПСД отсутствует
5.	Многоквартирные жилые дома в районе дома №25/1 по улице Зайцева в городе Магадане этажность: 4-6; количество квартир -30; количество домов- 2	Договор отсутствует	26,1	45,0	2018-2019 гг.	к водопроводной сети – 1135,98 тыс. руб.; к канализационной сети – 3845,79 тыс. руб.	ПСД отсутствует

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к техническому заданию

**Мероприятия по защите централизованной системы водоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на 2018-2020 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения работ		Содержание мероприятия	Ед. изм.	Значения			Ожидаемый эффект
		Начало	Окончание			2018 г.	2019 г.	2020 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Реконструкция сетей холодной воды улица Попова от ТВК 162 до ТВК 200 в городе Магадане	2018	2019	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций	п.м.	12	20		Бесперебойное, круглосуточное водоснабжение потребителей, предотвращение возникновения аварийных ситуаций