

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2019 № 3408

г. Магадан

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Магадан»

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Магаданской области от 12.03.2015 № 167-пп «Об утверждении Типового регламента работы согласительных комиссий по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Магаданской области», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Магадан».

2. Утвердить состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее - Согласительная комиссия) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Регламент работы Согласительной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 18.10.2019 № 3408**

Состав Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Магадан»

Гришан Юрий Федорович	- глава муниципального образования «Город Магадан», мэр города Магадана, председатель Согласительной комиссии;
Малашевский Александр Валентинович	- первый заместитель мэра города Магадана, заместитель председателя Согласительной комиссии;
Члены комиссии:	<ul style="list-style-type: none">- представитель департамента строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана, секретарь комиссии (по согласованию).- представитель Правительства Магаданской области работы (по согласованию);- представитель департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области (по согласованию);- представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономного округу (Управление Росреестра по Магаданской области и ЧАО) (по согласованию);- представитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана (по согласованию);- представитель исполнителя комплексных кадастровых работ (по согласованию);- представитель управления архитектуры и градостроительства Магаданской области (по согласованию).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 18.10.2019 № 3408**

Регламент работы Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Магадан»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент работы Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее - Регламент) разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и постановлением Правительства Магаданской области от 12.03.2015 № 167-пп «Об утверждении Типового регламента работы согласительных комиссий по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Магаданской области».

1.2. Регламент определяет полномочия и порядок работы Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее - Согласительная комиссия).

1.4. Целью деятельности Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Магадан».

2. Полномочия Согласительной комиссии

2.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключений Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории, в случае необоснованности таких возражений, или

о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Порядок работы Согласительной комиссии

3.1. Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, осуществляется на заседании Согласительной комиссии. На заседание Согласительной комиссии в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.2. Заседания Согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

3.3. Работу Согласительной комиссии организует секретарь Согласительной комиссии. Заседания Согласительной комиссии проводит председатель Согласительной комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя Согласительной комиссии.

3.4. Согласительная комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

3.5. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии.

3.6. При равном распределении голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии, о чем делается соответствующая запись в протоколе заседания Согласительной комиссии.

3.7. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения заседания.

3.8. Проект карты-плана территории, содержащий необходимые для кадастрового учета сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, направляется в Согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

3.9. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с

проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

3.10. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

3.11. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

3.12. Возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период начиная со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 рабочих дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

3.13. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

3.14. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе.

3.15. Согласительная комиссия в течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 3.12 настоящего Регламента возражений направляет заказчику комплексных кадастровых

работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

4. Председатель Согласительной комиссии

4.1. Согласительную комиссию возглавляет председатель Согласительной комиссии.

4.2. В рамках своих полномочий председатель Согласительной комиссии:

- 1) возглавляет комиссию и руководит ее деятельностью;
- 2) планирует деятельность Согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний Комиссии;
- 3) председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;
- 4) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания комиссии;
- 5) ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов Согласительной комиссии, определяет результаты их голосования;
- 6) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Согласительной комиссии;
- 7) подписывает акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;
- 8) осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Согласительной комиссии.

4.3. В отсутствие председателя Согласительной комиссии Согласительную комиссию возглавляет заместитель председателя Согласительной комиссии.

5. Секретарь Согласительной комиссии

5.1. Секретарь Согласительной комиссии входит в состав Согласительной комиссии.

5.2. В рамках своих полномочий секретарь Согласительной комиссии:

- 1) организовывает заседания Согласительной комиссии;
- 2) уведомляет членов Согласительной комиссии о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию комиссии;
- 3) составляет протоколы заседаний Согласительной комиссии;
- 4) принимает и регистрирует возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка;
- 5) обеспечивает опубликование извещений о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков;
- 6) обеспечивает подготовку заключения Согласительной комиссии о

результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

7) обеспечивает оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

8) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Согласительной комиссии;

9) обеспечивает направление заказчику комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории, оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ, для утверждения;

10) обеспечивает сохранность протоколов заседаний и заключений Согласительной комиссии.

6. Протокол заседания Согласительной комиссии

6.1. По результатам работы Согласительной комиссии составляются протокол заседания комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2015 г. № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также заключение комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

6.2. Протокол Согласительной комиссии ведется секретарем комиссии и подписывается председателем, его заместителем, секретарем и членами комиссии, присутствующими на заседании, за исключением членов комиссии, имеющих особое мнение. Член Согласительной комиссии, имеющий особое мнение, по результатам заседания комиссии протокол не подписывает, в протоколе напротив его данных (фамилии, инициалов) делается отметка о наличии особого мнения.

7. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков

7.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

7.2. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о

местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.
