

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.11.2019 № 3650

г. Магадан

Об утверждении проекта межевания территории «СОТ «Солнечный» г. Магадан, в районе 2 км Ольской трассы»

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории «СОТ «Солнечный» г. Магадан, в районе 2 км Ольской трассы».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана www.magadangorod.ru в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана А.В. Малашевского.

И.о. главы муниципального образования
«Город Магадан», мэра города Магадана

А. Малашевский

УТВЕРЖДЕН

**постановлением мэрии
города Магадана**

от 11.11.2019 № 3650

**Проект межевания территории
«СОТ «Солнечный» г. Магадан,
в районе 2 км Ольской трассы»**

Общество с ограниченной ответственностью
«Горгеопроект»
685030 г. Магадан, пер. Лукса, д. 4, каб. 118

СОТ «Солнечный»
г. Магадан, в районе 2 км Ольской
трассы

Документация по планировке
территории

Проект межевания территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Содержание**

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1.	Пояснительная записка	3
2.	Исходные данные	5
3.	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6
4.	Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	21
5.	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	26
6.	Проектный план	27
7.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	32

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Пояснительная записка**

Проект межевания территории подготовлен по договору на выполнение кадастровых работ № 19-71 от 18.06.2019г., заключенному с гр. Лесковой Е.Ю. и гр. Голубевой С.Н., которые являются членами СОТ «Солнечный».

Земельный участок с кадастровым номером 49:09:031903:5 площадью 10943 кв.м, расположенный по адресу: Магаданская область, г. Магадан, в районе 2 км Ольской трассы, предоставлен КУМИ г. Магадана садово-огородническому товариществу «Солнечный» по договору аренды № АС-49-09-03-10180 от 04.12.2008г. на неопределённый срок для ведения садоводства.

Согласно п. 2 ч.3 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, осуществляется исключительно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории.

Для целей образования новых земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 49:09:031903:5 и их государственного кадастрового учёта подготовлен данный проект межевания территории.

Образование земельных участков выполняется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 49:09:031903:5, который остаётся в изменённых границах.

Исходный (изменяемый) земельный участок с кадастровым номером 49:09:031903:5 расположен в зоне садоводства и дачного строительства СХЗ 705, для которой установлены предельные размеры вновь образуемых земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства – не менее 200 кв.м и не более 2500 кв.м. Предельные размеры земельных участков установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утверждёнными решением Магаданской городской Думы № 156-Д от 25.12.2009г. (в ред. Решения от 14.02.2019г. № 2-Д).

В результате образуется девять земельных участков:

- 49:09:031903:5:ЗУ1 площадью 1091 кв.м.;
- 49:09:031903:5:ЗУ2 площадью 1746 кв.м.;
- 49:09:031903:5:ЗУ3 площадью 602 кв.м.;
- 49:09:031903:5:ЗУ4 площадью 602 кв.м.;
- 49:09:031903:5:ЗУ5 площадью 600 кв.м.;
- 49:09:031903:5:ЗУ6 площадью 600 кв.м.;

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Пояснительная записка**

- 49:09:031903:5:ЗУ7 площадью 600 кв.м.;

- 49:09:031903:5:ЗУ8 площадью 627 кв.м.;

- 49:09:031903:5:ЗУ9 площадью 641 кв.м.

Разрешённое использование образуемых земельных участков соответствует разрешённому использованию исходного земельного участка и установленному для зоны СХЗ 705 – «ведение садоводства».

Кроме перечисленных участков образуются земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

- 49:09:031903:5:ЗУ10 площадью 48 кв.м;

- 49:09:031903:5:ЗУ11 площадью 3645 кв.м;

- 49:09:031903:5:ЗУ12 площадью 111 кв.м;

- 49:09:031903:5:ЗУ13 площадью 38 кв.м.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Исходные данные****Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1.	Кадастровый план территории	КУВИ-001/2019-18473515, 25.07.2019, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Магаданской области и Чукотскому автономному округу
2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2019/282335939, 05.09.2019, ФГИС ЕГРН
3.	Список координат пунктов ГГС	06-003719, 20.10.2017, Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу
4.	Письмо Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Магадана	06/3865, 02.07.2019, Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Магадана
5.	Письмо Департамента строительства, Архитектуры, технического и экологического контроля мэрии г. Магадана	1-5723, 14.07.2019, Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии г. Магадана

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1.	49:09:031903:5:3У1	1091	Мэрия г. Магадана	собственность

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :3У1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т	до т		
1	2	3	4
н1	н2	30.98	-
н2	н3	8.71	-
н3	н4	25.46	-
н4	н5	4.26	-
н5	н6	17.50	-
н6	н7	6.08	-
н7	н8	14.45	-
н8	н1	27.57	-

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :3У1

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1.	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1.	49:09:031903:5:3У2	1746	Мэрия г. Магадана	собственность

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :3У2

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т	до т		
1	2	3	4
н9	н10	17.04	-
н10	н1	20.87	-
н1	н8	27.57	-
н8	н11	10.79	-
н11	н18	20.30	-
н18	н19	21.35	-
н19	н12	30.43	-
н12	н13	12.54	-
н13	н14	5.71	-
н14	н15	24.77	-
н15	н9	4.14	-

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :3У2

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1.	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1.	49:09:031903:5:3У3	602	Мэрия г. Магадана	собственность

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :3У3

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т	до т		
1	2	3	4
н6	н5	17.50	-
н5	н4	4.26	-
н4	н16	26.33	-
н16	н17	22.39	-
н17	н6	28.44	-

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :3У3

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1.	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1.	49:09:031903:5:ЗУ4	602	Мэрия г. Магадана	собственность

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т	до т		
1	2	3	4
н8	н7	14.45	-
н7	н6	6.08	-
н6	н17	28.44	-
н17	н18	19.63	-
н18	н11	20.30	-
н11	н8	10.79	-

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :ЗУ4

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1.	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1.	49:09:031903:5:3У5	600	Мэрия г. Магадана	собственность

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :3У5

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т	до т		
1	2	3	4
н20	н21	0.75	-
н21	н22	21.19	-
н22	н23	0.70	-
н23	н24	28.45	-
н24	н25	12.53	-
н25	н26	1.36	-
н26	н27	6.83	-
н27	н20	28.63	-

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :3У5

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1.	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1.	49:09:031903:5:3У6	600	Мэрия г. Магадана	собственность

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :3У6

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т	до т		
1	2	3	4
н28	н29	20.62	-
н29	н30	1.05	-
н30	н31	22.23	-
н31	н32	6.17	-
н32	н33	17.77	-
н33	н34	0.93	-
н34	н28	31.43	-

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :3У6

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1.	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1.	49:09:031903:5:3У7	600	Мэрия г. Магадана	собственность

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :3У7

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т	до т		
1	2	3	4
н35	н28	18.66	-
н28	н34	31.43	-
н34	н36	20.42	-
н36	н37	1.70	-
н37	н35	28.90	-

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :3У7

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1.	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1.	49:09:031903:5:3У8	627	Мэрия г. Магадана	собственность

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :3У8

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т	до т		
1	2	3	4
н38	н39	20.60	-
н39	н40	28.80	-
н40	н41	1.97	-
н41	н42	21.21	-
н42	н38	29.38	-

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :3У8

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1.	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1.	49:09:031903:5:3У9	641	Мэрия г. Магадана	собственность

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :3У9

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т	до т		
1	2	3	4
н43	н44	21.77	-
н44	н45	30.58	-
н45	н46	21.13	-
н46	н43	29.27	-

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :3У9

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1.	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ10	48	Мэрия г. Магадана	собственность

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :ЗУ10

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т	до т		
1	2	3	4
н47	н48	19.54	-
н48	н49	3.81	-
н49	н50	4.73	-
н50	н51	1.93	-
н51	н52	47.02	-
н52	н47	19.16	-

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :ЗУ10

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1.	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ11	3645	Мэрия г. Магадана	собственность

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :ЗУ11

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т	до т		
1	2	3	4
н60	н61	14.83	-
н61	н62	1.47	-
н62	н63	8.05	-
н63	н64	4.02	-
н64	н65	1.60	-
н65	н66	1.07	-
н66	н67	18.62	-
н67	н68	2.24	-
н68	н69	18.87	-
н69	н70	20.39	-
н70	н71	38.25	-
н71	н72	19.07	-
н72	н73	148.65	-
н73	н3	6.48	-
н3	н2	8.71	-
н2	н1	30.98	-
н1	н10	20.87	-
н10	н9	17.04	-
н9	н74	22.74	-
н74	н75	19.47	-
н75	н76	1.80	-
н76	н77	20.81	-
н77	н78	20.47	-
н78	н79	9.44	-
н79	н80	0.96	-
н80	н81	28.50	-
н81	н82	5.19	-
н82	н83	16.00	-
н83	н84	20.87	-
н84	н85	0.75	-
н85	н19	38.40	-
н19	н18	21.35	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

н18	н17	19.63	-
н17	н16	22.39	-
н16	н86	5.75	-
н86	н87	22.76	-
н87	н88	39.46	-
н88	н89	1.19	-
н89	н90	17.88	-
н90	н91	18.75	-
н91	н92	22.83	-
н92	н93	16.78	-
н93	н94	3.57	-
н94	н95	2.25	-
н95	н96	26.50	-
н96	н97	4.99	-
н97	н98	13.59	-
н98	н99	13.70	-
н99	н100	3.05	-
н100	н101	17.86	-
н101	н30	18.97	-
н30	н29	1.05	-
н29	н28	20.62	-
н28	н35	18.66	-
н35	н39	20.78	-
н39	н38	20.60	-
н38	н102	20.66	-
н102	н60	71.52	-
-	-	-	-
н103	н104	21.89	-
н104	н105	0.49	-
н105	н106	20.73	-
н106	н20	17.85	-
н20	н21	0.75	-
н21	н22	21.19	-
н22	н23	0.70	-
н23	н107	20.90	-
н107	н108	28.81	-
н108	н109	9.30	-
н109	н110	11.93	-
н110	н111	9.87	-
н111	н112	41.48	-
н112	н113	20.65	-
н113	н45	19.71	-
н45	н46	21.13	-
н46	н43	29.27	-
н43	н103	30.90	-
-	-	-	-
н114	н115	15.59	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

н115	н116	15.52	-
н116	н117	5.29	-
н117	н118	27.23	-
н118	н119	28.85	-
н119	н120	34.64	-
н120	н114	59.73	-

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :ЗУ11

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1.	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ12	111	Мэрия г. Магадана	собственность

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :ЗУ12

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т	до т		
1	2	3	4
н53	н54	14.57	-
н54	н55	46.27	-
н55	н56	1.61	-
н56	н57	37.51	-
н57	н58	5.37	-
н58	н59	18.04	-
н59	н53	2.03	-

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :ЗУ12

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1.	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ13	38	Мэрия г. Магадана	собственность

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :ЗУ13

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т	до т		
1	2	3	4
н40	н37	20.83	-
н37	н36	1.70	-
н36	н41	20.43	-
н41	н40	1.97	-

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :ЗУ13

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1.	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

1. Список земельных участков, входящих в территорию, в отношении которой разработан проект межевания:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1.	49:09:031903:5	10943	Мэрия г. Магадана	собственность
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-49, 2 зона)			
	Х		У	
1	2	3		
1	401461.42	2427543.95		
2	401490.32	2427569.01		
3	401504.57	2427581.68		
4	401614.74	2427681.48		
5	401573.25	2427730.23		
6	401555.02	2427716.61		
7	401525.21	2427690.76		
8	401525.82	2427689.74		
9	401512.05	2427678.34		
10	401497.12	2427666.99		
11	401480.01	2427651.88		
12	401467.69	2427640.49		
13	401464.16	2427639.94		
14	401462.00	2427640.56		
15	401444.20	2427660.19		
16	401440.24	2427657.15		
17	401448.95	2427646.72		
18	401457.26	2427635.83		
19	401457.06	2427632.79		
20	401443.19	2427621.54		
21	401428.31	2427609.77		
22	401414.08	2427626.85		
23	401410.00	2427631.48		
24	401395.90	2427620.67		
25	401379.77	2427606.69		
26	401347.79	2427580.03		
27	401366.83	2427557.66		
28	401350.97	2427544.42		
29	401396.38	2427489.16		
30	401407.92	2427498.48		
31	401409.02	2427497.51		
32	401414.74	2427503.17		
33	401417.70	2427505.89		
34	401416.64	2427507.09		
35	401415.96	2427507.91		
36	401430.17	2427519.95		
37	401431.70	2427518.31		
38	401445.90	2427530.73		
1	401461.42	2427543.95		
—	—	—		
39	401410.01	2427509.16		
58	401410.33	2427508.79		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

57	401426.25	2427522.07
56	401440.02	2427533.43
55	401421.28	2427555.07
54	401426.86	2427559.01
53	401426.23	2427560.22
52	401436.18	2427567.84
51	401455.98	2427547.41
50	401471.83	2427561.03
49	401452.66	2427582.53
48	401447.11	2427589.99
47	401439.45	2427599.13
46	401433.23	2427606.79
45	401401.50	2427580.08
44	401386.59	2427565.80
43	401370.41	2427554.54
42	401390.60	2427531.57
41	401373.08	2427518.64
40	401393.18	2427495.17
39	401410.01	2427509.16
—	—	—
59	401381.09	2427605.62
62	401365.29	2427592.05
61	401383.51	2427569.75
60	401399.34	2427583.21
59	401381.09	2427605.62
—	—	—
63	401482.17	2427609.65
69	401463.12	2427631.31
68	401436.34	2427609.34
67	401474.72	2427563.57
66	401487.00	2427573.17
65	401498.64	2427583.43
64	401499.50	2427588.65
63	401482.17	2427609.65
—	—	—
70	401521.74	2427606.15
87	401522.98	2427604.85
86	401537.38	2427617.96
85	401554.52	2427632.91
84	401550.71	2427634.52
83	401533.33	2427652.17
82	401537.82	2427655.69
81	401547.26	2427663.95
80	401527.14	2427686.78
79	401498.48	2427661.22
78	401498.02	2427661.81
77	401482.22	2427648.18
76	401469.75	2427638.15
75	401466.07	2427634.49
74	401484.68	2427612.91
73	401485.36	2427613.59
72	401491.79	2427606.68
71	401506.28	2427592.22
70	401521.74	2427606.15
—	—	—
88	401451.63	2427496.92

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

89	401436.79	2427484.21
90	401433.81	2427481.83
91	401430.36	2427478.59
92	401431.81	2427477.31
93	401466.19	2427509.38
88	401451.63	2427496.92
—	—	—
94	401552.19	2427755.03
95	401541.36	2427745.28
96	401506.73	2427714.60
97	401507.74	2427713.35
98	401536.16	2427737.83
99	401539.69	2427741.88
100	401553.50	2427753.48
94	401552.19	2427755.03

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка 49:09:031903:5

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т	до т		
1	2	3	4
1	2	38.25	-
2	3	19.07	-
3	4	148.65	-
4	5	64.02	-
5	6	22.76	-
6	7	39.46	-
7	8	1.19	-
8	9	17.88	-
9	10	18.75	-
10	11	22.83	-
11	12	16.78	-
12	13	3.57	-
13	14	2.25	-
14	15	26.50	-
15	16	4.99	-
16	17	13.59	-
17	18	13.70	-
18	19	3.05	-
19	20	17.86	-
20	21	18.97	-
21	22	22.23	-
22	23	6.17	-
23	24	17.77	-
24	25	21.35	-
25	26	41.64	-
26	27	29.38	-
27	28	20.66	-
28	29	71.52	-
29	30	14.83	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

30	31	1.47	-
31	32	8.05	-
32	33	4.02	-
33	34	1.60	-
34	35	1.07	-
35	36	18.62	-
36	37	2.24	-
37	38	18.87	-
38	1	20.39	-
-	-	-	-
39	58	0.49	-
58	57	20.73	-
57	56	17.85	-
56	55	28.63	-
55	54	6.83	-
54	53	1.36	-
53	52	12.53	-
52	51	28.45	-
51	50	20.90	-
50	49	28.81	-
49	48	9.30	-
48	47	11.93	-
47	46	9.87	-
46	45	41.48	-
45	44	20.65	-
44	43	19.71	-
43	42	30.58	-
42	41	21.77	-
41	40	30.90	-
40	39	21.89	-
-	-	-	-
59	62	20.83	-
62	61	28.80	-
61	60	20.78	-
60	59	28.90	-
-	-	-	-
63	69	28.85	-
69	68	34.64	-
68	67	59.73	-
67	66	15.59	-
66	65	15.52	-
65	64	5.29	-
64	63	27.23	-
-	-	-	-
70	87	1.80	-
87	86	19.47	-
86	85	22.74	-
85	84	4.14	-
84	83	24.77	-
83	82	5.71	-
82	81	12.54	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

81	80	30.43	-
80	79	38.40	-
79	78	0.75	-
78	77	20.87	-
77	76	16.00	-
76	75	5.19	-
75	74	28.50	-
74	73	0.96	-
73	72	9.44	-
72	71	20.47	-
71	70	20.81	-
-	-	-	-
88	89	19.54	-
89	90	3.81	-
90	91	4.73	-
91	92	1.93	-
92	93	47.02	-
93	88	19.16	-
-	-	-	-
94	95	14.57	-
95	96	46.27	-
96	97	1.61	-
97	98	37.51	-
98	99	5.37	-
99	100	18.04	-
100	94	2.03	-

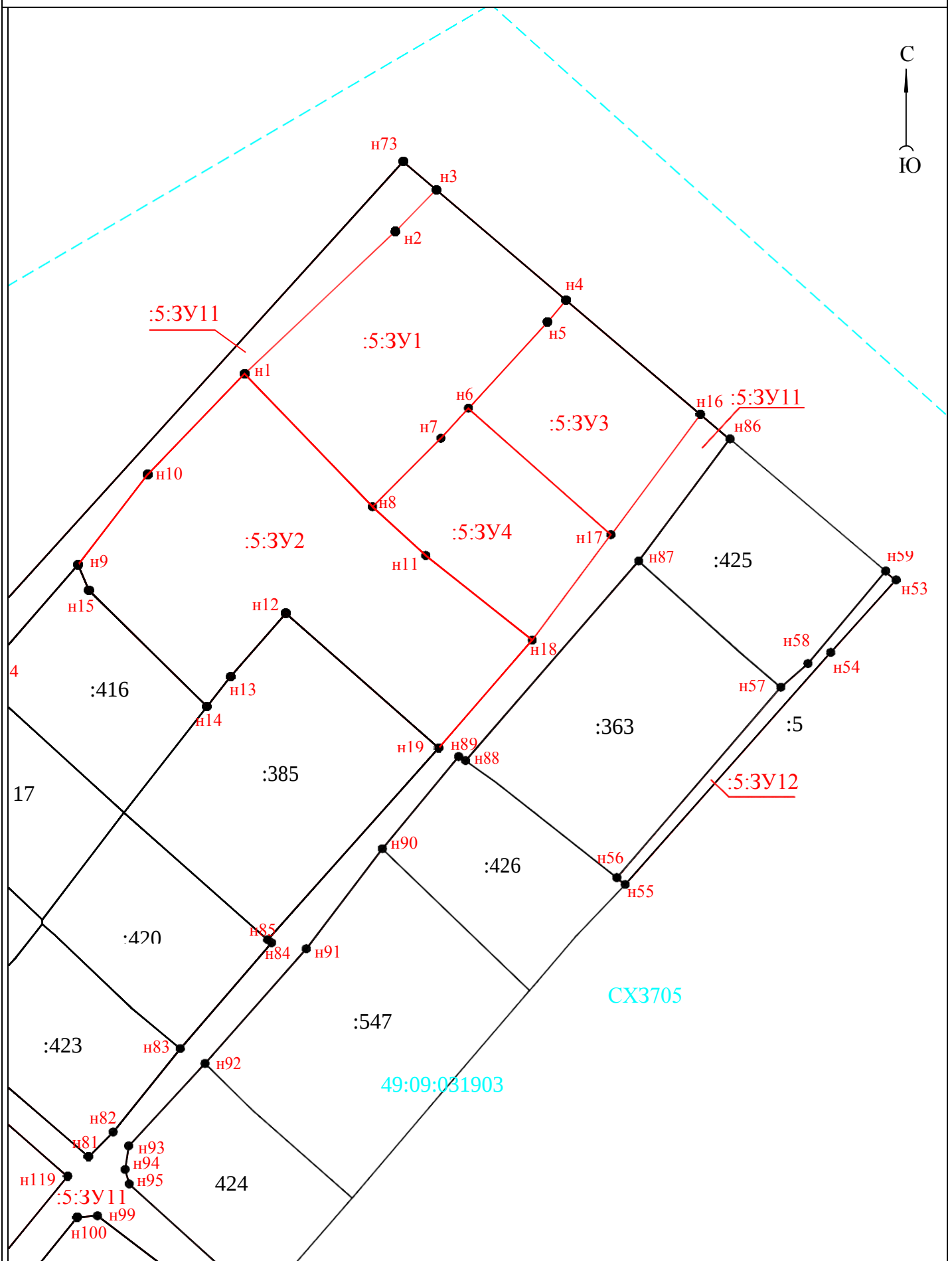
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1.	49:09:031903:5:3У1	49:09:031903:5:3У11
2.	49:09:031903:5:3У2	49:09:031903:5:3У11
3.	49:09:031903:5:3У3	49:09:031903:5:3У11
4.	49:09:031903:5:3У4	49:09:031903:5:3У11
5.	49:09:031903:5:3У5	49:09:031903:5:3У11
6.	49:09:031903:5:3У6	49:09:031903:5:3У11
7.	49:09:031903:5:3У7	49:09:031903:5:3У11
8.	49:09:031903:5:3У8	49:09:031903:5:3У11
9.	49:09:031903:5:3У9	49:09:031903:5:3У11
10.	49:09:031903:5:3У10	Земли общего пользования
11.	49:09:031903:5:3У11	Земли общего пользования
12.	49:09:031903:5:3У12	Земли общего пользования
13.	49:09:031903:5:3У13	Земли общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

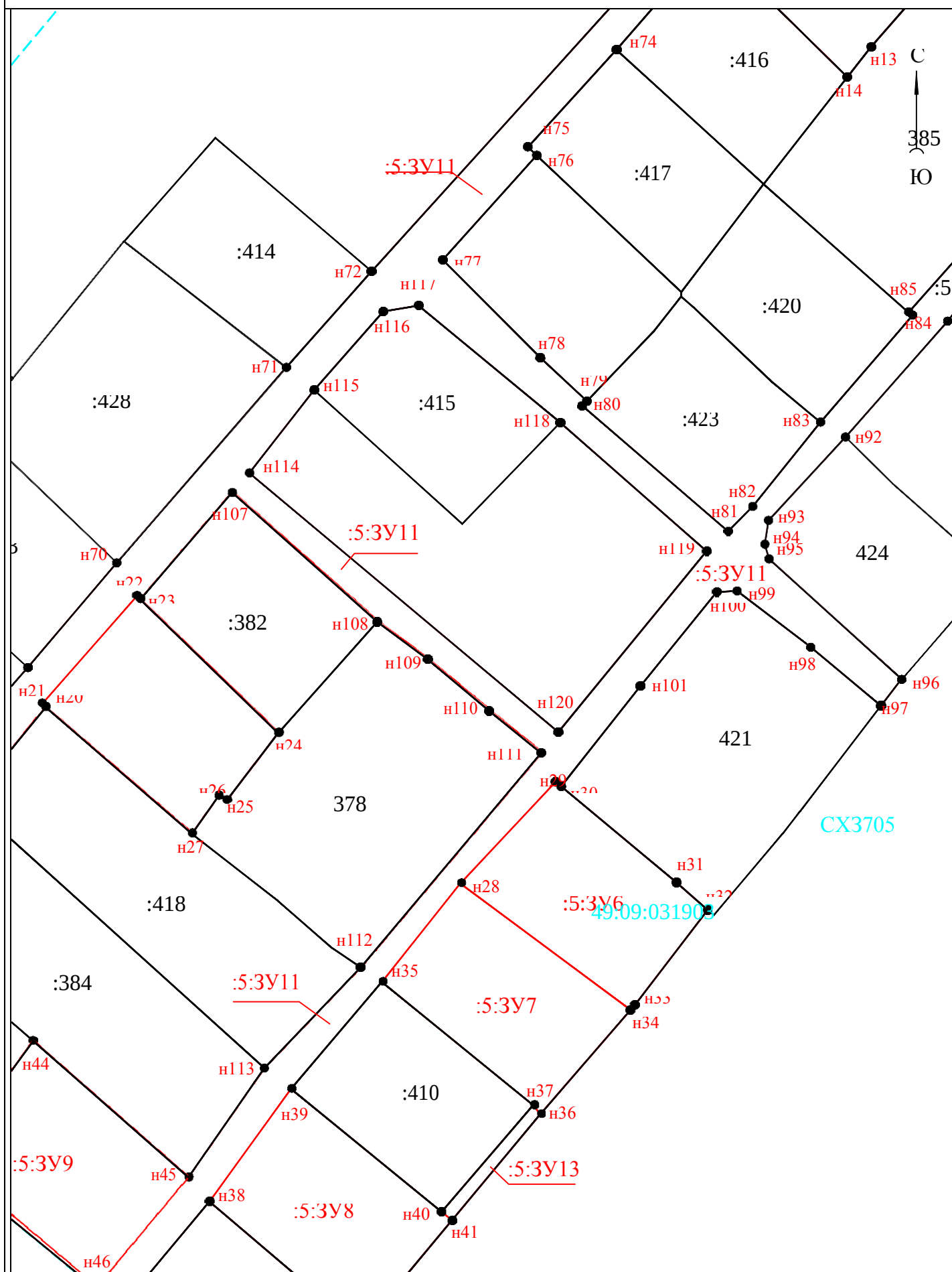
Проектный план



Масштаб 1:750

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

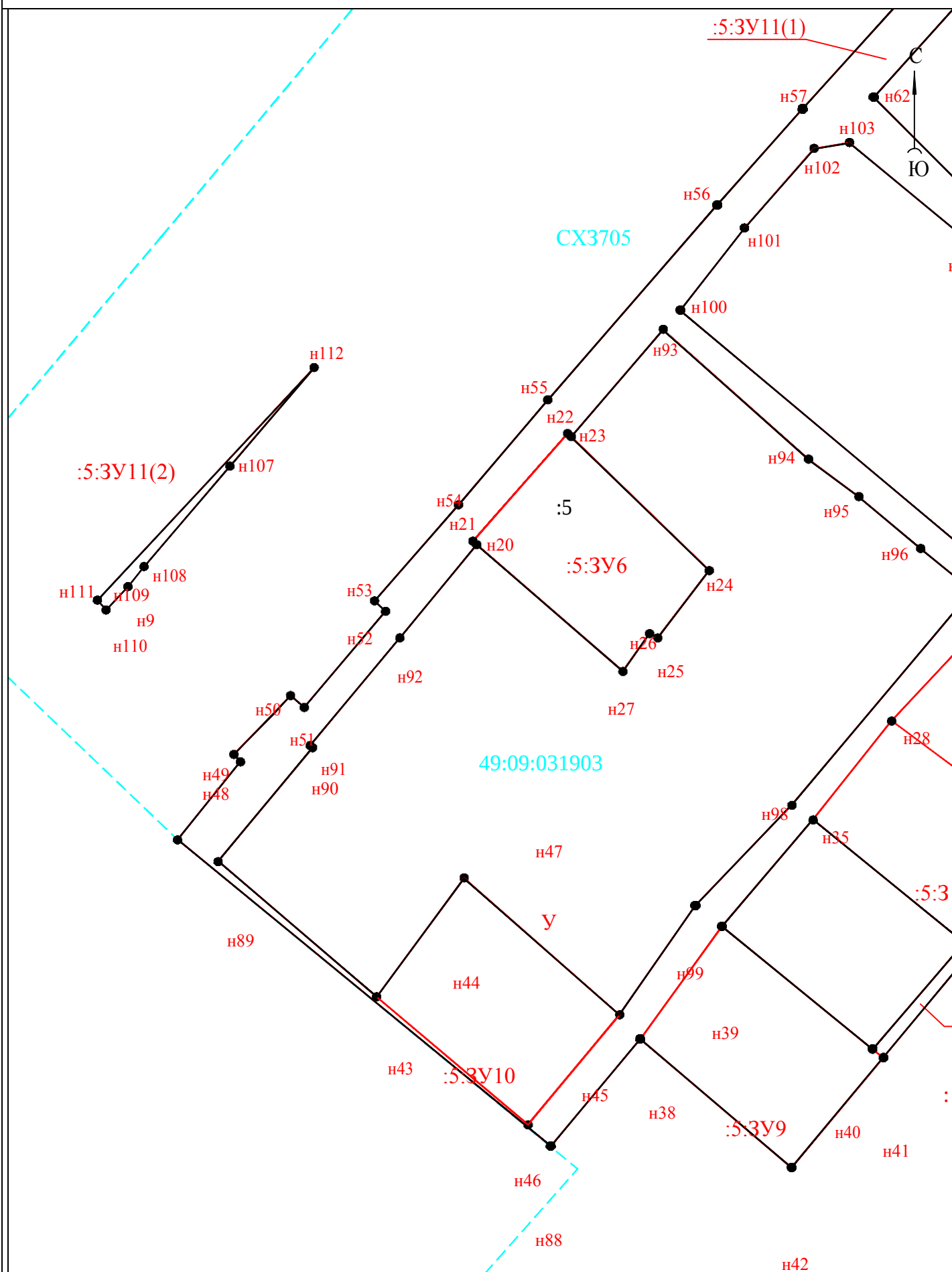
Проектный план



Масштаб 1:750

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

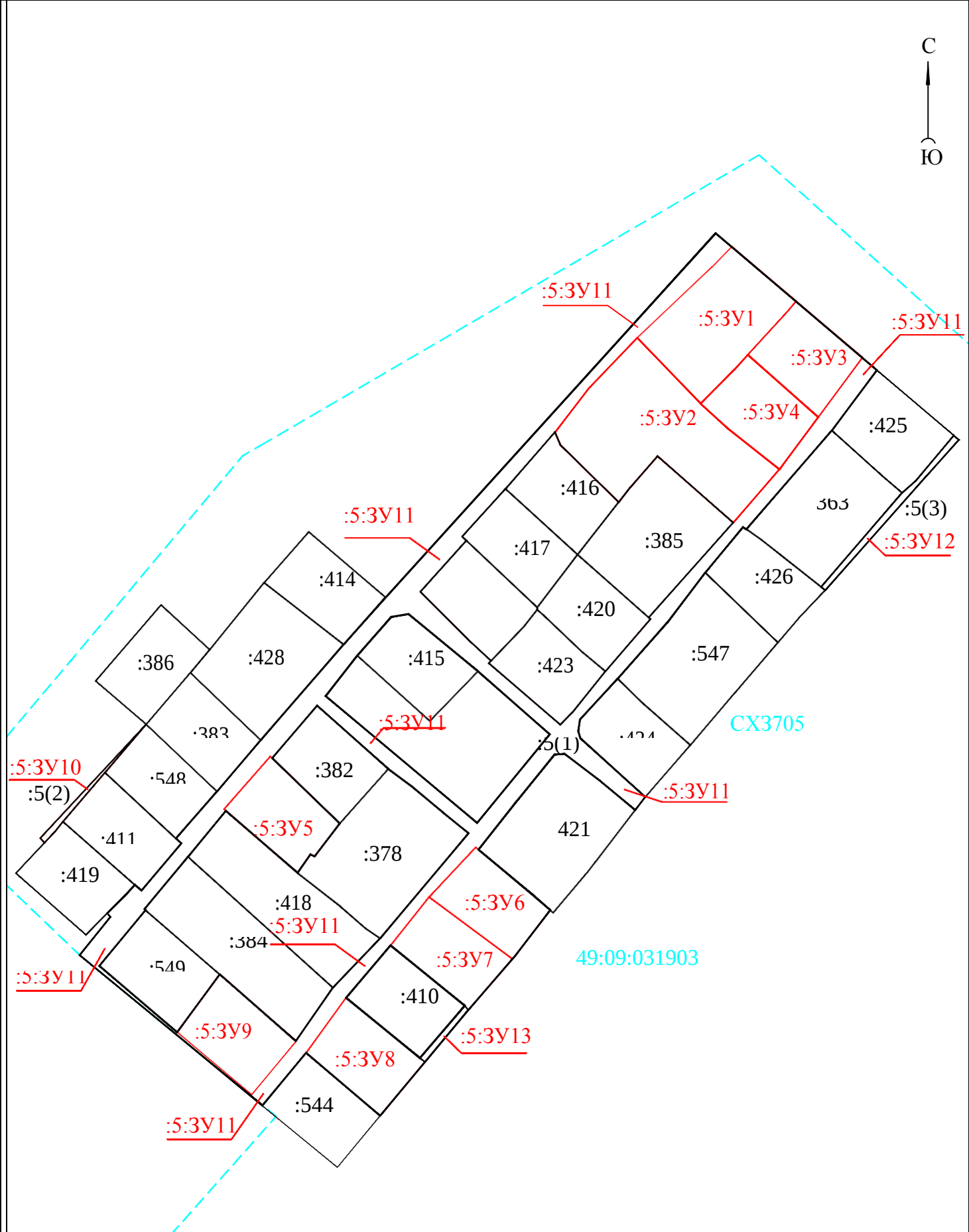
Проектный план



Масштаб 1:750

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план



Условные обозначения:

№ п/ п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Земельный участок , размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	Земельный участок , размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части ¹ : а) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности; б) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности; в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности; д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
3	Часть границы: а) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; в) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения; г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм) пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
4	Характерная точка границы: а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		окружность диаметром 1,5 мм круг черного цвета диаметром 1,5 мм
5	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт опорной межевой сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1, мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

¹ Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)