

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.11.2019 № 3740

г. Магадан

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 57 по улице Нагаевской в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 57 по улице Нагаевской в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэра города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 15.11.2019 № 3740

Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
№ 57 по улице Нагаевской в городе Магадане,
собственники которого на общем собрании не приняли решение
об установлении такого размера

№ п/ п	Наименование работ и услуг	Периодич- ность вы- полнения работ и ока- зания услуг	Стои- мость на 1 кв. м. об- щей площа- ди (руб- лей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего со- держания несущих конструкций (фундамен- тов, стен, колонн и столбов, перекрытий и по- крытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	в соответст- вии с зако- нодательст- вом	7,50
	в том числе:		
1.1	Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек	в соответст- вии с зако- нодательст- вом	0,74

1.2	Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	по мере необходимости	0,27
1.3	Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	6,49
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции)	в соответствии с законодательством	11,29
3	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения	постоянно	3,23
4	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		2,44
	в том числе:		
4.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в неделю	2,15
4.2	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	1 раз в месяц в летний период	0,25
4.3	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,02
4.4	Влажная протирка колпаков светильников,	1 раз в месяц	0,02

	дверей, оконных рам, стёкол в окнах, почтовых ящиков, шкафов электросчетчиков		
5	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года	в соответствии с законодательством	1,78
6	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в соответствии с законодательством	0,51
7	Дератизация чердаков и подвалов	2 раза в год	0,11
8	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	0,12
9	Организация сбора отходов I-V классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	0,02
Итого размер платы за жилое помещение			27,00
