

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.12.2019 № 4344

г. Магадан

О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 05.10.2016 № 3006 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан»

В целях совершенствования муниципального правового акта, определения порядка исключения мест размещения нестационарных торговых объектов из схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках на территории муниципального образования «Город Магадан», на основании постановления Правительства Магаданской области от 14.06.2019 № 417-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 28 января 2016 г. № 23-пп», руководствуясь статьями 35.1, 38 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление мэрии города Магадана от 05.10.2016 № 3006 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан» следующие изменения:

1.1. Дополнить постановление пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Утвердить состав комиссии по рассмотрению вопросов об исключении мест размещения нестационарных торговых объектов (за исключением нестационарных торговых объектов временного размещения и мобильных объектов) из Схемы размещения согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.».

1.2. В абзаце первом пункта 5.1 постановления слова «Комитет по работе с хозяйствующими субъектами мэрии города Магадана (далее –

КРХС) (Рыськова)» заменить словами «Комитет по работе с хозяйствующими субъектами мэрии города Магадана (далее – КРХС) (Батова)».

1.3. Абзац второй пункта 5.2 постановления изложить в следующей редакции:

« - прием и рассмотрение заявлений о включении в Схему размещения мест размещения нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков, остановочных комплексов с объектами коммерческого использования), о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на основании договоров на размещение нестационарных торговых объектов, о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов в связи с истечением срока действия договора аренды земельного участка, о предоставлении компенсационного места размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Порядком, указанным в пункте 1 настоящего постановления;».

1.4. Дополнить постановление пунктом 5.4 следующего содержания:

«5.4. Комиссию по рассмотрению вопросов об исключении мест размещения нестационарных торговых объектов (за исключением нестационарных торговых объектов временного размещения и мобильных объектов) из Схемы размещения уполномоченным органом на рассмотрение обращений об исключении мест размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках (павильонов, киосков, остановочных комплексов с объектами коммерческого использования) из Схемы размещения в случаях и порядке, установленных настоящим постановлением.».

1.5. Пункт 7 постановления изложить в следующей редакции:

«7. КРХС (Батова) обеспечивать подготовку проектов постановлений мэрии города Магадана о внесении изменений и дополнений в Схему размещения (в целях актуализации и с учетом соблюдения правил и порядка

ее формирования), а также об исключении мест размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках (павильонов, киосков, остановочных комплексов с объектами коммерческого использования) из Схемы размещения.».

1.6. Дополнить приложение № 1 к постановлению разделом 6 следующего содержания:

«6. Порядок исключения мест размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках (павильонов, киосков, остановочных комплексов с объектами коммерческого использования) из Схемы размещения и предоставления компенсационных мест

6.1. Исключение мест размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках (павильонов, киосков, остановочных комплексов с объектами коммерческого использования) (далее – НСТО-ЗЕМ) из Схемы размещения допускается по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц (далее – заявитель) в следующих случаях:

1) если размещение НСТО-ЗЕМ не соответствует требованиям правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», правил благоустройства территории и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», установленным ограничениям использования территории, правилам пожарной безопасности, требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства;

2) если размещение НСТО-ЗЕМ препятствует свободному проезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, препятствует движению пешеходов и (или) транспортных средств;

3) если земельный участок и (или) часть земельного участка, в границах которых размещен НСТО-ЗЕМ, находятся в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории,

договор комплексного освоения территории, договор о комплексном развитии территории, договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья или земельный участок и (или) части земельного участка зарезервированы для государственных или муниципальных нужд;

4) если место размещения НСТО-ЗЕМ необходимо использовать для размещения объектов капитального строительства или проведения работ по благоустройству территории;

5) если размещения НСТО-ЗЕМ создает угрозу общественной безопасности, жизни и здоровью граждан, а также имуществу физических и юридических лиц;

6) если место размещения НСТО-ЗЕМ является не востребованным у хозяйствующих субъектов в течение двух и более лет после включения в Схему размещения.

6.2. Исключение места размещения НСТО-ЗЕМ осуществляется КРХС путем подготовки проекта постановления мэрии города Магадана на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению вопросов об исключении мест размещения нестационарных торговых объектов (за исключением нестационарных торговых объектов временного размещения и мобильных объектов) из Схемы размещения (далее – Комиссия).

6.3. При наличии оснований, указанных в пункте 6.1 настоящего Порядка, заявитель направляет обращение, в котором указываются:

а) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, (для физического лица); наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица);

б) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем, по желанию заявителем могут быть указаны в заявлении контактные телефоны;

в) адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке;

г) обстоятельства, в связи с которыми существует необходимость исключения места размещения НСТО-ЗЕМ из Схемы размещения.

К обращению могут быть приложены документы и иные материалы, подтверждающие наличие оснований, указанных в пункте 6.1 настоящего Порядка.

В случае если обращение подано представителем заявителя, к обращению должны быть приложены документы, подтверждающие полномочия такого представителя.

6.4. Прием и регистрация обращений осуществляется секретарем Комиссии – сотрудником департамента САТЭК.

Обращение должно быть рассмотрено на заседании Комиссии в срок не позднее 30 дней со дня поступления обращения.

До проведения заседания Комиссии департамент САТЭК осуществляет подготовку заключения о наличии либо отсутствии оснований для исключения места размещения НСТО-ЗЕМ из Схемы размещения, указанных в пункте 6.1 настоящего Порядка.

После подготовки указанного заключения секретарь Комиссии организует проведение заседания, осуществляет подготовку необходимых для рассмотрения материалов, заблаговременно оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте заседания Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

По итогам заседания, с учетом заключения департамента САТЭК Комиссия принимает решение о необходимости исключения места размещения НСТО-ЗЕМ из Схемы размещения либо об отсутствии такой необходимости с указанием причин.

Решение Комиссии принимается большинством голосов. При равенстве

голосов голос председателя Комиссии является решающим.

6.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем, членами и секретарем Комиссии.

6.5.1. В случае если на заседании Комиссии принято решение о необходимости исключения из Схемы размещения места размещения НСТО-ЗЕМ, на котором не осуществляется торговая деятельность, протокол заседания Комиссии направляется в течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем его подписания, в КРХС для подготовки проекта постановления мэрии города Магадана об исключении места размещения НСТО-ЗЕМ из Схемы размещения.

6.5.2. В случае если на заседании Комиссии принято решение о необходимости исключения из Схемы размещения места размещения НСТО-ЗЕМ, на котором осуществляется торговая деятельность на основании заключенного в установленном порядке договора аренды земельного участка либо договора на размещение нестационарного торгового объекта, протокол заседания Комиссии направляется в течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем его подписания, в КУМИ города Магадана.

6.5.3. В случае если на заседании Комиссии принято решение об отсутствии оснований для исключения места размещения НСТО-ЗЕМ из Схемы размещения, секретарь Комиссии в течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем подписания протокола заседания Комиссии, информирует заявителя о принятом решении с указанием причин его принятия.

6.6. КУМИ города Магадана в течение 3 (трех) дней с момента получения протокола заседания Комиссии, указанного в пункте 6.5.2 настоящего Порядка, направляет хозяйствующему субъекту письменное уведомление, в котором:

а) указываются принятое на заседании Комиссии решение об исключении места размещения НСТО-ЗЕМ из Схемы размещения и причины

такого решения;

б) до сведения хозяйствующего субъекта доводится его право на выбор свободного от прав третьих лиц места размещения НСТО-ЗЕМ равнозначного вида и площади, предоставляемого взамен места, подлежащего исключению из Схемы размещения (далее – компенсационное место размещения НСТО-ЗЕМ), а также сведения о моменте прекращения ранее заключенного договора на размещение НТО.

6.7.1. В случае если хозяйствующий субъект обратился с заявлением о предоставлении компенсационного места размещения НСТО-ЗЕМ, ранее заключенный договор на размещение нестационарного торгового объекта прекращается с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте размещения НСТО-ЗЕМ без проведения торгов, но не позднее 6 (шести) месяцев с момента принятия Комиссией решения о необходимости исключения места размещения НСТО-ЗЕМ из Схемы размещения.

6.7.2. В случае если хозяйствующий субъект не обратился с заявлением о предоставлении компенсационного места размещения НСТО-ЗЕМ, ранее заключенный договор на размещение нестационарного торгового объекта прекращает свое действие с момента вступления в силу постановления мэрии города Магадана об исключении места размещения НСТО-ЗЕМ из Схемы размещения.

6.8. Хозяйствующий субъект в течение 6 (шести) месяцев с момента принятия Комиссией решения о необходимости исключения места размещения НСТО-ЗЕМ из Схемы размещения имеет право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте без проведения торгов на оставшийся срок ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта в ином месте, предусмотренном Схемой размещения и свободном от прав третьих лиц, либо месте, согласованном ко включению в Схему размещения

в порядке, установленном настоящим Порядком.

6.8.1. В случае отсутствия заявленного компенсационного места размещения НСТО-ЗЕМ в Схеме размещения Департамент САТЭК рассматривает возможность включения компенсационного места размещения НСТО-ЗЕМ в Схему размещения в порядке, предусмотренном пунктами 2.2 – 2.7 настоящего Порядка.

6.8.2. В случае наличия в Схеме размещения компенсационного места размещения НСТО-ЗЕМ хозяйствующий субъект подает в департамент САТЭК заявление о предоставлении компенсационного места размещения НСТО-ЗЕМ, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку, в котором указываются сведения и прилагаются документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка.

6.9. После регистрации заявления, указанного в пункте 6.8.2 настоящего Порядка, департамент САТЭК принимает одно из следующих решений:

1) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации заявления – о возврате заявления в случае его несоответствия форме заявления, являющейся приложением № 4 к настоящему Порядку, или в случаях, предусмотренных подпунктами 2 – 4 пункта 2.7 настоящего Порядка;

2) в течение 5 (пяти) дней со дня регистрации заявления – об отказе в предоставлении компенсационного места размещения НСТО-ЗЕМ на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта в случае, если указанное в заявлении место не свободно от имущества либо прав третьих лиц (за исключением случаев, когда с заявлением обратился обладатель данных прав);

3) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его регистрации – о предоставлении компенсационного места и направлении заявления в КУМИ города Магадана для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

6.10. В случае принятия решения о предоставлении компенсационного места размещения НСТО-ЗЕМ департамент САТЭК одновременно с заявлением направляет в КУМИ города Магадана сведения, указанные в подпункте 2.1.2 настоящего Порядка.

6.11. КУМИ города Магадана в течение 20 (двадцати) дней рассматривает документы, указанные в пункте 6.10 Порядка, и принимает решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте размещения НСТО-ЗЕМ без проведения торгов на оставшийся срок ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта.

6.12. КУМИ города Магадана:

6.12.1. В случае, указанном в пункте 6.7.1 настоящего Порядка, в течение 5 (пяти) дней после прекращения ранее действовавшего договора на размещение нестационарного торгового объекта направляет информацию о прекращении указанного договора в КРХС для подготовки соответствующего проекта постановления мэрии города Магадана.

6.12.2. В случае, указанном в пункте 6.7.2 настоящего Порядка, по истечении 6 (шести) месяцев с момента принятия Комиссией решения о необходимости исключения места размещения НСТО-ЗЕМ из Схемы размещения в течение 10 (десяти) рабочих дней направляет информацию в КРХС для подготовки проекта соответствующего постановления мэрии города Магадана.

6.13. КРХС в течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем получения из КУМИ города Магадана информации, указанной в пункте 6.12 настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта постановления мэрии города Магадана об исключении места размещения НСТО-ЗЕМ из Схемы размещения.

6.14. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента издания постановления мэрии города Магадана об исключении места размещения

НСТО-ЗЕМ из Схемы размещения КРХС направляет сведения для размещения на официальных сайтах Правительства Магаданской области и мэрии города Магадана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликования в ближайшем номере официального печатного издания мэрии города Магадана.».

1.7. Дополнить приложение № 1 к постановлению приложением № 4 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.8. Дополнить пункт 2.3 приложения № 2 к постановлению (редакция для Договора, заключаемого без проведения аукциона (преимущественное право продления Договора, единственный заявитель, обратившийся в уполномоченный орган в связи с отсутствием заявителей после опубликования извещения о приеме заявок на место размещения НТО) предложением следующего содержания: «Также размер платы изменятся в случае изменения специализации НТО в соответствии с Методикой.».

1.9. В пункте 3.2.3 приложения № 2 к постановлению слова «и специализацию» исключить.

1.10. Дополнить пункт 3.2.11 приложения № 2 к постановлению предложением следующего содержания: «Плата за пользование местом вносится хозяйствующим субъектом до момента возврата места по акту приема-передачи в размере, установленном пунктом 2.2 договора.».

1.11. Изложить пункт 5.4 приложения № 2 к постановлению в следующей редакции:

«5.4. Основаниями для прекращения Договора являются:

1) ликвидация юридического лица (прекращение деятельности индивидуального предпринимателя), являющегося Стороной по настоящему Договору;

2) исключение места размещения НСТО-ЗЕМ по основаниям и в порядке, установленным муниципальными правовым актом, из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории

муниципального образования «Город Магадан», утвержденной постановлением мэрии города Магадана.».

1.12. Изложить пункт 6.2 приложения № 2 к постановлению (для Договора, заключаемого без проведения аукциона (преимущественное право продления Договора, единственный заявитель, обратившийся в уполномоченный орган в связи с отсутствием заявителей после опубликования извещения о приеме заявок на место размещения НТО) в следующей редакции:

«6.2. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение следующих условий Договора:

- 1) адрес размещения (местоположения), размер площади места размещения НТО, вид НТО;
- 2) срок действия Договора.».

1.13. Дополнить постановление приложением № 5 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте мэрии города Магадана.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Магадана Троицкого В.Ю.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 27.12.2019 № 4344**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

**к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
муниципального образования
«Город Магадан»**

Форма

В департамент строительства, архитектуры,
технического и экологического контроля
мэрии города Магадана
*проспект Карла Маркса, дом 62-б, город
Магадан, 685000*

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении компенсационного места размещения на территории
муниципального образования «Город Магадан» нестационарного торгового объекта
на землях или земельном участке (далее - НСТО-ЗЕМ)**

(организационно-правовая форма, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименования,
в том числе фирменное наименование, юридического лица или
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя) (далее – заявитель)
В лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя, иного законного представителя) действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица действовать
от имени юридического лица без доверенности либо подтверждающего полномочия иного представителя заявителя)
просит предоставить компенсационное место размещения НСТО-ЗЕМ (учетный № _____) на основании Договора на размещение НСТО-ЗЕМ -

(вид НСТО-ЗЕМ: киоск, павильон, остановочный комплекс с киоском коммерческого использования, остановочный комплекс с павильоном коммерческого использования – указать в соответствии со Схемой размещения НСТО-ЗЕМ)	
по адресу (адресным ориентирам): город Магадан,	
(указать адресные ориентиры, координаты места размещения НСТО-ЗЕМ в соответствии со Схемой размещения НСТО-ЗЕМ)	
в кадастровом квартале №:	
для осуществления следующего вида деятельности:	
(розничная торговля, оказание услуг общественного питания, оказание бытовых услуг – указать нужный)	
со специализацией:	
(указать ассортимент реализуемых товаров, продукции общественного питания, конкретный вид бытовых услуг)	
площадь места размещения НСТО-ЗЕМ согласно Схеме размещения:	кв.м;
параметры/предполагаемые параметры НСТО-ЗЕМ: - высота - длина - ширина	м;
	м;
	м.

Сообщаем(ю) следующие сведения о юридическом лице/об индивидуальном предпринимателе – заявителе:

1. Место нахождения юридического лица (адрес постоянно действующего исполнительного органа и почтовый адрес)/индивидуального предпринимателя (почтовый адрес):	
2. ОГРН(ИП):	
3. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) (страна, дата внесения, серия, номер регистрации):	
4. ИНН/КПП:	
5. Паспорт:	номер _____, выдан _____ 20 _____ г. серия _____ « _____
(кем выдан документ, удостоверяющий личность индивидуального предпринимателя либо представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)	
6. Документ о постановке юридического лица/индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе (наименование, дата, серия, номер):	
7. Контактная информация: 7.1. Телефоны:	

7.2. Телефон/факс:		7.3. E-mail:	
-----------------------	--	--------------	--

К заявлению прилагаются следующие документы на _____ листах:

№ п/п	Наименование документа	№ документа	Дата документа	Примечание
1.	Схема расположения НСТО-ЗЕМ на кадастровом плане соответствующей территории муниципального образования «Город Магадан» с обозначением координат характерных границ НСТО-ЗЕМ			
2.				
3.				

Не возражаю против сообщения Вами моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и приложенных к нему документах, иным лицам, участвующим в оформлении прав на испрашиваемое мною место для размещения нестационарного торгового объекта.

Настоящее заявление может быть отозвано мною в письменной форме.

Заявитель:

(должность руководителя юридического лица, представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя/ слова «Индивидуальный предприниматель»)

(подпись)

М.П. (при наличии)

(И.О.Фамилия руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 27.12.2019 № 4344**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 05.10.2016 № 3006**

СОСТАВ

**комиссии по рассмотрению вопросов
об исключении мест размещения нестационарных торговых объектов
(за исключением нестационарных торговых объектов временного
размещения и мобильных объектов) из Схемы размещения**

1.	Заместитель мэра города Магадана, курирующий соответствующее направление деятельности	– председатель комиссии
2.	Заместитель руководителя департамента строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	– заместитель председателя комиссии
3.	Представитель управления земельных отношений и градостроительства департамента строительства, архитектуры, технического и экологического контроля	– секретарь комиссии
Члены комиссии:		
4.	Представитель организационно-правового отдела комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана (по согласованию)	
5.	Представитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана (по согласованию)	
6.	Представитель комитета по работе с хозяйствующими субъектами мэрии города Магадана (по согласованию)	