

# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31.12.2019 № 4489

г. Магадан

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 20 по улице Наровчатова в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 20 по улице Наровчатова в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 31.12.2019 № 4489

### Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме  
№ 20 по улице Наровчатова в городе Магадане,  
собственники которого на общем собрании не приняли решение  
об установлении такого размера

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения ра- бот и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	в соответствии с законода- тельством	11,48
	в том числе:		
1.1.	Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	по мере необ- ходимости	0,35
1.2.	Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законода- тельством	11,13
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализаци-	в соответствии с законода- тельством	17,66

	онных вытяжек и систем вентиляции)		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	в соответствии с законодательством	14,10
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	в соответствии с законодательством	3,56
3	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения	постоянно	3,64
4	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		5,11
	в том числе:		
4.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в неделю	4,90
4.2	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период	0,14
4.3	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,06
4.4	Мытьё лифтов	1 раз в год в летний период	0,01
5	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года	в соответствии с законодательством	1,36
6	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в соответствии с законодательством	1,34
7	Дератизация подвалов	2 раза в год	0,18
8	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	0,20
9	Организация сбора отходов I-V классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	0,01
<b>Итого размер платы за жилое помещение</b>			<b>40,98</b>