

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2017 № 83

г. Магадан

О подготовке документации по планировке территории

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Электросетьмонтаж» от 27.12.2016 года № 619, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 года № 34-Д, Генеральным планом муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 26.07.2006 года № 77-Д, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Электросетьмонтаж»:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории для строительства линейного объекта «Строительство двухцепной ВЛ - 35 кВ «КПД - Нагаевская» и ПС «Нагаевская» для технологического присоединения объектов областной больницы в г. Магадане для нужд филиала «Южные электрические сети».

1.2. В срок не позднее 11.02.2017 года представить в департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана документацию по планировке территории, подготовленную в соответствии с заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

2.1. Организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.2. Осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории могут быть представлены департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана по адресу: город Магадан, проспект Карла Маркса, дом 62 «А» или по электронной почте: satek@magadangorod.ru в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана www.magadangorod.ru в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального образования
«Город Магадан», мэра города Магадана

А. Малашевский

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 20.01.2017 № 83**

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство двухцепной ВЛ-35 кВ «КПД-Нагаевская» и ПС 35кВ «Нагаевская» для технологического присоединения объектов областной больницы в городе Магадане для нужд филиала «Южные электрические сети».

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Наименование объекта	Строительство двухцепной ВЛ-35 кВ «КПД-Нагаевская» и ПС 35кВ «Нагаевская» для технологического присоединения объектов областной больницы в городе Магадане для нужд филиала «Южные электрические сети»
2.	Вид градостроительной документации	Разработка документации по планировке территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство двухцепной ВЛ-35 кВ «КПД-Нагаевская» и ПС 35кВ «Нагаевская» для технологического присоединения объектов областной больницы в городе Магадане для нужд филиала «Южные электрические сети»
3.	Основание для разработки градостроительной документации	Цель реализации объекта: строительство ПС 35 кВ и двухцепной ВЛ-35 кВ для технологического присоединения объектов Магаданской областной больницы, а также строящегося радиологического корпуса Магаданского онкологического диспансера в городе Магадане. - обеспечение надежного электроснабжения потребителей г.

		Магадана
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Магаданэнерго» (ПАО «Магаданэнерго») юридический адрес: ул. Советская, 24 г. Магадан, 685000, тел. (4132) 629275
5.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Электросетьмонтаж» (ООО «Электросетьмонтаж»). Юридический адрес: ул. Пролетарская, 98, г. Магадан, 685030, тел. (4132) 606-052, 606-054
6.	Цели разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории	Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в целях - обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; - определение зон планируемого размещения трассы электроснабжения ПАО «ЭиЭ «Магаданэнерго» ф. «Южные электрические сети» на участке «Строительство двухцепной ВЛ-35 кВ «КПД-Нагаевская» и ПС 35кВ «Нагаевская»; - определение границ образуемых и изменяемых земельных участков; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; -удовлетворение современных потребностей в развитии и совершенствование социальной, информационной, инженерно-

		транспортной инфраструктур
7.	Источник финансирования	Собственные средства ПАО «Магаданэнерго»
8.	Нормативно-правовая и методическая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ; Земельный кодекс РФ; Водный кодекс РФ; Лесной кодекс РФ; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. ГОСТ 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации», Постановление Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», РД 153-34.0-48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4-35 кВ», СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»,

		СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства», СНиП П-23-81* «Стальные конструкции», СТО 56947007-29.240.55.016-2008 «Нормы технологического проектирования воздушных линий электропередачи напряжением 35-750 кВ»
9.	Наименование федерального округа (округов), где размещается проектируемый объект	Дальневосточный Федеральный округ (ДФО)
9.1	Наименование субъекта Российской Федерации (субъекта РФ), где размещается проектируемые объекты	Магаданская область, муниципальное образование «Город Магадан», город Магадан
9.2.	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Новое строительство
9.3.	Основные характеристики планируемого к размещению объекта	Протяженность кабельной линии: 2,188 км
10.	Определение местоположения границ проектируемого линейного объекта	Согласно схеме прилагаемой к заданию на разработку документации по планировке линейного объекта «Строительство двухцепной ВЛ-35 кВ «КПД-Нагаевская» и ПС 35кВ «Нагаевская» (приложение к заданию к разработке)
11.	Требование к подготовке документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ.
12.	Требования к составу проекта планировки территории	Подготовка документация по планировке территории включает разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории. Основная часть проекта включает в

		<p>себя материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положение о размещении проектируемого объекта (пояснительная записка); - чертежи планировки территории. <p>Материалы по обоснованию: схемы, пояснительная записка.</p>
12.1	Основная часть проекта планировки. Положение о размещении проектируемого объекта	<p>Положение о размещении проектируемого объекта содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта; - наименование автомобильных дорог, которые пересекают объект; - сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект; - сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указанием номеров кадастровых кварталов, или наименований автомобильных дорог, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или не разграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц; - сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта; - сведения о пересечениях водных объектов; - сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства.
12.2	Основная часть проекта планировки. Графическая часть.	<p>Проект планировки территории разрабатывается на нескольких чертежах в масштабах 1:500, 1:2000 на листах формата А3.</p> <p>Графическая часть состоит из следующих чертежей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красных линий (кроме межселенных территорий);

		<ul style="list-style-type: none"> - линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (для площадных объектов); - границ зон планируемого размещения объекта; - границ зон планируемого размещения объектов федерального регионального и местного значения; - размещения инженерных сетей и сооружений.
12.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	<p>Описание и обоснование размещения планируемого объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование параметров объекта, планируемого к размещению; - обоснование размещения объекта на планируемой территории; - обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, лесных землях и иных зон с особыми условиями использования территорий; - обоснование защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; - иных вопросов планировки территории.
12.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	<p>Графические материалы представляются в масштабе 1:500, 1:2000.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему расположения элементов планировочной структуры; - схему использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) в масштабе 1:500, 1:5000;

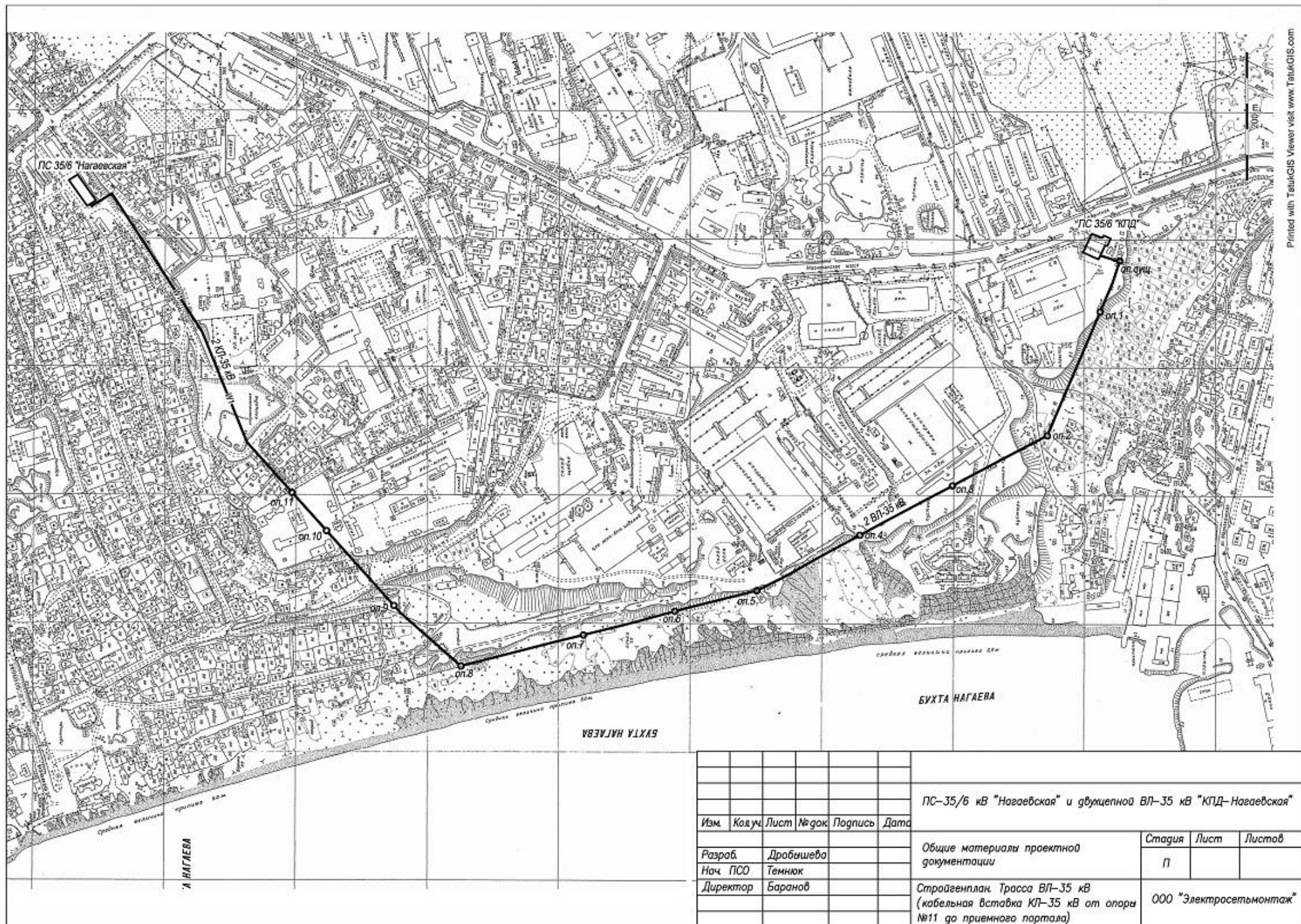
		<ul style="list-style-type: none"> - схему границ территории объектов культурного наследия в зоне размещения объекта; - схему границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта (в случае пересечения объектом границ таких зон); - схему границ иных зон с особыми условиями использования территорий, территорию которых пересекает проектируемый объект; - схему границ охранных зон проектируемого объекта (схема планировочных ограничений); - схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в масштабе 1:500, 1:5000. - иные материалы в графической форме для обоснования размещения планируемого объекта.
12.4.1	На графических материалах отображаются	<p>На схеме расположения элемента планировочной структуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; - границы элементов планировочной структуры; - границы муниципального образования «Город Магадан» и границы населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование. <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны современного функционального использования территории; - действующие красные линии; - зоны существующей застройки;

		<p>- границы земельных участков по данным ГКН.</p> <p>На схеме границ территории объектов культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единицу государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия. <p>На схемах границ зон с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий; - нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, законодательства и нормативно-технических документов и правил. <p>Сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p>
13.	Требования к составу и содержанию проекта межевания территории	<p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется с определением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта, т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500-1:5000, на листах формата А3 и/или А 2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p>

		<p>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения проектируемого объекта; - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.
14.	Требование форматам предоставления данных	
14.1	Требования к векторному формату предоставления данных	<p>Формат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, DXF (Файл AutoCAD)\$. <p>Система координат:</p> <p>МСК-49.</p> <p>Виды геометрических объектов:</p> <p>Точки, линии.</p>

14.2	Требования растровому формату предоставления данных	<p>Форматы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - JPEG, JPG (JPEG) – вместе с файлом нужно предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-Файл); - BMP (BMP) – вместе с файлом нужно предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл). <p>Проекция: МСК-49.</p> <p>Разрешение: Не менее 300dpi.</p>
15.	Этапы разработки документации по планировке территории и основные требования к форме представляемых материалов, последовательности и сроки выполнения работ.	<p>Работу выполнить в один этап.</p> <p>Подготовка исходной информации.</p> <p>Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории (в полном объеме).</p> <p>Согласование документации по планировке территории с органами местного самоуправления.</p>
16	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительного документа.	<p>Состав, содержание и подготовку документации по планировке территории, выполнить в соответствии с ст. 42, 43, 46 Градостроительного кодекса РФ и Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 года № 34-Д.</p> <p>Проект планировки и межевания территории, направляется на согласование органам местного самоуправления, применительно к территориям, на которые разрабатывается проект планировки и проект межевания в порядке установленном Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>Исполнитель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отвечает на предложения,

		<p>полученные в ходе проверки и согласования проекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект; - совместно с органами местного самоуправления организывает и проводит публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов; - готовит демонстрационный материал по проекту планировки территории; - обеспечивает присутствие представителя разработчика проекта на публичных слушаниях.
--	--	---



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Дробышева					Общие материалы проектной документации		
Нач. ПСО	Темняк					Стройгенплан. Трасса ВЛ-35 кВ (кабельная вставка КП-35 кВ от опоры №11 до приемного портала)		
Директор	Баранов					000 "Электросетьмонтаж"		
						Стадия	Лист	Листов
						П		