

# **Мэрия города Магадана**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.02.2016 г. № 540

*город Магадан*

### **О проведении инвестиционно-го конкурса**

В соответствии с постановлениями мэрии города Магадана от 19.01.2011 года № 110 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан», от 25.12.2015 года № 4551 «О перечне объектов для проведения инвестиционных конкурсов в 2016 году», протоколом инвестиционного совета при мэрии города Магадана от 28.10.2015 года № 05-15, руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить информационную карту инвестиционного объекта «Завершение строительства многоквартирного жилого дома со встроенным помещением в районе дома № 28 по улице Гагарина в поселке Сокол в городе Магадане» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Объявить начало проведения инвестиционного конкурса по объекту «Завершение строительства многоквартирного жилого дома со встроенным помещением в районе дома № 28 по улице Гагарина в поселке Сокол в городе Магадане».

3. Инвестиционному совету при мэрии города Магадана организовать и провести инвестиционный конкурс по объекту «Завершение строительства многоквартирного жилого дома со встроенным помещением в районе дома № 28 по улице Гагарина в поселке Сокол в городе Магадане» в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в городских средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в городских средствах массовой информации.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Магадана Троицкого В.Ю.

**Глава муниципального образования  
«Города Магадан, мэр города Магадана**

***Ю.Ф. Гришан***

**Информационная карта инвестиционного объекта**  
**«Завершение строительства многоквартирного жилого дома в районе**  
**дома № 28 по улице Гагарина в поселке Сокол в городе Магадане»**

1.	Название инвестиционного конкурса:	Завершение строительства многоквартирного жилого дома со встроенным помещением в районе дома № 28 по улице Гагарина в поселке Сокол в городе Магадане
2.	Организатор инвестиционного конкурса:	Инвестиционный совет при мэрии города Магадана
3.	Местонахождение, почтовый адрес организатора инвестиционного конкурса:	685000, город Магадан, площадь Горького, дом 1, каб.404, 403
4.	Контактное лицо:	Тихомирова Евгения Леонидовна Лескина Татьяна Витальевна Иванова Людмила Аркадьевна
5.	Телефон, электронный адрес:	62-38-35, 62-83-71, 62-49-86, е – mail: <a href="mailto:biznes@magadangorod.ru">biznes@magadangorod.ru</a> <a href="mailto:ivp@magadangorod.ru">ivp@magadangorod.ru</a>
6.	Предмет инвестиционного конкурса:	Завершение строительства многоквартирного жилого дома со встроенным помещением в районе дома № 28 по улице Гагарина в поселке Сокол в городе Магадане
7.	Порядок, срок и место предоставления конкурсной документации для разработки инвестиционного проекта:	Конкурсная документация размещена на сайте <a href="http://www.magadangorod.ru">www.magadangorod.ru</a> и выдается бесплатно в мэрии города Магадана в каб. 403 в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время магаданское)
8.	Место, порядок, сроки приема инвестиционных проектов:	Заявки принимаются в мэрии города Магадана в каб. 403 в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время магаданское) с 03.03.2016 года по 03.04.2016 года
9.	Место и дата рассмотрения инвестиционных проектов:	Город Магадан, площадь Горького, дом 1, мэрия города Магадана Предполагаемая дата рассмотрения: 18.04.2016 года – 22.04.2016 года
10.	Критерии оценки инвестиционных проектов: - общественная значимость проекта; - экономическая эффективность; - бюджетная эффективность.	Указываются инвестором в разработанном бизнес-плане
11.	Базовые показатели инвестиционного проекта:	
11.1.	Местонахождение объекта	Город Магадан, поселок Сокол, улица Гагарина, в районе дома № 28
11.2.	Вид строительства	Завершение строительства
11.3.	Категория земель	Земли населенных пунктов
11.4.	Площадь сформированного земельного участка	2178 кв. м

11.5.	Наличие проектно-сметной документации	Проектная и рабочая документация, а также лабораторное и визуальное обследование существующих конструкций с последующей подготовкой технического отчета осуществляется за счет инвестора
11.6.	Ориентировочная общая сметная стоимость работ с учетом инвестиций муниципального образования «Город Магадан» и инвестора	124 334,0 тыс. рублей
	в т.ч. инвестиции муниципального образования «Город Магадан» в общую долевую собственность, созданную в результате реализации проекта (оценочная стоимость объекта)	12 470,0 тыс. рублей
11.7.	Дата начала работ	Определяется датой подписания (заключения) инвестиционного контракта (договора) с победителем конкурса
11.8.	Установленный срок завершения работ	20 месяцев с даты подписания (заключения) инвестиционного контракта (договора) с победителем конкурса
11.9.	Технико-экономические показатели объекта на момент объявления инвестиционного конкурса:	
11.9.1.	строительный объем	6265,6 куб. м
11.9.2.	площадь здания	2211,4 кв. м
11.9.3.	количество этажей	6 (1 этаж - встроенные помещения)
11.10.	Технико-экономические показатели реализованного инвестиционного проекта:	
11.10.1.	ориентировочный строительный объем	6265,6 куб. м
11.10.2.	ориентировочная общая площадь здания	2211,4 кв. м
11.10.3.	ориентировочная общая площадь квартир	1500,0 кв. м
11.10.4.	ориентировочная площадь встроенных помещений	370 кв. м
11.10.5.	количество этажей	6 (1 этаж - встроенные помещения)
11.10.6.	ориентировочное количество квартир	30
11.11.	Конструктивные решения существующего объекта незавершенного строительства	Наружные и внутренние несущие стены – блоки ФБС; 6 этажей (в т.ч. 1 этаж – встроенные нежилые помещения); Перегородки отсутствуют; Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели; Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки; Крыша – чердачная, кровля рулонная; Проемы дверные и оконные.
11.12.	Виды работ по завершению строительства	- техническое обследование здания; - инженерно геодезические, геологические и экологические изыскания; - изготовление проектной документации на

		завершение строительства; - проведение государственной экспертизы ПСД; - первый этаж под офисные помещения; - возведение перегородок; - кровля; - прокладка внутренних сетей теплоснабжения, канализации, связи; - внутренние отделочные работы; - прокладка наружных сетей теплоснабжения, канализации, электроснабжения, связи; - наружная отделка; - благоустройство прилегающей к дому территории.
12.	Прочее	Все показатели подлежат уточнению в соответствии с проектно-сметной документацией

**Инструкция для участников инвестиционного конкурса по объекту:  
«Завершение строительства многоквартирного жилого дома со встроен-  
ным помещением в районе дома № 28 по улице Гагарина в поселке Со-  
коле в городе Магадане»**

**1. Общие сведения**

Настоящая инструкция определяет требования к участникам инвестиционного конкурса, порядок и условия проведения инвестиционного конкурса, оформления документов, необходимых для участия в конкурсе.

**2. Требования к участникам конкурса**

Участником инвестиционного конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение инвестиционного контракта.

К участию в конкурсе не могут быть допущены заявители:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;
- имеющие задолженность по обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов организации-заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;
- сообщившие о себе недостоверные сведения.

**3. Условия инвестиционного конкурса,  
порядок подачи и приема заявок**

Для участия в конкурсе заявители представляют секретарю инвестиционного совета **заявление** по установленному образцу (**см. приложение**) с приложением документов:

1. Бизнес-план инвестиционного проекта, содержащий следующие разделы:

- 1.1. Титульный лист.
- 1.2. Вводная часть или резюме проекта (с оценкой общественной значимости и полезности инвестиционного проекта).
- 1.3. Анализ положения дел в отрасли.
- 1.4. Инвестиционный план.
- 1.5. План маркетинга.
- 1.6. Организационный план.
- 1.7. Финансовый план (с показателями экономической и бюджетной эффективности инвестиционного проекта).
- 1.8. Оценка рисков.
- 1.9. Охрана окружающей среды (при необходимости).
- 1.10. Выводы.

Общественная значимость инвестиционного проекта приводится в разделе «Вводная часть или резюме проекта».

Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта и бюджетной эффективности инвестиционного проекта должны быть отражены в разделе «Финансовый план».

2. Нотариально заверенная копия устава, утвержденного учредителями и зарегистрированного в установленном порядке, учредительный договор, документ о государственной регистрации.

3. Бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках на последнюю отчетную дату и за предшествующий финансовый год с отметкой о принятии Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 России по Магаданской области (для участников инвестиционного конкурса, уплачивающих единый налог по упрощенной системе налогообложения – налоговая декларация).

4. Справка Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 России по Магаданской области об отсутствии задолженности по налоговым платежам в бюджет и внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату.

5. Копии разрешительных документов, необходимых для осуществления инвестиционного проекта в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Справка из банка об отсутствии картотеки № 2, полученная не позднее, чем за один месяц до момента подачи документов на регистрацию проекта.

Организация-заявитель может представить на рассмотрение инвестиционного совета при мэрии города Магадана иные документы к инвестиционному проекту.

Все инвестиционные проекты должны быть получены секретарем инвестиционного совета не позднее даты и времени, указанных в пункте 8 информационной карты конкурса.

Решением инвестиционного совета срок окончания приема инвестиционных проектов на инвестиционный конкурс может быть перенесен на более поздний срок. При этом вносятся поправки в информационную карту инвестиционного конкурса.

#### **4. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов**

Инвестиционные проекты до их конкурсного отбора подлежат экспертизе.

Экспертиза инвестиционных проектов проводится для оценки эффективности осуществляемых инвестиций, в том числе бюджетных. По результатам экспертизы составляется экспертное заключение.

Инвестиционные проекты выносятся на рассмотрение инвестиционного совета, который проводит их конкурсный отбор с учетом экспертного заключения по критериям, указанным в пункте 10 информационной карты конкурса.

Заявитель инвестиционного проекта, прошедший конкурсный отбор, признается инвестором. Указанному инвестору направляется выписка из протокола заседания инвестиционного совета с итогами проведенного конкурсного отбора.

Решение совета о выборе победителя конкурса утверждается постановлением мэрии города Магадана на основании протокола заседания Совета. Комитетом по управлению муниципальным имуществом мэрии города Магадана производится разработка и подписание инвестиционного контракта.

Реализация инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с бизнес-планом и условиями инвестиционного контракта.

## Заявление

1. Наименование организации-заявителя

---



---

2. Наименование инвестиционного проекта

---



---

3. Юридический адрес и реквизиты организации-заявителя

---



---



---

4. Контактные данные заявителя (Ф. И. О., телефон, факс, адрес электронной почты)

---



---

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись Ф. И. О

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.п.

\_\_\_\_\_