

Мэрия города Магадана

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2016 г. № 1460

город Магадан

О назначении публичных слушаний по проекту решения Магаданской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25.12.2009 года № 156-Д

В целях обсуждения проекта решения Магаданской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 17 ноября 2006 года № 98-Д, статьей 48 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденных решением Магаданской городской Думы от 25 декабря 2009 года № 156-Д, статьей 18 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения Магаданской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25 декабря 2009 года № 156-Д, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Назначить публичные слушания на 25 августа 2016 года в 18.00 часов в малом зале мэрии города Магадана (площадь Горького, 1).

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на ответственный орган – комиссию по землепользованию и застройке муниципаль-

ного образования «Город Магадан», созданную постановлением мэрии города Магадана от 27 мая 2010 года № 1500, находящуюся по адресу: Магаданская область, город Магадан, площадь Горького, 1.

4. Комиссии по землепользованию и застройке:

4.1. Определить срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки с момента публикации сообщения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения, который не может быть менее двух и более четырех месяцев.

4.2. Обеспечить заблаговременную публикацию темы и перечня вопросов публичных слушаний в муниципальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города в сети интернет.

4.3. Предложить жителям муниципального образования «Город Магадан» не позднее семи дней до даты проведения публичных слушаний направлять предложения и рекомендации по теме публичных слушаний секретарю комиссии по землепользованию и застройке по адресу: Магаданская область, город Магадан, проспект Карла Маркса, 62-А, кабинет № 15 или по адресу электронной почты satek@magadangorod.ru для включения их в протокол публичных слушаний.

4.4. Не позднее, чем через 10 дней после окончания слушаний, опубликовать заключение по результатам слушаний и протокол слушаний в средствах массовой информации и разместить их на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана**

Ю.Ф. Гришан

Приложение

к постановлению мэрии города Магадана
от 25.05.2016 г. № 1460

Опубликовано в газете «Вечерний Магадан»

№ _____ (_____) от «____» _____ 20__ г.

ПРОЕКТ
Автор – глава МО «город
Магадан»,
мэр города Магадана



Магаданская городская Дума

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
город Магадан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан»

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», эффективного землепользования и застройки, планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25.12.2009 года № 156-Д (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 02 декабря 2011 года № 82-Д, от 02 июля 2012 года № 54-Д, от 05 декабря 2012 года № 82-Д, от 11 июня 2013 года № 65-Д, от 16 октября 2014 года № 69-Д, от 23 июня 2015 года № 37-Д, от 11 августа 2015 года № 48-Д, от 13 ноября 2015 года № 85-Д, от 18

апреля 2016 года № 23-Д, от 18 апреля 2016 года № 25-Д), следующие изменения:

1.1. В части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений. Общая часть»:

1.1.1. Часть 5 статьи 29 Правил изложить в новой редакции:

«5. Граждане и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды, вправе осуществлять снос или реконструкцию находящихся на данных земельных участках зданий, строений, сооружений в соответствии с земельным, жилищным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством об охране окружающей среды и объектов культурного наследия».

1.2. В части II «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Магадан»:

1.2.1. Изменить границу территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки ЖЗ 103, зоны индивидуальной жилой застройки 1-3 этажей ЖЗ 105, зоны общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202 и зоны мест отдыха общего пользования РЗ 601 в городе Магадане в районе улицы Майской, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2.2. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 и зоны объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в зону ритуального назначения СНЗ 801 в городе Магадане в районе Объездного шоссе, 22, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.2.3. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 и зоны промышленности ПР 301 в зону развития объектов сельскохозяйственного назначения СХЗ 703 в городе Магадане в районе улицы Снежной, согласно приложению № 3 к настоящему решению.

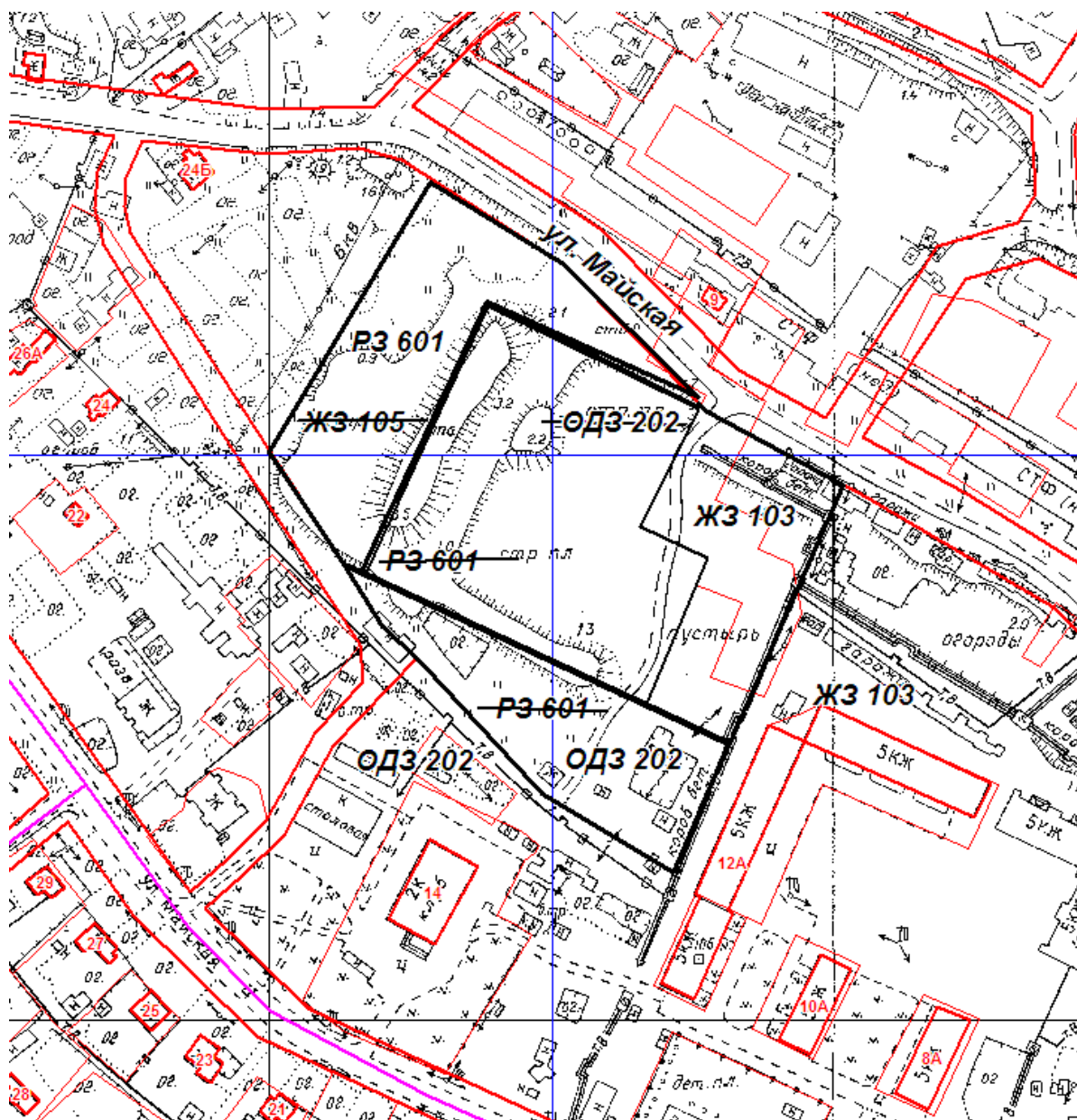
1.2.4. Перевести зону общественно делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202 в зону административно делового, общественно и коммерческого назначения ОДЗ 201 в городе Магадане в районе улиц Пролетарской и Якутской, Набережной реки Магаданки, согласно приложению № 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Магаданской
городской Думы

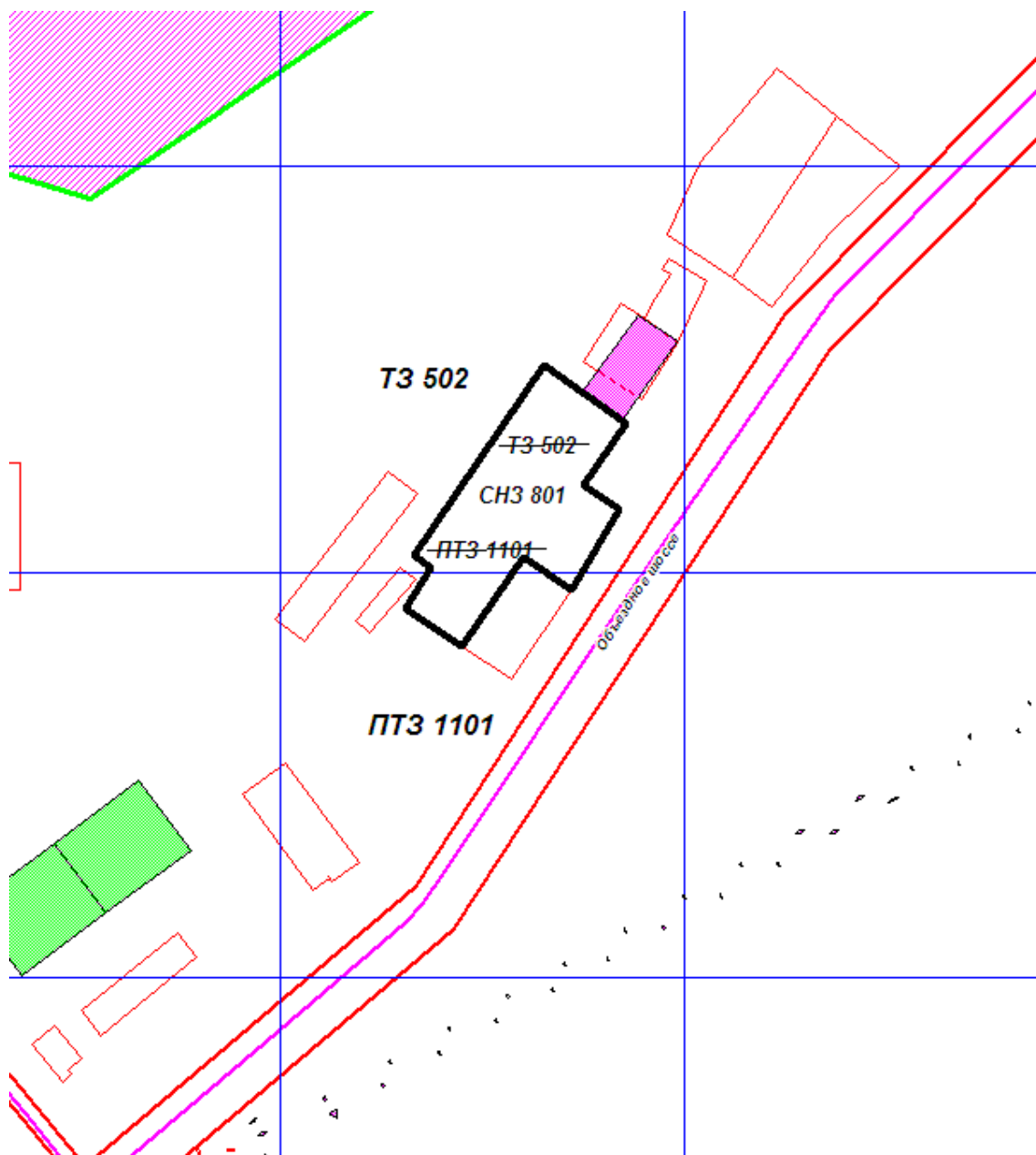
А.А. Попов


Фрагмент карты градостроительного зонирования
из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



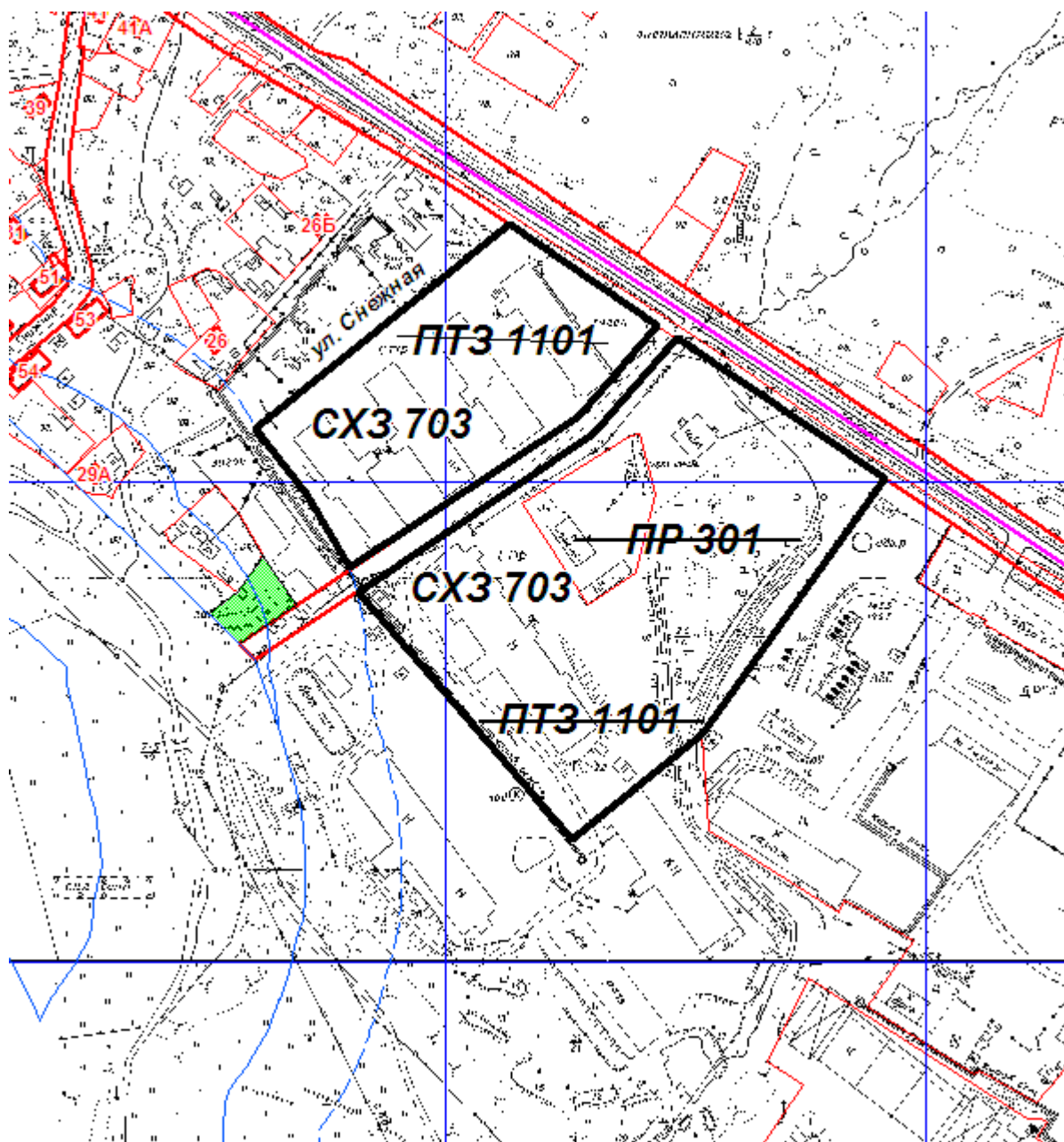
- предлагаемая граница изменения территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки ЖЗ 103, зоны индивидуальной жилой застройки 1-3 этажей ЖЗ 105, зоны общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202 и зоны мест отдыха общего пользования РЗ 601 в городе Магадане в районе улицы Майской

Фрагмент карты градостроительного зонирования
из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



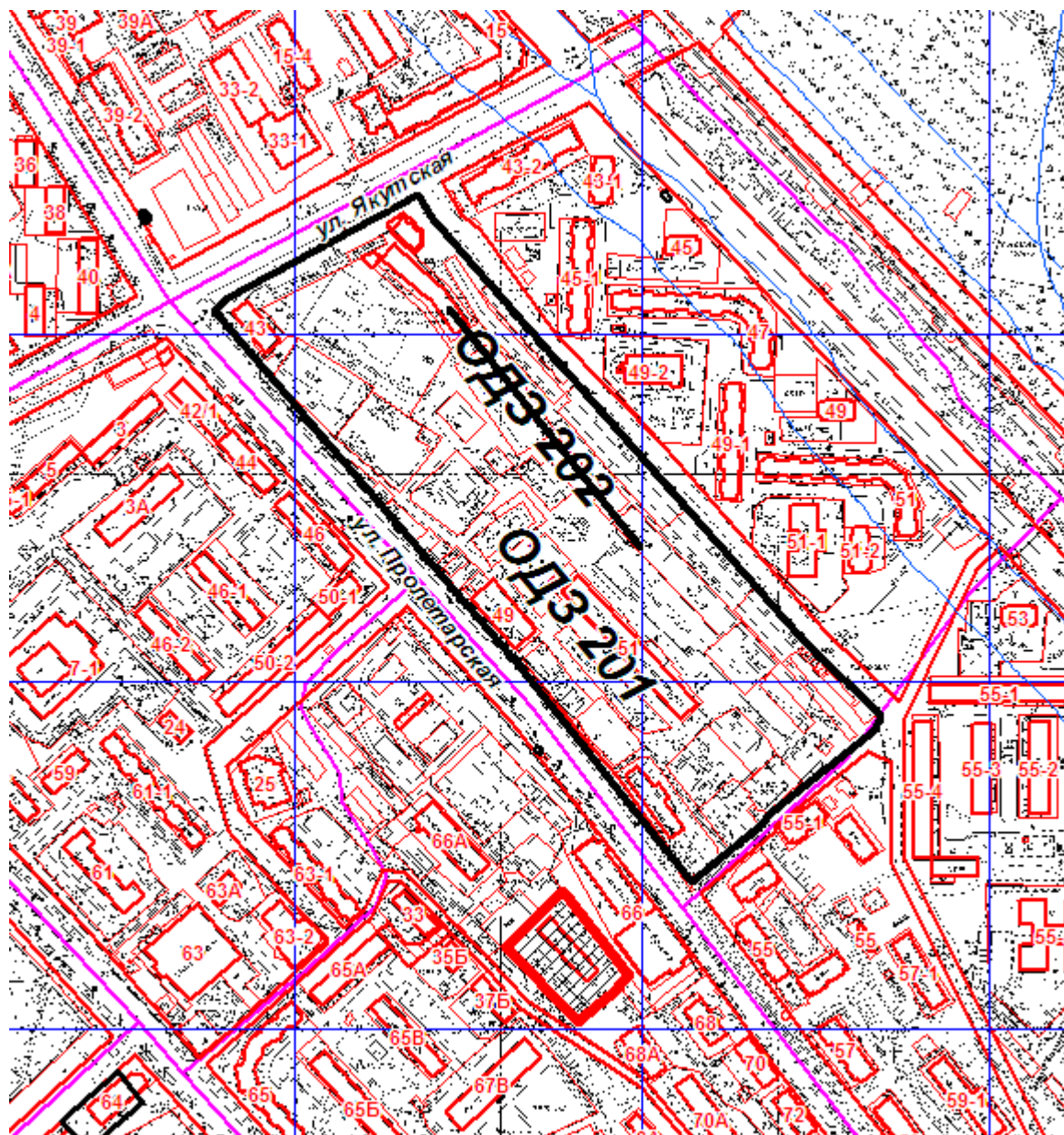
 - предлагаемая граница перевода части зоны природных территорий ПТЗ 1101 и зоны объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в зону ритуального назначения СНЗ 801 в городе Магадане в районе Объездного шоссе, 22

Фрагмент карты градостроительного зонирования
из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



- предлагаемая граница перевода части зоны природных территорий ПТЗ 1101 и зоны промышленности ПР 301 в зону развития объектов сельскохозяйственного назначения СХЗ 703 в городе Магадане в районе улицы Снежной

Фрагмент карты градостроительного зонирования
из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



- предлагаемая граница перевода зоны общественно делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202 в зону административно делового, общественно и коммерческого назначения ОДЗ 201 в городе Магадане в районе улиц Пролетарской и Якутской, Набережной реки Магаданки