

# Мэрия города Магадана

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2016 № 1669  
*город Магадан*

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Магаданской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25.12.2009 года № 156-Д**

В целях обсуждения проекта решения Магаданской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 17 ноября 2006 года № 98-Д, статьей 48 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденных решением Магаданской городской Думы от 25 декабря 2009 года № 156-Д, статьей 18 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения Магаданской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25 декабря 2009 года № 156-Д, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Назначить публичные слушания на 25 августа 2016 года в 18.00 часов в малом зале мэрии города Магадана (площадь Горького, 1).

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на ответственный орган – комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Магадан», созданную постановлением мэрии горо-

да Магадана от 27 мая 2010 года № 1500, находящуюся по адресу: Магаданская область, город Магадан, площадь Горького, 1.

4. Комиссии по землепользованию и застройке:

4.1. Определить срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки с момента публикации сообщения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения, который не может быть менее двух и более четырех месяцев.

4.2. Обеспечить заблаговременную публикацию темы и перечня вопросов публичных слушаний в муниципальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города в сети интернет.

4.3. Предложить жителям муниципального образования «Город Магадан» не позднее семи дней до даты проведения публичных слушаний направлять предложения и рекомендации по теме публичных слушаний секретарю комиссии по землепользованию и застройке по адресу: Магаданская область, город Магадан, проспект Карла Маркса, 62-А, кабинет № 15 или по адресу электронной почты [satek@magadangorod.ru](mailto:satek@magadangorod.ru) для включения их в протокол публичных слушаний.

4.4. Не позднее, чем через 10 дней после окончания слушаний, опубликовать заключение по результатам слушаний и протокол слушаний в средствах массовой информации и разместить их на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана**

***Ю.Ф. Гришан***

## Приложение

к постановлению мэрии города Магадана  
от 14.06.2016 № 1669

Опубликовано в газете «Вечерний Магадан»

№ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПРОЕКТ**  
Автор – глава МО «город  
Магадан»,  
мэр города Магадана



**Магаданская городская Дума**

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
город Магадан

### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан»**

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», эффективного землепользования и застройки, планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума

### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25.12.2009 года № 156-Д (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 02 декабря 2011 года № 82-Д, от 02 июля 2012 года № 54-Д, от 05 декабря 2012 года № 82-Д, от 11 июня 2013 года № 65-Д, от 16 октября 2014 года № 69-Д, от 23 июня 2015 года № 37-Д, от 11 августа 2015 года № 48-Д, от 13 ноября 2015 года № 85-Д, от 18

апреля 2016 года № 23-Д, от 18 апреля 2016 года № 25-Д), следующие изменения:

1.1. В части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений. Общая часть»:

1.1.1. Статью 28 Правил изложить в новой редакции:

«1. Предоставление земельных участков для размещения объектов капитального строительства осуществляется с применением процедуры торгов, проводимых в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных ст.ст. 39.3, 39.6, 39.19, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Предоставление земельного участка для размещения объектов капитального строительства включает в себя следующие стадии:

- 1) образование земельного участка;
- 2) государственный кадастровый учет земельного участка;
- 3) принятие решения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, публикация такого решения;
- 4) организация и проведение аукциона;
- 5) подведение и оформление результатов аукциона;
- 6) заключение договора аренды земельного участка;
- 7) государственная регистрация права аренды на земельный участок.

3. Земельный участок считается образованным, если:

- 1) проведена градостроительная подготовка земельного участка;
- 2) в отношении земельного участка проведены в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые работы, осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка.

Образование земельного участка осуществляется в следующем порядке. Уполномоченный орган (департамент САТЭК мэрии города Магадана) готовит и утверждает схему расположения земельного участка, если участок к этому моменту не образован и отсутствует утвержденный проект межевания территории. Если земельный участок предоставляется по инициативе органа местного самоуправления, то уполномоченным органом выполняются кадастровые работы, и в случае необходимости получают технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (пп. 2 - 4 п. 3 ст. 39.11 ЗК РФ).

Аукцион, а также образование земельного участка для его предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении участка физических и юридических лиц. В этом случае перечисленные подготовительные действия осуществляет само заинтересованное лицо.

4. Организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана.

5. Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В прото-

коле указываются сведения, предусмотренные действующим законодательством.

6. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации.

7. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине поступления единственной заявки, организатор аукциона заключает договор аренды выставленного на торги земельного участка с единственным участником, допущенным к участию в аукционе, по начальной цене торгов».

1.2. В части II «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Магадан»:

1.2.1. Изменить границу территориальной зоны учреждений отдыха и туризма РЗ 602 в зону садоводства и дачного строительства СХЗ 705 в городе Магадане в районе Кедрового ключа согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2.2. Перевести часть зоны среднеэтажной жилой застройки ЖЗ 103 в зону индивидуальной жилой застройки 1-3 этажей ЖЗ 105 в городе Магадане в районе улицы Дальней согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.2.3. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 и зону объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в зону индивидуальной жилой застройки 1-3 этажей ЖЗ 105 в городе Магадане в районе улицы Майской согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.2.4. Перевести часть зоны объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в зону объектов воздушного транспорта ТЗ 503 в городе Магадане в районе Марчеканского шоссе, 37 согласно приложению № 4 к настоящему решению.

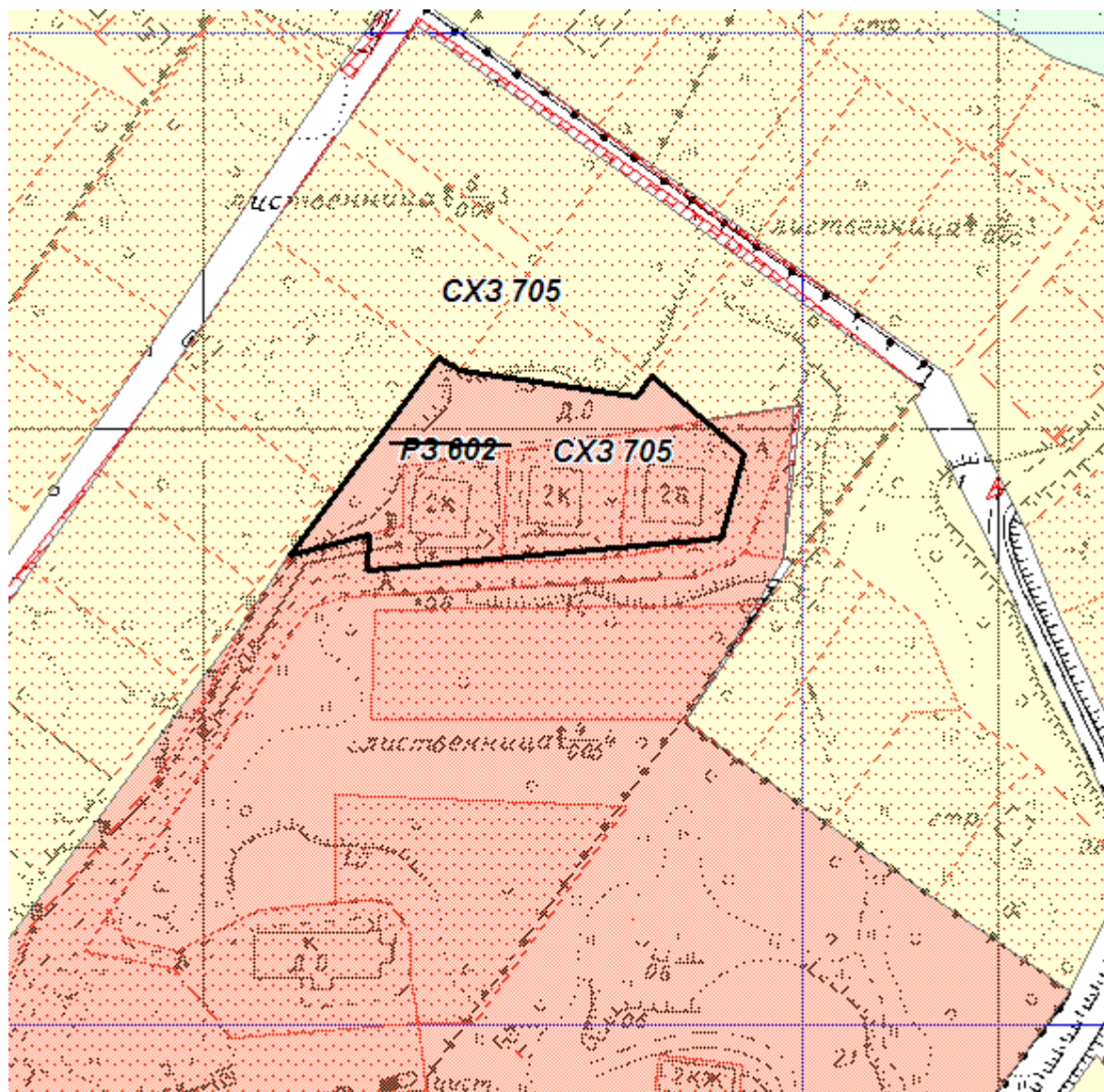
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Магаданской  
городской Думы

А.А. Попов

---

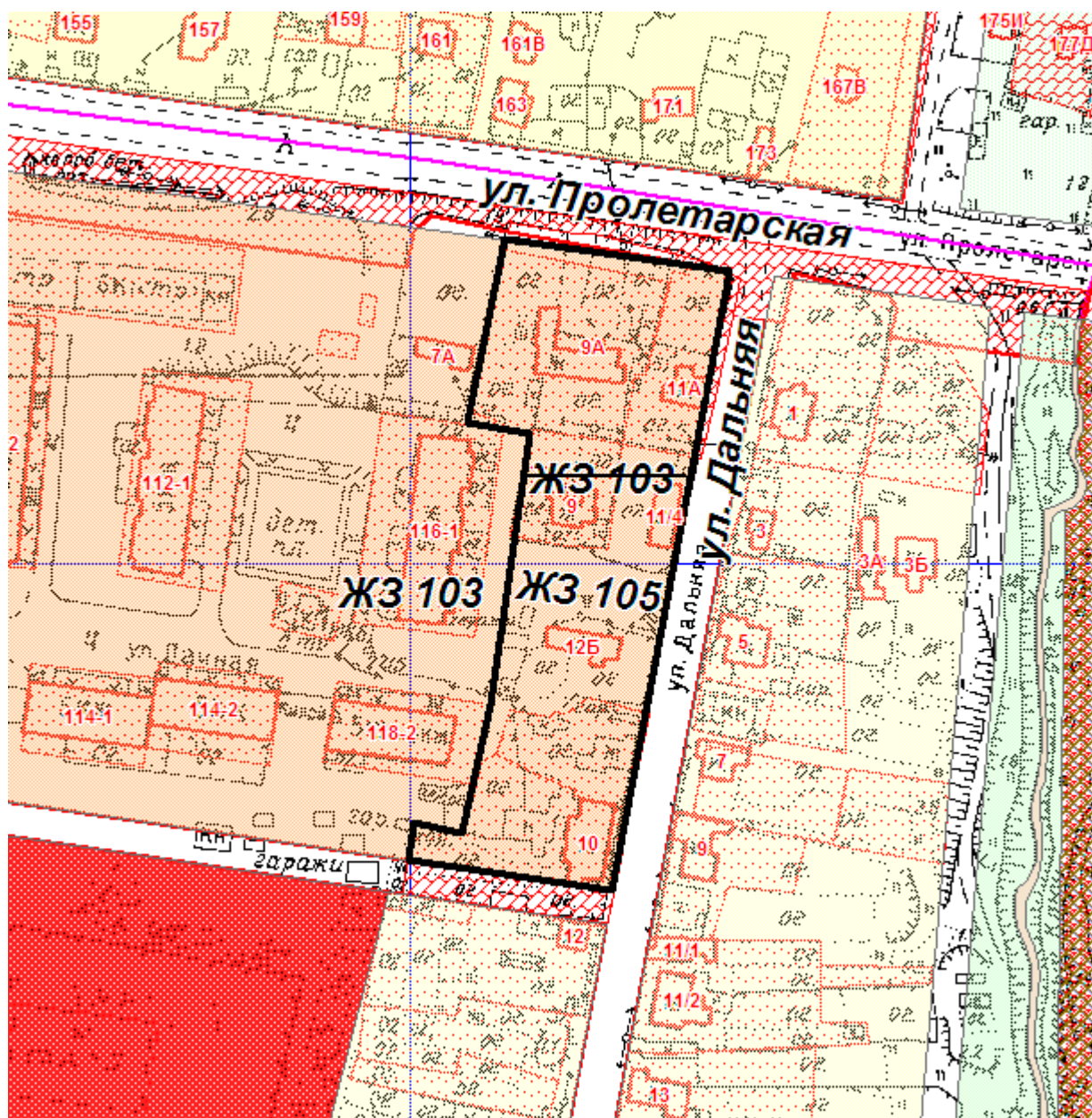
**Фрагмент карты градостроительного зонирования**  
из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



- предлагаемая граница изменения территориальной зоны учреждений  
отдыха и туризма РЗ 602 в зону садоводства и дачного строительства  
СХЗ 705 в городе Магадане в районе Кедрового ключа

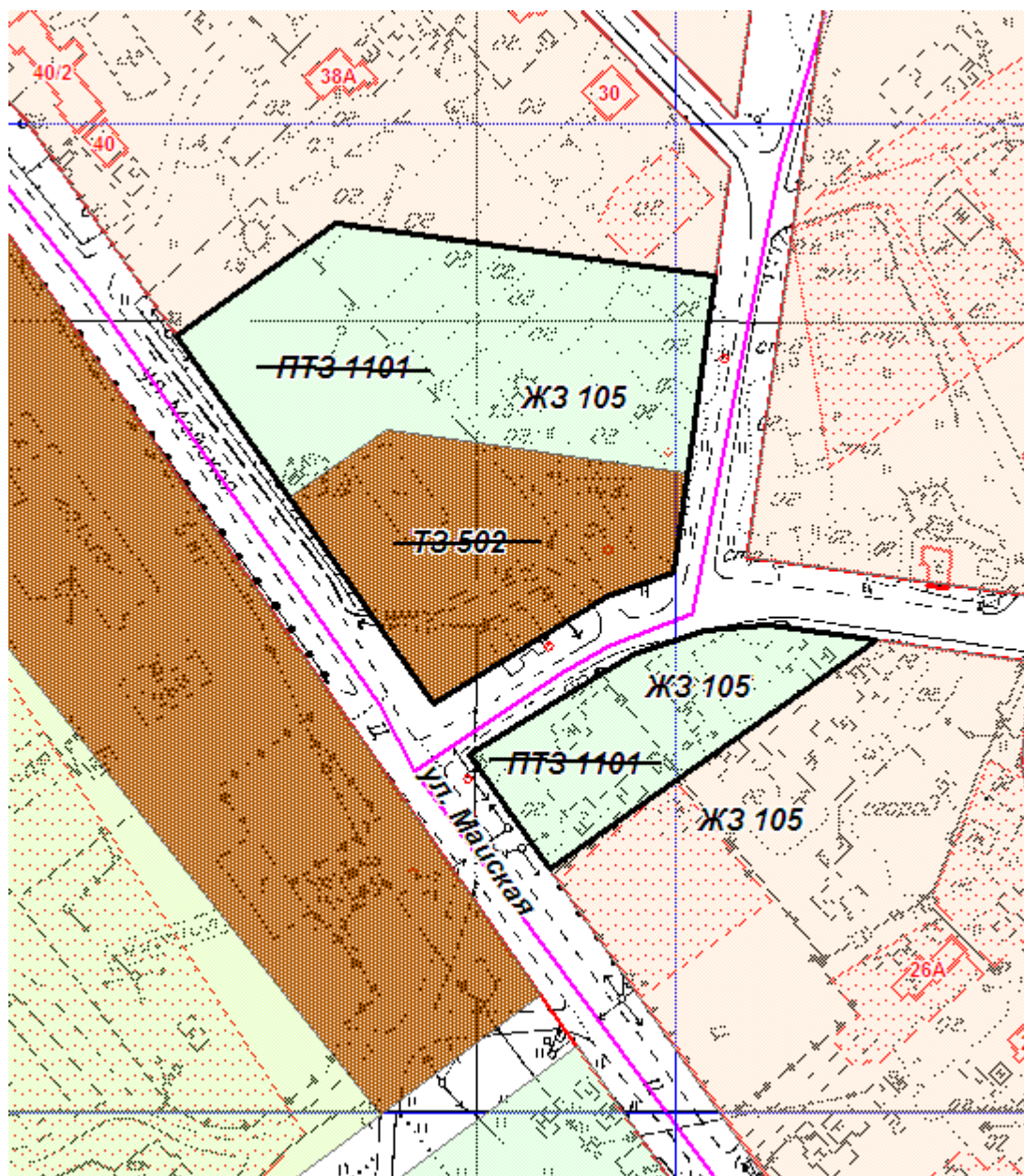


**Фрагмент карты градостроительного зонирования**  
из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



- предлагаемая граница перевода части зоны среднеэтажной жилой застройки ЖЗ 103 в зону индивидуальной жилой застройки 1-3 этажей ЖЗ 105 в городе Магадане в районе улицы Дальней

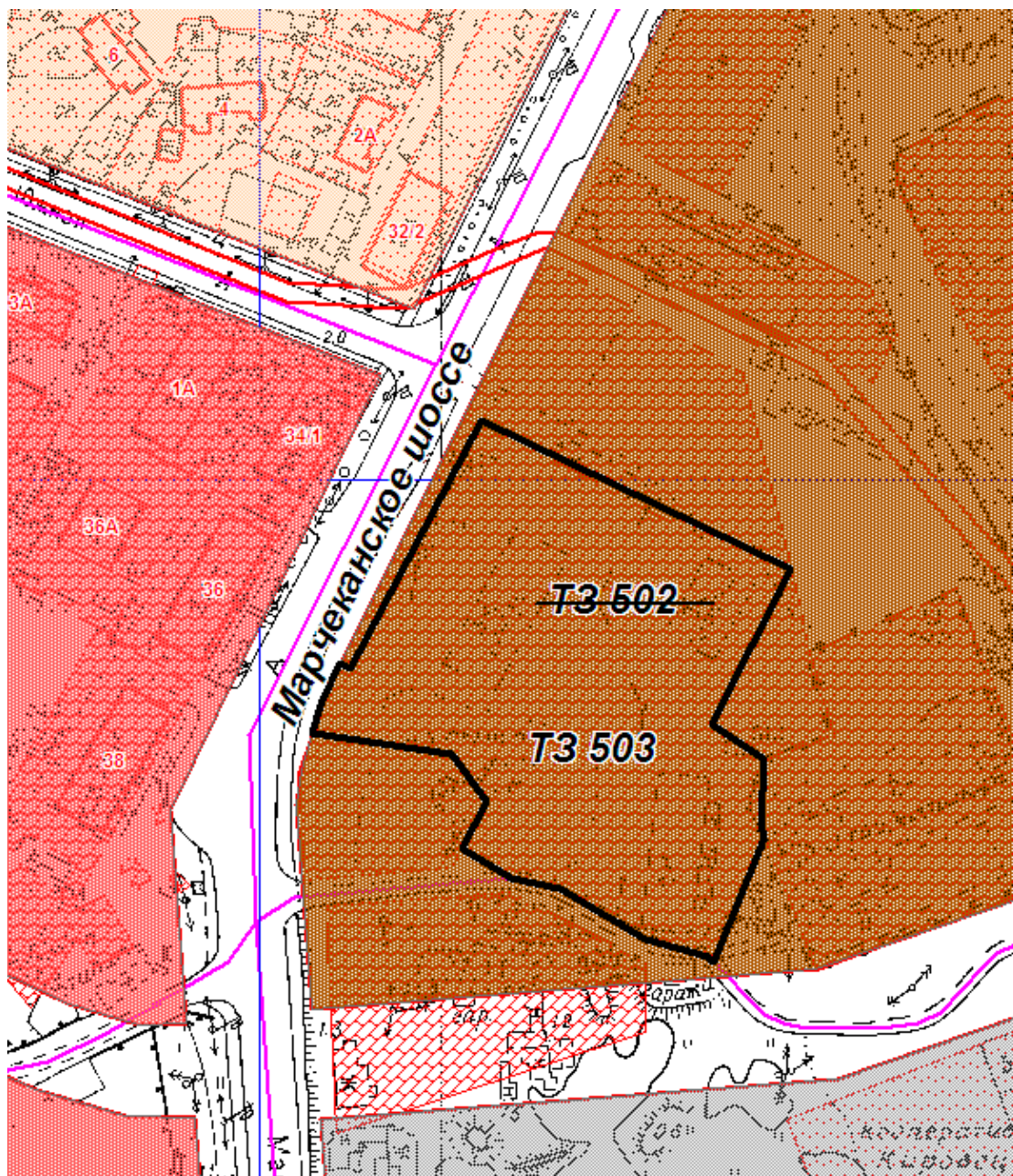
**Фрагмент карты градостроительного зонирования**  
из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



- предлагаемая граница перевода части зоны природных территорий ПТЗ 1101 и зону объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в зону индивидуальной жилой застройки 1-3 этажей ЖЗ 105 в городе Магадане в районе улицы Майской



**Фрагмент карты градостроительного зонирования**  
из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



- предлагаемая граница перевода зоны объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в зону объектов воздушного транспорта ТЗ 503 в городе Магадане в районе Марчканского шоссе, 37, согласно приложению № 4 к настоящему решению.