

# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2020 № 1715

г. Магадан

### **Об утверждении методики расчета восстановительной стоимости при сносе зеленых насаждений и размере компенсационной стоимости при незаконном сносе зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Магадан»**

На основании пункта 7.6.13 Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденных решением Магаданской городской Думы от 03.03.2015 № 5-Д, руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан» мэрия города Магадана **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую методику расчета восстановительной стоимости при сносе зеленых насаждений и размере компенсационной стоимости при незаконном сносе зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Магадан».

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 27.05.2016 № 1491 «Об утверждении методики расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, причиненного сносом зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Магадан».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

**УТВЕРЖДЕНА**  
**постановлением мэрии**  
**города Магадана**  
**от 25.06.2020 № 1715**

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ  
ПРИ СНОСЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ И РАЗМЕРЕ  
КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ПРИ НЕЗАКОННОМ СНОСЕ  
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН»**

1. Общие положения

1.1. Настоящая методика определяет порядок расчета восстановительной стоимости при сносе зеленых насаждений и размер компенсационной стоимости при незаконном сносе зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее – Методика).

1.2. Данная Методика основана на оценке текущих затрат, необходимых для восстановления зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Магадан».

1.3. В соответствии с приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» данная Методика разработана для расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений на следующих территориях:

- общего пользования;
- специального назначения;
- ограниченного пользования.

#### 1.4. Методика применяется:

а) при расчете размера компенсационной стоимости в случае установления факта незаконного сноса зеленых насаждений;

б) в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую природную среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения;

в) при исчислении размера восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений, осуществляемого на основании разрешения на снос зеленых насаждений;

г) при иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений.

1.5. Для целей настоящей Методики используются следующие основные понятия:

а) зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

б) дерево - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах каждый ствол учитывается отдельно;

в) кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

г) газон - не имеющая твердого покрытия поверхность участка земли, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра), иного искусственного или естественного ограничения, покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения;

д) цветник - площадка или иной декоративный элемент благоустройства, покрытый однолетними или многолетними цветочными

культурами или предназначенный для этого;

е) восстановительная стоимость - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений;

ж) компенсационная стоимость зеленых насаждений - расчет при незаконном сносе зеленых насаждений на основании показателя восстановительной стоимости зеленых насаждений с учетом коэффициентов, отражающих качественное состояние и социально-экологическую значимость зеленых насаждений;

з) снос зеленых насаждений - вырубка (уничтожение) зеленых насаждений, а также любое причинение вреда, влекущее прекращение роста и жизнедеятельности насаждений;

и) незаконный снос зеленых насаждений - снос зеленых насаждений без предварительного оформления разрешительных документов, а также с нарушением требований, установленных настоящими Правилами;

к) уполномоченный орган - отраслевой орган мэрии города Магадана, уполномоченный в области экологии (департамент САТЭК мэрии г. Магадана);

л) специализированные организации – муниципальное бюджетное учреждение города Магадана «Комбинат зеленого хозяйства» (МБУ г. Магадана «КЗХ»), либо другая специализированная организация, имеющая свидетельство с соответствующими допусками к видам работ по благоустройству и озеленению (в случае если снос зеленых насаждений выполняется в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства).

## 2. Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений, высаженных за счет средств местного бюджета в рамках благоустройства муниципального образования «Город Магадан»

2.1. Расчет показателя восстановительной стоимости производится для территорий общего пользования, специального назначения и территорий ограниченного пользования.

2.2. Расчет показателя восстановительной стоимости производится отдельно для следующих категорий зеленых насаждений:

- деревья;
- кустарники;
- газоны;
- цветники.

2.3. При расчете показателя восстановительной стоимости учитывается:

а) совокупная стоимость ресурсов, необходимых для проведения комплекса работ по восстановлению зеленых насаждений (стоимость фактических затрат труда рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, стоимость материалов, изделий и посадочного материала, стоимость транспортировки и заготовки, в том числе стоимость сопутствующих работ и материалов). Совокупная стоимость ресурсов определяется в текущем уровне цен, ресурсным методом на основании действующих Государственных элементных сметных норм (ГЭСН) и единых норм и расценок (ЕНиР), в соответствии с тарифными ставками и Сборниками средних сметных цен на основные строительные ресурсы Магаданской области, утвержденных управлением архитектуры и градостроительства Администрации Магаданской области, действующими на дату выполнения восстановительных работ;

б) накладные расходы - определяются от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в соответствии с действующими нормативно-методическими документами с учетом последующих изменений и дополнений;

в) сметная прибыль - определяется от фонда оплаты труда рабочих и

механизаторов в соответствии с действующими нормативно-методическими документами с учетом последующих изменений и дополнений;

г) коэффициенты, приводимые в общих положениях к соответствующим сборникам норм и расценок, учитывающие сложные производственные условия по сравнению с предусмотренными в сметных нормах и расценках, вследствие чего снижается производительность труда.

2.4. Результаты расчетов восстановительной стоимости оформляются в виде локального сметного расчета или сметного расчета на отдельные виды затрат в соответствии с методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной Госстроем России.

2.5. При расчете восстановительной стоимости для газонов и цветников полученный результат умножается на площадь объектов.

2.6. Восстановительная стоимость определяется в пересчете на одну единицу зеленых насаждений (дерево, кустарник, единица площади газона/цветника) с применением поправочных коэффициентов.

2.7. Восстановительная стоимость зеленых насаждений, высаженных за счет средств местного бюджета в рамках благоустройства муниципального образования «Город Магадан» определяется по формуле:

$$Св_1 = С_p \times К_c \times К_п,$$

где:

$Св_1$  — восстановительная стоимость зеленых насаждений, высаженных за счет средств местного бюджета в рамках благоустройства муниципального образования «Город Магадан»;

$С_p$  — локальный сметный расчет или сметный расчет на отдельные виды работ;

$К_c$  — коэффициент, отражающий качественное состояние зеленых насаждений;

$К_п$  — коэффициент поправки, учитывающий вид производимых работ.

## 2.8. Используются следующие показатели Кс:

Внешнее состояние	Рост и развитие	Процент нормального роста и развития	Значение коэффициента
Без признаков заболеваемости	Хорошее	Не менее 80%	1,0
С незначительными признаками заболеваемости или повреждениями	Замедленное, ослабленное	Не менее 50%	0,75
Угнетенное фитопатогенами с механическими и другими повреждениями	Замедленное, угнетенное	Менее 50%	0,5

## 2.9. Используются следующие показатели Кп:

Вид работ	Значение коэффициента
В случае сноса (уничтожения) зеленых насаждений	1,0
В случае обрезки, пересадки, раскапывания (повреждения) зеленых насаждений	0,5
При проведении формовочной обрезки зеленых насаждений	0,1

## 3. Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений природного происхождения

3.1. Расчет показателя восстановительной стоимости производится для территорий общего пользования, специального назначения и территорий ограниченного пользования.

3.2. Расчет показателя восстановительной стоимости зеленых насаждений природного происхождения производится отдельно для следующих категорий зеленых насаждений:

- деревья;
- кустарники.

3.3. Восстановительная стоимость единицы куста и дерева на территории муниципального образования «Город Магадан» применяется равной 33,50 рублей с применением поправочного коэффициента.



3.4. Восстановительная стоимость зеленых насаждений природного происхождения рассчитывается по формуле:

$$Св_2 = 33,50 \times N \times K_c \times K_p \times K_i,$$

где:

$Св_2$  — восстановительная стоимость зеленых насаждений природного происхождения;

33,50 — фиксированная цена одного дерева/куста. Принимается на основании договора купли продажи лесных насаждений от 25.06.2019 № 1 между МБУ города Магадана «Комбинат зеленого хозяйства» и департаментом лесного хозяйства, контроля и надзора за состоянием лесов Магаданской области;

$N$  — количество зеленых насаждений подверженных сносу;

$K_c$  — коэффициент, отражающий качественное состояние зеленых насаждений (п. 2.7.);

$K_p$  — коэффициент поправки, учитывающий вид производимых работ п. 2.8.);

$K_i$  — коэффициент инфляции. Показатель инфляции (индекс потребительских цен на платные услуги населению) по данным Министерства экономического развития РФ на период, соответствующий на дату выполнения восстановительных работ.

#### 4. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений, причиненного незаконным сносом

4.1. Расчет компенсационной стоимости, причиненного незаконным сносом зеленых насаждений, производится на основании показателя восстановительной стоимости зеленых насаждений к которому применяются поправочные коэффициенты, позволяющие учесть ценность таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов

озеленения, фактическое состояние растений, декоративность.

4.2. Компенсационная стоимость рассчитывается по формуле:

$$C_k = C_v \times K_z \times K_d \times K_i,$$

где:

$C_k$  — компенсационная стоимость насаждений;

$C_v$  — восстановительная стоимость (рассчитывается в зависимости от происхождения зеленых насаждений);

$K_z$  — коэффициент, отражающий социально-экологическую значимость зеленых насаждений;

$K_d$  — коэффициент, отражающий декоративную значимость зеленых насаждений.

$K_i$  — коэффициент инфляции. Показатель инфляции (индекс потребительских цен на платные услуги населению) по данным Министерства экономического развития РФ на период, соответствующий на дату выполнения восстановительных работ. (применяется в зависимости от территории где производился снос)

4.3. Используются следующие показатели  $K_z$ :

Категории объектов озеленения города	Состав насаждений	Значение коэффициента
Зеленые насаждения ограниченного пользования (озелененные территории, рассчитанные на пользование определенными группами населения)	Озеленение внутриквартальное, придомовое, вдоль улиц, озеленение кладбищ	1,5
	Озеленение детских, учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, административно-хозяйственных и обслуживающих организаций, организаций здравоохранения и подобных объектов, вне зависимости от форм собственности на землю	2

Зеленые насаждения общего пользования (озелененные территории, используемые для рекреации всего населения)	Парки, сады, рощи, скверы, бульвары, памятники садово-паркового искусства, кемпенги, зоны природного ландшафта, озеленение автомобильных дорог общего пользования в границах городского округа	2,5
Зеленые насаждения специального назначения	Санитарно-защитные зоны различных инфраструктур, прибрежные, зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопровода, защитно-мелиоративные, противопожарные зоны, питомники, дендрарии	3

#### 4.4. Используются следующие показатели Кд:

Показатели декоративности растений	Значение коэффициента
Обычные, нормально развитые растения	1,0
Растения, подвергавшиеся систематическому уходу (технологическая обрезка, полив, подкормка и т.д.)	1,5
Растения, подвергавшиеся декоративной обработке (омолаживающая, формовочная обрезка и т.д.)	2

4.5. При расчете компенсационной стоимости зеленых насаждений, причиненного незаконным сносом возможно применение понижающих коэффициентов (Кв).

#### Используются следующие показатели Кв:

Степень повреждения надземных и подземных частей древесно-кустарниковых растений	Значение коэффициента
Повреждение, приводящее к гибели растения	1,0
Повреждение, при котором восстановительный период составит 5-10 лет	0,7
Повреждение, при котором восстановительный период составит 3-4 года	0,5
Повреждение, при котором восстановительный период составит 1 год	0,2