

Мэрия города Магадана

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2016 г. № 1491

город Магадан

Об утверждении методики расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, причиненного сносом зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Магадан»

В соответствии с пунктом 7.6.13 Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденных решением Магаданской городской Думы от 3 марта 2015 года № 5-Д, в соответствии со статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан» мэрия города Магадана

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить методику расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, причиненного сносом зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Магадан», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана**

Ю.Ф. Гришан

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ И РАЗМЕРА УЩЕРБА,
ПРИЧИНЕННОГО СНОСОМ И НЕЗАКОННЫМ СНОСОМ
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОД МАГАДАН»**

1. Общие положения

1.1. Настоящая методика определяет порядок расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, причиненного сносом или незаконным сносом зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Магадан».

1.2. Данная методика основана на оценке текущих затрат, необходимых для восстановления зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Магадан».

1.3. Методика применяется:

а) при расчете размера ущерба в случае установления факта незаконного сноса зеленых насаждений;

б) в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую природную среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения;

в) при исчислении размера компенсационных платежей за снос зеленых насаждений, осуществляемого на основании разрешения на снос зеленых насаждений;

г) при иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений.

1.4. Для целей настоящей методики используются следующие основные понятия:

а) *зеленые насаждения* - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

б) *дерево* - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах каждый ствол учитывается отдельно;

в) *кустарник* - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

г) *газон* - площадка, покрытая плотным почвозащитным ковром из многолетних травянистых растений, на которых можно размещать деревья, кустарники, цветочные растения, или предназначенная для этого;

д) *цветник* - площадка или иной декоративный элемент благоустройства, покрытый однолетними или многолетними цветочными культурами или предназначенный для этого;

е) *восстановительная стоимость зеленых насаждений* - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая с целью определения их ценности;

ж) *полная восстановительная стоимость зеленых насаждений* - расчет полной восстановительной стоимости производится на основании показателя восстановительной стоимости зеленых насаждений с учетом коэффициентов, отражающих качественное состояние и социально-экологическую значимость зеленых насаждений;

з) *снос зеленых насаждений* - вырубка (уничтожение) зеленых насаждений, а также любое причинение вреда, влекущее прекращение роста и жизнедеятельности насаждений;

и) *незаконный снос зеленых насаждений* - снос зеленых насаждений без предварительного оформления разрешительных документов, а также с нарушением требований, установленных Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденных решением Магаданской городской Думы от 3 марта 2015 года № 5-Д;

к) *уполномоченный орган* – отраслевой орган мэрии города Магадана, уполномоченный в области охраны окружающей среды (департамент САТЭК мэрии г. Магадана);

л) *специализированные организации* – МБУ г. Магадана «Комбинат зеленого хозяйства», либо другая специализированная организация, имеющая свидетельство с соответствующими допусками к видам работ по благоустройству и озеленению (в случае если снос зеленых насаждений выполняется в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства).

2. Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений

2.1. Расчет показателя восстановительной стоимости производится отдельно для следующих категорий зеленых насаждений:

- деревья;
- кустарники;
- газоны;
- цветники.

2.2. В расчете восстановительной стоимости учитывается:

а) *совокупная стоимость ресурсов*, необходимых для проведения комплекса работ по восстановлению зеленых насаждений (стоимость фактических затрат труда рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, стоимость материалов, изделий и посадочного материала, стоимость транспортировки и заготовки, в том числе стоимость сопутствующих работ и материалов). Совокупная стоимость ресурсов определяется в текущем уровне цен, ресурсным методом на основании

действующих сметных норм ГЭСН-2001 и ЕНиР, в соответствии с тарифными ставками и Сборниками средних сметных цен на основные строительные ресурсы Магаданской области, утвержденных управлением архитектуры и градостроительства Администрации Магаданской области, действующими на дату выполнения восстановительных работ;

б) накладные расходы. Накладные расходы определяются от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в соответствии с действующими нормативно-методическими документами с учетом последующих изменений и дополнений;

в) сметная прибыль. Сметная прибыль определяется от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в соответствии с действующими нормативно-методическими документами с учетом последующих изменений и дополнений;

г) коэффициенты, приводимые в общих положениях к соответствующим сборникам норм и расценок, учитывающие сложные производственные условия по сравнению с предусмотренными в сметных нормах и расценках, вследствие чего снижается производительность труда.

2.3. Результаты расчетов восстановительной стоимости оформляются в виде локального сметного расчета или сметного расчета на отдельные виды затрат в соответствии с методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной Госстроем России.

2.4. При расчете для газонов и цветников полученный результат умножается на площадь объектов.

3. Расчет полной восстановительной стоимости зеленых насаждений для возмещения ущерба, причиненного сносом зеленых насаждений, осуществленного на основании разрешения на снос зеленых насаждений

3.1. Расчет полной восстановительной стоимости для возмещения ущерба, причиненного сносом зеленых насаждений, производится на основании показателя восстановительной стоимости зеленых насаждений, к которому применяются поправочные коэффициенты, позволяющие учесть ценность таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений, декоративность.

3.2. Полная восстановительная стоимость рассчитывается по формуле:

$$С_{вп} = С_{в} \times К_{з} \times К_{с} \times К_{д},$$

где:

С_{вп} - полная восстановительная стоимость насаждений;

С_в - восстановительная стоимость (рассчитывается в соответствии с Разделом 2);

Кз - коэффициент, отражающий социально-экологическую значимость зеленых насаждений;

Кс - коэффициент, отражающий качественное состояние зеленых насаждений.

Кд - коэффициент, отражающий декоративную значимость зеленых насаждений.

3.3. Используются следующие показатели **Кз**:

Категории объектов озеленения города	Состав насаждений	Коэффициент значимости
Зеленые насаждения ограниченного пользования (озелененные территории, рассчитанные на пользование определенными группами населения)	Озеленение внутриквартальное, придомовое, вдоль улиц, озеленение кладбищ.	1.5
	Озеленение детских, учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, административно-хозяйственных и обслуживающих организаций, организаций здравоохранения и подобных объектов, вне зависимости от форм собственности на землю.	2
Зеленые насаждения общего пользования (озелененные территории, используемые для рекреации всего населения)	Парки, сады, рощи, скверы, бульвары, памятники садово-паркового искусства, кемпенги, зоны природного ландшафта, озеленение автомобильных дорог общего пользования в границах городского округа.	2.5
Зеленые насаждения специального назначения	Санитарно-защитные зоны различных инфраструктур, прибрежные, зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопровода, защитно-мелиоративные, противопожарные зоны, питомники, дендрарии.	3

3.4. Используются следующие показатели **Кс**:

Внешнее состояние	Рост и развитие	Процент нормального роста и развития	Значение коэффициента
Без признаков заболеваемости	Хорошее	Не менее 80%	1,0
С незначительными признаками заболеваемости или повреждениями	Замедленное, ослабленное	Не менее 50%	0,75
Угнетенное фитопатогенами с механическими и другими повреждениями	Замедленное, угнетенное	Менее 50%	0,5

3.5. Используются следующие показатели **Кд**:

Показатели декоративности растений	Коэффициент декоративности
Обычные, нормально развитые растения	1,0
Растения, подвергавшиеся систематическому уходу (технологическая обрезка, полив, подкормка и т.д)	1,5

Растения, подвергавшиеся декоративной обработке (омолаживающая, формовочная обрезка и т.д.)	2,0
---	-----

3.6. При расчете компенсационной стоимости возможно применение понижающих коэффициентов (**Кв**).

Используются следующие показатели **Кв**:

Степень повреждения надземных и подземных частей древесно-кустарниковых растений	Коэффициент восстановления
Повреждение, приводящее к гибели растения	1,0
Повреждение, при котором восстановительный период составит 5 - 10 лет	0,7
Повреждение, при котором восстановительный период составит 3 - 4 года	0,5
Повреждение, при котором восстановительный период составит 1 год	0,2

4. Возмещение ущерба за незаконный снос зеленых насаждений

4.1. При незаконном сносе зеленых насаждений размер ущерба определяется как полная восстановительная стоимость **Свп** возмещения ущерба, причиненного сносом зеленых насаждений, осуществленного на основании разрешения на снос зеленых насаждений.
