



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.08.2020 г. № 2149

г. Магадан

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 85 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 85 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане,

собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 10.08.2020 № 2149

Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
№ 85 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане,
собственники которого на общем собрании не приняли решение
об установлении такого размера

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения ра- бот и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	в соответствии с законодатель- ством	4,64
	в том числе:		
1.1.	Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек	в соответствии с законодатель- ством	0,46
1.2.	Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	1 раз в год	0,25
1.3.	Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодатель- ством	3,93
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обес-	в соответствии с законодатель- ством	16,77

	печения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции)		
2.1.	Информационно-техническое обслуживание общедомового узла учета	постоянно	1,13
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	в соответствии с законодательством	6,78
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	в соответствии с законодательством	8,86
3	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения	постоянно	3,23
4	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		4,84
	в том числе:		
4.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в неделю	4,14
4.2	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в летний период	0,47
4.3	Влажная протирка подоконников, дверей, почтовых ящиков, шкафов электросчетчиков, отопительных приборов	1 раз в месяц	0,04
4.4	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,19
5	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года	в соответствии с законодательством	1,29
6	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в соответствии с законодательством	0,91
7	Дератизация чердаков и подвалов	2 раза в год	0,28

8	Дезинсекция подвалов и чердаков	2 раза в год	0,15
9	Организация сбора отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	По мере необходимости	0,01
Итого размер платы за жилое помещение			32,12
