

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.08.2020 г. № 2151

г. Магадан

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Жилсервис» для управления многоквартирным домом № 14 по улице Колымской в городе Магадане.

2. Определить размер платы, перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по улице Колымской в городе Магадане согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Департаменту жилищно – коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (Худинин) в течение одного рабочего

дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте мэрии города Магадан и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в Государственную жилищную инспекцию Магаданской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 10.08.2020 № 2151

Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
№ 14 по улице Колымской в городе Магадане,
собственники которого на общем собрании не приняли решение
об установлении такого размера

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	4,15
	в том числе:		
1.1.	Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек	в соответствии с законодательством	2,16
1.2.	Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	1,99
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции)	в соответствии с законодательством	5,37

3	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электро-снабжения	постоянно	1,14
4	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		4,31
	в том числе:		
4.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в неделю	3,76
4.2	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в летний период	0,37
4.3	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,02
4.4	Влажная протирка колпаков светильников, дверей, оконных рам, стёкол в окнах, почтовых ящиков, шкафов электросчетчиков	1 раз в год	0,16
5	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года	в соответствии с законодатель-ством	3,03
6	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в соответствии с законодатель-ством	2,70
7	Дератизация чердаков и подвалов	2 раза в год	0,64
Итого размер платы за жилое помещение			21,34