

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.04.2021 № 892

г. Магадан

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление юридическим и физическим лицам земельных участков в аренду, собственность за плату», утвержденный постановлением мэрии города Магадана от 17 июля 2015 г. № 2682

В целях совершенствования нормативной правовой базы, руководствуясь статьями 35.1, 38, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление юридическим и физическим лицам земельных участков в аренду, собственность за плату», утвержденный постановлением мэрии города Магадана от 17 июля 2015 г. № 2682 (в редакции постановлений мэрии города Магадана от 10 марта 2016 г. № 595, от 08 апреля 2016 г. № 952, от 18 июля 2016 г. № 2144, от 31 марта 2017 г. № 889, от 30 мая 2018 г. № 1416, от 01 июня 2018 № 1458, от 19 октября 2018 г. № 3077, от 11 декабря 2018 г. № 3692, от 31 июля 2019 г. № 2340, от 19 декабря 2019 г. № 4233, от 20 января 2020 г. № 78, от 03 июня 2020 г. № 1461, от 30 сентября 2020 г. № 2752, от 20 февраля 2021 г. № 398), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.6.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.1. Заявитель при подаче заявления предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя, а при обращении представителя юридического или физического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сотрудник

Департамента, принимающий заявление, осуществляет копирование и заверение копий указанных документов и приобщает их к заявлению.».

1.2. Подпункт 1 пункта 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);».

1.3. Подпункт 3.1 пункта 2.8.2 исключить.

1.4. Подпункт 9 пункта 2.8.2 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;».

1.5. Подпункт 10 пункта 2.8.2 изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

1.6. В подпункте 4 пункта 2.8.3 слова «, и случаев проведения аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории» исключить.

1.7. Подпункт 13 пункта 2.8.3 изложить в следующей редакции:

«13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о её комплексном развитии;».

1.8. В абзаце шестом подпункта 2 пункта 3.4.5 слова «, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории» исключить.

1.9. В абзаце пятом пункта 3.4.6 слова «далее – официальный сайт» заменить словами «далее – официальный сайт торгов».

1.10. В абзаце шестом пункта 3.4.6 слова «, а при заключении договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории - проект договора о комплексном освоении территории, подготовленный в соответствии с Градостроительным кодексом РФ» исключить.

1.11. В абзаце седьмом пункта 3.4.6 слова «на официальном сайте» заменить словами «на официальном сайте торгов».

1.12. Пункт 3.4.7 изложить в следующей редакции:

«3.4.7. Прием и рассмотрение заявок на участие в аукционе.

Основанием для начала административной процедуры является поступление в Комитет заявки на участие в аукционе с приложением документов, указанных в пункте 2.6.3 Административного регламента.

Заявка на участие в аукционе вместе с прилагаемыми к ней документами подается заявителем лично (либо доверенным лицом с предъявлением доверенности) по рабочим дням в установленный в извещении о проведении аукциона срок с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (в пятницу до 15-00) в Комитет (площадь Горького, дом 1, кабинет 211).

Заявка на участие в аукционе регистрируется уполномоченным сотрудником Комитета в журнале приема заявок в порядке поступления с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки уполномоченным сотрудником

Комитета делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия, после чего один экземпляр заявки возвращается заявителю.

Уполномоченный сотрудник Комитета принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

После регистрации заявки на участие в аукционе уполномоченный сотрудник Комитета осуществляет формирование и направление межведомственных запросов в порядке, предусмотренном пунктом 3.2.4 Административного регламента, при условии, что заявитель не представил документы, запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно.

Уполномоченный сотрудник Комитета осуществляет рассмотрение заявки на предмет наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.8.4 Административного регламента.

При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги заявитель не допускается к участию в аукционе, о чем уполномоченный сотрудник Комитета составляет запись в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, а также возвращает внесенный заявителем задаток в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поданная по истечении срока приема заявок, регистрируется в журнале приема заявок, в порядке, установленном настоящим пунктом. На каждом экземпляре заявки уполномоченным сотрудником Комитета, помимо указания ее номера, даты и времени принятия, делается отметка следующего содержания «Заявка поступила по

истечении срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении», после чего один экземпляр заявки вместе с прилагаемыми документами возвращается заявителю в день ее получения.

Уполномоченный сотрудник Комитета обеспечивает подготовку, согласование, подписание уполномоченным лицом протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и размещение протокола на официальном сайте торгов.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 1 день.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уполномоченный сотрудник Комитета направляет уведомления о принятых в отношении них решениях.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 1 день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания уполномоченным лицом протокола рассмотрения заявок.

Результатом выполнения административной процедуры является принятие решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, оформленное протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.».

1.13. Абзац четвертый пункта 3.4.8 дополнить словами «или не подано ни одной заявки на участие в аукционе».

1.14. Пункт 3.4.8 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки и аукцион признан несостоявшимся, Комитет вправе объявить о проведении повторного аукциона в порядке, предусмотренном пунктом 3.4.6 Административного регламента. При этом если условия аукциона, указанные в решении о его проведении, не изменяются, принятие нового решения о проведении аукциона не требуется.».

1.15. В абзацах шестом и восьмом пункта 3.4.9 слова «на официальном сайте» заменить словами «на официальном сайте торгов».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте мэрии города Магадана в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Магадана Троицкого В.Ю.

И.о. главы муниципального образования
«Город Магадан», мэра города Магадана

А. Малашевский