

# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2021 № 912

г. Магадан

### **Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка в городе Магадане**

В целях строительства и эксплуатации объекта местного значения – морского туристического клуба в городе Магадане в районе улицы Приморской, руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Магаданской городской Думы от 26.07.2006 № 77-Д «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года», статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т :**

1. Изъять для муниципальных нужд (земли населенных пунктов) следующие объекты недвижимости:

1.1. Земельный участок площадью 2328 кв. м (часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:031117:30) в городе Магадане по улице Приморской, дом 8, строение 2, предоставленный по договору аренды с множественностью лиц на стороне арендатора № АН-49-03-10378 от 09.04.2009 Рахимовой Гузалие Халитовне.

1.2. Объект капитального строительства - нежилое здание (гараж) площадью 738,5 кв. м с кадастровым номером 49:09:031117:143, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 49:09:031117:30 в городе Магадане по улице Приморской, дом 8, строение 2,

находящееся на праве частной собственности Рахимовой Газалии Халитовны (собственность № 49-49-01/035/2014-207 от 22.10.2014).

2. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

2.1. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении объектов недвижимости, указанных в пунктах 1.1 и 1.2 постановления.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления Рахимовой Газалие Халитовне и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Магадана (Петрова):

3.1. Организовать в установленном порядке работу по проведению оценки изымаемых земельного участка и объекта капитального строительства.

3.2. Осуществить переговоры с правообладателем изымаемых земельного участка и объекта капитального строительства относительно условий их изъятия.

3.3. Совместно с департаментом строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева) осуществить подготовку соглашения об изъятии земельного участка и объекта капитального строительства, направить проект соглашения Рахимовой Газалие Халитовне.

4. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан