

# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2021 № 1224

г. Магадан

### Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута муниципального унитарного предприятия города Магадана «Магадантеплосеть» от 11.03.2021, руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», решением Магаданской городской Думы от 26.07.2006 № 77-Д «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года», статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального унитарного предприятия города Магадана «Магадантеплосеть» (место нахождения: город Магадан, улица Дзержинского, дом 9-Б, основной государственный регистрационный номер 1024900952504, идентификационный номер налогоплательщика 4909053060) от 11.03.2021 в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для целей реконструкции тепломагистрали № 1 Магаданской

ТЭЦ сроком на 49 лет:

2.1. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:151 (единое землепользование) площадью 318 кв.м в городе Магадане по улице Советской, дом 2, находящегося в частной собственности;

2.2. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030119:26 площадью 867 кв.м в городе Магадане по улице Пушкина, дом 16, находящегося в общей долевой собственности;

2.3. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030132:95 площадью 103 кв.м в городе Магадане по улице Пушкина, дом 16, находящегося в частной собственности;

2.4. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030119:29 площадью 321 кв.м в городе Магадане по улице Пушкина, дом 16, находящегося в частной собственности;

2.5. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030119:9 площадью 1081 кв.м в городе Магадане по улице Советской, дом 9, находящегося в федеральной собственности.

3. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 5 месяцев.

4. Плата за публичный сервитут на основании частей 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. Муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Магадантеплосеть»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести части земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в

соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. Вправе заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

6.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения правообладателям земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

6.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об установлении публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

6.3. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить муниципальному унитарному предприятию города Магадана «Магадантеплосеть» копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте мэрии города Магадана <https://magadan.49gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в периодическом печатном издании «Вечерний Магадан» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

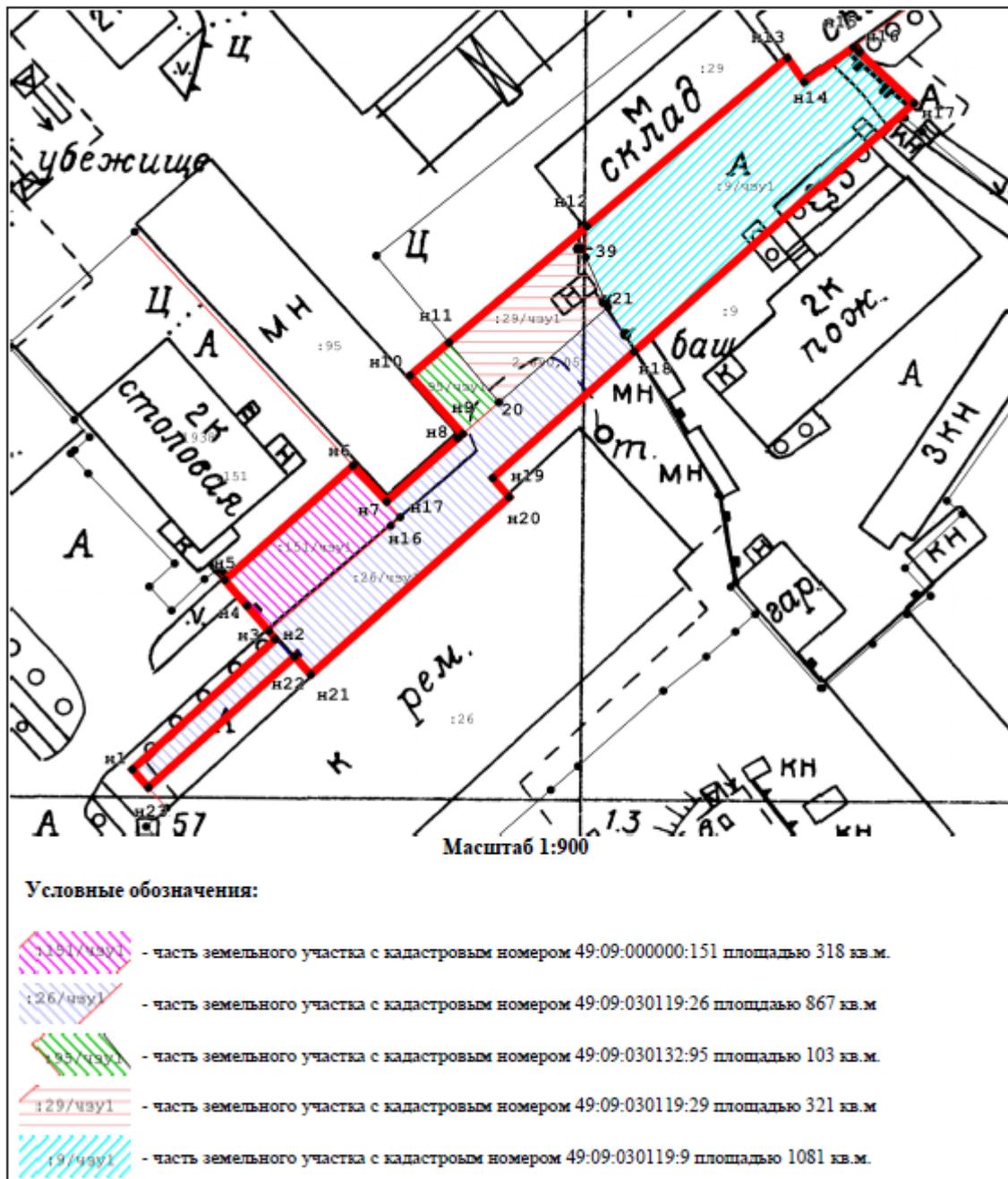
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением мэрии  
города Магадана  
от 29.04.2021 № 1224

СХЕМА  
расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане  
территории



Условные номер земельного участка:

Обозначение характерных граней точек границ	X, м (МСК49 зона 2)	Y, м (МСК49 зона 2)
:26/чзу1 (площадь 867 кв.м.)		
н1	393 281,79	2 419 692,15
н2	393 303,13	2 419 715,42
н3	393 304,43	2 419 714,35
н16	393 321,69	2 419 734,17
н17	393 323,11	2 419 735,71
н7	393 325,65	2 419 733,51
н8	393 336,01	2 419 745,08
н9	393 336,72	2 419 745,89
20	393 341,89	2 419 751,77
21	393 357,49	2 419 769,52
н18	393 350,20	2 419 773,79
н19	393 329,50	2 419 750,76
н20	393 326,40	2 419 753,45
н21	393 297,30	2 419 721,16
н22	393 300,29	2 419 718,53
н23	393 278,84	2 419 694,74
н1	393 281,79	2 419 692,15
:151/чзу1 (площадь 318 кв.м.)		
н5	393 312,81	2 419 707,17
н4	393 308,60	2 419 710,78
н3	393 304,43	2 419 714,35
н16	393 321,69	2 419 734,17
н17	393 323,11	2 419 735,71
н7	393 325,65	2 419 733,51
н6	393 331,54	2 419 728,04
Обозначение характерных граней точек границ	X, м (МСК49 зона 2)	Y, м (МСК49 зона 2)
:95/чзу1 (площадь 103 кв.м.)		
н5	393 312,81	2 419 707,17
н10	393 346,31	2 419 737,33
н11	393 351,68	2 419 743,65
20	393 341,89	2 419 751,77
н9	393 336,72	2 419 745,89
н10	393 346,31	2 419 737,33
:29/чзу1 (площадь 321 кв.м.)		
н11	393 351,68	2 419 743,65
н12	393 370,71	2 419 766,08
39	393 365,66	2 419 765,88
21	393 357,49	2 419 769,52
20	393 341,89	2 419 751,77
н11	393 351,68	2 419 743,65
:9/чзу1 (площадь 1 081 кв.м.)		
н12	393 370,71	2 419 766,08
н13	393 398,29	2 419 798,70
н14	393 394,33	2 419 801,44
н15	393 400,04	2 419 809,15
н16	393 399,18	2 419 810,08
н17	393 390,86	2 419 819,03
н18	393 350,20	2 419 773,79
21	393 357,49	2 419 769,52
39	393 365,66	2 419 765,88
н12	393 370,71	2 419 766,08