



Муниципальное образование «Город Магадан»

---

Утверждаю

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г № \_\_\_\_\_

## СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН»

Книга 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или)  
актуализированной схеме теплоснабжения  
СТС.020.002.018.000

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Заказчик:

Департамент ЖКХ и КИ мэрии города  
Магадана

А. Н. Худинин

Разработчик:

Индивидуальный предприниматель  
Зарубин Максим Сергеевич

М. С. Зарубин

## СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Утверждаемая часть)	СТС.020.001.000.000
Книга 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»	СТС.020.002.001.000
Книга 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	СТС.020.002.002.000
Книга 3 Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»	СТС.020.002.003.000
Книга 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	СТС.020.002.004.000
Книга 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»	СТС.020.002.005.000
Книга 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	СТС.020.002.006.000
Книга 7 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	СТС.020.002.007.000
Книга 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	СТС.020.002.008.000
Книга 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	СТС.020.002.009.000
Книга 10 Перспективные топливные балансы	СТС.020.002.010.000
Книга 11 Оценка надежности теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан».	СТС.020.002.011.000
Книга 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизации муниципального образования «Город Магадан»	СТС.020.002.012.000
Книга 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»	СТС.020.002.013.000
Книга 14 Ценовые (тарифные) последствия	СТС.020.002.014.000
Книга 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций	СТС.020.002.015.000
Книга 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»	СТС.020.002.016.000
Книга 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»	СТС.020.002.017.000
Книга 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»	СТС.020.002.018.000

## **Оглавление**

Книга 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» .....	4
18.1 Изменение состава проекта Схема теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Магадан» .....	4
18.2 Изменения в содержании разделов Схема теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Магадан» .....	7

**Книга 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»**

**18.1 Изменение состава проекта Схема теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Магадан»**

Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2018 года № 405 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» внесены изменения Постановление от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Состав проекта Схемы теплоснабжения МО «Город Магадан» до 2028 г. был изменен в соответствии с требованиями Постановления, изменения отражены в таблице 1.

Таблица 1 - Актуализированный перечень книг, входящих в состав схемы теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Магадан»

Наименование в схеме теплоснабжения, актуализация на 2016 г.		Наименование в схеме теплоснабжения, актуализация на 2021 г.	
Обозначение	Название тома	Обозначение	Название тома
020.СТС.016.001.000.000	Проект схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан». (Утверждаемая часть)	СТС.020.001.000.000	Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Утверждаемая часть)
020.СТС.016.002.001.000	Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	СТС.020.002.001.000	Книга 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»
020.СТС.016.003.002.000	Глава 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	СТС.020.002.002.000	Книга 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
020.СТС.016.004.003.000	Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»	СТС.020.002.003.000	Книга 3 Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»
020.СТС.016.010.004.000	Глава 4 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки»	СТС.020.002.004.000	Книга 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
б/н	«Мастер-план»	СТС.020.002.005.000	Книга 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»
020.СТС.016.011.005.000	Глава 5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок	СТС.020.002.006.000	Книга 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах
020.СТС.016.012.006.000	Глава 6 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению источников тепловой энергии»	СТС.020.002.007.000	Книга 7 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии
020.СТС.016.013.007.000	Глава 7 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, и сооружений на них»	СТС.020.002.008.000	Книга 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

Наименование в схеме теплоснабжения, актуализация на 2016 г.		Наименование в схеме теплоснабжения, актуализация на 2021 г.	
Обозначение	Название тома	Обозначение	Название тома
–	–	СТС.020.002.009.000	Книга 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения
020.СТС.016.014.008.000	Глава 8 «Перспективные топливные балансы»	СТС.020.002.010.000	Книга 10 Перспективные топливные балансы
020.СТС.016.015.009.000	Глава 9 «Оценка надежности теплоснабжения»	СТС.020.002.011.000	Книга 11 Оценка надежности теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан».
020.СТС.016.017.010.000	Глава 10 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»	СТС.020.002.012.000	Книга 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизации муниципального образования «Город Магадан»
–	–	СТС.020.002.013.000	Книга 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»
–	–	СТС.020.002.014.000	Книга 14 Ценовые (тарифные) последствия
018.СТС.016.018.011.000	Глава 11 «Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации»	СТС.020.002.015.000	Книга 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций
–	–	СТС.020.002.016.000	Книга 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»
–	–	СТС.020.002.017.000	Книга 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»
–	–	СТС.020.002.018.000	Книга 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»

## 18.2 Изменения в содержании разделов Схема теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Магадан»

Изменения, внесенные в содержание Схемы теплоснабжения, отражены в таблице 2.

Таблица 2 - Изменения, внесенные в содержание Схемы теплоснабжения

Обозначение	Наименование	Внесенные изменения
СТС.020.002.000.000	Том 1. Обосновывающие материалы	
СТС.020.002.001.000	Книга 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	Все отчетные показатели приведены к значениям базового 2020 г.
СТС.020.002.002.000	Книга 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	Внесены изменения в части расчетов перспективных приростов тепловой энергии на территории МО «Город Магадан»
СТС.020.002.003.000	Книга 3 «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	В электронную модель МО «Город Магадан» добавлены потребители, подключенные к системам централизованного теплоснабжения с 2014 по 2020 годы. Отражены соответствующие новые участки подключения данных потребителей.
СТС.020.002.004.000	Книга 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	Значения существующих балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей изменены в соответствии с тепловой мощностью источников тепловой энергии и тепловой нагрузкой потребителей на 01.01.2021 года. Значения перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей изменены в соответствии с перспективными планами развития системы теплоснабжения на территории МО «Город Магадан».
СТС.020.002.005.000	Книга 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	В актуализированной редакции Схемы теплоснабжения представлен сценарий развития системы теплоснабжения МО «Город Магадан» в соответствии с перспективными планами развития системы теплоснабжения на территории МО «Город Магадан».
СТС.020.002.006.000	Книга 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	Расчет балансов производительности водоподготовительных установок актуализирован в соответствии с изменениями объемов теплоносителя из-за подключения новых абонентов.
СТС.020.002.007.000	Книга 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	Книга актуализирована в части стоимости и сроков мероприятий, планируемых к проведению на источниках тепловой энергии.
СТС.020.002.008.000	Книга 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	Книга актуализирована в части стоимости и сроков мероприятий, планируемых к проведению на тепловых сетях.
СТС.020.002.009.000	Книга 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»	Книг актуализирована в соответствии с новыми требованиями к ее содержанию.

Обозначение	Наименование	Внесенные изменения
СТС.020.002.010.000	Книга 10 «Перспективные топливные балансы»	Актуализированы значения выработки электрической энергии и отпуска с коллекторов тепловой энергии на источниках комбинированной выработки тепловой и электрической энергии. Актуализированы значения выработки и отпусков с коллекторов для основных крупных котельных, участвующих в системе централизованного теплоснабжения города. Приведены актуализированные значения УРУТ на отпуск тепловой и электрической энергии.
СТС.020.002.011.000	Книга 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	Актуализирован расчет вероятности безотказной работы трубопроводов
СТС.020.002.012.000	Книга 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	Глава актуализирована в части объемов капитальных затрат по группам мероприятий, указанных в реестре проектов к Схеме теплоснабжения.
СТС.020.002.013.000	Книга 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	Книга разработана впервые.
СТС.020.002.014.000	Книга 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	Книга разработана впервые.
СТС.020.002.015.000	Книга 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	Книга разработана впервые.
СТС.020.002.016.000	Книга 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	Книга разработана впервые.
СТС.020.002.017.000	Книга 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	-
СТС.020.002.018.000	Книга 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»	-
СТС.020.001.000.000	Том 2. Утверждаемая часть	Том актуализирован в соответствии с новыми требованиями к его содержанию.