



Муниципальное образование «Город Магадан»

---

Утверждаю

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_

## СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН»

Книга 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели  
теплоснабжения

СТС.020.002.002.000

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Заказчик:  
Департамент ЖКХ и Ки мэрии города  
Магадана  
Разработчик:  
Индивидуальный предприниматель  
Зарубин Максим Сергеевич

А. Н. Худинин

М. С. Зарубин

Санкт-Петербург  
2021

## СОСТАВ ДОКУМЕНТА

| Наименование документа  | Шифр                |
|---|---------------------|
| Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Утверждаемая часть)  | СТС.020.001.000.000 |
| Книга 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»   | СТС.020.002.001.000 |
| Книга 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения  | СТС.020.002.002.000 |
| Книга 3 Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»  | СТС.020.002.003.000 |
| Книга 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей   | СТС.020.002.004.000 |
| Книга 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»   | СТС.020.002.005.000 |
| Книга 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах | СТС.020.002.006.000 |
| Книга 7 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии   | СТС.020.002.007.000 |
| Книга 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей   | СТС.020.002.008.000 |
| Книга 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения   | СТС.020.002.009.000 |
| Книга 10 Перспективные топливные балансы  | СТС.020.002.010.000 |
| Книга 11 Оценка надежности теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан».   | СТС.020.002.011.000 |
| Книга 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизации муниципального образования «Город Магадан»  | СТС.020.002.012.000 |
| Книга 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»   | СТС.020.002.013.000 |
| Книга 14 Ценовые (тарифные) последствия   | СТС.020.002.014.000 |
| Книга 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций  | СТС.020.002.015.000 |
| Книга 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»   | СТС.020.002.016.000 |
| Книга 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»  | СТС.020.002.017.000 |
| Книга 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»   | СТС.020.002.018.000 |

## Оглавление

|  |    |
|--|----|
| Перечень таблиц .....  | 4  |
| Книга 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения .....   | 5  |
| 2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения .....  | 5  |
| 2.2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе .....  | 13 |
| 2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации .....   | 30 |
| 2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....   | 39 |
| 2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе .....  | 40 |
| 2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе ..... | 42 |
| 2.7 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения .....  | 42 |
| 2.8 Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения .....  | 42 |
| 2.9 Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки .....   | 48 |
| 2.10 Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии .....  | 48 |
| 2.11 Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды .....   | 48 |

## Перечень таблиц

|   |    |
|---|----|
| Таблица 1 – Тепловая нагрузка в целом по муниципальному образованию «Город Магадан» в 2020 году.....  | 5  |
| Таблица 2 – Потребление тепловой энергии в целом по муниципальному образованию «Город Магадан» в 2020 году.....   | 5  |
| Таблица 3 – Перечень пообъектного ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Магадан» с 2014 по 2020 год .....  | 7  |
| Таблица 4 – Динамика численности населения муниципального образования «Город Магадан» .....   | 14 |
| Таблица 5 - Информация по перспективным потребителям, нагрузкам, а также по годам ввода новой застройки на территории МО «Город Магадан» .....  | 16 |
| Таблица 6 – Классы энергетической эффективности жилых и общественных зданий.....  | 33 |
| Таблица 7 – Пересчет нормируемой (базовой) удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, $q_{тр от, Вт/(м^3 \times ^\circ C)}$ .....   | 34 |
| Таблица 8 – Пересчет нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоэтажных жилых зданий, $Вт/(м^3 \times ^\circ C)$ .....   | 34 |
| Таблица 9 – Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах муниципального образования «Город Магадан».....   | 35 |
| Таблица 10 – Нормативы потребления коммунальных услуг в муниципальном образовании «Город Магадан» .....   | 37 |
| Таблица 11 – Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению на территории муниципального образования «Город Магадан».....   | 38 |
| Таблица 12 - Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе на территории муниципального образования «Город Магадан», $Гкал/ч$ ..... | 41 |
| Таблица 13 – Перечень объектов теплотребления на территории муниципального образования «Город Магадан», подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....  | 42 |
| Таблица 14 – Значения расчётной тепловой нагрузки на коллекторах источников тепловой энергии на территории муниципального образования «Город Магадан» .....   | 48 |
| Таблица 15 – Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды МТЭЦ в 2020 году .....   | 49 |
| Таблица 16 – Фактические расходы теплоносителя котельными МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» в 2020 году .....  | 49 |

## Книга 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

### 2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Основными потребителями тепловой энергии муниципального образования «Город Магадан» являются жилые, общественные и промышленные здания. Суммарная расчетная нагрузка в целом по муниципальному образованию «Город Магадан» в 2020 году составила 534,223 Гкал/ч (таблица 1). Потребление тепловой энергии в целом по муниципальному образованию «Город Магадан» в 2020 году составило 247,762 Гкал (таблица 2).

Таблица 1 – Тепловая нагрузка в целом по муниципальному образованию «Город Магадан» в 2020 году

| № п/п  | Наименование источника                                | расчётные нагрузки |              |              |
|--------|---|--------------------|--------------|--------------|
|        |   | Qот+Qвент, Гкал/ч  | Qгвс, Гкал/ч | Qобщ, Гкал/ч |
| 1.     | МТЭЦ  | 282,196            | 205,835      | 488,031      |
|        | в том числе ЦТП-7 мкр. Пионерный                      | 16,996             | 7,665        | 24,661       |
|        | из них на:  |                    |              |              |
| 1.1.   | ЦТП-1, ул. Советская, 15                              | 46,3               | 28,89        | 75,190       |
| 1.2.   | ЦТП-2, ул. Нагаевская, 38                             | 48                 | 43,38        | 91,380       |
| 1.3.   | ЦТП-4, ул. Кольцевая, 32                              | 29,88              | 21,43        | 51,310       |
| 1.4.   | ЦТП-5, ул. Лево-Набережная, 5                         | 25,8               | 21,78        | 47,580       |
| 1.5.   | ЦТП-6, ул. Колымская, 19                              | 12,16              | 8,96         | 21,120       |
| 1.6.   | ЦТП-8, ул. Речная, 8 б                                | 2,09               | 0,21         | 2,300        |
| 1.7.   | ЦТП-9, ул. Пролетарская, 17 а                         | 18,43              | 12,68        | 31,110       |
| 1.8.   | ЦТП-10, ул. Брусничная, 28 г                          | 8,73               | 5,28         | 14,010       |
| 1.9.   | ЦТП-11, ул. Пролетарская, 83/1                        | 12,36              | 10,09        | 22,450       |
| 1.10.  | ЦТП-12, ул. Пролетарская, 57/2                        | 39,59              | 27,58        | 67,170       |
| 1.11.  | ЦТП-13, ул. Портовая, 20                              | 21,86              | 17,89        | 39,750       |
| 2.     | МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»                    |                    |              |              |
| 2.1.   | Котельная-2, Марчеканская, 2, к. 3                    | 2,310              | 0,88**       | 2,310        |
| 2.2.   | Котельная-21, Рыбозаводская, 10                       | 2,400              | 0,450        | 2,850        |
| 2.3.   | Котельная-43, ул. Авиационная, 10                     | 0,880              | 0,200        | 1,080        |
| 2.4.   | Котельная-44, м-н Радист                              | 0,600              |              | 0,600        |
| 2.5.   | Котельная-45, м-н. Дукча                              | 0,360              | 0,300        | 0,660        |
| 2.6.   | Котельная-46, ул. Майская, б/н                        | 4,710              | 1,460        | 6,170        |
| 2.7.   | Котельная-47, п. Уптар, ул. Усть-Илимская, 5          | 4,970              | 1,930        | 6,900        |
| 2.8.   | Котельная-56, ул. Гагарина, 25                        | 14,950             | 3,450        | 18,400       |
| 2.9.   | Котельная-62, ул. Пионерская, 2                       | 4,270              | 1,270        | 5,540        |
| 2.10.  | ЦТП-19 Портовое шоссе, 45                             | 0,300              | 0,000        | 0,300        |
| 2.11.* | Котельная-31, ул. Приморская, 8, к. 2                 |                    |              |              |
|        | ИТОГО по котельным МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» | 35,750             | 9,060        | 44,810       |

\* Котельная-31, ул. Приморская, 8, к. 2 обеспечивает в зимнее время года собственные нужды МУП г. Магадан «Магадантеплосеть»: прогрев жидкого топлива и пропарку автоцистерн, развозящих мазут по котельным предприятия. В системе теплоснабжения МО «Город Магадан» непосредственного участия не принимает. Указаны для справки.

\*\* Котельная № 2 - горячее водоснабжение от Магаданской ТЭЦ. Значение указано для справки.

Таблица 2 – Потребление тепловой энергии в целом по муниципальному образованию «Город Магадан» в 2020 году

| № п/п | Наименование котельной             | Полезный отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал |
|-------|------------------------------------|---|
| 1     | МТЭЦ                               | 1 034,47                                    |
| 2     | МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» | 116,64                                      |
| 2.1.  | Котельная № 2                      | 7,25  |
| 2.2.  | Котельная № 21                     | 6,80  |
| 2.3.  | Котельная № 43                     | 3,33  |
| 2.4.  | Котельная № 44                     | 1,23  |
| 2.5.  | Котельная № 45                     | 2,18  |

| № п/п | Наименование котельной | Полезный отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал |
|-------|------------------------|---|
| 2.6.  | Котельная № 46         | 16,72                                       |
| 2.7.  | Котельная № 47         | 18,13                                       |
| 2.8.  | Котельная № 56         | 3,22  |
| 2.9.  | Котельная № 56         | 47,54                                       |
| 2.10. | Котельная № 62         | 9,94  |
| 2.11. | Котельная № 31         | 0,00  |
| 2.12. | ЦТП № 19               | 0,30  |
|       | ИТОГО                  | 1 151,11                                    |

Перечень пообъектного ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Магадан» с 2014 по 2020 год приведён в таблице 3.

Таблица 3 – Перечень пообъектного ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Магадан» с 2014 по 2020 год

| Населённый пункт   | Наименования объекта   | Адрес                                       | Год ввода | Этажность дома | Площадь, м² |
|--------------------|--|---|-----------|----------------|-------------|
| 2014               |  |   |           |                |             |
| МО «Город Магадан» | Объект общественного питания - ресторан  | г. Магадан, ул. Пушкина, 16                 | 2014      | 3              | 1424,2      |
| МО «Город Магадан» | объект общественного питания   | г. Магадан, ш. Колымское, р-н дома № 14     | 2014      | 1              | 186,3       |
| МО «Город Магадан» | Здание шиномонтажной мастерской с магазином автозапчастей                        | г. Магадан, Набережная р. Магаданки, 12     | 2014      | 2              | 485,0       |
| МО «Город Магадан» | Кафе общего типа на 50 мест  | г. Магадан, ул. Пролетарская, р-н дома № 79 | 2014      | 2              | 345,1       |
| МО «Город Магадан» | Здание гаражных боксов на 22 автомобиля  | г. Магадан, ул. Пролетарская, 66            | 2014      | 2              | 694,7       |
| МО «Город Магадан» | Многофункциональный центр  | г. Магадан, пер. Энергетический, 9          | 2014      | 4              | 2080,0      |
| МО «Город Магадан» | Группа жилых домов по ул. Марчеканской в г. Магадане. Жилой 64-квартирный дом №1 | г. Магадан, ул. Марчеканская, д. 10         | 2014      | 5              | 5004,2      |
| МО «Город Магадан» | Завершение строительства жилого дома   | г. Магадан, ул. Полярная, д. 8, корп. 1     | 2014      | 7              | 2793,1      |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция мебельных цехов под здание торгового назначения                    | г. Магадан, ул. Пролетарская, 43            | 2014      | 2              | 4620,2      |
| МО «Город Магадан» | Капитальное строительство «многоквартирный секционный жилой дом»                 | г. Магадан, ул. Энергостроителей, д. 10     | 2014      | 3              | 1716,8      |
| МО «Город Магадан» | капитальное строительство «кафе-магазин»   | ул. Якутская, 11                            | 2014      | 2              | 360,1       |
| МО «Город Магадан» | Капитальное строительство двух 16-ти квартирных блок-секций. Блок-секция № 1     | ул. Приморская, д. 5                        | 2014      | 5              | 1419,6      |
| МО «Город Магадан» | Объект капитального строительства «18-ти квартирный жилой дом»                   | п. Уптар, ул. Виллойская                    | 2014      | 3              | 1414,4      |
| МО «Город Магадан» | реконструкция административного здания УФК                                       | г. Магадан, ул. Пролетарская, 25, к. 1      | 2014      | 6              | 3034,7      |
| 2015               |  |   |           |                |             |
| МО «Город Магадан» | Здание административно-делового назначения                                       | г. Магадан, ул. Пролетарская                | 2015      | 1              | 96,9        |
| МО «Город Магадан» | 2-х этажный ресторан на 115 мест   | г. Магадан, ул. Нагаевская                  | 2015      | 3              | 1183,3      |
| МО «Город Магадан» | Здание административно-делового назначения                                       | г. Магадан, ул. Пролетарская, 88-а          | 2015      | 2              | 432,4       |
| МО «Город Магадан» | Объект общественного питания   | г. Магадан, ул. Транспортная                | 2015      | 2              | 347,7       |
| МО «Город Магадан» | «Административно-гостиничный комплекс»   | г. Магадан, ул. Парковая                    | 2015      | 5              | 4867,74     |
| МО «Город Магадан» | Объект обслуживания автомобильного транспорта                                    | г. Магадан, ул. Транспортная, 34            | 2015      | 1              | 463,6       |
| МО «Город Магадан» | объект торгового назначения  | г. Магадан, ул. Дзержинского, 28            | 2015      | 1              | 476,3       |
| МО «Город Магадан» | объект социально-бытового назначения   | г. Магадан, ул. Нагаевская, 36              | 2015      | 2              | 606,4       |
| МО «Город Магадан» | СТО  | г. Магадан, ул. Рыбозаводская               | 2015      | 1              | 453,3       |
| МО «Город Магадан» | Здание торгового назначения  | г. Магадан, пр. Карла Маркса                | 2015      | 1              | 192,7       |

| Населённый пункт   | Наименования объекта  | Адрес   | Год ввода | Этажность дома | Площадь, м² |
|--------------------|---|---|-----------|----------------|-------------|
| МО «Город Магадан» | Объект культового назначения (здание женского монастыря и музея)  | г. Магадан, ул. Арманская, 9а                   | 2015      | 1              | 588,6       |
| МО «Город Магадан» | Объект коммунально-складского назначения  | г. Магадан, ул. Зайцева, 8                      | 2015      | 1              | 891,9       |
| МО «Город Магадан» | Выставочный зал памятников  | г. Магадан, пер. Марчekanский                   | 2015      | 2              | 303,5       |
| МО «Город Магадан» | Здание гаражей боксового типа (на 6 боксов)   | г. Магадан, ул. Пролетарская                    | 2015      | 1              | 181,5       |
| МО «Город Магадан» | 2-этажное здание 17 гаражей боксового типа  | г. Магадан, ул. Попова                          | 2015      | 2              | 377,4       |
| МО «Город Магадан» | Административное здание   | г. Магадан, ул. Якутская, 71                    | 2015      | 3              | 229,6       |
| МО «Город Магадан» | Гаражный комплекс   | г. Магадан, ул. Берзина                         | 2015      | 1              | 330,9       |
| МО «Город Магадан» | Здание КПП в ЦУП Магадан и дирекции филиала «Аэронавигация Северо-Востока»  | г. Магадан, Марчekanское шоссе                  | 2015      | 1              | 127,6       |
| МО «Город Магадан» | 80-квартирный жилой дом в г. Магадане   | г. Магадан, ул. Якутская 62                     | 2015      | 6              | 6293,3      |
| МО «Город Магадан» | Здание магазина   | г. Магадан, ул. Пролетарская                    | 2015      | 2              | 181,8       |
| МО «Город Магадан» | Здание автомастерской со встроенными помещениями автомагазина   | г. Магадан, ул. Кожзаводская                    | 2015      | 3              | 570,7       |
| МО «Город Магадан» | Объект отдыха и туризма – горнолыжная база  | г. Магадан, мкр. Солнечный, ул. Арманская 54    | 2015      | 1              | 78,3        |
| МО «Город Магадан» | Объект торгового назначения (здание магазина)   | г. Магадан, ул. Арманская, 45                   | 2015      | 1              | 138,6       |
| МО «Город Магадан» | «Первая очередь строительства жилого квартала по Колымскому шоссе в городе Магадане. Девятиэтажный жилой дом с объектами социального обеспечения на первом этаже» | г. Магадан, Колымское шоссе 15А                 | 2015      | 10             | 4522,2      |
| 2016               |   |   |           |                |             |
| МО «Город Магадан» | Шесть гаражей боксового типа  | г. Магадан, район дома № 98 по ул. Пролетарской | 2016      | 1              | 215,5       |
| МО «Город Магадан» | Здание торгового назначения   | г. Магадан, ул. Дзержинского                    | 2016      | 2              | 875,8       |
| МО «Город Магадан» | Объект коммунально-складского назначения (здание склада)  | г. Магадан, ул. Зайцева, 1                      | 2016      | 1              | 423,4       |
| МО «Город Магадан» | Мастерская по оказанию ритуальных услуг   | г. Магадан, пер. Марчekanский                   | 2016      | 1              | 36,6        |
| МО «Город Магадан» | Административное здание   | г. Магадан, Промышленный проезд                 | 2016      | 1              | 195,4       |
| МО «Город Магадан» | Объект промышленности. Сервисный центр по ремонту горнодобывающей и строительной техники САТ. Производственный корпус № 1 с АБК                                   | г. Магадан, ул. Зайцева                         | 2016      | 3              | 2980,0      |
| МО «Город Магадан» | Здание центрального кислородного пункта   | г. Магадан, ул. Кольцевая                       | 2016      | 1              | 180,2       |
| МО «Город Магадан» | Здание магазина   | г. Магадан, ул. Берзина, 25А                    | 2016      | 1              | 741,2       |
| МО «Город Магадан» | Здание склада для хранения сельскохозяйственной продукции   | г. Магадан, ул. Пролетарская                    | 2016      | 1              | 987,8       |
| МО «Город Магадан» | Группа жилых домов по ул. Марчekanской в г. Магадане. Жилой 48-квартирный дом № 2   | г. Магадан, ул. Марчekanская                    | 2016      | 5              | 3504,3      |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция здания главного корпуса под магазин   | г. Магадан, ул. Кольцевая, 13                   | 2016      | 1              | 3228,1      |

| Населённый пункт   | Наименования объекта  | Адрес   | Год ввода | Этажность дома | Площадь, м² |
|--------------------|---|---|-----------|----------------|-------------|
| МО «Город Магадан» | Объект для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции (цех переработки молока) | г. Магадан, ул. Майская, 51                               | 2016      | 1              | 752,6       |
| МО «Город Магадан» | Объект торгового назначения   | г. Магадан, ул. Дзержинского, 19                          | 2016      | 3              | 4602,3      |
| МО «Город Магадан» | Объект культурно-досугового назначения. Клуб выходного дня  | г. Магадан, Марчekanское шоссе                            | 2016      | 1              | 130,2       |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция магазина «Торгсин»  | г. Магадан, ул. Гагарина, д. 21, корп. 1                  | 2016      | 1              | 150,6       |
| МО «Город Магадан» | «Храм-памятник «Кафедральный Троицкий собор в г. Магадане»  | г. Магадан, Соборная площадь, д. 1                        | 2016      | 4              | 8793,3      |
| МО «Город Магадан» | Здание цеха по производству металлоконструкций  | г. Магадан, пер. Марчekanский                             | 2016      | 1              | 493,1       |
| МО «Город Магадан» | Здание склада   | г. Магадан, пер. Марчekanский                             | 2016      | 2              | 452,0       |
| МО «Город Магадан» | Гаражи боксового типа   | г. Магадан, пер. Марчekanский, в р-не здания № 8, корп. 1 | 2016      | 1              | 311,0       |
| 2017               |   |   |           |                |             |
| МО «Город Магадан» | Магазин   | г. Магадан, Набережная р. Магаданки, д. 65, корп. 1       | 2017      | 2              | 552,6       |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция здания склада   | г. Магадан, ул. Речная, 79/1                              | 2017      | 2              | 3189,4      |
| МО «Город Магадан» | Склад   | ул. Пролетарская  | 2017      | 1              | 58,6        |
| МО «Город Магадан» | Пункт общественного питания (кафе-шашлычная)  | г. Магадан, пр. Карла Маркса, 12А                         | 2017      | 1              | 97,5        |
| МО «Город Магадан» | здание магазина   | г. Магадан, ул. Дзержинского (в р-не д. 2)                | 2017      | 1              | 49,6        |
| МО «Город Магадан» | Здание гаража   | г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 66Б                      | 2017      | 2              | 432,4       |
| МО «Город Магадан» | Объект для хранения и обслуживания автомобилей  | г. Магадан, ул. Первомайская                              | 2017      | 2              | 1042,7      |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция здания «Лабораторного корпуса» в административное здание  | г. Магадан, Набережная р. Магаданки, д. 9                 | 2017      | 7              | 3066,3      |
| МО «Город Магадан» | Склад открытого типа  | г. Магадан, пер. Марчekanский                             | 2017      | 1              | 900         |
| МО «Город Магадан» | Гараж   | г. Магадан, ул. Октябрьская                               | 2017      | 2              | 324,1       |
| МО «Город Магадан» | Мастерская мелкого ремонта  | г. Магадан, ул. Пролетарская                              | 2017      | 2              | 971         |
| МО «Город Магадан» | Здание делового управления  | г. Магадан, ул. Зайцева                                   | 2017      | 2              | 422,9       |
| МО «Город Магадан» | Объект обслуживания автотранспорта (реконструкция здания гаражей)   | г. Магадан, ул. Пролетарская                              | 2017      | 1              | 402,3       |
| МО «Город Магадан» | Семейный развлекательный центр  | г. Магадан, ул. Приморская, 1Б                            | 2017      | 4              | 2080        |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция объекта социально-бытового назначения для организации торгового центра                              | г. Магадан, ул. Нагаевская                                | 2017      | 2              | 984,2       |
| МО «Город Магадан» | Объект социально-бытового назначения (ателье по пошиву и ремонту одежды)  | г. Магадан, пр. Карла Маркса                              | 2017      | 2              | 105,7       |
| МО «Город Магадан» | Объект обслуживания автотранспорта (здание гаража)  | г. Магадан, пер. Марчekanский, стр. № 1                   | 2017      | 2              | 153,3       |
| МО «Город Магадан» | Объект ритуальных услуг   | г. Магадан, ул. Широкая                                   | 2017      | 1              | 164,8       |

| Населённый пункт   | Наименования объекта   | Адрес   | Год ввода | Этажность дома | Площадь, м² |
|--------------------|--|---|-----------|----------------|-------------|
| МО «Город Магадан» | Объект обслуживания автомобильного транспорта (гаражи боксового типа)  | г. Магадан, ул. Продольная                        | 2017      | 1              | 131,9       |
| МО «Город Магадан» | Магаданский областной онкологический диспансер с радиологическим корпусом на 20 коек                         | г. Магадан, ул. Нагаевская, 40/3                  | 2017      | 4              | 4494        |
| 2018               |  |   |           |                |             |
| МО «Город Магадан» | «Гаражи боксового типа»  | г. Магадан, ул. Пролетарская, 17А                 | 2018      | 2              | 848,4       |
| МО «Город Магадан» | «Здание административно-делового назначения»   | г. Магадан, 6 км Основной трассы                  | 2018      | 2              | 326,7       |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция здания мастерской с целью организации станции технического обслуживания                        | г. Магадан, ул. Кольцевая, 13А                    | 2018      | 2              | 1257,7      |
| МО «Город Магадан» | Склад  | г. Магадан, Марчканское шоссе                     | 2018      | 1              | 195,8       |
| МО «Город Магадан» | Склад  | г. Магадан, в районе дома № 3 по ул. Кольцевой    | 2018      | 1              | 153,8       |
| МО «Город Магадан» | Закрытая стоянка боксового типа на 30 боксов   | г. Магадан, ул. Транспортная                      | 2018      | 2              | 1390,8      |
| МО «Город Магадан» | Здание магазина  | г. Магадан, ул. Первомайская                      | 2018      | 1              | 920,7       |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция административного здания с жилым блоком под административное здание с помещениями апартаментов | г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 19/17            | 2018      | 7              | 3951,6      |
| МО «Город Магадан» | Здание магазина  | г. Магадан, ул. Октябрьская                       | 2018      | 2              | 233         |
| МО «Город Магадан» | Здание административно-делового назначения   | пгт Уптар, ул. Красноярская                       | 2018      | 2              | 617         |
| МО «Город Магадан» | Здание мастерской для ремонта и обслуживания автомобилей   | г. Магадан, ул. Продольная                        | 2018      | 1              | 438,5       |
| МО «Город Магадан» | Гараж с несколькими стояночными местами  | г. Магадан, ул. Литейная                          | 2018      | 1              | 219,5       |
| МО «Город Магадан» | Открытая плоскостная стоянка автомобилей   | г. Магадан, ул. Рыбозаводская                     | 2018      | 1              | 652         |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция нежилого здания под медицинский диагностический центр  | г. Магадан, пр. Карла Маркса, д.15Б               | 2018      | 2              | 280,2       |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция склада   | г. Магадан, ул. Брусничная, 4                     | 2018      | 2              | 1122,6      |
| МО «Город Магадан» | Стоянка автотранспорта закрытого типа  | г. Магадан, Марчканское шоссе, в районе дома № 42 | 2018      | 1              | 216         |
| МО «Город Магадан» | Пункт общественного питания - ресторан   | г. Магадан, ул. Арманская                         | 2018      | 2              | 417,3       |
| МО «Город Магадан» | Магазин промышленных товаров   | г. Магадан, ул. Первомайская                      | 2018      | 1              | 86,5        |
| 2019               |  |   |           |                |             |
| МО «Город Магадан» | «Гараж»  | г. Магадан, ул. Кольцевая                         | 2019      | 1              | 459,5       |
| МО «Город Магадан» | «Здание производственного склада»  | г. Магадан, район ул. Речной, 81                  | 2019      | 1              | 192,7       |
| МО «Город Магадан» | «Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс»   | г. Магадан, шоссе Колымское                       | 2019      | 2              | 4 107,80    |
| МО «Город Магадан» | «Торгово-офисное здание»   | г. Магадан, ул. Советская                         | 2019      | 4              | 2 381,20    |
| МО «Город Магадан» | «Объект коммунально-складского назначения (производственный склад)»  | г. Магадан, ул. Пролетарская                      | 2019      | 1              | 450         |
| МО «Город Магадан» | «Гаражный комплекс»  | г. Магадан, ул. Продольная                        | 2019      | 2              | 685,6       |

| Населённый пункт   | Наименования объекта   | Адрес   | Год ввода | Этажность дома | Площадь, м² |
|--------------------|--|---|-----------|----------------|-------------|
| МО «Город Магадан» | «Здание склада»  | г. Магадан, ул. Пролетарская                                    | 2019      | 1              | 108         |
| МО «Город Магадан» | «Здание склада»  | г. Магадан, ул. Речная, 79/1                                    | 2019      | 1              | 579,8       |
| МО «Город Магадан» | «Завершение строительства здания логистического центра»  | г. Магадан, ул. Речная, 10                                      | 2019      | 2              | 753,8       |
| МО «Город Магадан» | «Магазин продовольственных товаров»  | г. Магадан, ул. Пролетарская в районе дома № 71, корп. 2        | 2019      | 2              | 304,8       |
| МО «Город Магадан» | «28-квартирный жилой дом»  | г. Магадан, ул. Комсомольская                                   | 2019      | 1              | 1909,4      |
| МО «Город Магадан» | «Реконструкция сварочного цеха под склад»  | г. Магадан, ул. Речная, 10                                      | 2019      | 1              | 331,2       |
| МО «Город Магадан» | Склад спортивного инвентаря горнолыжной базы   | г. Магадан, ул. Арманская                                       | 2019      | 1              | 37,4        |
| МО «Город Магадан» | «Реконструкция незавершенного строительством объекта продовольственного магазина с детским кафе под магазин» | г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 16А                            | 2019      | 2              | 354,8       |
| МО «Город Магадан» | Гараж боксового типа   | г. Магадан, Магаданское шоссе                                   | 2019      | 1              | 50,3        |
| МО «Город Магадан» | «Реконструкция здания по пр. Карла Маркса, д. 67В под дошкольное образовательное учреждение № 5»             | г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 67В                            | 2019      | 4              | 5173,06     |
| 2020               |  |   |           |                |             |
| МО «Город Магадан» | Объект коммунально-складского назначения (здание склада)   | г. Магадан, ул. Речная, в районе нежилого здания № 25           | 2020      | 2              | 271,2       |
| МО «Город Магадан» | Гараж ангарного типа   | г. Магадан, ул. Транспортная                                    | 2020      | 1              | 72,6        |
| МО «Город Магадан» | Объект здравоохранения (здание клиники)  | г. Магадан, ул. Нагаевская                                      | 2020      | 2              | 221,4       |
| МО «Город Магадан» | Станция технического обслуживания (I и II очередь строительства)   | г. Магадан, ул. Кожзаводская                                    | 2020      | 2              | 539,8       |
| МО «Город Магадан» | Завершение строительства производственного здания  | г. Магадан, ул. Гагарина, в районе нежилого здания № 66, стр. 1 | 2020      | 2              | 496,9       |
| МО «Город Магадан» | Склад  | г. Магадан, пер. Марчеканский                                   | 2020      | 2              | 647,3       |
| МО «Город Магадан» | Автостоянка легкового транспорта   | г. Магадан, район ул. Кольцевой, 7                              | 2020      | -              | -           |
| МО «Город Магадан» | Склад  | г. Магадан, пер. Марчеканский                                   | 2020      | 2              | 729,4       |
| МО «Город Магадан» | Здание склада  | г. Магадан, в районе улицы Речной, 81                           | 2020      | 2              | 501,5       |
| МО «Город Магадан» | Холодный склад для хранения строительных материалов  | г. Магадан, ул. Пролетарская                                    | 2020      | 1              | 103,2       |
| МО «Город Магадан» | Строительство холодного склада   | г. Магадан, улица Речная, 79/1                                  | 2020      | 1              | 908,6       |
| МО «Город Магадан» | Торговый центр «Мегамаг»   | г. Магадан, район 2-го км Основной трассы                       | 2020      | 4              | 16530,0     |
| МО «Город Магадан» | Холодный склад   | г. Магадан, улица Продольная                                    | 2020      | 1              | 122,2       |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция электроцеха под здание административно-делового назначения                                     | г. Магадан, улица Пролетарская, 43                              | 2020      | 7              | 3242,9      |
| МО «Город Магадан» | Гараж боксового типа   | г. Магадан, пер. Марчеканский                                   | 2020      | 1              | 50,3        |
| МО «Город Магадан» | Здание детского технопарка «Кванториум»  | г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 84В                            | 2020      | 4              | 2137,4      |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция склада для организации здания гаража   | г. Магадан, 6 км основной трассы                                | 2020      | 1              | 1391,3      |

| Населённый пункт   | Наименования объекта                                      | Адрес   | Год ввода | Этажность<br>дома | Площадь,<br>м <sup>2</sup> |
|--------------------|---|---|-----------|-------------------|----------------------------|
| МО «Город Магадан» | Служебный гараж   | г. Магадан, район морского порта              | 2020      | 2                 | 827,2                      |
| МО «Город Магадан» | Здание гаража холодного типа                              | г. Магадан, в районе улицы<br>Кожзаводской, 3 | 2020      | 1                 | 820,04                     |
| МО «Город Магадан» | Теплая стоянка для бульдозеров                            | г. Магадан, ул. Речная, 25                    | 2020      | 1                 | 780,5                      |
| МО «Город Магадан» | Объект коммунального обслуживания (дизель-электростанция) | г. Магадан, микрорайон Дукча                  | 2020      | 1                 | 13,7                       |

## **2.2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе**

В соответствии с рекомендациями Министерства энергетики Российской Федерации, для оценки реалистичности принимаемых при актуализации Схемы теплоснабжения решений по изменению ключевых показателей муниципального образования, предварительно производится расчет и анализ ретроспективных сведений.

### **2.2.1 Анализ ретроспективных показателей развития муниципального образования «Город Магадан»**

#### **Численность населения**

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащаяся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, темпы строительства дорог, объектов социального и культурно-бытового обслуживания, темпы жилищного строительства и т.д.

Динамика численности населения муниципального образования «Город Магадан», представленная в таблице 4 и на рисунке 2, принята по данным Федеральной службы государственной статистики (<http://www.gks.ru/>), основании прогнозных данных, предоставленных Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана, а прогноз на длительный срок сделан на основании данных генерального плана муниципального образования «город Магадан».

Таблица 4 – Динамика численности населения муниципального образования «Город Магадан»

| Ед. изм. | Фактические значения |        |        |        |        | Прогнозные значения |        |        |        |        |        |        |        |        |
|----------|----------------------|--------|--------|--------|--------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|          | 2016                 | 2017   | 2018   | 2019)  | 2020   | 2021                | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   |
| чел.     | 99 700               | 98 900 | 99 600 | 99 700 | 98 700 | 98 207              | 97 715 | 97 227 | 96 838 | 96 451 | 96 065 | 95 681 | 95 298 | 95 012 |
| %        |                      | 99,2   | 100,7  | 100,1  | 99,0   | 99,5                | 99,5   | 99,5   | 99,6   | 99,6   | 99,6   | 99,6   | 99,6   | 99,7   |
| %        |                      | -0,8   | 0,7    | 0,1    | -1,0   | -0,5                | -0,5   | -0,5   | -0,4   | -0,4   | -0,4   | -0,4   | -0,4   | -0,3   |
| чел.     |                      | -800   | 700    | 100    | -1 000 | -494                | -491   | -489   | -389   | -387   | -386   | -384   | -383   | -286   |

## **2.2.2 Анализ сведений о новом строительстве**

### **Исходные сведения для прогноза ввода строительных фондов**

Прогноз прироста перспективной застройки муниципального образования «Город Магадан» на период до 2028 года определялся на основании Генерального плана муниципального образования «Город Магадан», а также данных, предоставленных Администрацией муниципального образования «Город Магадан».

В качестве исходных данных для определения прогнозных тепловых нагрузок были получены материалы Генерального плана:

- Опорный план
- Планировочная структура города
- Пояснительная записка.

При разработке Схемы теплоснабжения на 2020 г. были учтены данные по планируемому сносу ветхого и аварийного жилья на территории МО «Город Магадан». Так как в Генплане предоставлены сведения исключительно о площадях сносимых зданий и сооружений, без указания адресной привязки, то анализ был проведен только в отношении изменения движения строительных фондов на территории МО «Город Магадан» без влияния на уровень потребления тепловой мощности и энергии объектами городской застройки.

### **Сводные показатели прироста новых строительных фондов по муниципальному образованию «Город Магадан»**

Необходимо подчеркнуть, что прогноз ввода новых площадей и соответственно новых тепловых нагрузок нуждается в постоянной актуализации ввиду большого числа факторов, влияющих на его величину. Корректировка планов ввода может существенно повлиять, в том числе на состав и объем мероприятий по строительству и реконструкции объектов теплоснабжения, что в итоге приводит к необходимости корректировки цен (тарифов) на тепловую энергию.

В период 2021-2028 гг. сносимый фонд отсутствует.

Информация по перспективным потребителям, нагрузкам, площадям застройки, а также по годам ввода новой застройки должна ежегодно актуализироваться и вноситься в схему теплоснабжения МО «Город Магадан» для более эффективной оценки прироста теплопотребления и своевременного проведения мероприятий по подключению перспективных абонентов.

Сводные показатели прироста новых строительных фондов с разделением на: многоквартирные дома и индивидуальные жилые дома представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Информация по перспективным потребителям, нагрузкам, а также по годам ввода новой застройки на территории МО «Город Магадан»

| № п/п  | Наименование источника, наименование объекта  | 2021г.  |        |        | 2022 г. |        |        | 2023 г. |        |        | 2024-2028 гг. |        |        | В т. ч. перспективная нагрузка |        |        |
|--------|---|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------------|--------|--------|--------------------------------|--------|--------|
|        |   | Отопл.  | ГВС    | Сумма  | Отопл.  | ГВС    | Сумма  | Отопл.  | ГВС    | Сумма  | Отопл.        | ГВС    | Сумма  | Отопл.                         | ГВС    | Сумма  |
|        |   | вентил. |        |        | вентил. |        |        | вентил. |        |        | вентил.       |        |        | вентил.                        |        |        |
|        | Магаданская ТЭЦ   |         |        |        |         |        |        |         |        |        |               |        |        |                                |        |        |
| 1.1.   | ЦТП-1   |         |        |        |         |        |        |         |        |        |               |        |        |                                |        |        |
| 1.1.1. | Реконструкция здания учебно-лабораторного корпуса ГБОУ СПО «Магаданский Политехнический техникум», ул. Парковая, 15 |         |        |        | 0,3693  | 0,0000 | 0,3693 |         |        |        |               |        |        | 0,3693                         | 0,0000 | 0,3693 |
| 1.1.2. | Здание поликлиники и аптеки, пер. Энергетический, д.7   |         |        |        |         |        |        | 0,0120  | 0,0070 | 0,0190 |               |        |        | 0,0120                         | 0,0070 | 0,0190 |
| 1.1.3. | Трансформаторная подстанция, пер. 2-ой Транспортный   |         |        |        |         |        |        |         |        |        | 0,0120        | 0,0070 | 0,0190 | 0,0120                         | 0,0070 | 0,0190 |
| 1.1.4. | Объект общественного питания Кафе на 150 мест с обслуживанием авто, ул. Парковая                                    |         |        |        | 0,1000  | 0,0000 | 0,1000 |         |        |        |               |        |        | 0,1000                         | 0,0000 | 0,1000 |
| 1.1.5. | Спортивно-оздоровительный комплекс по ул. Транспортной, 14  |         |        |        | 0,0900  | 0,0000 | 0,0900 |         |        |        |               |        |        | 0,0900                         | 0,0000 | 0,0900 |
| 1.1.6. | Гаражные боксы с офисными помещениями по пр. К. Маркса, 27  | 0,0258  | 0,0000 | 0,0258 |         |        |        |         |        |        |               |        |        | 0,0258                         | 0,0000 | 0,0258 |
| 1.1.7. | Магазин непродовольственных товаров в р-не ул. Транспортной, 14   |         |        |        | 0,0500  | 0,0000 | 0,0500 |         |        |        |               |        |        | 0,0500                         | 0,0000 | 0,0500 |
| 1.1.8. | Автостоянка ул. Транспортная, 2   |         |        |        | 0,1000  | 0,0000 | 0,1000 |         |        |        |               |        |        | 0,1000                         | 0,0000 | 0,1000 |

| № п/п                 | Наименование источника,<br>наименование объекта  | 2021г.        |               |               | 2022 г.       |               |               | 2023 г.       |               |               | 2024-2028 гг. |               |               | В т. ч. перспективная нагрузка |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------|---------------|
|                       |  | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.                         | ГВС           | Сумма         |
|                       |  | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.                        |               |               |
| 1.1.9.                | Жилой лом № 6 по ул. Транспортной  |               |               |               | 0,0094        | 0,0000        | 0,0094        |               |               |               |               |               |               | 0,0094                         | 0,0000        | 0,0094        |
| 1.1.10.               | Нежилое здание торгового назначения, ул. Парковая, 20а (кадастровый номер - 49 09:030113:33)                         |               |               |               |               |               |               | 0,0350        | 0,0000        | 0,0350        |               |               |               | 0,0350                         | 0,0000        | 0,0350        |
| 1.1.11.               | Гараж блок 1 гараж 1 ул. Солдатенко, 8Б  |               |               |               | 0,0094        | 0,0000        | 0,0094        |               |               |               |               |               |               | 0,0094                         | 0,0000        | 0,0094        |
| <b>Итого по ЦТП-1</b> |  | <b>0,0258</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0258</b> | <b>0,7281</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,7281</b> | <b>0,0470</b> | <b>0,0070</b> | <b>0,0540</b> | <b>0,0120</b> | <b>0,0070</b> | <b>0,0190</b> | <b>0,8129</b>                  | <b>0,0140</b> | <b>0,8269</b> |
| 1.2.                  | ЦТП-2  |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                                |               |               |
| 1.2.1.                | Территория для размещения жилой застройки в городе Магадане в р-е улицы Якутской и Марчеканского шоссе, 5-уг.жил.дом | 0,1200        | 0,0540        | 0,1740        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1200                         | 0,0540        | 0,1740        |
| 1.2.2.                | 5 эт. ж/д по ул. Гагарина  | 0,1200        | 0,0540        | 0,1740        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1200                         | 0,0540        | 0,1740        |
| 1.2.3.                | Объект торгового назначения  |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,9300        | 0,1980        | 1,1280        | 0,9300                         | 0,1980        | 1,1280        |
| 1.2.4.                | Морг судебно-медицинской экспертизы  |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0200        | 0,0000        | 0,0200        | 0,0200                         | 0,0000        | 0,0200        |
| 1.2.5.                | Радиологический корпус ГУЗ Магаданского областного онкологического диспансера на 20 коек                             |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0950        | 0,0110        | 0,1060        | 0,0950                         | 0,0110        | 0,1060        |
| 1.2.6.                | Корпус ГУЗ "Магаданский областной противотуберкулезный диспансер" на 20 коек   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0950        | 0,0110        | 0,1060        | 0,0950                         | 0,0110        | 0,1060        |
| 1.2.7.                | Центр гинекологии и перинатальной патологии на 100 коек  |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1990        | 0,0580        | 0,2570        | 0,1990                         | 0,0580        | 0,2570        |

| № п/п                 | Наименование источника, наименование объекта                              | 2021г.        |               |               | 2022 г.       |               |               | 2023 г.       |               |               | 2024-2028 гг. |               |               | В т. ч. перспективная нагрузка |               |               |
|-----------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------|---------------|
|                       |   | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.                         | ГВС           | Сумма         |
|                       |   | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.                        |               |               |
| 1.2.8.                | Инфекционное отделение ГБУЗ «Детская городская больница» на 70 коек       |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1790        | 0,0060        | 0,1850        | 0,1790                         | 0,0060        | 0,1850        |
| 1.2.9.                | Частный жилой дом (строящийся) ул. Ясная, 6                               |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0080        | 0,0040        | 0,0120        | 0,0080                         | 0,0040        | 0,0120        |
| 1.2.10.               | ООО «ОП» Витязь», ул. Чукотская 18 А                                      |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0060        | 0,0000        | 0,0060        | 0,0060                         | 0,0000        | 0,0060        |
| 1.2.11.               | Одноэтажный жилой дом, ул. Чубарова, 5                                    |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0040        | 0,0000        | 0,0040        | 0,0040                         | 0,0000        | 0,0040        |
| 1.2.12.               | Объект гаражного назначения, пер. Марчekanский                            |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0120        | 0,0070        | 0,0190        | 0,0120                         | 0,0070        | 0,0190        |
| 1.2.13.               | Центр временного содержания иностранных граждан, ул. Южная, 3а            | 0,0610        | 0,0090        | 0,0700        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0610                         | 0,0090        | 0,0700        |
| 1.2.14.               | Станция технического обслуживания, ш. Марчekanское                        |               |               |               | 0,0500        | 0,0000        | 0,0500        |               |               |               |               |               |               | 0,0500                         | 0,0000        | 0,0500        |
| <b>Итого по ЦТП-2</b> |   | <b>0,3010</b> | <b>0,1170</b> | <b>0,4180</b> | <b>0,0500</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0500</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>1,5480</b> | <b>0,2950</b> | <b>1,8430</b> | <b>1,8990</b>                  | <b>0,4120</b> | <b>2,3110</b> |
| 1.3.                  | ЦТП-4   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                                |               |               |
| 1.3.1.                | Спортивный центр на 2000 кв м площади пола в районе пер. Марчekanского    |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1600        | 0,0270        | 0,1870        | 0,1600                         | 0,0270        | 0,1870        |
| 1.3.2.                | Гараж по ул. Кольцевой, 13а   | 0,0300        | 0,0000        | 0,0300        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0300                         | 0,0000        | 0,0300        |
| 1.3.3.                | Здание делового управления по ул. Гагарина, 39/42                         |               |               |               | 0,0500        | 0,0000        | 0,0500        |               |               |               |               |               |               | 0,0500                         | 0,0000        | 0,0500        |
| 1.3.4.                | Склад в районе пер. Марчekaиского (кадастровый номер - 49 09:0303020 290) | 0,0586        | 0,0000        | 0,0586        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0586                         | 0,0000        | 0,0586        |

| № п/п                 | Наименование источника,<br>наименование объекта  | 2021г.        |               |               | 2022 г.       |               |               | 2023 г.       |               |               | 2024-2028 гг. |               |               | В т. ч. перспективная нагрузка |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------|---------------|
|                       |  | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.                         | ГВС           | Сумма         |
|                       |  | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.                        |               |               |
| 1.3.5.                | Объект придорожного сервиса, в р-оне ул. Кольцевой   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0120        | 0,0070        | 0,0190        | 0,0120                         | 0,0070        | 0,0190        |
| 1.3.6.                | Административно - бытовой корпус, ул. Кольцевая, 15, к. 1  |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0400        | 0,0400        | 0,0800        | 0,0400                         | 0,0400        | 0,0800        |
| <b>Итого по ЦТП-4</b> |  | <b>0,0886</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0886</b> | <b>0,0500</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0500</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,2120</b> | <b>0,0740</b> | <b>0,2860</b> | <b>0,3506</b>                  | <b>0,0740</b> | <b>0,4246</b> |
| 1.4.                  | ЦТП-5  |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                                |               |               |
| 1.4.1.                | Бассейн в районе ул. Транспортной (район Автотэка) на 300 кв м зеркала воды                          |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,4440        | 0,0520        | 0,4960        | 0,4440                         | 0,0520        | 0,4960        |
| 1.4.2.                | Спортивный зал в районе ул. Транспортной (район Автотэжа) на 300 кв. м площади пола                  |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0170        | 0,0040        | 0,0210        | 0,0170                         | 0,0040        | 0,0210        |
| 1.4.3.                | Спортивный зал в районе ул. Колымской ка 162 кв м площади пола                                       |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0100        | 0,0000        | 0,0100        | 0,0100                         | 0,0000        | 0,0100        |
| 1.4.4.                | Территория для размещения гостиницы * городе Магадане по Колымскому шоссе                            |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 1,0790        | 0,3660        | 1,4450        | 1,0790                         | 0,3660        | 1,4450        |
| 1.4.5.                | Территория для размещения культурно-развлекательного центра в городе Магадане в районе улицы Берзина |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,2400        | 0,1130        | 0,3530        | 0,2400                         | 0,1130        | 0,3530        |
| 1.4.6.                | Универсальный спортивный комплекс «Президентский»  |               |               |               | 1,9320        | 0,0000        | 1,9320        |               |               |               |               |               |               | 1,9320                         | 0,0000        | 1,9320        |
| 1.4.7.                | Административное здание ООО «Финансовая компания Норд вей» ул. Берзина, в районе ш.                  | 0,4120        | 0,0470        | 0,4590        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,4120                         | 0,0470        | 0,4590        |

| № п/п                 | Наименование источника,<br>наименование объекта   | 2021г.        |               |               | 2022 г.       |               |               | 2023 г.       |               |               | 2024-2028 гг. |               |               | В т. ч. перспективная нагрузка |               |               |
|-----------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------|---------------|
|                       |   | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.                         | ГВС           | Сумма         |
|                       |   | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.                        |               |               |
|                       | Колымского. 4<br>(кадастровый номер - 49<br>09:030414 1144)   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                                |               |               |
| <b>Итого по ЦТП-5</b> |   | <b>0,4120</b> | <b>0,0470</b> | <b>0,4590</b> | <b>1,9320</b> | <b>0,0000</b> | <b>1,9320</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>1,7900</b> | <b>0,5350</b> | <b>2,3250</b> | <b>4,1340</b>                  | <b>0,5820</b> | <b>4,7160</b> |
| 1.5.                  | ЦТП-6   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                                |               |               |
| 1.5.2.                | Бассейн в районе ул.<br>Колымской на 600 кв м.<br>зеркала воды  |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,8870        | 0,1040        | 0,9910        | 0,8870                         | 0,1040        | 0,9910        |
| 1.5.3.                | Многофункциональный<br>культурный центр в<br>городе Магадане в районе<br>Колымского шоссе                           |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1760        | 0,0080        | 0,1840        | 0,1760                         | 0,0080        | 0,1840        |
| 1.5.4.                | Многоквартирные жилые<br>дома по ул. Колымской, 5-<br>ти (4 ед.)  |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1200        | 0,0540        | 0,1740        | 0,1200                         | 0,0540        | 0,1740        |
| 1.5.5.                | Территория аля<br>размещения бытового<br>комбинату в городе<br>Магадане в районе ул.<br>Продольной                  |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0890        | 0,0130        | 0,1020        | 0,0890                         | 0,0130        | 0,1020        |
| 1.5.6.                | Производственное здание<br>ул. Колымская, 10  |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                                |               |               |
| 1.5.7.                | Жилой дом. пер.<br>Восточный. 5   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0329        | 0,0000        | 0,0329        | 0,0329                         | 0,0000        | 0,0329        |
| 1.5.8.                | Здание дошкольного<br>образовательного<br>учреждения № 8 на 135<br>мест в городе Магадане в<br>районе ул. Колымской | 0,1550        | 0,0000        | 0,1550        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1550                         | 0,0000        | 0,1550        |
| <b>Итого по ЦТП-6</b> |   | <b>0,1550</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,1550</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>1,3049</b> | <b>0,1790</b> | <b>1,4839</b> | <b>1,4599</b>                  | <b>0,1790</b> | <b>1,6389</b> |
| 1.6.                  | ЦТП-7   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                                |               |               |
| 1.6.1.                | Бассейн в районе ул.<br>Речной (Пионерный) ка<br>225 кв.м, зеркала воды   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,2630        | 0,3080        | 0,5710        | 0,2630                         | 0,3080        | 0,5710        |
| <b>Итого по ЦТП-7</b> |   | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,2630</b> | <b>0,3080</b> | <b>0,5710</b> | <b>0,2630</b>                  | <b>0,3080</b> | <b>0,5710</b> |

| № п/п                  | Наименование источника,<br>наименование объекта   | 2021г.        |               |               | 2022 г.       |               |               | 2023 г.       |               |               | 2024-2028 гг. |               |               | В т. ч. перспективная<br>нагрузка |               |               |
|------------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------------|---------------|---------------|
|                        |   | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.                            | ГВС           | Сумма         |
|                        |   | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.                           |               |               |
| 1.7.                   | ЦТП-9   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                                   |               |               |
| 1.7.1.                 | Спортивный зал в районе<br>Набережной р. Магаданка<br>на 300 кв. м площади пола                                   |               |               | 0,0000        |               |               |               |               |               |               | 0,0170        | 0,0040        | 0,0210        | 0,0170                            | 0,0040        | 0,0210        |
| 1.7.2.                 | Административное здание<br>ООО «Уралдрагмет» по<br>ул. Набережной р.<br>Магаланки, 9а                             | 0,0630        | 0,0000        | 0,0630        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0630                            | 0,0000        | 0,0630        |
| <b>Итого по ЦТП-9</b>  |   | <b>0,0630</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0630</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0170</b> | <b>0,0040</b> | <b>0,0210</b> | <b>0,0800</b>                     | <b>0,0040</b> | <b>0,0840</b> |
| 1.8.                   | ЦТП-10  |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                                   |               |               |
| 1.8.1.                 | Культурно-досуговый<br>центр в районе ул. Зайцева<br>на 300 мест  |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1760        | 0,0080        | 0,1840        | 0,1760                            | 0,0080        | 0,1840        |
| 1.8.2.                 | Многokвартирные жилые<br>дома по ул. Зайцева, 5-ти<br>эт. ж/дом   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1590        | 0,0290        | 0,1880        | 0,1590                            | 0,0290        | 0,1880        |
| 1.8.3.                 | Спортивный зал в районе<br>ул. Зайцева на 162 кв. м<br>площади пола   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0100        | 0,0000        | 0,0100        | 0,0100                            | 0,0000        | 0,0100        |
| 1.8.4.                 | Территория для<br>строительства фабрики-<br>прачечной с химчисткой в<br>городе Магадане в районе<br>улицы Зайцева |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1200        | 0,0330        | 0,1530        | 0,1200                            | 0,0330        | 0,1530        |
| 1.8.5.                 | Строительство дома-<br>интерната для<br>престарелых и инвалидов<br>на 200 мест в г. Магадане                      | 1,2800        | 0,5600        | 1,8400        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 1,2800                            | 0,5600        | 1,8400        |
| <b>Итого по ЦТП-10</b> |   | <b>1,2800</b> | <b>0,5600</b> | <b>1,8400</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,4650</b> | <b>0,0700</b> | <b>0,5350</b> | <b>1,7450</b>                     | <b>0,6300</b> | <b>2,3750</b> |
| 1.9.                   | ЦТП-11  |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                                   |               |               |
| 1.9.1.                 | Детский сад в районе ул.<br>Веселый Ключ на 240 мест  |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,2330        | 0,0790        | 0,3120        | 0,2330                            | 0,0790        | 0,3120        |
| 1.9.2.                 | Спортивный в районе ул.<br>Веселый Ключ на 162 кв.<br>м. площади пола   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0100        | 0,0000        | 0,0100        | 0,0100                            | 0,0000        | 0,0100        |

| № п/п                  | Наименование источника,<br>наименование объекта  | 2021г.        |               |               | 2022 г.       |               |               | 2023 г.       |               |               | 2024-2028 гг. |               |               | В т. ч. перспективная нагрузка |               |               |
|------------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------|---------------|
|                        |  | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.                         | ГВС           | Сумма         |
|                        |  | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.                        |               |               |
| 1.9.3.                 | Средняя общеобразовательная школа на 530 мест в 3-ем микрорайоне в городе Магадане (кадастровый номер - 49:09:030201:2269) |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 2,1330        | 0,5380        | 2,6710        | 2,1330                         | 0,5380        | 2,6710        |
| 1.9.4.                 | Спортивный зал в районе ул. 1-я Совхозная на 300 кв. м площади пола  |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0200        | 0,0100        | 0,0300        | 0,0200                         | 0,0100        | 0,0300        |
| 1.9.5.                 | Бассейн в районе ул. 1-я Совхозная на 600 кв.м. зеркала воды   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,8900        | 0,2500        | 1,1400        | 0,8900                         | 0,2500        | 1,1400        |
| <b>Итого по ЦТП-11</b> |  | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>3,2860</b> | <b>0,8770</b> | <b>4,1630</b> | <b>3,2860</b>                  | <b>0,8770</b> | <b>4,1630</b> |
| 1.10.                  | ЦТП-12   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                                |               |               |
| 1.10.1.                | Бассейн в районе Набережной реки Магаданки (микрорайон «Строитель») на 600 кв м. зеркала воды                              |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,8870        | 0,1040        | 0,9910        | 0,8870                         | 0,1040        | 0,9910        |
| 1.10.2.                | Концертный зал филармонии в районе ул. Пролетарской (в районе «Идеи»)  |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1340        | 0,0000        | 0,1340        | 0,1340                         | 0,0000        | 0,1340        |
| 1.10.3.                | Спортивный зал в районе ул. Пролетарской на 300 кв м площади пола  |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0170        | 0,0040        | 0,0210        | 0,0170                         | 0,0040        | 0,0210        |
| 1.10.4.                | Бассейн в районе проезда Промышленный на 450 кв м.зеркала воды   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,6650        | 0,0780        | 0,7430        | 0,6650                         | 0,0780        | 0,7430        |
| 1.10.5.                | Культурно-досуговый центр в районе проезда Промышленный на 300 мест  |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1760        | 0,0080        | 0,1840        | 0,1760                         | 0,0080        | 0,1840        |

| № п/п                  | Наименование источника,<br>наименование объекта  | 2021г.        |               |               | 2022 г.       |               |               | 2023 г.       |               |               | 2024-2028 гг. |               |               | В т. ч. перспективная<br>нагрузка |               |               |
|------------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------------|---------------|---------------|
|                        |  | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.                            | ГВС           | Сумма         |
|                        |  | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.                           |               |               |
| 1.10.6.                | Детский диагностический центр на 100 посещений в смену   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0520        | 0,0070        | 0,0590        | 0,0520                            | 0,0070        | 0,0590        |
| 1.10.7.                | Акушерский корпус на 100 коек  |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1610        | 0,0060        | 0,1670        | 0,1610                            | 0,0060        | 0,1670        |
| 1.10.8.                | Фондохранилище музея   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0350        | 0,0000        | 0,0350        | 0,0350                            | 0,0000        | 0,0350        |
| 1.10.9.                | Закрытая автостоянка боксового типа, ул. Пролетарская, 53, к.2   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0088        | 0,0000        | 0,0088        | 0,0088                            | 0,0000        | 0,0088        |
| 1.10.10.               | Центр культурного развития по ул. Набережной реки Магаданки, 59 к 4  | 0,1300        | 0,0000        | 0,1300        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1300                            | 0,0000        | 0,1300        |
| 1.10.11.               | Многофункциональный спортивный комплекс в районе Дукчинского шоссе   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,3300        | 0,0930        | 0,4230        | 0,3300                            | 0,0930        | 0,4230        |
| 1.10.12.               | Спортивный зал в районе Магаданского шоссе на 300 кв. м. площади пола  |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0170        | 0,0040        | 0,0210        | 0,0170                            | 0,0040        | 0,0210        |
| <b>Итого по ЦТП-12</b> |  | <b>0,1300</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,1300</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>2,4828</b> | <b>0,3040</b> | <b>2,7868</b> | <b>2,6128</b>                     | <b>0,3040</b> | <b>2,9168</b> |
| 1.11.                  | ЦТП-13   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                                   |               |               |
| 1.11.1.                | Проект планировки и межевании территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева, 5 3-х эт. ж/домов | 0,2580        | 0,0300        | 0,2880        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,2580                            | 0,0300        | 0,2880        |
| 1.11.2.                | Спортивный зал в районе ул. Зеленой (район бухты Нагаева) на 300 кв м площади пола   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0170        | 0,0040        | 0,0210        | 0,0170                            | 0,0040        | 0,0210        |
| 1.11.3.                | Кинотеатр в районе ул. Приморской (район бухты Нагаева)  |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1250        | 0,0020        | 0,1270        | 0,1250                            | 0,0020        | 0,1270        |

| № п/п                      | Наименование источника, наименование объекта   | 2021г.        |               |               | 2022 г.       |               |               | 2023 г.       |               |               | 2024-2028 гг. |               |               | В т. ч. перспективная нагрузка |               |               |
|----------------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------|---------------|
|                            |  | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.                         | ГВС           | Сумма         |
|                            |  | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.                        |               |               |
| 1.11.4.                    | Морской туристический клуб   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1160        | 0,0000        | 0,1160        | 0,1160                         | 0,0000        | 0,1160        |
| 1.11.5.                    | Областной родильный дом в г. Магадане на 80 коек с женской консультацией на 100 посещений в смену с дневным стационаром на 10 мест в микрорайоне Нагаево | 3,8000        | 0,6500        | 4,4500        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 3,8000                         | 0,6500        | 4,4500        |
| 1.11.6.                    | Ресторан на 100 мест, кафе на 120 мест, микрорайон Нагаево   | 0,1000        | 0,0000        | 0,1000        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1000                         | 0,0000        | 0,1000        |
| 1.11.7.                    | Строительство многоквартирной жилой застройки в бухте Нагаево  | 0,8480        | 0,0000        | 0,8480        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,8480                         | 0,0000        | 0,8480        |
| 1.11.8.                    | Аквапарк на 1350 кв. м. зеркала воды   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,2100        | 0,0580        | 0,2680        | 0,2100                         | 0,0580        | 0,2680        |
| <b>Итого по ЦТП-13</b>     |  | <b>5,0060</b> | <b>0,6800</b> | <b>5,6860</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,4680</b> | <b>0,0640</b> | <b>0,5320</b> | <b>5,4740</b>                  | <b>0,7440</b> | <b>6,2180</b> |
| 1.12.                      | ЦТП новое по ул. Речная  |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                                |               |               |
| 1.12.1.                    | 3-й Железнодорожный пер., 19Б Жилой дом  | 0,0090        | 0,0000        | 0,0090        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0090                         | 0,0000        | 0,0090        |
| <b>Итого по новому ЦТП</b> |  | <b>0,0090</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0090</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0090</b>                  | <b>0,0000</b> | <b>0,0090</b> |
| 1.13.                      | Новое ЦТП, мощностью 40 Гкал/ч для теплоснабжения «Комплексная застройка в районе «Горохового поля»»   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                                |               |               |
| 1.13.1.                    | Центр реабилитации детей-инвалидов на 50 мест  |               |               |               |               |               |               | 1,2300        | 0,1500        | 1,3800        |               |               | 0,0000        | 1,2300                         | 0,1500        | 1,3800        |
| 1.13.2.                    | Многофункциональный культурный центр   |               |               |               |               |               |               | 0,8700        | 0,1500        | 1,0200        |               |               | 0,0000        | 0,8700                         | 0,1500        | 1,0200        |
| 1.13.3.                    | Жилищное строительство   |               |               |               |               |               |               | 3,8145        | 1,2715        | 5,0860        | 18,7455       | 6,5285        | 25,2740       | 22,5600                        | 7,8000        | 30,3600       |
| 1.13.4.                    | Детский сад на 340 мест  |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0000        | 0,7300        | 0,2500        | 0,9800        | 0,7300                         | 0,2500        | 0,9800        |

| № п/п                         | Наименование источника,<br>наименование объекта                              | 2021г.        |               |               | 2022 г.       |               |               | 2023 г.       |               |               | 2024-2028 гг.  |               |                | В т. ч. перспективная<br>нагрузка |                |                |
|-------------------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|
|                               |  | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.         | ГВС           | Сумма          | ОТОПЛ.                            | ГВС            | Сумма          |
|                               |  | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.        |               |                | ВЕНТИЛ.                           |                |                |
| 1.13.5.                       | Школа на 1020 мест   |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0000        | 1,1200         | 0,1500        | 1,2700         | 1,1200                            | 0,1500         | 1,2700         |
| 1.13.6.                       | Поликлиника детская  |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0000        | 0,6700         | 0,1500        | 0,8200         | 0,6700                            | 0,1500         | 0,8200         |
| <b>Итого Гороховое поле</b>   |  |               |               |               |               |               |               | <b>5,9145</b> | <b>1,5715</b> | <b>7,4860</b> | <b>21,2655</b> | <b>7,0785</b> | <b>28,3440</b> | <b>27,1800</b>                    | <b>8,6500</b>  | <b>35,8300</b> |
| <b>Итого по МТЭЦ</b>          |  | <b>7,4704</b> | <b>1,4040</b> | <b>8,8744</b> | <b>2,7601</b> | <b>0,0000</b> | <b>2,7601</b> | <b>5,9615</b> | <b>1,5785</b> | <b>7,5400</b> | <b>33,1142</b> | <b>9,7955</b> | <b>42,9097</b> | <b>49,3062</b>                    | <b>12,7780</b> | <b>62,0842</b> |
| 2.1.                          | Котельная №2, ул.<br>Марчekanская, 2   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                |               |                |                                   |                |                |
| 2.1.1.                        | Спортивный зал в районе<br>ул. Литейной (Марчekan)<br>на 162 км площади пола |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0100         | 0,0000        | 0,0100         | 0,0100                            | 0,0000         | 0,0100         |
| 2.1.2.                        | КНС №5   | 0,0500        | 0,0000        | 0,0500        |               |               |               |               |               |               |                |               |                | 0,0500                            | 0,0000         | 0,0500         |
| 2.1.3.                        | КНС №6   | 0,0500        | 0,0000        | 0,0500        |               |               |               |               |               |               |                |               |                | 0,0500                            | 0,0000         | 0,0500         |
| 2.1.4.                        | Детский сад на 135 мест<br>по ул. Марчekanской                               |               |               |               | 0,3310        | 0,0000        | 0,3310        |               |               |               |                |               |                | 0,3310                            | 0,0000         | 0,3310         |
| <b>Итого по котельной №2</b>  |  | <b>0,1000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,1000</b> | <b>0,3310</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,3310</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0100</b>  | <b>0,0000</b> | <b>0,0100</b>  | <b>0,4410</b>                     | <b>0,0000</b>  | <b>0,4410</b>  |
| 2.2.                          | Котельная №21, ул.<br>Рыбозаводская, 10                                      |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                |               |                |                                   |                |                |
| 2.2.1.                        | Детский сад на 200 мест  |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1900         | 0,1600        | 0,3500         | 0,1900                            | 0,1600         | 0,3500         |
| 2.2.2.                        | Культурно-досуговый<br>центр   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1800         | 0,0200        | 0,2000         | 0,1800                            | 0,0200         | 0,2000         |
| 2.2.3.                        | КНС №7   | 0,0500        | 0,0000        | 0,0500        |               |               |               |               |               |               |                |               |                | 0,0500                            | 0,0000         | 0,0500         |
| 2.2.4.                        | Пожарная часть на 12<br>автомобилей  |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1600         | 0,0000        | 0,1600         | 0,1600                            | 0,0000         | 0,1600         |
| 2.2.5.                        | Жилой дом № 4 по пер. 2-<br>му Лесному                                       | 0,0030        | 0,0000        | 0,0030        |               |               |               |               |               |               |                |               |                | 0,0030                            | 0,0000         | 0,0030         |
| 2.2.6.                        | Жилой дом № 15 по ул.<br>Рыбозаводской                                       | 0,0080        | 0,0060        | 0,0140        |               |               |               |               |               |               |                |               |                | 0,0080                            | 0,0060         | 0,0140         |
| <b>Итого по котельной №21</b> |  | <b>0,0610</b> | <b>0,0060</b> | <b>0,0670</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,5300</b>  | <b>0,1800</b> | <b>0,7100</b>  | <b>0,5910</b>                     | <b>0,1860</b>  | <b>0,7770</b>  |
| 2.3.                          | Котельная №43, ул.<br>Авиационная, 10  |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                |               |                |                                   |                |                |
| 2.3.1.                        | Детский сад в районе ул.<br>Спортивной на 90 мест                            |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0800         | 0,1200        | 0,2000         | 0,0800                            | 0,1200         | 0,2000         |
| 2.3.2.                        | Пожарное депо (139)  |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1600         | 0,0000        | 0,1600         | 0,1600                            | 0,0000         | 0,1600         |
| 2.3.3.                        | Жилые дома № 6, № 8 по<br>3-му пр. Авиационному                              | 0,0060        | 0,0000        | 0,0060        |               |               |               |               |               |               |                |               |                | 0,0060                            | 0,0000         | 0,0060         |

| № п/п                         | Наименование источника,<br>наименование объекта                            | 2021г.        |               |               | 2022 г.       |               |               | 2023 г.       |               |               | 2024-2028 гг. |               |               | В т. ч. перспективная нагрузка |               |               |
|-------------------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------|---------------|
|                               |  | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.                         | ГВС           | Сумма         |
|                               |  | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.                        |               |               |
| 2.3.4.                        | Жилой дом площадью 150 м² по ул. Молодежной                                |               |               |               | 0,0200        | 0,0000        | 0,0200        |               |               |               |               |               |               | 0,0200                         | 0,0000        | 0,0200        |
| <b>Итого по котельной №43</b> |  | <b>0,0060</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0060</b> | <b>0,0200</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0200</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,2400</b> | <b>0,1200</b> | <b>0,3600</b> | <b>0,2660</b>                  | <b>0,1200</b> | <b>0,3860</b> |
| 2.4.                          | Котельная №44 м-н Радист   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                                |               |               |
| 2.4.1.                        | Строительство водопроводных очистных сооружений в мкр Радист               | 0,0500        | 0,0000        | 0,0500        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0500                         | 0,0000        | 0,0500        |
| 2.4.2.                        | Гаражный бокс по ул. Майская   | 0,0370        | 0,0000        | 0,0370        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0370                         | 0,0000        | 0,0370        |
| 2.4.3.                        | Жилой дом № 2 частного сектора по ул. Снежной                              | 0,0060        | 0,0000        | 0,0060        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0060                         | 0,0000        | 0,0060        |
| <b>Итого по котельной №44</b> |  | <b>0,0930</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0930</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0930</b>                  | <b>0,0000</b> | <b>0,0930</b> |
| 2.5.                          | Котельная №46, ул. Майская   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                                |               |               |
| 2.5.1.                        | Спортивный зал в районе ул. Майской (п. Снежный) на 162 кв. м площади пола |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0100        | 0,0000        | 0,0100        | 0,0100                         | 0,0000        | 0,0100        |
| 2.5.2.                        | Бассейн в районе ул. Майской (п. Снежный) на 225 кв. м зеркала воды        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,2600        | 0,7400        | 1,0000        | 0,2600                         | 0,7400        | 1,0000        |
| 2.5.3.                        | Водопроводные очистные сооружения в мкр Снежный                            | 0,0500        | 0,0000        | 0,0500        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0500                         | 0,0000        | 0,0500        |
| 2.5.4.                        | Канализационные очистные сооружения в мкр Снежный                          | 0,0500        | 0,0000        | 0,0500        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0500                         | 0,0000        | 0,0500        |
| <b>Итого по котельной №46</b> |  | <b>0,1000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,1000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,2700</b> | <b>0,7400</b> | <b>1,0100</b> | <b>0,3700</b>                  | <b>0,7400</b> | <b>1,1100</b> |
| 2.6.                          | Котельная №47, п.г.т. Уптар, ул. Усть-Илимская, 5                          |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                                |               |               |
| 2.6.1.                        | Бассейн на 260 кв м зеркала воды в р-не пер Гидростроителей (Уптар)        |               |               |               |               |               |               | 0,2600        | 0,7400        | 1,0000        |               |               |               | 0,2600                         | 0,7400        | 1,0000        |
| 2.6.2.                        | Спортивный комплекс в районе пер.  |               |               |               |               |               |               | 0,0800        | 0,1200        | 0,2000        |               |               |               | 0,0800                         | 0,1200        | 0,2000        |

| № п/п                         | Наименование источника, наименование объекта  | 2021г.        |               |               | 2022 г.       |               |               | 2023 г.       |               |               | 2024-2028 гг. |               |               | В т. ч. перспективная нагрузка |               |               |
|-------------------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------|---------------|
|                               |   | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.                         | ГВС           | Сумма         |
|                               |   | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.                        |               |               |
|                               | Гидростроителей на 765 кв.м, площади пола (Уптар)   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                                |               |               |
| 2.6.3.                        | ВОС, п. Уптар   | 0,0500        | 0,0000        | 0,0500        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0500                         | 0,0000        | 0,0500        |
| <b>Итого по котельной №47</b> |   | <b>0,0500</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0500</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,3400</b> | <b>0,8600</b> | <b>1,2000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,3900</b>                  | <b>0,8600</b> | <b>1,2500</b> |
| 2.7.                          | Котельная №56 пгт. Сокол, ул. Гагарина. 25  |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                                |               |               |
| 2.7.1.                        | Территория для комплексного развития привокзального сервиса в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Гагарина                                 |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0500        | 0,0100        | 0,0600        | 0,0500                         | 0,0100        | 0,0600        |
| 2.7.2.                        | Территория для строительства объектов придорожного сервиса в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Строителей (обобщенный потребитель)       |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1400        | 0,0100        | 0,1500        | 0,1400                         | 0,0100        | 0,1500        |
| 2.7.3.                        | Территория для строительства коммерческих и логистических объектов в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Гагарина (обобщенный потребитель) |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 1,5000        | 0,0200        | 1,5200        | 1,5000                         | 0,0200        | 1,5200        |
| 2.7.4.                        | Территория для размещения общественно-деловых объектов сервисной инфраструктуры аэропорта в г. Магадане в поселке Сокол в районе                |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,2200        | 0,0300        | 0,2500        | 0,2200                         | 0,0300        | 0,2500        |

| № п/п                         | Наименование источника,<br>наименование объекта   | 2021г.        |               |               | 2022 г.       |               |               | 2023 г.       |               |               | 2024-2028 гг. |               |               | В т. ч. перспективная<br>нагрузка |               |               |
|-------------------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------------|---------------|---------------|
|                               |   | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.                            | ГВС           | Сумма         |
|                               |   | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.                           |               |               |
|                               | ул. Аэропортовой<br>(обобщенный<br>потребитель)   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                                   |               |               |
| 2.7.5.                        | Территория для<br>строительства станции<br>технического<br>обслуживания в т.<br>Магадане в поселке Сокол<br>а районе ул. Строителей                     |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,2000        | 0,0200        | 0,2200        | 0,2000                            | 0,0200        | 0,2200        |
| 2.7.6.                        | Территория для<br>строительства торговых и<br>бытовых объектов в г.<br>Магадане в поселке Сокол<br>а районе ул. Гагарина<br>(обобщенный<br>потребитель) |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0400        | 0,0100        | 0,0500        | 0,0400                            | 0,0100        | 0,0500        |
| 2.7.7.                        | Спортивный зал на 1190<br>кв. м площади пола в<br>районе ул. Королева   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,1200        | 0,0000        | 0,1200        | 0,1200                            | 0,0000        | 0,1200        |
| 2.7.8.                        | Тренажерный зал на 360<br>кв. м площади пола в<br>районе ул. Королева   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0200        | 0,0100        | 0,0300        | 0,0200                            | 0,0100        | 0,0300        |
| 2.7.9.                        | ВОС пгт Сокол   | 0,0500        | 0,0000        | 0,0500        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0500                            | 0,0000        | 0,0500        |
| 2.7.10.                       | Автостанция   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0400        | 0,0000        | 0,0400        | 0,0400                            | 0,0000        | 0,0400        |
| 2.7.11.                       | Железнодорожная станция   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0400        | 0,0000        | 0,0400        | 0,0400                            | 0,0000        | 0,0400        |
| 2.7.12.                       | Нежилое здание по ул.<br>Гагарина, 12 в пос. Сокол  | 0,0500        | 0,0000        | 0,0500        |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0500                            | 0,0000        | 0,0500        |
| <b>Итого по котельной №56</b> |   | <b>0,1000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,1000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0000</b> | <b>2,3700</b> | <b>0,1100</b> | <b>2,4800</b> | <b>2,4700</b>                     | <b>0,1100</b> | <b>2,5800</b> |
| 2.8.                          | Котельная №62, ул.<br>Пионерская, 2   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                                   |               |               |
| 2.8.1.                        | Спортивный зал в районе<br>ул. Пионерской (район<br>Снежной долины) на 162<br>кв. м площади пола  |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0100        | 0,0000        | 0,0100        | 0,0100                            | 0,0000        | 0,0100        |

| № п/п  | Наименование источника,<br>наименование объекта   | 2021г.        |               |               | 2022 г.       |               |               | 2023 г.       |               |               | 2024-2028 гг.  |                |                | В т. ч. перспективная нагрузка |                |                |
|--|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------------|----------------|----------------|
|  |   | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.        | ГВС           | Сумма         | ОТОПЛ.         | ГВС            | Сумма          | ОТОПЛ.                         | ГВС            | Сумма          |
|  |   | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.       |               |               | ВЕНТИЛ.        |                |                | ВЕНТИЛ.                        |                |                |
| 2.8.2.   | Строительство водопроводных очистных сооружений в мкр. Снежная Долина                       | 0,0500        | 0,0000        | 0,0500        |               |               |               |               |               |               |                |                |                | 0,0500                         | 0,0000         | 0,0500         |
| 2.8.3.   | Пожарная часть  |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 0,0500         | 0,0100         | 0,0600         | 0,0500                         | 0,0100         | 0,0600         |
| 2.8.4.   | КОС Снежная долина  | 0,0500        | 0,0000        | 0,0500        |               |               |               |               |               |               |                |                |                | 0,0500                         | 0,0000         | 0,0500         |
| 2.8.5.   | Спортивно» оздоровительный комплекс с бассейном «Северный Артек»                            |               |               |               | 0,9626        | 0,0000        | 0,9626        |               |               |               |                |                |                | 0,9626                         | 0,0000         | 0,9626         |
| 2.8.6.   | Строительство жилого корпуса на 200 мест для МОГАУ «Детско-юношеский оздоровительный центр» |               |               |               |               |               |               | 0,7000        | 0,3800        | 1,0800        |                |                |                | 0,7000                         | 0,3800         | 1,0800         |
| <b>Итого по котельной №62</b>                              |   | <b>0,1000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,1000</b> | <b>0,9626</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,9626</b> | <b>0,7000</b> | <b>0,3800</b> | <b>1,0800</b> | <b>0,0600</b>  | <b>0,0100</b>  | <b>0,0700</b>  | <b>1,8226</b>                  | <b>0,3900</b>  | <b>2,2126</b>  |
| <b>Всего по локальным котельным:</b>                       |   | <b>0,6100</b> | <b>0,0060</b> | <b>0,6160</b> | <b>1,3136</b> | <b>0,0000</b> | <b>1,3136</b> | <b>1,0400</b> | <b>1,2400</b> | <b>2,2800</b> | <b>3,4800</b>  | <b>1,1600</b>  | <b>4,6400</b>  | <b>6,4436</b>                  | <b>2,4060</b>  | <b>8,8496</b>  |
| <b>Всего по МТЭЦ:</b>                                      |   | <b>7,4704</b> | <b>1,4040</b> | <b>8,8744</b> | <b>2,7601</b> | <b>0,0000</b> | <b>2,7601</b> | <b>5,9615</b> | <b>1,5785</b> | <b>7,5400</b> | <b>33,1142</b> | <b>9,7955</b>  | <b>42,9097</b> | <b>49,3062</b>                 | <b>12,7780</b> | <b>62,0842</b> |
| <b>Всего по муниципальному образованию «Город Магадан»</b> |   | <b>8,0804</b> | <b>1,4100</b> | <b>9,4904</b> | <b>4,0737</b> | <b>0,0000</b> | <b>4,0737</b> | <b>7,0015</b> | <b>2,8185</b> | <b>9,8200</b> | <b>36,5942</b> | <b>10,9555</b> | <b>47,5497</b> | <b>55,7498</b>                 | <b>15,1840</b> | <b>70,934</b>  |

## **2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации**

### **2.3.1 Нормативы потребления тепловой энергии для целей отопления и вентиляции зданий**

Согласно Методическим рекомендациям по разработке схем теплоснабжения, утвержденным приказом Министерства Энергетики России № 565 и Министерства регионального развития России № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения», расчет перспективного теплопотребления должен осуществляться на основании СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». В документе выделены 6 характерных групп потребителей тепловой энергии:

- 1) жилые здания, общежития;
- 2) общественные, кроме перечисленных в поз. 3-6;
- 3) поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты;
- 4) дошкольные учреждения, хосписы;
- 5) административного назначения (офисы);
- 6) сервисного обслуживания.

Нормативы согласно данному документу представлены для 1 м<sup>3</sup> здания, т. е. имеют размерность Вт/(м<sup>3</sup>·°С). Таким образом, для расчета перспективных тепловых нагрузок и перспективного теплопотребления необходимо предварительно задаваться высотой здания.

Вместе с тем в СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 представлены нормативы для жилой застройки, отнесенные на единицу площади отапливаемого здания (Вт/м<sup>2</sup>) для каждой расчетной температуры наружного воздуха. При этом пунктом 5.2 СП 124.13330.2012 четко определено:

«Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения населенных пунктов, промышленных узлов, групп промышленных предприятий, районов и других административно-территориальных образований, а также отдельных СЦТ следует разрабатывать в схемах теплоснабжения. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

а) для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

б) для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

в) для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или при известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта – по удельным тепловым характеристикам зданий (Приложение В)».

Пунктом 15\_1 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18 «Об утверждении правил установления энергетической эффективности для зданий, строений сооружений и требований к правилам определения класса энергоэффективности многоквартирных домов» (с учетом ПП РФ от 20.05.2017 № 603) выдвигается требование:

«После установления базового уровня требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений требования энергетической эффективности должны предусматривать уменьшение показателей, характеризующих годовые удельные расходы энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, не реже чем 1 раз в 5 лет:

а) для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню, с 1 января 2023 г. - не менее чем на

40 процентов по отношению к базовому уровню, с 1 января 2028 г. - не менее чем на 50 процентов по отношению к базовому уровню;

б) для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий (за исключением многоквартирных домов), строений, сооружений с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню».

Нормативы, представленные в приложении В СП 124.13330.2012 «Для зданий строительства после 2015 г.», предусматривают снижение теплопотребления лишь на 11% по отношению к базовому уровню (категория «Для зданий строительства после 2010 г.»). Таким образом, необходимо предусмотреть снижение показателя:

- с 2018 – на 20% от норматива «Для зданий строительства после 2010 г.»;
- с 2023 – на 40% от норматива «Для зданий строительства после 2010 г.»;
- с 2028 г. – на 50% от норматива «Для зданий строительства после 2010 г.».

Дополнительные требования энергоэффективности для новых зданий утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» (данные требования не учитывались в базовой версии). Согласно п. 7 данного документа:

«Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

- с 1 июля 2018 г. - на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение N 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение N 2 к настоящим Требованиям);
- с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение N 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение N 2 к настоящим Требованиям);
- с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение N 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение N 2 к настоящим Требованиям)».

При этом нормативы, представленные в Приложении 2 полностью соответствуют нормативам СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Следовательно, для зданий общественно-делового и производственного назначения необходимо предусмотреть снижение показателя:

- с 2018 – на 20% от норматива СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- с 2023 – на 40% от норматива СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- с 2028 г. – на 50% от норматива СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Климатические характеристики муниципального образования «Город Магадан» определены в соответствии с СП 131.13330.2018 актуализированная версия СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»:

- $t_{p.o} = -28\text{ }^{\circ}\text{C}$  - расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления;
- $t_{ср.о} = -7,4\text{ }^{\circ}\text{C}$  - средняя температура наружного воздуха за отопительный период;
- $n_o = 279$  суток – продолжительность отопительного периода.

Таким образом, нормативы удельной тепловой нагрузки и удельного теплопотребления принимаются:

- 1) Для жилой застройки – в соответствии с СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, с учетом
  - СП 131.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
  - Постановления Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 г. № 18 «Об утверждении правил установления энергетической эффективности» (с учетом ПП РФ от 20 мая 2017 г. № 603);
  - Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 года №1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».
  - Расчетные нормы коррелируются с СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
- 2) Для остальных потребителей – в соответствии с СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», принимая различную высоту для каждого конкретного потребителя, с учетом:
  - СП 131.13330.2018 актуализированная версия СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
  - Снижения нормативов потребления тепловой мощности согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 года № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».

Данные строительные нормы и правила устанавливают требования к тепловой защите зданий в целях экономии энергии при обеспечении санитарно-гигиенических и оптимальных параметров микроклимата помещений и долговечности ограждающих конструкций зданий и сооружений.

Требования к повышению тепловой защиты зданий и сооружений, основных потребителей энергии являются важным объектом государственного регулирования в большинстве стран мира. Эти требования рассматриваются также с точки зрения охраны окружающей среды, рационального использования не возобновляемых природных ресурсов, уменьшения влияния «парникового» эффекта и сокращения выделений двуоксида углерода и других вредных веществ в атмосферу.

Данные нормы затрагивают часть общей задачи энергосбережения в зданиях. Одновременно с созданием эффективной тепловой защиты, в соответствии с другими нормативными документами принимаются меры по повышению эффективности инженерного оборудования зданий, снижению потерь энергии при ее выработке и транспортировке, а также по сокращению расхода тепловой и электрической энергии путем автоматического управления и регулирования оборудования и инженерных систем в целом.

Нормы по тепловой защите зданий гармонизированы с аналогичными зарубежными нормами развитых стран. Эти нормы, как и нормы на инженерное оборудование, содержат минимальные требования, и строительство многих зданий может быть выполнено на экономической основе с существенно более высокими показателями тепловой защиты, предусмотренными классификацией зданий по энергетической эффективности.

Данные нормы и правила распространяются на тепловую защиту жилых, общественных, производственных, сельскохозяйственных и складских зданий и сооружений (далее - зданий), в которых необходимо поддерживать определенную температуру и влажность внутреннего воздуха.

Согласно СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», энергетическую эффективность жилых и общественных зданий следует устанавливать в соответствии с классификацией по таблице 6.

В соответствии с п. 10.4 СП 50.13330.2012:

«Проектирование зданий с классами энергосбережения D, E не допускается. Классы A, B, C устанавливаются для вновь возводимых и реконструируемых зданий на стадии разработки проектной документации».

С целью увеличения доли зданий с классами «А, В» субъекты Российской Федерации должны применять меры по экономическому стимулированию, как к участникам строительного процесса, так и эксплуатирующим организациям.

Классы D, E устанавливаются при эксплуатации возведенных до 2000 г. зданий с целью разработки органами администраций субъектов Российской Федерации очередности и мероприятий по реконструкции этих зданий.

Таблица 6 – Классы энергетической эффективности жилых и общественных зданий

| Обозначение класса  | Наименование класса | Величина отклонения расчетного (фактического) значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого, % | Рекомендуемые мероприятия, разрабатываемые субъектами РФ             |
|---|---------------------|---|--|
| При проектировании и эксплуатации новых и реконструируемых зданий |                     |   |  |
| A++<br>A+<br>A  | Очень высокий       | Ниже -60<br>От -50 до -60 включительно<br>От -40 до -50 включительно  | Экономическое стимулирование   |
| B+<br>B   | Высокий             | От -30 до -40 включительно<br>От -15 до -30 включительно  | Экономическое стимулирование   |
| C+<br>C<br>C-   | Нормальный          | От -5 до -15 включительно<br>От +5 до -5 включительно<br>От +15 до 5 включительно   | Мероприятия не разрабатываются                                       |
| При эксплуатации существующих зданий                              |                     |   |  |
| D   | Пониженный          | От +15,1 до +50 включительно  | Реконструкция при соответствующем экономическом обосновании          |
| E   | Низкий              | Более +50   | Реконструкция при соответствующем экономическом обосновании или снос |

Схемой теплоснабжения предусматривается ввод зданий категорий энергоэффективности A, B и C.

В настоящее время существенная доля застройщиков не использует в полной мере современные энергоэффективные технологии, экономя на сырье и материалах при строительстве. Подобный тренд объясняется:

- Ограниченной покупательской способностью жильцов в многоквартирных домах. Дорогие квадратные метры могут оказаться не востребованы, с учетом среднестатистического уровня жизни горожан;
- Дешевизной тепловой энергии для отопления будущих зданий.

На 1 и 2 этапах расчетного периода подавляющее большинство зданий и сооружений будут иметь классы энергоэффективности «B». Что в целом отвечает существующим тенденциям энергоэффективного строительства.

В связи с ужесточением нормативов, после 2027 г. планируется ввод только высокоэффективных зданий.

Таким образом, принимая значения нормативов, рассчитывается тепловая нагрузка отопления и вентиляции перспективных потребителей по следующей формуле, Гкал/ч:

$$Q_{об} = S \cdot q_{0,в},$$

где S - строительная площадь (получена на основании сведений ГУАиГ и прочих источников информации, для каждого потребителя – свой источник информации), м<sup>2</sup>;

$q_{0,в}$  - удельный показатель максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию, обоснование принятия нормативов по каждому конкретному потребителю, с известными характеристиками, Вт/(м<sup>3</sup>×°C).

В таблицах 7-9 приведены пересчет нормируемой (базовой) удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий и многоэтажных жилых зданий соответственно. В таблице 12 приведено удельное теплоснабжение и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах муниципального образования «Город Магадан».

Таблица 7 – Пересчет нормируемой (базовой) удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий,  $q_{тр от}$ , Вт/(м<sup>3</sup>×°C)

| Площадь здания, м <sup>2</sup>                              | С числом этажей |       |       |       |
|---|-----------------|-------|-------|-------|
|   | 1               | 2     | 3     | 4     |
| 50  | 0,579           |       |       |       |
| 100   | 0,517           | 0,558 |       |       |
| 150   | 0,455           | 0,496 | 0,538 |       |
| 250   | 0,414           | 0,434 | 0,455 | 0,476 |
| 400   | 0,372           | 0,372 | 0,372 | 0,372 |
| 600   | 0,359           | 0,359 | 0,359 | 0,359 |
| 1000 и более  | 0,336           | 0,336 | 0,336 | 0,336 |
| с 1 января 2018 г. (на 20 % по отношению к базовому уровню) |                 |       |       |       |
|   | 1               | 2     | 3     | 4     |
| 50  | 0,463           |       |       |       |
| 100   | 0,414           | 0,446 |       |       |
| 150   | 0,364           | 0,397 | 0,430 |       |
| 250   | 0,331           | 0,347 | 0,364 | 0,381 |
| 400   | 0,298           | 0,298 | 0,298 | 0,298 |
| 600   | 0,287           | 0,287 | 0,287 | 0,287 |
| 1000 и более  | 0,269           | 0,269 | 0,269 | 0,269 |
| с 1 января 2023 г. (на 40% по отношению к базовому уровню)  |                 |       |       |       |
|   | 1               | 2     | 3     | 4     |
| 50  | 0,347           |       |       |       |
| 100   | 0,310           | 0,335 |       |       |
| 150   | 0,273           | 0,298 | 0,323 |       |
| 250   | 0,248           | 0,260 | 0,273 | 0,286 |
| 400   | 0,223           | 0,223 | 0,223 | 0,223 |
| 600   | 0,215           | 0,215 | 0,215 | 0,215 |
| 1000 и более  | 0,202           | 0,202 | 0,202 | 0,202 |
| с 1 января 2028 г. (на 50 % по отношению к базовому уровню) |                 |       |       |       |
|   | 1               | 2     | 3     | 4     |
| 50  | 0,290           |       |       |       |
| 100   | 0,259           | 0,279 |       |       |
| 150   | 0,228           | 0,248 | 0,269 |       |
| 250   | 0,207           | 0,217 | 0,228 | 0,238 |
| 400   | 0,186           | 0,186 | 0,186 | 0,186 |
| 600   | 0,180           | 0,180 | 0,180 | 0,180 |
| 1000 и более  | 0,168           | 0,168 | 0,168 | 0,168 |

Таблица 8 – Пересчет нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоэтажных жилых зданий, Вт/(м<sup>3</sup>×°C)

| № | Тип здания                                  | Этажность здания |       |       |       |       |       |       |           |
|---|---|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
|   |   | 1                | 2     | 3     | 4,5   | 6,7   | 8,9   | 10,11 | 12 и выше |
| 1 | Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития | 0,455            | 0,414 | 0,372 | 0,359 | 0,336 | 0,319 | 0,301 | 0,290     |

| №   | Тип здания  | Этажность здания |       |       |       |       |       |       |           |
|---|---|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
|   |   | 1                | 2     | 3     | 4,5   | 6,7   | 8,9   | 10,11 | 12 и выше |
| 2   | Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6                               | 0,487            | 0,440 | 0,417 | 0,371 | 0,359 | 0,342 | 0,324 | 0,311     |
| 3   | Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты                             | 0,394            | 0,382 | 0,371 | 0,359 | 0,348 | 0,336 | 0,324 | 0,311     |
| 4   | Дошкольные учреждения, хосписы  | 0,521            | 0,521 | 0,521 |       |       |       |       |           |
| 5   | Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266            | 0,255 | 0,243 | 0,232 | 0,232 |       |       |           |
| 6   | Административного назначения (офисы)  | 0,417            | 0,394 | 0,382 | 0,313 | 0,278 | 0,255 | 0,232 | 0,232     |
| с 1 января 2018 г. (на 20 % по отношению к базовому уровню) |   |                  |       |       |       |       |       |       |           |
| 1   | Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития                                   | 0,364            | 0,331 | 0,298 | 0,287 | 0,269 | 0,255 | 0,241 | 0,232     |
| 2   | Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6                               | 0,390            | 0,352 | 0,334 | 0,297 | 0,287 | 0,274 | 0,259 | 0,249     |
| 3   | Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты                             | 0,315            | 0,306 | 0,297 | 0,287 | 0,278 | 0,269 | 0,259 | 0,249     |
| 4   | Дошкольные учреждения, хосписы  | 0,417            | 0,417 | 0,417 |       |       |       |       |           |
| 5   | Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,213            | 0,204 | 0,194 | 0,186 | 0,186 |       |       |           |
| 6   | Административного назначения (офисы)  | 0,334            | 0,315 | 0,306 | 0,250 | 0,222 | 0,204 | 0,186 | 0,186     |
| с 1 января 2023 г. (на 40 % по отношению к базовому уровню) |   |                  |       |       |       |       |       |       |           |
| 1   | Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития                                   | 0,273            | 0,248 | 0,223 | 0,215 | 0,202 | 0,191 | 0,181 | 0,174     |
| 2   | Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6                               | 0,292            | 0,264 | 0,250 | 0,223 | 0,215 | 0,205 | 0,194 | 0,187     |
| 3   | Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты                             | 0,236            | 0,229 | 0,223 | 0,215 | 0,209 | 0,202 | 0,194 | 0,187     |
| 4   | Дошкольные учреждения, хосписы  | 0,313            | 0,313 | 0,313 |       |       |       |       |           |
| 5   | Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,160            | 0,153 | 0,146 | 0,139 | 0,139 |       |       |           |
| 6   | Административного назначения (офисы)  | 0,250            | 0,236 | 0,229 | 0,188 | 0,167 | 0,153 | 0,139 | 0,139     |
| с 1 января 2028 г. (на 50 % по отношению к базовому уровню) |   |                  |       |       |       |       |       |       |           |
| 1   | Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития                                   | 0,228            | 0,207 | 0,186 | 0,180 | 0,168 | 0,160 | 0,151 | 0,145     |
| 2   | Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6                               | 0,244            | 0,220 | 0,209 | 0,186 | 0,180 | 0,171 | 0,162 | 0,156     |
| 3   | Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты                             | 0,197            | 0,191 | 0,186 | 0,180 | 0,174 | 0,168 | 0,162 | 0,156     |
| 4   | Дошкольные учреждения, хосписы  | 0,261            | 0,261 | 0,261 |       |       |       |       |           |
| 5   | Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,133            | 0,128 | 0,122 | 0,116 | 0,116 |       |       |           |
| 6   | Административного назначения (офисы)  | 0,209            | 0,197 | 0,191 | 0,157 | 0,139 | 0,128 | 0,116 | 0,116     |

Таблица 9 – Удельное теплopotребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах муниципального образования «Город Магадан»

| Год постройки   | Тип застройки      |                                   | Удельное теплopotребление, Гкал/м²/год |       |       | Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м²) |        |        |
|-----------------|--------------------|-----------------------------------|--|-------|-------|---|--------|--------|
|                 |                    |                                   | Отопление и вентиляция                 | ГВС   | Сумма | Отопление и вентиляция                  | ГВС    | Сумма  |
| 2016 ÷ 2020 гг. | Жилая многоэтажная | г. Магадан                        | 0,186                                  | 0,070 | 0,256 | 27,778                                  | 10,454 | 38,232 |
|                 |                    | п. Уптар, п. Сокол                | 0,279                                  | 0,000 | 0,279 | 41,667                                  | 0,000  | 41,667 |
|                 |                    | м-н Дукча, м-н. Радист, 13-й км   | 0,251                                  | 0,000 | 0,251 | 37,500                                  | 0,000  | 37,500 |
|                 |                    | м-н. Снежный, м-н. Снежная Долина | 0,242                                  | 0,000 | 0,242 | 36,111                                  | 0,000  | 36,111 |
|                 |                    | м-н. Марчекан, м-н Новая Веселая  | 0,242                                  | 0,000 | 0,242 | 36,111                                  | 0,000  | 36,111 |
|                 |                    | г. Магадан                        | 0,223                                  | 0,070 | 0,293 | 33,333                                  | 10,454 | 43,787 |

| Год<br>постройки                          | Тип застройки                             |                                      | Удельное теплoтoтpeблeниe,<br>Гкaл/м²/гoд |       |        | Удeльнaя тeплoвaя нaгpузкa,<br>ккaл/(ч·м²) |        |        |
|---|---|--------------------------------------|---|-------|--------|--|--------|--------|
|   |   |                                      | Отоплeниe и<br>вeнтиляциa                 | ГВС   | Суммa  | Отоплeниe и<br>вeнтиляциa                  | ГВС    | Суммa  |
|   | Жилaя cpeднe- и<br>мaлoэтaжнaя            | п. Уптaр, п. Сoкoл                   | 0,316                                     | 0,000 | 0,316  | 47,222                                     | 0,000  | 47,222 |
| м-н Дукчa, м-н.<br>Рaдист, 13-й км        |   | 0,316                                | 0,000                                     | 0,316 | 47,222 | 0,000                                      | 47,222 |        |
| м-н. Снeжный, м-н.<br>Снeжнaя Дoлинa      |   | 0,307                                | 0,000                                     | 0,307 | 45,833 | 0,000                                      | 45,833 |        |
| м-н. Мaрчeкaн, м-н<br>Нoвaя Вeсeлaя       |   | 0,326                                | 0,000                                     | 0,326 | 48,611 | 0,000                                      | 48,611 |        |
| г. Мaгaдaн                                |   | 0,205                                | 0,070                                     | 0,275 | 30,556 | 10,454                                     | 41,010 |        |
| Жилaя<br>индивидуaльнaя                   | п. Уптaр, п. Сoкoл                        | 0,363                                | 0,000                                     | 0,363 | 54,167 | 0,000                                      | 54,167 |        |
|   | м-н Дукчa, м-н.<br>Рaдист, 13-й км        | 0,372                                | 0,000                                     | 0,372 | 55,556 | 0,000                                      | 55,556 |        |
|   | м-н. Снeжный, м-н.<br>Снeжнaя Дoлинa      | 0,335                                | 0,000                                     | 0,335 | 50,000 | 0,000                                      | 50,000 |        |
|   | м-н. Мaрчeкaн, м-н<br>Нoвaя Вeсeлaя       | 0,363                                | 0,000                                     | 0,363 | 54,167 | 0,000                                      | 54,167 |        |
|   | г. Мaгaдaн                                | 0,093                                | 0,000                                     | 0,093 | 13,889 | 0,000                                      | 13,889 |        |
| Общecтвeннo-<br>дeлoвaя и<br>пpoмышлeннaя | п. Уптaр, п. Сoкoл                        | 0,140                                | 0,000                                     | 0,140 | 20,833 | 0,000                                      | 20,833 |        |
|   | м-н Дукчa, м-н.<br>Рaдист, 13-й км        | 0,126                                | 0,000                                     | 0,126 | 18,750 | 0,000                                      | 18,750 |        |
|   | м-н. Снeжный, м-н.<br>Снeжнaя Дoлинa      | 0,121                                | 0,000                                     | 0,121 | 18,056 | 0,000                                      | 18,056 |        |
|   | м-н. Мaрчeкaн, м-н<br>Нoвaя Вeсeлaя       | 0,121                                | 0,000                                     | 0,121 | 18,056 | 0,000                                      | 18,056 |        |
|   | г. Мaгaдaн                                | 0,116                                | 0,070                                     | 0,186 | 17,361 | 10,454                                     | 27,815 |        |
| 2021 ÷ 2029 гг.                           | Жилaя<br>мнoгoэтaжнaя                     | п. Уптaр, п. Сoкoл                   | 0,174                                     | 0,000 | 0,174  | 26,042                                     | 0,000  | 26,042 |
|   |   | м-н Дукчa, м-н.<br>Рaдист, 13-й км   | 0,157                                     | 0,000 | 0,157  | 23,438                                     | 0,000  | 23,438 |
|   |   | м-н. Снeжный, м-н.<br>Снeжнaя Дoлинa | 0,151                                     | 0,000 | 0,151  | 22,569                                     | 0,000  | 22,569 |
|   |   | м-н. Мaрчeкaн, м-н<br>Нoвaя Вeсeлaя  | 0,151                                     | 0,000 | 0,151  | 22,569                                     | 0,000  | 22,569 |
|   |   | г. Мaгaдaн                           | 0,140                                     | 0,070 | 0,210  | 20,833                                     | 10,454 | 31,287 |
|   | Жилaя cpeднe- и<br>мaлoэтaжнaя            | п. Уптaр, п. Сoкoл                   | 0,198                                     | 0,000 | 0,198  | 29,514                                     | 0,000  | 29,514 |
|   |   | м-н Дукчa, м-н.<br>Рaдист, 13-й км   | 0,198                                     | 0,000 | 0,198  | 29,514                                     | 0,000  | 29,514 |
|   |   | м-н. Снeжный, м-н.<br>Снeжнaя Дoлинa | 0,192                                     | 0,000 | 0,192  | 28,646                                     | 0,000  | 28,646 |
|   |   | м-н. Мaрчeкaн, м-н<br>Нoвaя Вeсeлaя  | 0,203                                     | 0,000 | 0,203  | 30,382                                     | 0,000  | 30,382 |
|   |   | г. Мaгaдaн                           | 0,128                                     | 0,070 | 0,198  | 19,097                                     | 10,454 | 29,551 |
|   | Жилaя<br>индивидуaльнaя                   | п. Уптaр, п. Сoкoл                   | 0,227                                     | 0,000 | 0,227  | 33,854                                     | 0,000  | 33,854 |
|   |   | м-н Дукчa, м-н.<br>Рaдист, 13-й км   | 0,233                                     | 0,000 | 0,233  | 34,722                                     | 0,000  | 34,722 |
|   |   | м-н. Снeжный, м-н.<br>Снeжнaя Дoлинa | 0,209                                     | 0,000 | 0,209  | 31,250                                     | 0,000  | 31,250 |
|   |   | м-н. Мaрчeкaн, м-н<br>Нoвaя Вeсeлaя  | 0,227                                     | 0,000 | 0,227  | 33,854                                     | 0,000  | 33,854 |
|   |   | г. Мaгaдaн                           | 0,058                                     | 0,070 | 0,128  | 8,681                                      | 10,454 | 19,135 |
|   | Общecтвeннo-<br>дeлoвaя и<br>пpoмышлeннaя | п. Уптaр, п. Сoкoл                   | 0,087                                     | 0,000 | 0,087  | 13,021                                     | 0,000  | 13,021 |
|   |   | м-н Дукчa, м-н.<br>Рaдист, 13-й км   | 0,078                                     | 0,000 | 0,078  | 11,719                                     | 0,000  | 11,719 |
|   |   | м-н. Снeжный, м-н.<br>Снeжнaя Дoлинa | 0,076                                     | 0,000 | 0,076  | 11,285                                     | 0,000  | 11,285 |
|   |   | м-н. Мaрчeкaн, м-н<br>Нoвaя Вeсeлaя  | 0,076                                     | 0,000 | 0,076  | 11,285                                     | 0,000  | 11,285 |
|   |   | г. Мaгaдaн                           | 0,058                                     | 0,070 | 0,128  | 8,681                                      | 10,454 | 19,135 |

Нормативы потребления коммунальных услуг в муниципальном образовании «Город Магадан» утверждены Приказом Департамента цен и тарифов Администрации Магаданской области от 11.09.2012 № 61-НКУ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в муниципальном образовании «Город Магадан» и приведены в таблице 10.

Таблица 10 – Нормативы потребления коммунальных услуг в муниципальном образовании «Город Магадан»

| Город Магадан  |  | Нормативы потребления коммунальных услуг отопление, Гкал/м кв. в месяц |       |                   |
|--|--|--|-------|-------------------|
| № п/п  | Наименование муниципального образования  | Жилые помещения  |       | Общедомовые нужды |
| Муниципальное образование «Город Магадан»  |  |  |       |                   |
| 10.  | 1-этажные с деревянными, каркасно-засыпными или смешанными стенами   | п. Уптар, п. Сокол   | 0,039 |                   |
|  |  | м-н Дукча, м-н. Радист, 13-й км  | 0,040 | -                 |
|  |  | м-н. Снежный, м-н. Снежная Долина                                      | 0,036 |                   |
|  |  | м-н. Марчекан, м-н Новая Веселая                                       | 0,039 | -                 |
| (п. 10 в ред. Приказа Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 08.10.2012 N 91-НКУ) |  |  |       |                   |
| 11.  | 2-этажные с деревянными, каркасно-засыпными или смешанными стенами, каменные с панельными, блочными или кирпичными стенами | п. Уптар, п. Сокол   | 0,034 |                   |
|  |  | м-н Дукча, м-н. Радист, 13-й км  | 0,034 | -                 |
|  |  | м-н. Снежный, м-н. Снежная Долина                                      | 0,033 |                   |
|  |  | м-н. Марчекан, м-н Новая Веселая                                       | 0,035 | -                 |
| (п. 11 в ред. Приказа Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 08.10.2012 N 91-НКУ) |  |  |       |                   |
| 12.  | 3-4-этажные здания каменные с панельными, блочными или кирпичными стенами  | п. Уптар, п. Сокол   | 0,029 |                   |
|  |  | м-н Дукча, м-н. Радист, 13-й км  | 0,030 | -                 |
|  |  | м-н. Снежный, м-н. Снежная Долина                                      | 0,030 | -                 |
|  |  | м-н. Марчекан, м-н Новая Веселая                                       | 0,033 | -                 |
| (п. 12 в ред. Приказа Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 08.10.2012 N 91-НКУ) |  |  |       |                   |
| 13.  | 5-9-этажные здания каменные с панельными, блочными или кирпичными стенами  | п. Уптар, п. Сокол   | 0,030 |                   |
|  |  | м-н Дукча, м-н. Радист, 13-й км  | 0,027 | -                 |
|  |  | м-н. Снежный, м-н. Снежная Долина                                      | 0,026 | -                 |
|  |  | м-н. Марчекан, м-н Новая Веселая                                       | 0,026 | -                 |
| (п. 13 в ред. Приказа Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 08.10.2012 N 91-НКУ) |  |  |       |                   |
| 14.  | 1-2-этажные с деревянными, каркасно-засыпными или смешанными стенами в зоне действия МТЭЦ                                  |  | 0,022 |                   |
| (п. 14 в ред. Приказа Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 08.10.2012 N 91-НКУ) |  |  |       |                   |
| 15.  | 1-3-этажные каменные здания с панельными, блочными или кирпичными стенами в зоне действия МТЭЦ                             |  | 0,024 |                   |
| (п. 15 в ред. Приказа Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 08.10.2012 N 91-НКУ) |  |  |       |                   |

| № п/п  | Наименование муниципального образования   | Нормативы потребления коммунальных услуг отопление, Гкал/м кв. в месяц |                   |
|--|---|--|-------------------|
|  |   | Жилые помещения  | Общедомовые нужды |
| 16.  | 4-9-этажные каменные здания с панельными, блочными или кирпичными стенами в зоне действия МТЭЦ  | 0,020  |                   |
| п. 16 в ред. Приказа Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 08.10.2012 N 91-НКУ)  |   |  |                   |
| 17.  | здания коридорного типа каменные с панельными, блочными или кирпичными стенами в зоне действия МТЭЦ   | 0,025  |                   |
| (п. 17 в ред. Приказа Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 08.10.2012 N 91-НКУ) |   |  |                   |
| 18.  | 2-3-этажные здания секционного типа с деревянными, каркасно-засыпными или смешанными стенами, каменные с панельными, блочными или кирпичными стенами в зоне действия МТЭЦ | 0,027  |                   |
| (п. 18 в ред. Приказа Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 08.10.2012 N 91-НКУ) |   |  |                   |
| 19.  | 5-6-этажные здания секционного типа каменные с панельными, блочными или кирпичными стенами в зоне действия МТЭЦ   | 0,019  |                   |
| (п. 19 в ред. Приказа Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 08.10.2012 N 91-НКУ) |   |  |                   |
| 20.  | здания коридорно-секционного типа каменные с панельными, блочными или кирпичными стенами в зоне действия МТЭЦ   | 0,023  |                   |
| (п. 20 в ред. Приказа Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 08.10.2012 N 91-НКУ) |   |  |                   |

### 2.3.2 Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению

Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению на территории муниципального образования «Город Магадан» утверждены Приказом Департамента цен и тарифов Администрации Магаданской области от 11.06.2013 № 1/2013-НКУ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в муниципальном образовании «Город Магадан» и приведены в таблице 11.

Таблица 11 – Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению на территории муниципального образования «Город Магадан»

| Категория жилых помещений |  | Единица измерения             | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения |
|---------------------------|--|-------------------------------|---|
| 1.                        | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем   | куб. метр в месяц на человека | 3,6   |
| 2.                        | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем   | куб. метр в месяц на человека | 3,63  |
| 3.                        | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем   | куб. метр в месяц на человека | 2,89  |
| 4.                        | Многоквартирные дома коридорного, секционного и коридорно-секционного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные ваннами 1500-1550 мм, душем, канализацией при всех жилых комнатах | куб. метр в месяц на человека | 3,35  |

| Категория жилых помещений |  | Единица измерения             | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения |
|---------------------------|--|-------------------------------|---|
| 5.                        | Многоквартирные дома коридорного, секционного и коридорно-секционного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные душевыми и канализацией при всех жилых комнатах, без ванн | куб. метр в месяц на человека | 2,42  |
| 6.                        | Многоквартирные дома коридорного, секционного и коридорно-секционного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные общими кухнями и общими душевыми в каждой секции здания   | куб. метр в месяц на человека | 2,15  |
| 7.                        | Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой  | куб. метр в месяц на человека |   |
| 8.                        | Многоквартирные и жилые дома с подвозной водой   | куб. метр в месяц на человека | -   |

#### **2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Прогноз прироста тепловых нагрузок по муниципальному образованию «Город Магадан» сформирован на основе прогноза роста площадей перспективной застройки на период до 2029 года и прогноза удельных параметров теплоснабжения объектов нового строительства на отопление и вентиляцию в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Магадан», а также данных, предоставленных Администрацией муниципального образования «Город Магадан».

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения представлены в таблице 5.

На территории муниципального образования «Город Магадан» эксплуатируются только открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения). В соответствии с законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения запрещается присоединение перспективных потребителей по открытым системам горячего водоснабжения.

Объемы выработки теплоносителя на источниках зависят в наибольшей степени от уровня потерь тепловой энергии в тепловых сетях. Сведения об изменении объемов потребления теплоносителя представлены в Книге 6.

Информация по перспективным потребителям, нагрузкам, площадям застройки, а также по годам ввода новой застройки должна ежегодно актуализироваться и вноситься в схему теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» для более эффективной оценки прироста теплоснабжения и своевременного проведения мероприятий по подключению перспективных абонентов.

Как показано в Главе 4, на протяжении длительного периода наблюдается стабильная динамика увеличения прироста теплоснабжения в зоне действия крупных теплоисточников. При исполнении в срок плановых мероприятий по увеличению установленной мощности тепловых источников, которые предусмотрены в Главах 5 и 7, по муниципальному образованию «Город Магадан» будет обеспечена нормативная надежность теплоснабжения и на всех источниках тепловой энергии будет наблюдаться положительный резерв тепловой мощности.

**2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе**

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе на территории муниципального образования «Город Магадан» приведены в таблице 12.

Таблица 12 - Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе на территории муниципального образования «Город Магадан», Гкал/ч

| Наименование источника теплоснабжения  | Присоединенная нагрузка 2020 г. (общая), Гкал/ч | Тепловая нагрузка, Гкал/ч |                | 2021 г.                   |              |              | 2022 г.                   |              |              | 2023 г.                   |               |              | 2024-2028 гг.             |               |                | Итого присоединенная нагрузка на конец 2028 года |                |                | В т. ч. перспективная нагрузка |               |               |
|--|---|---------------------------|----------------|---------------------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|--------------|---------------------------|---------------|--------------|---------------------------|---------------|----------------|--|----------------|----------------|--------------------------------|---------------|---------------|
|  |   | Отопление+вент.           | ГВС            | перспективное потребление |              |              | перспективное потребление |              |              | перспективное потребление |               |              | перспективное потребление |               |                | перспективное потребление                        |                |                | перспективное потребление      |               |               |
|  |   |                           |                | отопл., вент.             |              |              | отопл., вент.             |              |              | отопл., вент.             |               |              | отопл., вент.             |               |                | отопл., вент.                                    |                |                | отопл., вент.                  |               |               |
|  |   |                           |                | ГВС                       | Сумма        |              | ГВС                       | Сумма        |              | ГВС                       | Сумма         |              | ГВС                       | Сумма         |                | ГВС  | Сумма          |                | ГВС                            | Сумма         |               |
| МТЭЦ   |   |                           |                |                           |              |              |                           |              |              |                           |               |              |                           |               |                |  |                |                |                                |               |               |
| ЦТП-1, ул. Советская, 15   | 75,190  | 46,300                    | 28,890         | 0,026                     | 0,000        | 0,026        | 0,728                     | 0,000        | 0,728        | 0,047                     | 0,007         | 0,054        | 0,012                     | 1,194         | 1,206          | 47,113   | 30,091         | 77,204         | 0,813                          | 1,201         | 2,014         |
| ЦТП-2, ул. Нагаевская, 38  | 91,380  | 48,000                    | 43,380         | 0,301                     | 0,117        | 0,418        | 0,050                     | 0,000        | 0,050        |                           |               | 0,000        | 1,548                     | -2,859        | -1,311         | 49,899   | 40,638         | 90,537         | 1,899                          | -2,742        | -0,843        |
| ЦТП-4, ул. Кольцевая, 32   | 51,310  | 29,880                    | 21,430         | 0,089                     | 0,000        | 0,089        | 0,050                     | 0,000        | 0,050        |                           |               | 0,000        | 0,212                     | -0,255        | -0,043         | 30,231   | 21,175         | 51,406         | 0,351                          | -0,255        | 0,096         |
| ЦТП-5, ул. Лево-Набережная, 5  | 47,580  | 25,800                    | 21,780         | 0,412                     | 0,047        | 0,459        | 1,932                     | 0,000        | 1,932        |                           | 0,000         | 0,000        | 1,790                     | 0,264         | 2,054          | 29,934   | 22,091         | 52,025         | 4,134                          | 0,311         | 4,445         |
| ЦТП-6, ул. Колымская, 19   | 21,120  | 12,160                    | 8,960          | 0,155                     | 0,000        | 0,155        |                           | 0,000        | 0,000        |                           |               | 0,000        | 1,305                     | 0,450         | 1,755          | 13,620   | 9,410          | 23,030         | 1,460                          | 0,450         | 1,910         |
| ЦТП-7, ул. Речная  | 24,661  | 16,996                    | 7,665          | 0,000                     | 0,000        | 0,000        |                           |              |              |                           |               |              | 0,263                     | 0,308         | 0,571          | 17,259   | 7,973          | 25,232         | 0,263                          | 0,308         | 0,571         |
| ЦТП-8, ул. Речная, 8 б   | 2,300   | 2,090                     | 0,210          | 0,000                     | 0,000        | 0,000        |                           | 0,000        | 0,000        |                           |               | 0,000        |                           | 0,443         | 0,443          | 2,090  | 0,653          | 2,743          | 0,000                          | 0,443         | 0,443         |
| ЦТП-9, ул. Пролетарская, 17 а  | 31,110  | 18,430                    | 12,680         | 0,063                     | 0,000        | 0,063        |                           |              | 0,000        |                           |               | 0,000        | 0,017                     | 0,004         | 0,021          | 18,510   | 12,684         | 31,194         | 0,080                          | 0,004         | 0,084         |
| ЦТП-10, ул. Брусничная, 28 г   | 14,010  | 8,730                     | 5,280          | 1,280                     | 0,560        | 1,840        |                           |              | 0,000        |                           |               | 0,000        | 0,465                     | 0,070         | 0,535          | 10,475   | 5,910          | 16,385         | 1,745                          | 0,630         | 2,375         |
| ЦТП-11, ул. Пролетарская, 83/1   | 22,450  | 12,360                    | 10,090         | 0,000                     | 0,000        | 0,000        |                           |              | 0,000        |                           |               | 0,000        | 3,286                     | 0,877         | 4,163          | 15,646   | 10,967         | 26,613         | 3,286                          | 0,877         | 4,163         |
| ЦТП-12, ул. Пролетарская, 57/2   | 67,170  | 39,590                    | 27,580         | 0,130                     | 0,000        | 0,130        |                           |              | 0,000        |                           |               | 0,000        | 2,483                     | 0,304         | 2,787          | 42,203   | 27,884         | 70,087         | 2,613                          | 0,304         | 2,917         |
| ЦТП-13, ул. Портовая, 20   | 39,750  | 21,860                    | 17,890         | 5,006                     | 0,680        | 5,686        |                           | 0,000        | 0,000        |                           |               | 0,000        | 0,468                     | 0,881         | 1,349          | 27,334   | 19,451         | 46,785         | 5,474                          | 1,561         | 7,035         |
| Строительство центрального теплового пункта (ЦТП), по ул. Речная                                     |   |                           |                | 0,009                     |              | 0,009        |                           |              |              |                           |               |              |                           |               |                |  |                |                | 0,009                          |               | 0,009         |
| <b>Итого по МТЭЦ</b>   | <b>488,031</b>                                  | <b>282,196</b>            | <b>205,835</b> | <b>7,471</b>              | <b>1,404</b> | <b>8,875</b> | <b>2,760</b>              | <b>0,000</b> | <b>2,760</b> | <b>0,047</b>              | <b>0,007</b>  | <b>0,054</b> | <b>11,849</b>             | <b>1,680</b>  | <b>13,528</b>  | <b>304,314</b>                                   | <b>208,926</b> | <b>513,239</b> | <b>22,127</b>                  | <b>3,091</b>  | <b>25,217</b> |
| Новый ЦТП, мощностью 40 Гкал/ч для теплоснабжения «Комплексная застройка в районе «Горохового поля»» |   |                           |                | <b>0,000</b>              | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>              | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>5,9145</b>             | <b>1,5715</b> | <b>7,486</b> | <b>21,2655</b>            | <b>7,0785</b> | <b>28,3440</b> | <b>27,180</b>                                    | <b>8,650</b>   | <b>35,830</b>  | <b>27,180</b>                  | <b>8,650</b>  | <b>35,830</b> |
| Центр реабилитации детей-инвалидов на 50 мест  |   |                           |                |                           |              |              |                           |              |              | 1,230                     | 0,150         | 1,380        |                           |               | 0,000          |  |                |                | 1,230                          | 0,150         | <b>1,380</b>  |
| Многофункциональный культурный центр   |   |                           |                |                           |              |              |                           |              |              | 0,870                     | 0,150         | 1,020        |                           |               | 0,000          |  |                |                | 0,870                          | 0,150         | <b>1,020</b>  |
| Жилищное строительство   |   |                           |                |                           |              |              |                           |              |              | 3,815                     | 1,272         | 5,086        | 18,746                    | 6,529         | 25,274         |  |                |                | 22,560                         | 7,800         | <b>30,360</b> |
| Детский сад на 340 мест  |   |                           |                |                           |              |              |                           |              |              |                           |               | 0,000        | 0,730                     | 0,250         | 0,980          |  |                |                | 0,730                          | 0,250         | <b>0,980</b>  |
| Школа на 1020 мест   |   |                           |                |                           |              |              |                           |              |              |                           |               | 0,000        | 1,120                     | 0,150         | 1,270          |  |                |                | 1,120                          | 0,150         | <b>1,270</b>  |
| Поликлиника детская  |   |                           |                |                           |              |              |                           |              |              |                           |               | 0,000        | 0,670                     | 0,150         | 0,820          |  |                |                | 0,670                          | 0,150         | <b>0,820</b>  |
| <b>Итого по МТЭЦ с учетом нового ЦТП</b>   | <b>488,031</b>                                  | <b>282,196</b>            | <b>205,835</b> | <b>7,471</b>              | <b>1,404</b> | <b>8,875</b> | <b>2,760</b>              | <b>0,000</b> | <b>2,760</b> | <b>5,962</b>              | <b>1,579</b>  | <b>7,540</b> | <b>33,114</b>             | <b>8,758</b>  | <b>41,872</b>  | <b>331,494</b>                                   | <b>217,576</b> | <b>549,069</b> | <b>49,307</b>                  | <b>11,741</b> | <b>61,047</b> |
| МУП г. Магадан «Магадантеплосеть»  |   |                           |                |                           |              |              |                           |              |              |                           |               |              |                           |               |                |  |                |                |                                |               |               |
| Котельная №2   | 2,310   | 2,310                     |                | 0,100                     | 0,000        | 0,100        | 0,331                     | 0,000        | 0,331        | 0,000                     | 0,000         | 0,000        | 0,010                     | 1,037         | 1,047          | <b>2,751</b>                                     | <b>1,037</b>   | <b>3,788</b>   | 0,441                          | 1,037         | 1,478         |
| Котельная №21  | 2,850   | 2,400                     | 0,450          | 0,061                     | 0,006        | 0,067        |                           |              | 0,000        |                           |               | 0,000        | 0,530                     | 0,180         | 0,710          | <b>2,991</b>                                     | <b>0,636</b>   | <b>3,627</b>   | 0,591                          | 0,186         | 0,777         |
| Котельная №43  | 1,080   | 0,880                     | 0,200          | 0,006                     | 0,000        | 0,006        | 0,020                     | 0,000        | 0,020        |                           |               | 0,000        | 0,240                     | 0,120         | 0,360          | <b>1,146</b>                                     | <b>0,320</b>   | <b>1,466</b>   | 0,266                          | 0,120         | 0,386         |
| Котельная №44  | 0,600   | 0,600                     | 0,000          | 0,050                     | 0,000        | 0,050        |                           |              | 0,000        |                           |               | 0,000        |                           |               | 0,000          | <b>0,650</b>                                     | <b>0,000</b>   | <b>0,650</b>   | 0,050                          | 0,000         | 0,050         |
| Котельная №45  | 0,660   | 0,360                     | 0,300          | 0,000                     | 0,000        | 0,000        |                           |              | 0,000        |                           |               | 0,000        |                           |               | 0,000          | <b>0,360</b>                                     | <b>0,300</b>   | <b>0,660</b>   | 0,000                          | 0,000         | 0,000         |
| Котельная №46  | 6,170   | 4,7100                    | 1,4600         | 0,143                     | 0,000        | 0,143        |                           |              | 0,000        |                           |               | 0,000        | 0,270                     | 0,740         | 1,010          | <b>5,123</b>                                     | <b>2,200</b>   | <b>7,323</b>   | 0,413                          | 0,740         | 1,153         |
| Котельная №47  | 6,900   | 4,9700                    | 1,9300         | 0,050                     | 0,000        | 0,050        |                           |              | 0,000        | 0,340                     | 0,860         | 1,200        |                           |               | 0,000          | <b>5,360</b>                                     | <b>2,790</b>   | <b>8,150</b>   | 0,390                          | 0,860         | 1,250         |
| Котельная №56  | 18,400  | 14,950                    | 3,450          | 0,100                     | 0,000        | 0,100        |                           |              | 0,000        |                           |               | 0,000        | 2,370                     | 0,110         | 2,480          | <b>17,420</b>                                    | <b>3,560</b>   | <b>20,980</b>  | 2,470                          | 0,110         | 2,580         |
| Котельная №62  | 5,540   | 4,270                     | 1,270          | 0,100                     | 0,000        | 0,100        | 0,963                     |              | 0,963        | 0,700                     | 0,380         | 1,080        | 0,060                     | 0,010         | 0,070          | <b>6,093</b>                                     | <b>1,660</b>   | <b>7,753</b>   | 1,823                          | 0,390         | 2,213         |
| ЦТП-19 Портовое шоссе, 45  | 0,300   | 0,300                     | 0,000          |                           |              |              |                           |              |              |                           |               |              |                           |               |                | <b>0,300</b>                                     | <b>0,000</b>   | <b>0,300</b>   | 0,000                          | 0,000         | 0,000         |
| <b>Итого по МУП г. Магадан «Магадантеплосеть»</b>  | <b>44,807</b>                                   | <b>35,747</b>             | <b>9,060</b>   | <b>0,610</b>              | <b>0,006</b> | <b>0,616</b> | <b>1,314</b>              | <b>0,000</b> | <b>1,314</b> | <b>1,040</b>              | <b>1,240</b>  | <b>2,280</b> | <b>3,480</b>              | <b>2,197</b>  | <b>5,677</b>   | <b>42,194</b>                                    | <b>12,503</b>  | <b>54,697</b>  | <b>6,444</b>                   | <b>3,443</b>  | <b>9,887</b>  |
| <b>Итого по МО «Город Магадан»</b>   | <b>532,838</b>                                  | <b>317,943</b>            | <b>214,895</b> | <b>8,081</b>              | <b>1,410</b> | <b>9,491</b> | <b>4,074</b>              | <b>0,000</b> | <b>4,074</b> | <b>7,002</b>              | <b>2,819</b>  | <b>9,820</b> | <b>36,594</b>             | <b>10,955</b> | <b>47,549</b>  | <b>373,684</b>                                   | <b>230,079</b> | <b>603,763</b> | <b>55,751</b>                  | <b>15,184</b> | <b>70,934</b> |

**2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Прирост объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах на территории муниципального образования «Город Магадан» на срок до 2029 г. согласно Генеральному плану муниципального образования «Город Магадан», не планируется.

**2.7 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения**

Существующее потребление тепловой энергии (полезный отпуск) на базовый 2020 год составило 1 154,22 тыс. Гкал/год.

Перспективное потребление тепловой энергии на расчетный срок (до 2029 года) составит 1 303,23 Гкал/год.

**2.8 Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

Перечень объектов теплопотребления на территории муниципального образования «Город Магадан», подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, приведён в таблице 13.

Таблица 13 – Перечень объектов теплопотребления на территории муниципального образования «Город Магадан», подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

| Населённый пункт   | Наименования объекта   | Адрес                                       | Год ввода | Этажность дома | Площадь, м <sup>2</sup> |
|--------------------|--|---|-----------|----------------|-------------------------|
| 2014 г.            |  |   |           |                |                         |
| МО «Город Магадан» | Объект общественного питания - ресторан  | г. Магадан, ул. Пушкина, 16                 | 2014      | 3              | 1424,2                  |
| МО «Город Магадан» | объект общественного питания   | г. Магадан, ш. Колымское, р-н дома № 14     | 2014      | 1              | 186,3                   |
| МО «Город Магадан» | Здание шиномонтажной мастерской с магазином автозапчастей                        | г. Магадан, Набережная р. Магаданки, 12     | 2014      | 2              | 485,0                   |
| МО «Город Магадан» | Кафе общего типа на 50 мест  | г. Магадан, ул. Пролетарская, р-н дома № 79 | 2014      | 2              | 345,1                   |
| МО «Город Магадан» | Здание гаражных боксов на 22 автомобиля  | г. Магадан, ул. Пролетарская, 66            | 2014      | 2              | 694,7                   |
| МО «Город Магадан» | Многофункциональный центр  | г. Магадан, пер. Энергетический, 9          | 2014      | 4              | 2080,0                  |
| МО «Город Магадан» | Группа жилых домов по ул. Марчеканской в г. Магадане. Жилой 64-квартирный дом №1 | г. Магадан, ул. Марчеканская, д. 10         | 2014      | 5              | 5004,2                  |
| МО «Город Магадан» | Завершение строительства жилого дома   | г. Магадан, ул. Полярная, д. 8, корп. 1     | 2014      | 7              | 2793,1                  |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция мебельных цехов под здание торгового назначения                    | г. Магадан, ул. Пролетарская, 43            | 2014      | 2              | 4620,2                  |

| Населённый пункт   | Наименования объекта   | Адрес                                   | Год ввода | Этажность дома | Площадь, м² |
|--------------------|--|---|-----------|----------------|-------------|
| МО «Город Магадан» | Капитальное строительство «многоквартирный секционный жилой дом»             | г. Магадан, ул. Энергостроителей, д. 10 | 2014      | 3              | 1716,8      |
| МО «Город Магадан» | капитальное строительство «кафе-магазин»                                     | ул. Якутская, 11                        | 2014      | 2              | 360,1       |
| МО «Город Магадан» | Капитальное строительство двух 16-ти квартирных блок-секций. Блок-секция № 1 | ул. Приморская, д. 5                    | 2014      | 5              | 1419,6      |
| МО «Город Магадан» | Объект капитального строительства «18-ти квартирный жилой дом»               | п. Уптар, ул. Вилуйская                 | 2014      | 3              | 1414,4      |
| МО «Город Магадан» | реконструкция административного здания УФК                                   | г. Магадан, ул. Пролетарская, 25, к. 1  | 2014      | 6              | 3034,7      |
| 2015 г.            |  |   |           |                |             |
| МО «Город Магадан» | Здание административно-делового назначения                                   | г. Магадан, ул. Пролетарская            | 2015      | 1              | 96,9        |
| МО «Город Магадан» | 2-х этажный ресторан на 115 мест   | г. Магадан, ул. Нагаевская              | 2015      | 3              | 1183,3      |
| МО «Город Магадан» | Здание административно-делового назначения                                   | г. Магадан, ул. Пролетарская, 88-а      | 2015      | 2              | 432,4       |
| МО «Город Магадан» | Объект общественного питания   | г. Магадан, ул. Транспортная            | 2015      | 2              | 347,7       |
| МО «Город Магадан» | «Административно-гостиничный комплекс»                                       | г. Магадан, ул. Парковая                | 2015      | 5              | 4867,74     |
| МО «Город Магадан» | Объект обслуживания автомобильного транспорта                                | г. Магадан, ул. Транспортная, 34        | 2015      | 1              | 463,6       |
| МО «Город Магадан» | объект торгового назначения  | г. Магадан, ул. Дзержинского, 28        | 2015      | 1              | 476,3       |
| МО «Город Магадан» | объект социально-бытового назначения   | г. Магадан, ул. Нагаевская, 36          | 2015      | 2              | 606,4       |
| МО «Город Магадан» | СТО  | г. Магадан, ул. Рыбозаводская           | 2015      | 1              | 453,3       |
| МО «Город Магадан» | Здание торгового назначения  | г. Магадан, пр. Карла Маркса            | 2015      | 1              | 192,7       |
| МО «Город Магадан» | Объект культового назначения (здание женского монастыря и музея)             | г. Магадан, ул. Арманская, 9а           | 2015      | 1              | 588,6       |
| МО «Город Магадан» | Объект коммунально-складского назначения                                     | г. Магадан, ул. Зайцева, 8              | 2015      | 1              | 891,9       |
| МО «Город Магадан» | Выставочный зал памятников   | г. Магадан, пер. Марчканский            | 2015      | 2              | 303,5       |
| МО «Город Магадан» | Здание гаражей боксового типа (на 6 боксов)                                  | г. Магадан, ул. Пролетарская            | 2015      | 1              | 181,5       |
| МО «Город Магадан» | 2 этажное здание 17 гаражей боксового типа                                   | г. Магадан, ул. Попова                  | 2015      | 2              | 377,4       |
| МО «Город Магадан» | Административное здание  | г. Магадан, ул. Якутская, 71            | 2015      | 3              | 229,6       |
| МО «Город Магадан» | Гаражный комплекс  | г. Магадан, ул. Берзина                 | 2015      | 1              | 330,9       |
| МО «Город Магадан» | Здание КПП в ЦУП Магадан и дирекции филиала «Аэронавигация Северо-Востока»   | г. Магадан, Марчканское шоссе           | 2015      | 1              | 127,6       |
| МО «Город Магадан» | 80 квартирный жилой дом в г. Магадане  | г. Магадан, ул. Якутская 62             | 2015      | 6              | 6293,3      |
| МО «Город Магадан» | Здание магазина  | г. Магадан, ул. Пролетарская            | 2015      | 2              | 181,8       |

| Населённый пункт   | Наименования объекта  | Адрес   | Год ввода | Этажность дома | Площадь, м² |
|--------------------|---|---|-----------|----------------|-------------|
| МО «Город Магадан» | Здание автомастерской со встроенными помещениями автомагазина   | г. Магадан, ул. Кожзаводская                    | 2015      | 3              | 570,7       |
| МО «Город Магадан» | Объект отдыха и туризма – горнолыжная база  | г. Магадан, мкр. Солнечный, ул. Арманская 54    | 2015      | 1              | 78,3        |
| МО «Город Магадан» | Объект торгового назначения (здание магазина)   | г. Магадан, ул. Арманская, 45                   | 2015      | 1              | 138,6       |
| МО «Город Магадан» | «Первая очередь строительства жилого квартала по Колымскому шоссе в городе Магадане. Девятиэтажный жилой дом с объектами социального обеспечения на первом этаже» | г. Магадан, Колымское шоссе 15А                 | 2015      | 10             | 4522,2      |
| 2016 г.            |   |   |           |                |             |
| МО «Город Магадан» | Шесть гаражей боксового типа  | г. Магадан, район дома № 98 по ул. Пролетарской | 2016      | 1              | 215,5       |
| МО «Город Магадан» | Здание торгового назначения   | г. Магадан, ул. Дзержинского                    | 2016      | 2              | 875,8       |
| МО «Город Магадан» | Объект коммунально-складского назначения (здание склада)  | г. Магадан, ул. Зайцева, 1                      | 2016      | 1              | 423,4       |
| МО «Город Магадан» | Мастерская по оказанию ритуальных услуг   | г. Магадан, пер. Марчekanский                   | 2016      | 1              | 36,6        |
| МО «Город Магадан» | Административное здание   | г. Магадан, Промышленный проезд                 | 2016      | 1              | 195,4       |
| МО «Город Магадан» | Объект промышленности. Сервисный центр по ремонту горнодобывающей и строительной техники САТ. Производственный корпус № 1 с АБК                                   | г. Магадан, ул. Зайцева                         | 2016      | 3              | 2980,0      |
| МО «Город Магадан» | Здание центрального кислородного пункта   | г. Магадан, ул. Кольцевая                       | 2016      | 1              | 180,2       |
| МО «Город Магадан» | Здание магазина   | г. Магадан, ул. Берзина, 25А                    | 2016      | 1              | 741,2       |
| МО «Город Магадан» | Здание склада для хранения сельскохозяйственной продукции   | г. Магадан, ул. Пролетарская                    | 2016      | 1              | 987,8       |
| МО «Город Магадан» | Группа жилых домов по ул. Марчekanской в г. Магадане. Жилой 48-квартирный дом № 2   | г. Магадан, ул. Марчekanская                    | 2016      | 5              | 3504,3      |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция здания главного корпуса под магазин   | г. Магадан, ул. Кольцевая, 13                   | 2016      | 1              | 3228,1      |
| МО «Город Магадан» | Объект для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции (цех переработки молока)   | г. Магадан, ул. Майская, 51                     | 2016      | 1              | 752,6       |
| МО «Город Магадан» | Объект торгового назначения   | г. Магадан, ул. Дзержинского, 19                | 2016      | 3              | 4602,3      |
| МО «Город Магадан» | Объект культурно-досугового назначения. Клуб выходного дня  | г. Магадан, Марчekanское шоссе                  | 2016      | 1              | 130,2       |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция магазина «Торгсин»  | г. Магадан, ул. Гагарина, д. 21, корп. 1        | 2016      | 1              | 150,6       |

| Населённый пункт   | Наименования объекта   | Адрес   | Год ввода | Этажность дома | Площадь, м² |
|--------------------|--|---|-----------|----------------|-------------|
| МО «Город Магадан» | «Храм-памятник «Кафедральный Троицкий собор в г. Магадане»                           | г. Магадан, Соборная площадь, д. 1                        | 2016      | 4              | 8793,3      |
| МО «Город Магадан» | Здание цеха по производству металлоконструкций                                       | г. Магадан, пер. Марчekanский                             | 2016      | 1              | 493,1       |
| МО «Город Магадан» | Здание склада  | г. Магадан, пер. Марчekanский                             | 2016      | 2              | 452,0       |
| МО «Город Магадан» | Гаражи боксового типа  | г. Магадан, пер. Марчekanский, в р-не здания № 8, корп. 1 | 2016      | 1              | 311,0       |
| 2017 г.            |  |   |           |                |             |
| МО «Город Магадан» | Магазин  | г. Магадан, Набережная р. Магаданки, д. 65, корп. 1       | 2017      | 2              | 552,6       |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция здания склада  | г. Магадан, ул. Речная, 79/1                              | 2017      | 2              | 3189,4      |
| МО «Город Магадан» | Склад  | ул. Пролетарская  | 2017      | 1              | 58,6        |
| МО «Город Магадан» | Пункт общественного питания (кафе-шашлычная)   | г. Магадан, пр. Карла Маркса, 12А                         | 2017      | 1              | 97,5        |
| МО «Город Магадан» | здание магазина  | г. Магадан, ул. Дзержинского (в р-не д. 2)                | 2017      | 1              | 49,6        |
| МО «Город Магадан» | Здание гаража  | г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 66Б                      | 2017      | 2              | 432,4       |
| МО «Город Магадан» | Объект для хранения и обслуживания автомобилей                                       | г. Магадан, ул. Первомайская                              | 2017      | 2              | 1042,7      |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция здания «Лабораторного корпуса» в административное здание               | г. Магадан, Набережная р. Магаданки, д. 9                 | 2017      | 7              | 3066,3      |
| МО «Город Магадан» | Склад открытого типа   | г. Магадан, пер. Марчekanский                             | 2017      | 1              | 900         |
| МО «Город Магадан» | Гараж  | г. Магадан, ул. Октябрьская                               | 2017      | 2              | 324,1       |
| МО «Город Магадан» | Мастерская мелкого ремонта   | г. Магадан, ул. Пролетарская                              | 2017      | 2              | 971         |
| МО «Город Магадан» | Здание делового управления   | г. Магадан, ул. Зайцева                                   | 2017      | 2              | 422,9       |
| МО «Город Магадан» | Объект обслуживания автотранспорта (реконструкция здания гаражей)                    | г. Магадан, ул. Пролетарская                              | 2017      | 1              | 402,3       |
| МО «Город Магадан» | Семейный развлекательный центр   | г. Магадан, ул. Приморская, 1Б                            | 2017      | 4              | 2080        |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция объекта социально-бытового назначения для организации торгового центра | г. Магадан, ул. Нагаевская                                | 2017      | 2              | 984,2       |
| МО «Город Магадан» | Объект социально-бытового назначения (ателье по пошиву и ремонту одежды)             | г. Магадан, пр. Карла Маркса                              | 2017      | 2              | 105,7       |
| МО «Город Магадан» | Объект обслуживания автотранспорта (здание гаража)                                   | г. Магадан, пер. Марчekanский, стр. № 1                   | 2017      | 2              | 153,3       |
| МО «Город Магадан» | Объект ритуальных услуг  | г. Магадан, ул. Широкая                                   | 2017      | 1              | 164,8       |
| МО «Город Магадан» | Объект обслуживания автомобильного транспорта (гаражи боксового типа)                | г. Магадан, ул. Продольная                                | 2017      | 1              | 131,9       |
| МО «Город Магадан» | Магаданский областной онкологический диспансер с радиологическим корпусом на 20 коек | г. Магадан, ул. Нагаевская, 40/3                          | 2017      | 4              | 4494        |
| 2018 г.            |  |   |           |                |             |

| Населённый пункт   | Наименования объекта   | Адрес   | Год ввода | Этажность дома | Площадь, м² |
|--------------------|--|---|-----------|----------------|-------------|
| МО «Город Магадан» | «Гаражи боксового типа»  | г. Магадан, ул. Пролетарская, 17А                 | 2018      | 2              | 848,4       |
| МО «Город Магадан» | «Здание административно-делового назначения»   | г. Магадан, 6 км Основной трассы                  | 2018      | 2              | 326,7       |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция здания мастерской с целью организации станции технического обслуживания                        | г. Магадан, ул. Кольцевая, 13А                    | 2018      | 2              | 1257,7      |
| МО «Город Магадан» | Склад  | г. Магадан, Марчканское шоссе                     | 2018      | 1              | 195,8       |
| МО «Город Магадан» | Склад  | г. Магадан, в районе дома № 3 по ул. Кольцевой    | 2018      | 1              | 153,8       |
| МО «Город Магадан» | Закрытая стоянка боксового типа на 30 боксов   | г. Магадан, ул. Транспортная                      | 2018      | 2              | 1390,8      |
| МО «Город Магадан» | Здание магазина  | г. Магадан, ул. Первомайская                      | 2018      | 1              | 920,7       |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция административного здания с жилым блоком под административное здание с помещениями апартаментов | г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 19/17            | 2018      | 7              | 3951,6      |
| МО «Город Магадан» | Здание магазина  | г. Магадан, ул. Октябрьская                       | 2018      | 2              | 233         |
| МО «Город Магадан» | Здание административно-делового назначения   | п. Уптар, ул. Красноярская                        | 2018      | 2              | 617         |
| МО «Город Магадан» | Здание мастерской для ремонта и обслуживания автомобилей   | г. Магадан, ул. Продольная                        | 2018      | 1              | 438,5       |
| МО «Город Магадан» | Гараж с несколькими стояночными местами  | г. Магадан, ул. Литейная                          | 2018      | 1              | 219,5       |
| МО «Город Магадан» | Открытая плоскостная стоянка автомобилей   | г. Магадан, ул. Рыбозаводская                     | 2018      | 1              | 652         |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция нежилого здания под медицинский диагностический центр  | г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 15Б              | 2018      | 2              | 280,2       |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция склада   | г. Магадан, ул. Брусничная, 4                     | 2018      | 2              | 1122,6      |
| МО «Город Магадан» | Стоянка автотранспорта закрытого типа  | г. Магадан, Марчканское шоссе, в районе дома № 42 | 2018      | 1              | 216         |
| МО «Город Магадан» | Пункт общественного питания - ресторан   | г. Магадан, ул. Арманская                         | 2018      | 2              | 417,3       |
| МО «Город Магадан» | Магазин промышленных товаров   | г. Магадан, ул. Первомайская                      | 2018      | 1              | 86,5        |
| 2019 г.            |  |   |           |                |             |
| МО «Город Магадан» | «Гараж»  | г. Магадан, ул. Кольцевая                         | 2019      | 1              | 459,5       |
| МО «Город Магадан» | «Здание производственного склада»  | г. Магадан, район ул. Речной, 81                  | 2019      | 1              | 192,7       |
| МО «Город Магадан» | «Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс»   | г. Магадан, шоссе Колымское                       | 2019      | 2              | 4 107,80    |
| МО «Город Магадан» | «Торгово-офисное здание»   | г. Магадан, ул. Советская                         | 2019      | 4              | 2 381,20    |
| МО «Город Магадан» | «Объект коммунально-складского назначения (производственный склад)»  | г. Магадан, ул. Пролетарская                      | 2019      | 1              | 450         |
| МО «Город Магадан» | «Гаражный комплекс»  | г. Магадан, ул. Продольная                        | 2019      | 2              | 685,6       |
| МО «Город Магадан» | «Здание склада»  | г. Магадан, ул. Пролетарская                      | 2019      | 1              | 108         |

| Населённый пункт   | Наименования объекта   | Адрес   | Год ввода | Этажность дома | Площадь, м² |
|--------------------|--|---|-----------|----------------|-------------|
| МО «Город Магадан» | «Здание склада»  | г. Магадан, ул. Речная, 79/1                                    | 2019      | 1              | 579,8       |
| МО «Город Магадан» | «Завершение строительства здания логистического центра»  | г. Магадан, ул. Речная, 10                                      | 2019      | 2              | 753,8       |
| МО «Город Магадан» | «Магазин продовольственных товаров»  | г. Магадан, ул. Пролетарская в районе дома № 71, корп. 2        | 2019      | 2              | 304,8       |
| МО «Город Магадан» | «28-квартирный жилой дом»  | г. Магадан, ул. Комсомольская                                   | 2019      | 1              | 1909,4      |
| МО «Город Магадан» | «Реконструкция сварочного цеха под склад»  | г. Магадан, ул. Речная, 10                                      | 2019      | 1              | 331,2       |
| МО «Город Магадан» | Склад спортивного инвентаря горнолыжной базы   | г. Магадан, ул. Арманская                                       | 2019      | 1              | 37,4        |
| МО «Город Магадан» | «Реконструкция незавершенного строительством объекта продовольственного магазина с детским кафе под магазин» | г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 16А                            | 2019      | 2              | 354,8       |
| МО «Город Магадан» | Гараж боксового типа   | г. Магадан, Магаданское шоссе                                   | 2019      | 1              | 50,3        |
| МО «Город Магадан» | «Реконструкция здания по пр. Карла Маркса, д. 67В под дошкольное образовательное учреждение № 5»             | г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 67В                            | 2019      | 4              | 5173,06     |
| 2020 г.            |  |   |           |                |             |
| МО «Город Магадан» | Объект коммунально-складского назначения (здание склада)   | г. Магадан, ул. Речная, в районе нежилого здания № 25           | 2020      | 2              | 271,2       |
| МО «Город Магадан» | Гараж ангарного типа   | г. Магадан, ул. Транспортная                                    | 2020      | 1              | 72,6        |
| МО «Город Магадан» | Объект здравоохранения (здание клиники)  | г. Магадан, ул. Нагаевская                                      | 2020      | 2              | 221,4       |
| МО «Город Магадан» | Станция технического обслуживания (I и II очередь строительства)   | г. Магадан, ул. Кожзаводская                                    | 2020      | 2              | 539,8       |
| МО «Город Магадан» | Завершение строительства производственного здания  | г. Магадан, ул. Гагарина, в районе нежилого здания № 66, стр. 1 | 2020      | 2              | 496,9       |
| МО «Город Магадан» | Склад  | г. Магадан, пер. Марчечанский                                   | 2020      | 2              | 647,3       |
| МО «Город Магадан» | Автостоянка легкового транспорта   | г. Магадан, район ул. Кольцевой, 7                              | 2020      | -              | -           |
| МО «Город Магадан» | Склад  | г. Магадан, пер. Марчечанский                                   | 2020      | 2              | 729,4       |
| МО «Город Магадан» | Здание склада  | г. Магадан, в районе улицы Речной, 81                           | 2020      | 2              | 501,5       |
| МО «Город Магадан» | Холодный склад для хранения строительных материалов  | г. Магадан, ул. Пролетарская                                    | 2020      | 1              | 103,2       |
| МО «Город Магадан» | Строительство холодного склада   | г. Магадан, улица Речная, 79/1                                  | 2020      | 1              | 908,6       |
| МО «Город Магадан» | Торговый центр «Мегамаг»   | г. Магадан, район 2-го км Основной трассы                       | 2020      | 4              | 16530,0     |
| МО «Город Магадан» | Холодный склад   | г. Магадан, улица Продольная                                    | 2020      | 1              | 122,2       |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция электроцеха под здание административно-делового назначения                                     | г. Магадан, улица Пролетарская, 43                              | 2020      | 7              | 3242,9      |
| МО «Город Магадан» | Гараж боксового типа   | г. Магадан, пер. Марчечанский                                   | 2020      | 1              | 50,3        |

| Населённый пункт   | Наименования объекта                                      | Адрес                                      | Год ввода | Этажность дома | Площадь, м <sup>2</sup> |
|--------------------|---|--|-----------|----------------|-------------------------|
| МО «Город Магадан» | Здание детского технопарка «Кванториум»                   | г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 84В       | 2020      | 4              | 2137,4                  |
| МО «Город Магадан» | Реконструкция склада для организации здания гаража        | г. Магадан, 6 км основной трассы           | 2020      | 1              | 1391,3                  |
| МО «Город Магадан» | Служебный гараж   | г. Магадан, район морского порта           | 2020      | 2              | 827,2                   |
| МО «Город Магадан» | Здание гаража холодного типа                              | г. Магадан, в районе улицы Кожзаводской, 3 | 2020      | 1              | 820,04                  |
| МО «Город Магадан» | Теплая стоянка для бульдозеров                            | г. Магадан, ул. Речная, 25                 | 2020      | 1              | 780,5                   |
| МО «Город Магадан» | Объект коммунального обслуживания (дизель-электростанция) | г. Магадан, микрорайон Дукча               | 2020      | 1              | 13,7                    |

## 2.9 Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки

В ранее утвержденной Схеме теплоснабжения прирост перспективной тепловой нагрузки на весь расчетный период составлял 33,116 Гкал/ч, в том числе: отопление, вентиляция – 26,388 Гкал/ч (80%), горячее водоснабжение 6,729 Гкал/ч (20%).

В актуализированной Схеме теплоснабжения прирост перспективной тепловой нагрузки на весь расчетный период составил 70,934 Гкал/ч, в том числе: отопление, вентиляция – 55,751 Гкал/ч (78,6%), горячее водоснабжение 15,184 Гкал/ч (21,4%).

## 2.10 Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии

Значения расчётной тепловой нагрузки на коллекторах источников тепловой энергии на территории муниципального образования «Город Магадан» приведены в таблице 14.

Таблица 14 – Значения расчётной тепловой нагрузки на коллекторах источников тепловой энергии на территории муниципального образования «Город Магадан»

| № п/п | Наименование источника                         | Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч |
|-------|--|--|
| 1     | МТЭЦ   |  |
| 1.1   | МТЭЦ   | 523,051                                  |
| 2     | МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»             |  |
| 2.1   | Котельная № 2, ул. Марчеканская, 2             | 2,520                                    |
| 2.2   | Котельная № 21, ул. Рыбзаводская, 10           | 3,340                                    |
| 2.3   | Котельная № 43, ул. Авиационная, 10            | 1,200                                    |
| 2.4   | Котельная № 44, мкрн. Радист                   | 0,704                                    |
| 2.5   | Котельная № 45, мкрн. Дукча                    | 1,040                                    |
| 2.6   | Котельная № 46, ул. Майская                    | 7,385                                    |
| 2.7   | Котельная № 47, п. Уптар, ул. Усть-Илимская, 5 | 7,675                                    |
| 2.8   | Котельная № 56, п. Сокол, ул. Гагарина, 25     | 20,530                                   |
| 2.9   | Котельная № 62, ул. Пионерская, 2              | 6,930                                    |
| 2.10  | ЦТП-19, ул. Портовое шоссе, 45                 | 0,300                                    |
| 2.11  | Котельная № 31, Приморская ул., 8 к. 2         |  |
|       | Всего по МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»    | 51,624                                   |
|       | Итого по МО «Город Магадан»                    | 574,675                                  |

## 2.11 Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды

Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды МТЭЦ в 2020 году приведены в таблице 15.

Таблица 15 – Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды МТЭЦ в 2020 году

| Месяц    | Подпитка т/с, ГВС (т) |
|----------|-----------------------|
| январь   | 494 598               |
| февраль  | 455 948               |
| март     | 473 011               |
| апрель   | 455 314               |
| май      | 469 254               |
| июнь     | 425 197               |
| июль     | 326 003               |
| август   | 331 673               |
| сентябрь | 404 715               |
| октябрь  | 411 951               |
| ноябрь   | 409 934               |
| декабрь  | 423 963               |
| Итого    | 5081561               |

Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды котельными МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» в 2020 году приведены в таблице 16.

Таблица 16 – Фактические расходы теплоносителя котельными МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» в 2020 году

| № п/п | Наименование котельной                         | Подпитка, м <sup>3</sup> |
|-------|--|--------------------------|
| 1     | Котельная № 2, Марчеканская, 2, к. 3           | 1 621,32                 |
| 2     | Котельная № 21, Рыбозаводская, 10              | 892,48                   |
| 3     | Котельная № 43, ул. Авиационная, 10            | 209,14                   |
| 4     | Котельная № 44, м-н Радист                     | 90,34                    |
| 5     | Котельная № 45, м-н Дукча                      | 585,77                   |
| 6     | Котельная № 46, ул. Майская, б/н               | 4 000,75                 |
| 7     | Котельная № 47, п. Уптар, ул. Усть-Илимская, 5 | 4 434,77                 |
| 8     | Котельная № 56, ул. Гагарина, 25               | 10 612,23                |
| 9     | Котельная № 62, ул. Пионерская, 2              | 2 238,12                 |
| 10    | ЦТП-19, ул. Портовое шоссе, 45                 | данные отсутствуют       |
| 11    | Котельная № 31, Приморская ул., 8 к. 2         | данные отсутствуют       |
|       | Итого:   | 24 684,92                |