

# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.07.2021 № 2140

г. Магадан

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 46 корпус 1 по улице Пролетарской в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 46 корпус 1 по улице Пролетарской в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

## ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 05.07.2021 № 2140**

### **Размер платы**

**за содержание жилого помещения в многоквартирном доме  
№ 46 корпус 1 по улице Пролетарской в городе Магадане, собственники  
которого на общем собрании не приняли решение  
об установлении такого размера**

| №<br>п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                               | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1        | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме | в соответствии с законодательством              | 7,64                                                 |
|          | в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |                                                      |
| 1.1.     | Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек                                                                                                                                                                                                             | в соответствии с законодательством              | 0,25                                                 |
| 1.2.     | Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений                                                                                                                             | по мере необходимости                           | 0,83                                                 |
| 1.3.     | Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                 | в соответствии с законодательством              | 6,56                                                 |
| 2        | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                              | в соответствии с законодательством              | 6,70                                                 |

|                                              |                                                                                                                                                                                           |                                    |              |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|
|                                              | в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции) |                                    |              |
| 3                                            | Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения                                                                                              | постоянно                          | 4,17         |
| 4                                            | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования                                                                                                                             |                                    | 3,34         |
|                                              | в том числе:                                                                                                                                                                              |                                    |              |
| 4.1                                          | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)                                                                                             | 2 раза в неделю                    | 3,20         |
| 4.2                                          | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)                                                                                         | 1 раз в год в летний период        | 0,08         |
| 4.3                                          | Влажная протирка перил лестниц                                                                                                                                                            | 1 раз в месяц                      | 0,06         |
| 5                                            | Работы по содержанию земельного участка в холодный период года                                                                                                                            | в соответствии с законодательством | 2,47         |
| 6                                            | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                                                                                                                           | в соответствии с законодательством | 2,56         |
| 7                                            | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                                                                                           | 2 раза в год                       | 0,27         |
| 8                                            | Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                                      | 2 раза в год                       | 0,30         |
| 9                                            | Организация сбора отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации                                                  | по мере необходимости              | 0,02         |
| <b>Итого размер платы за жилое помещение</b> |                                                                                                                                                                                           |                                    | <b>27,47</b> |