

АО «Хабаровская энерготехнологическая компания»
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Заказчик — Филиал «Магаданская ТЭЦ» ПАО «Магаданэнерго»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта местного значения

«Строительство тепломагистралей №5 «Нагаевская»
в г. Магадан

Основная часть проекта планировки территории

240.03.20.ППТ.ОЧ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021

АО «Хабаровская энерготехнологическая компания»
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Заказчик — Филиал «Магаданская ТЭЦ» ПАО «Магаданэнерго»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта местного значения

«Строительство тепломагистралей №5 «Нагаевская»
в г. Магадан

Основная часть проекта планировки территории

240.03.20.ППТ.ОЧ

Том 1

Директор



Б. Я. Каганский

Главный инженер проекта

Т. В. Карпенко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

Договор № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛОМАГИСТРАЛИ №5 «НАГАЕВСКАЯ» В Г.
МАГАДАНЕ»**

240.03.20.ППТ.ОЧ

Основная часть проекта планировки территории

Том №1

Экземпляр №

Договор № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛОМАГИСТРАЛИ №5 «НАГАЕВСКАЯ» В Г.
МАГАДАНЕ»**

240.03.20.ППТ.ОЧ

Основная часть проекта планировки территории

Том №1

Экземпляр №

Разработчик:

Заказчик:



С.И. Лебедева

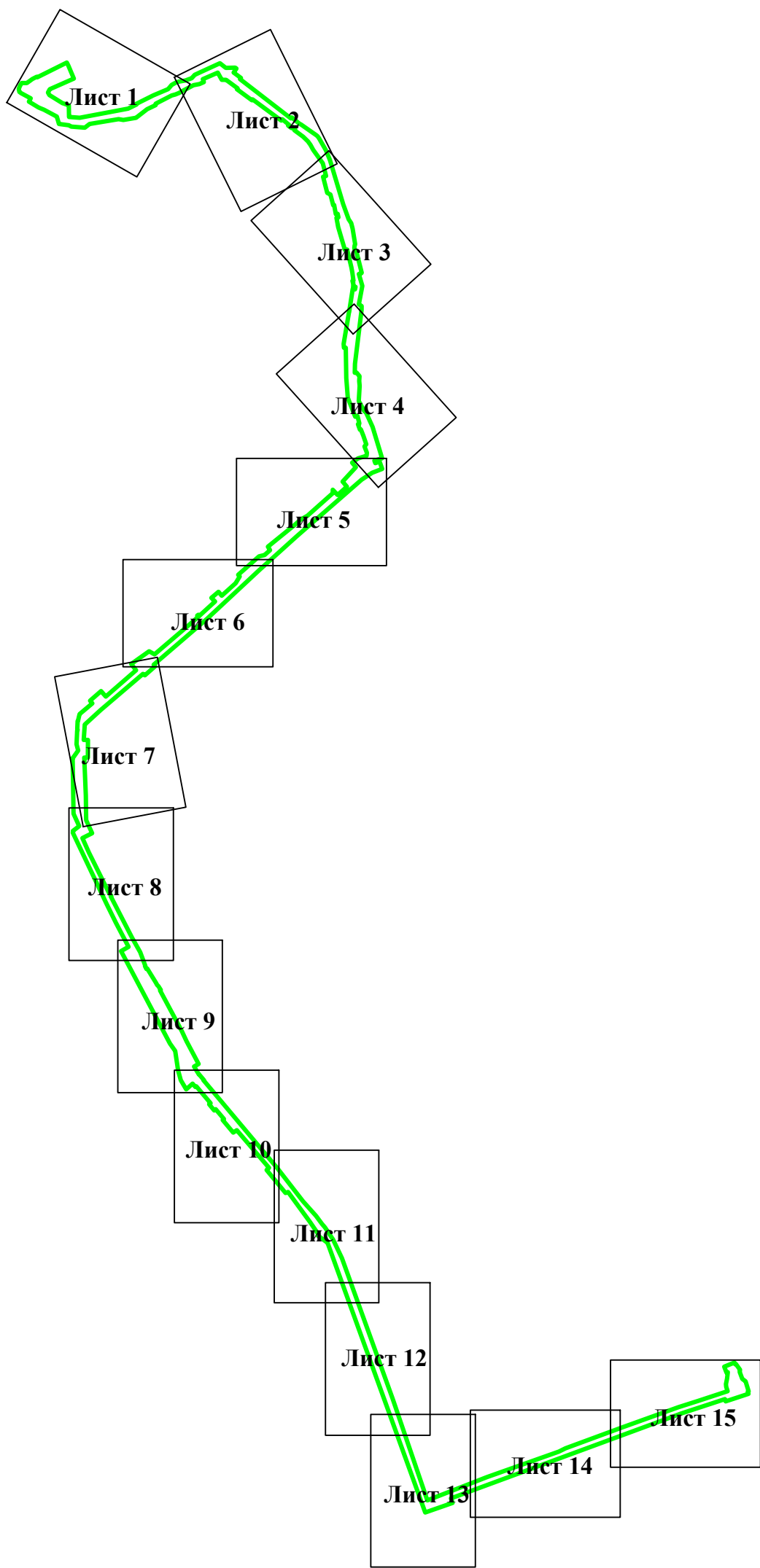
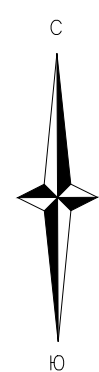
Б.Я. Каганский

Состав основной части проекта планировки территории	
<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>	
240.03.20.ППТ.ОЧ-ГЧ	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»</i>	
240.03.20.ППТ.ОЧ-ПЗ	Положение о размещении линейного объекта

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	6
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	7
2	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:500	8
3	Перечень координат характерных точек красных линий	24
4	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	25
5	Положение о размещении линейного объекта	26
6	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	27
7	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	27
8	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	28
9	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	31
10	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	31
11	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	31
12	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	32
13	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	33
14	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	37

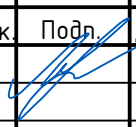
РАЗДЕЛ 1 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Схема расположения листов



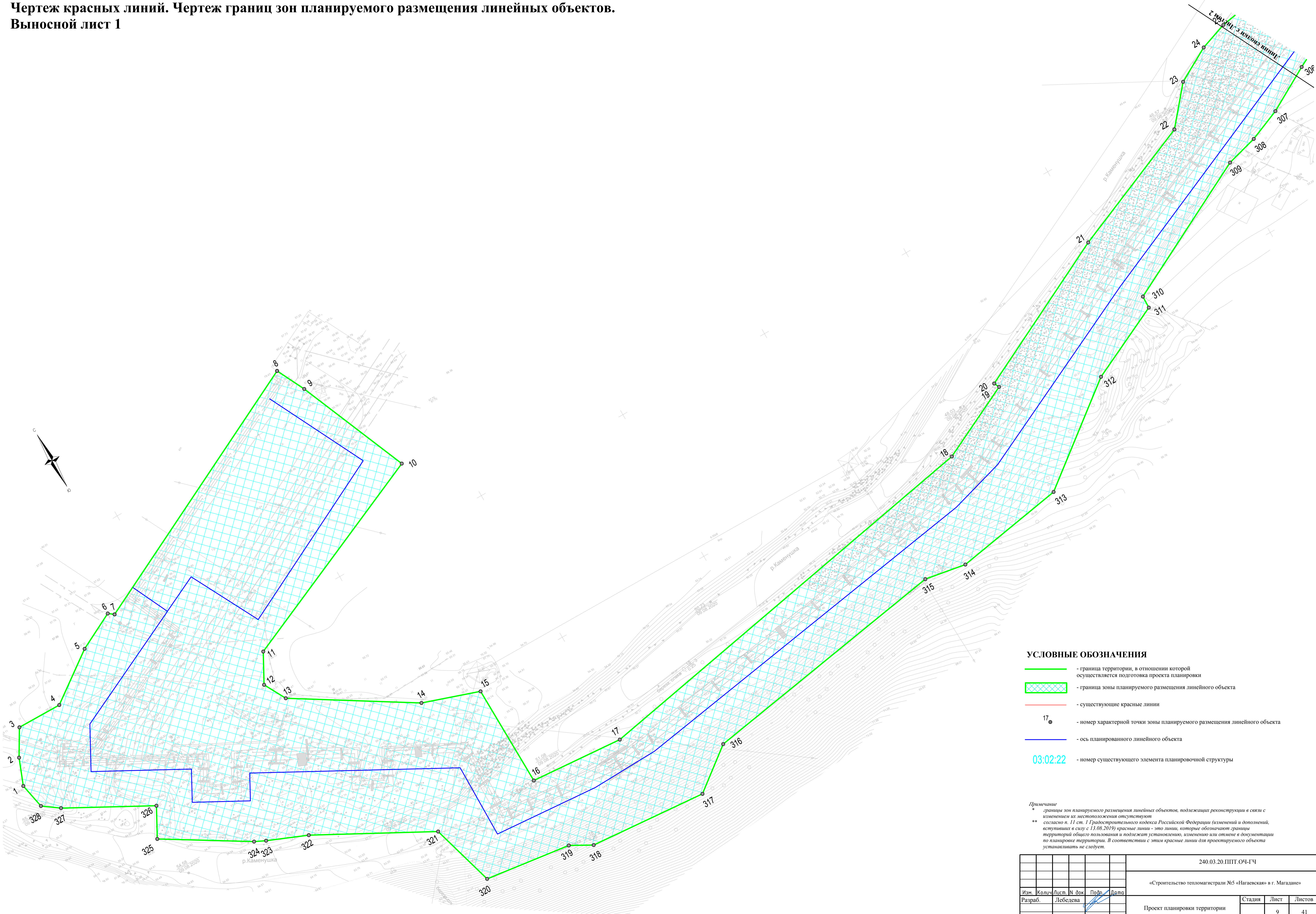
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - обозначение выносных листов

						240.03.20.ППТ.ОЧ-ГЧ			
						«Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская» в г. Магадане»			
Изм.	Колич	Лист.	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лебедева						8	41
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1 : 15 000	ИП "Лебедева Светлана Игоревна"		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Выносной лист 1

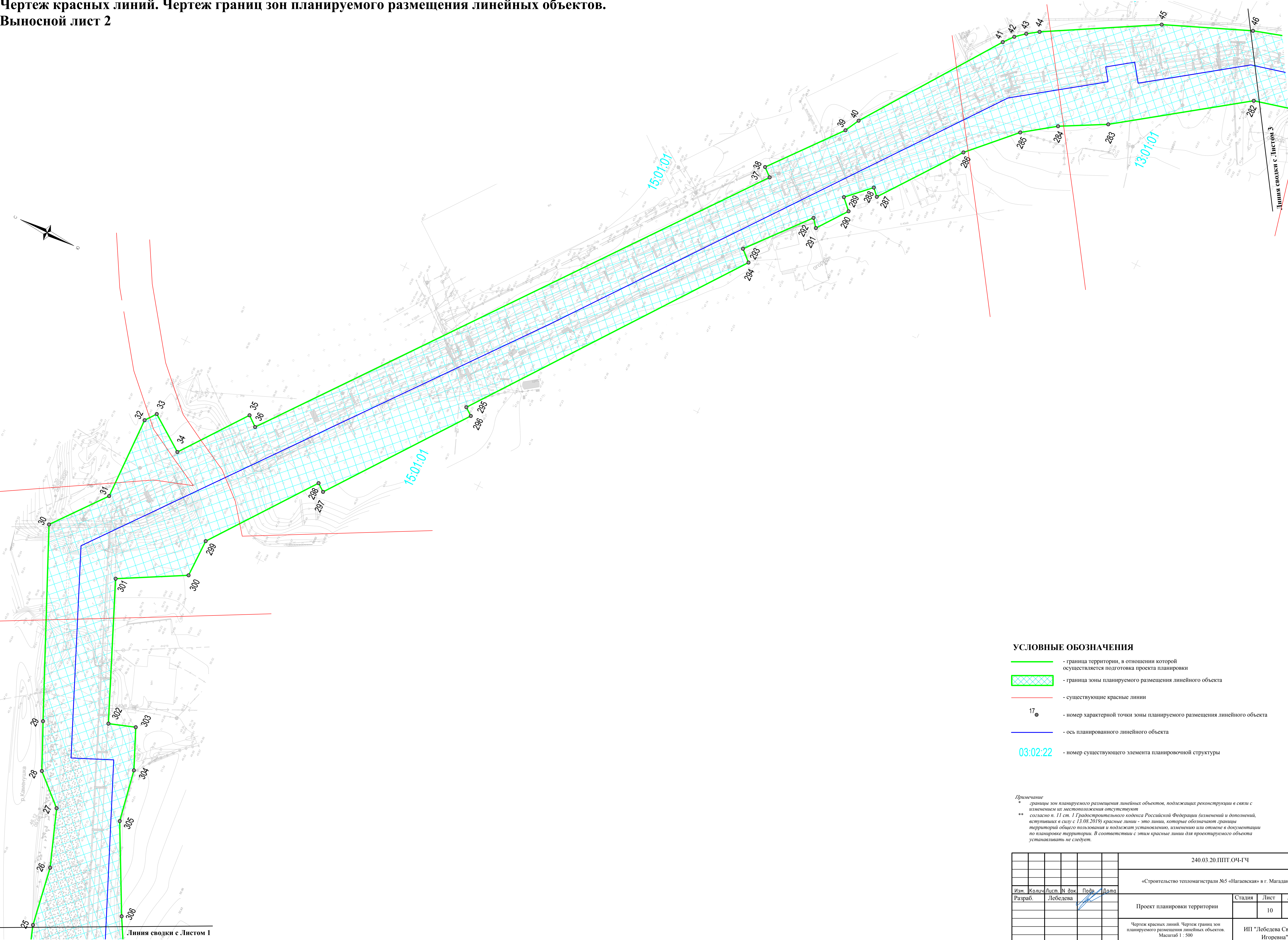
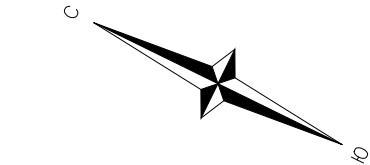


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - существующие красные линии
 - 17 — номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
 - ось планируемого линейного объекта
 - 03.02.22 — номер существующего элемента планировочной структуры

Примечание
* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
** согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступающих в силу с 13.08.2019) красные линии — это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

							240.03.20.ППТ.ОЧ-ГЧ			
							«Строительство тепломатриалы №5 «Нагаевская» в г. Магадан»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Лебедева							9	41	
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1 : 500				ИП "Лебедева Светлана Игоревна"

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Выносной лист 2



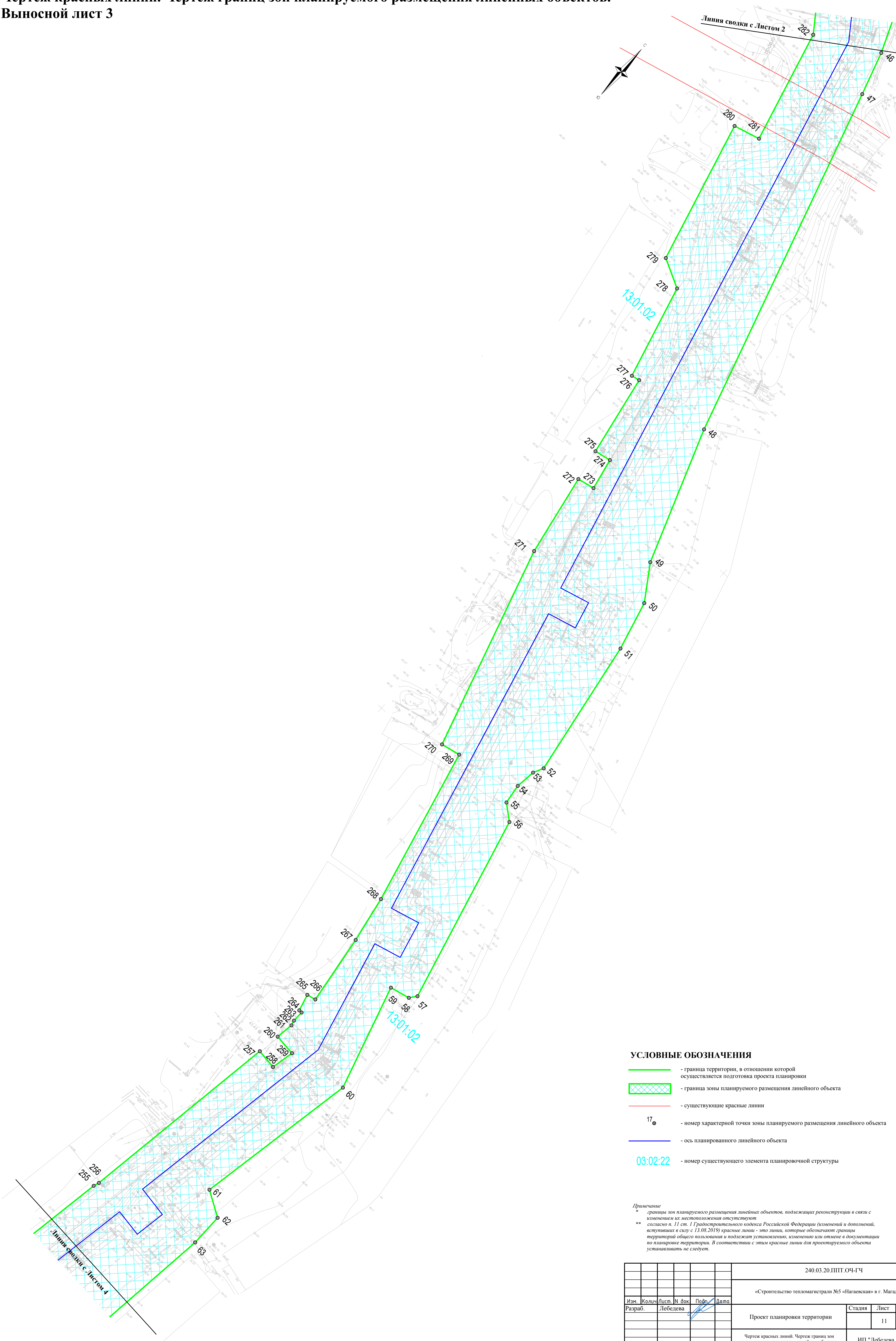
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- 17 - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта
- 03:02:22 - номер существующего элемента планировочной структуры

Примечание
* - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

							240.03.20.ППТ.ОЧ-ГЧ			
							«Строительство тепломатриалы №5 «Нагаевская» в г. Магадан»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лебедева								10	41
							Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:500	ИП "Лебедева Светлана Игоревна"		

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Выносной лист 3



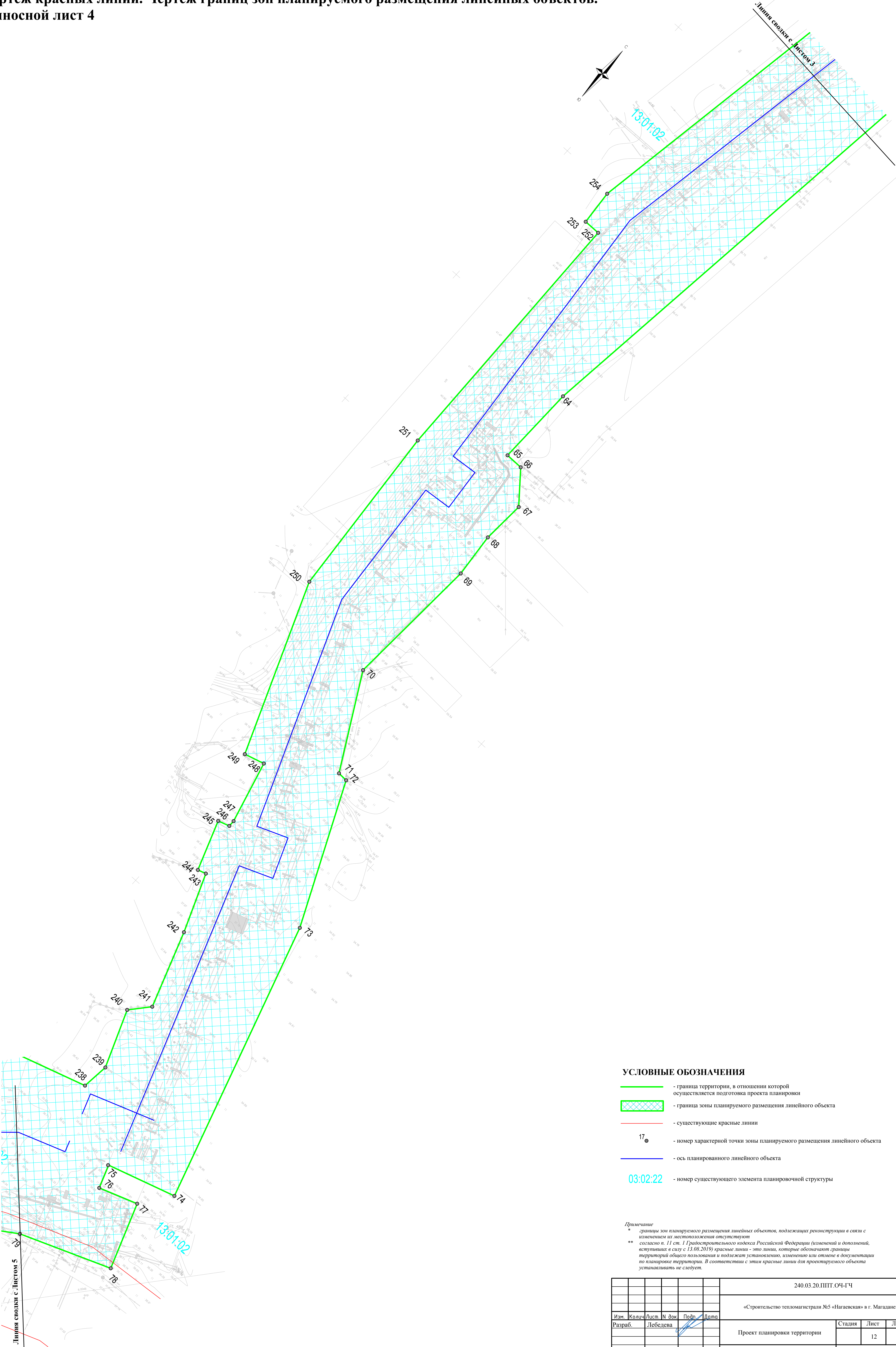
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- 17 - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта
- 03:02:22 - номер существующего элемента планировочной структуры

Примечание
* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
** согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

							240.03.20.ППТ.ОЧ-ГЧ			
							«Строительство тепломаршрута №5 «Нагаевская» в г. Магадане»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лебедева							11	41
							Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1 : 500		ИП "Лебедева Светлана Игоревна"	

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Выносной лист 4

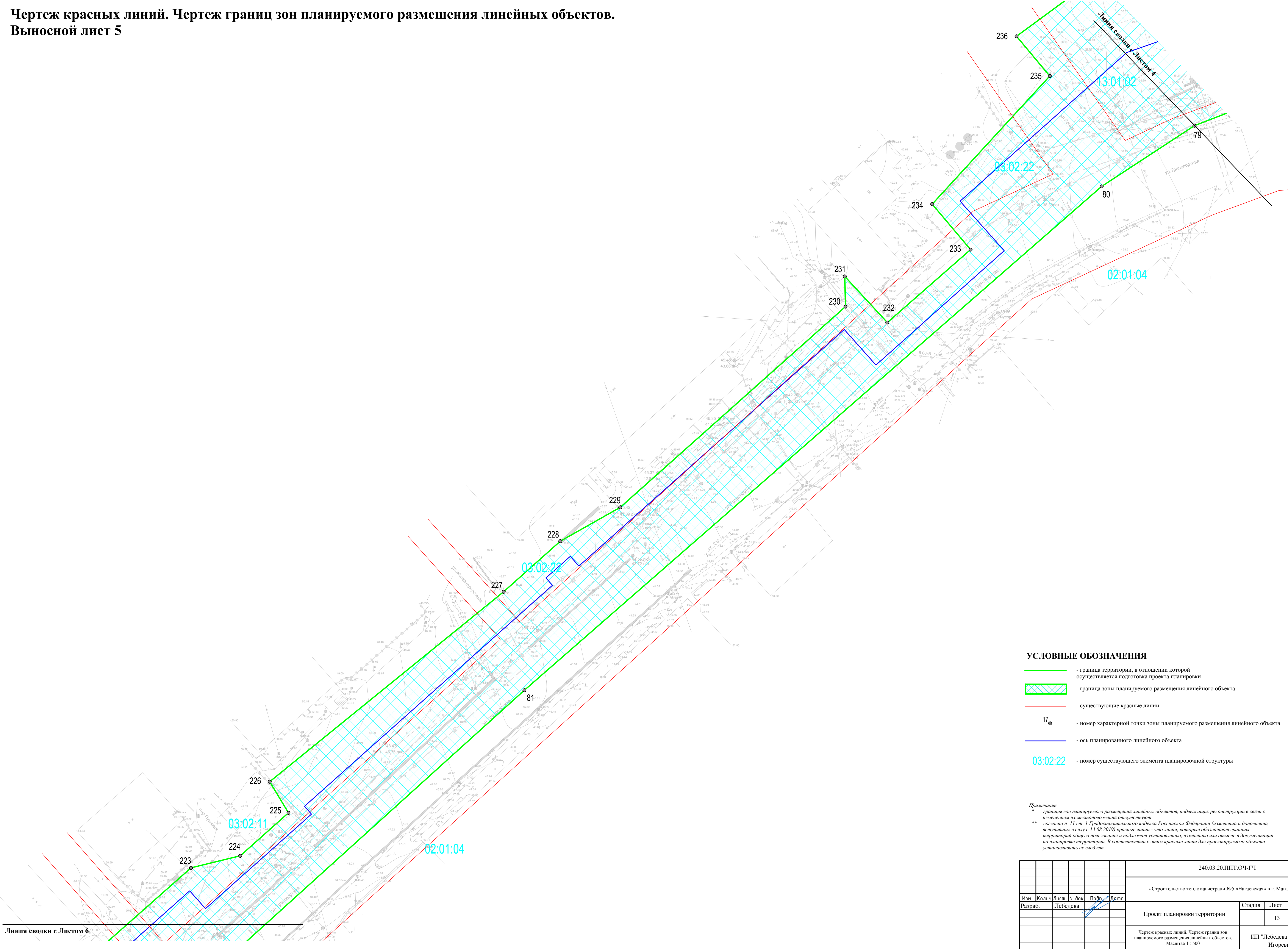


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- 17 - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта
- 03:02:22 - номер существующего элемента планировочной структуры

Примечание
* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
** согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

240.03.20.ППТ.ОЧ-ГЧ					
«Строительство тепломаргистры №5 «Нагаевская» в г. Магадане»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Лебедева				
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
				12	41
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:500			ИП "Лебедева Светлана Игоревна"		



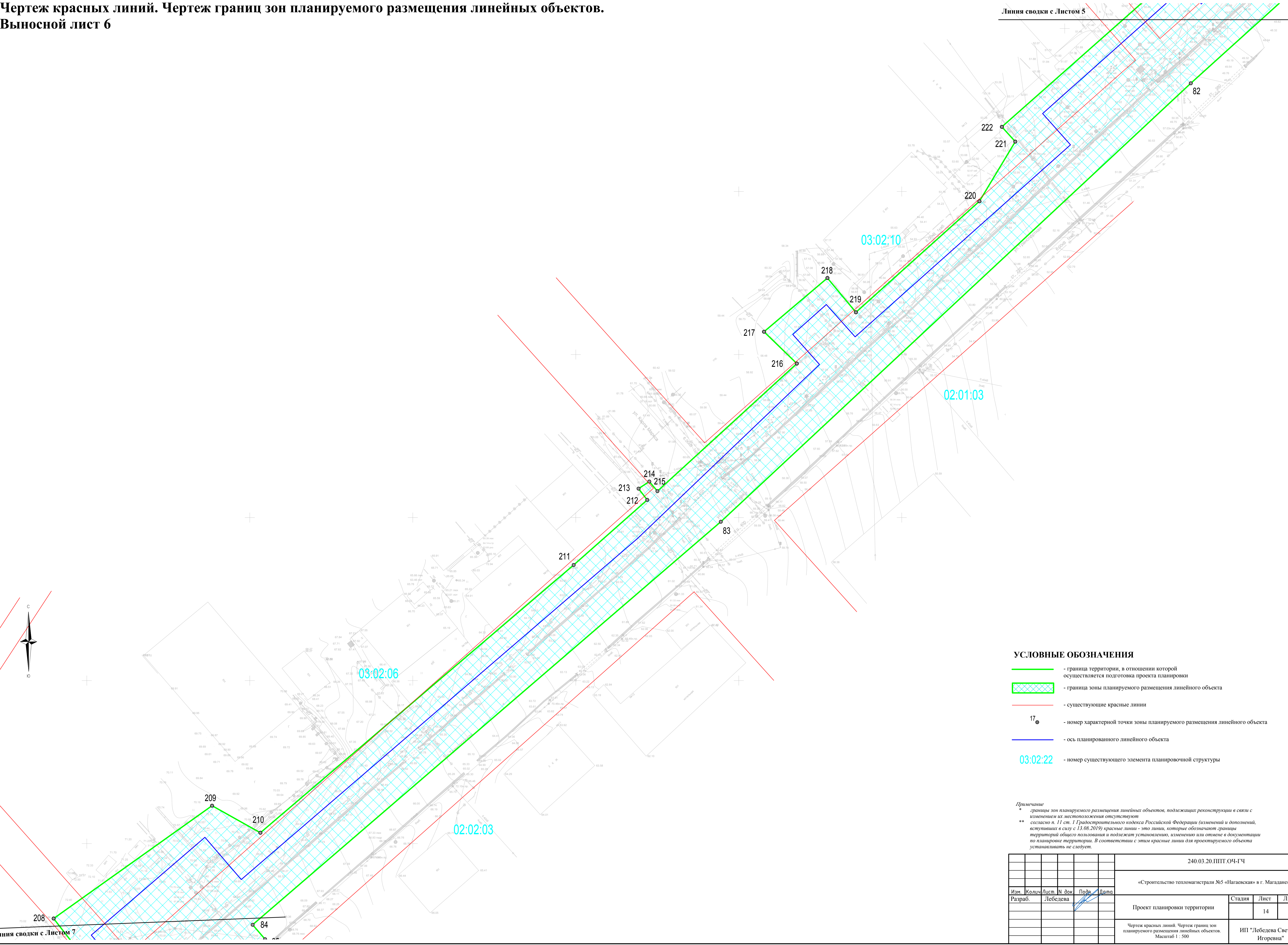
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- 17 - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта
- 03:02:22 - номер существующего элемента планировочной структуры

Примечание:
* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
** согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

						240.03.20.ППТ.04-ГЧ			
						«Строительство тепломатриалы №5 «Нагаевская» в г. Магадан»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лебедева							13	41
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1 : 500			
						ИП "Лебедева Светлана Игоревна"			

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Выносной лист 6

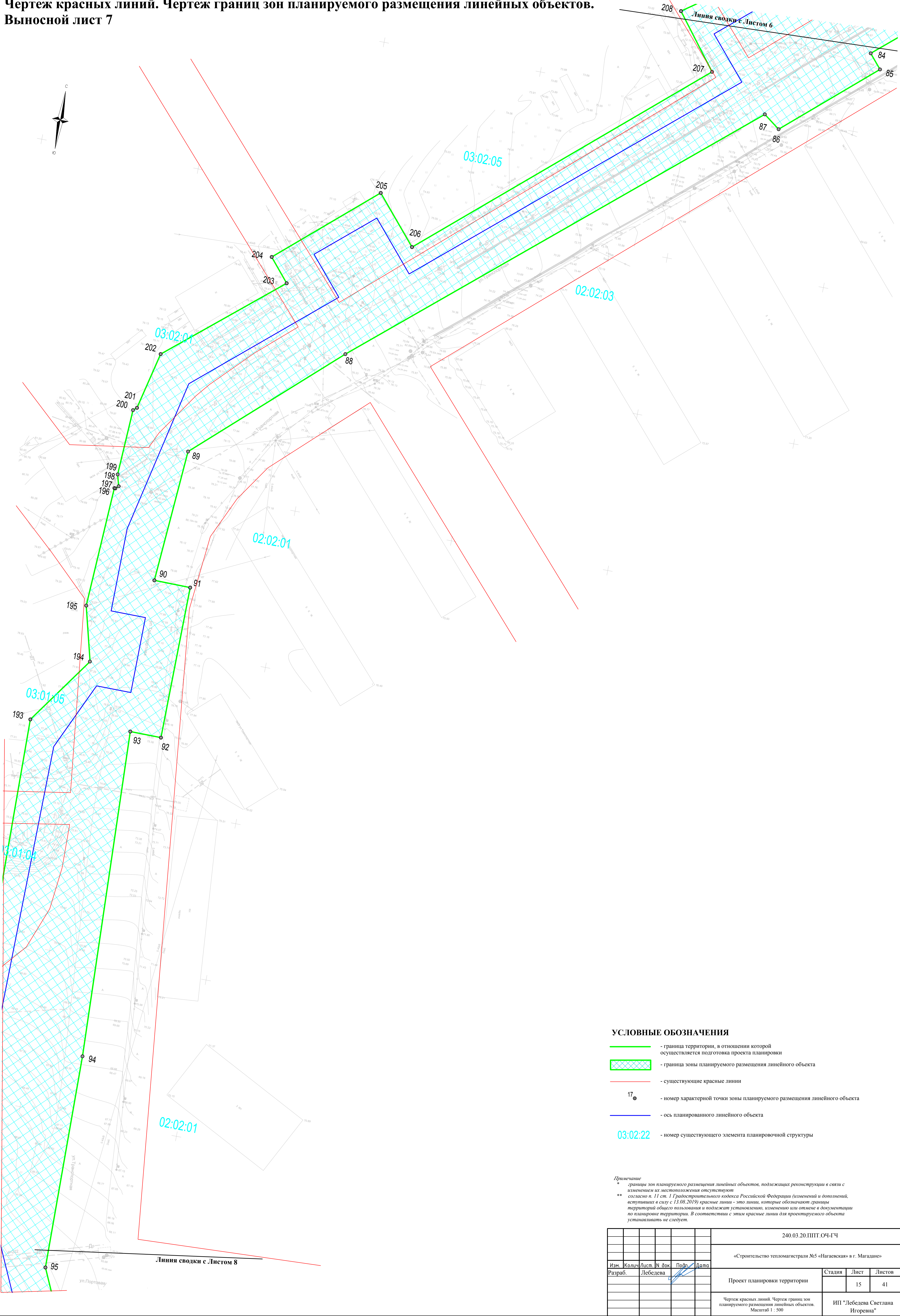


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - существующие красные линии
 - 17 — номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
 - ось планируемого линейного объекта
 - 03:02:22 — номер существующего элемента планировочной структуры

Примечание
* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
** согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

240.03.20.ППТ.04-ГЧ					
«Строительство тепломатриалы №5 «Нагаевская» в г. Магадан»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лебедева				
Проект планировки территории				Стация	Лист
				14	41
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:500				ИП "Лебедева Светлана Игоревна"	

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Выносной лист 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▨ - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - существующие красные линии
- 17 - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- - ось планируемого линейного объекта
- 03:02:22 - номер существующего элемента планировочной структуры

Примечание
* - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
** согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

						240.03.20.ППТ.ОЧ-ГЧ			
						«Строительство тепломатриалы №5 «Нагаевская» в г. Магадане»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лебедева							15	41
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1 : 500			
						ИП "Лебедева Светлана Игоревна"			

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Выносной лист 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планированного линейного объекта
- номер существующего элемента планировочной структуры

Примечание
* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
** согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

240.03.20.ППТ.04-ГЧ					
«Строительство тепломатриалы №5 «Нагаевская» в г. Магадане»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лебедева				
Проект планировки территории			Статия	Лист	Листов
				16	41
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1 : 500			ИП "Лебедева Светлана Игоревна"		

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Выносной лист 9



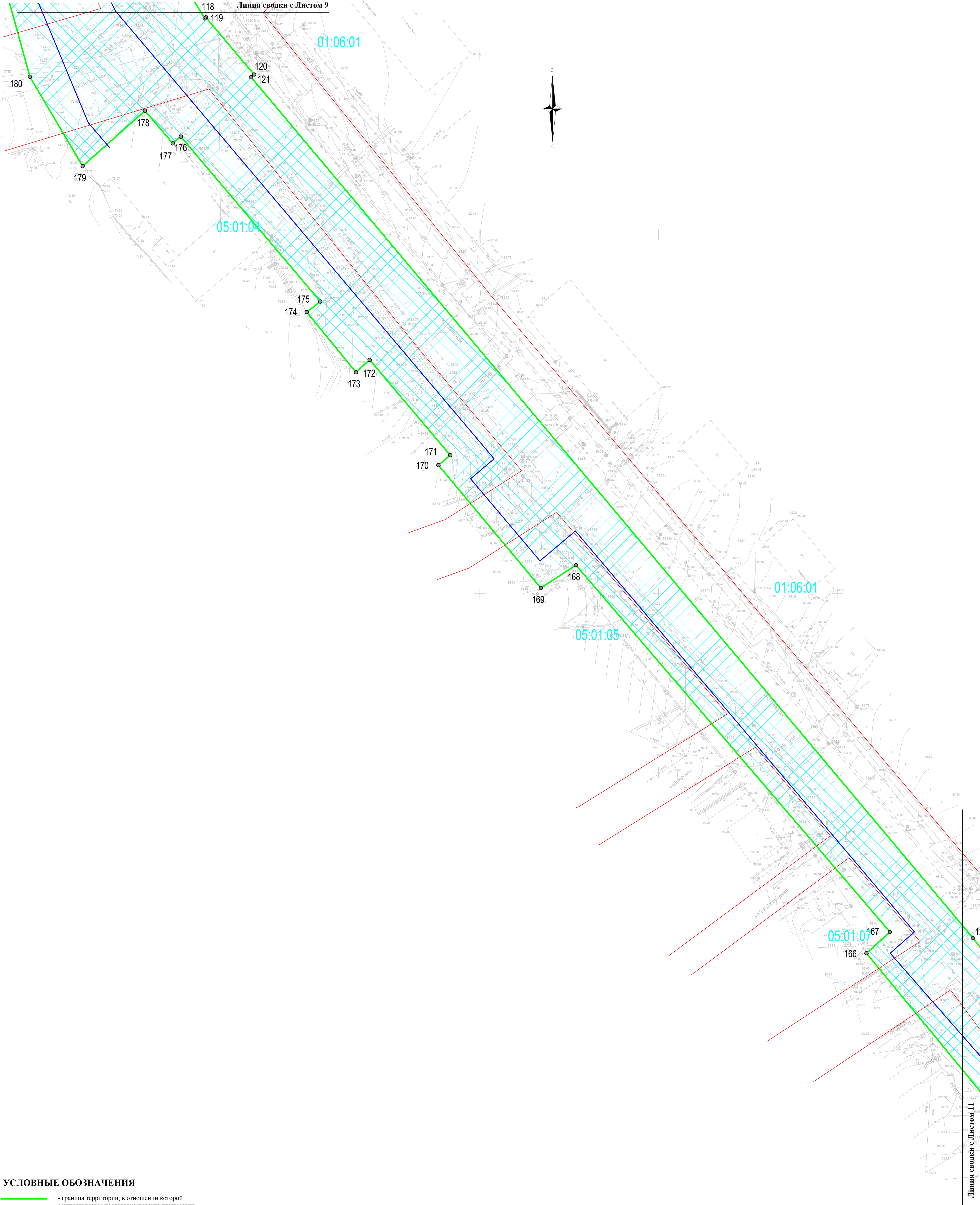
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- 17 - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта
- 03:02:22 - номер существующего элемента планировочной структуры

Примечание
* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
** вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

240.03.20.ППТ.04-ГЧ						«Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская» в г. Магадане»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разраб.	Лебедева							17
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1 : 500						ИП "Лебедева Светлана Игоревна"		
						формат А1		

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Выносной лист 10



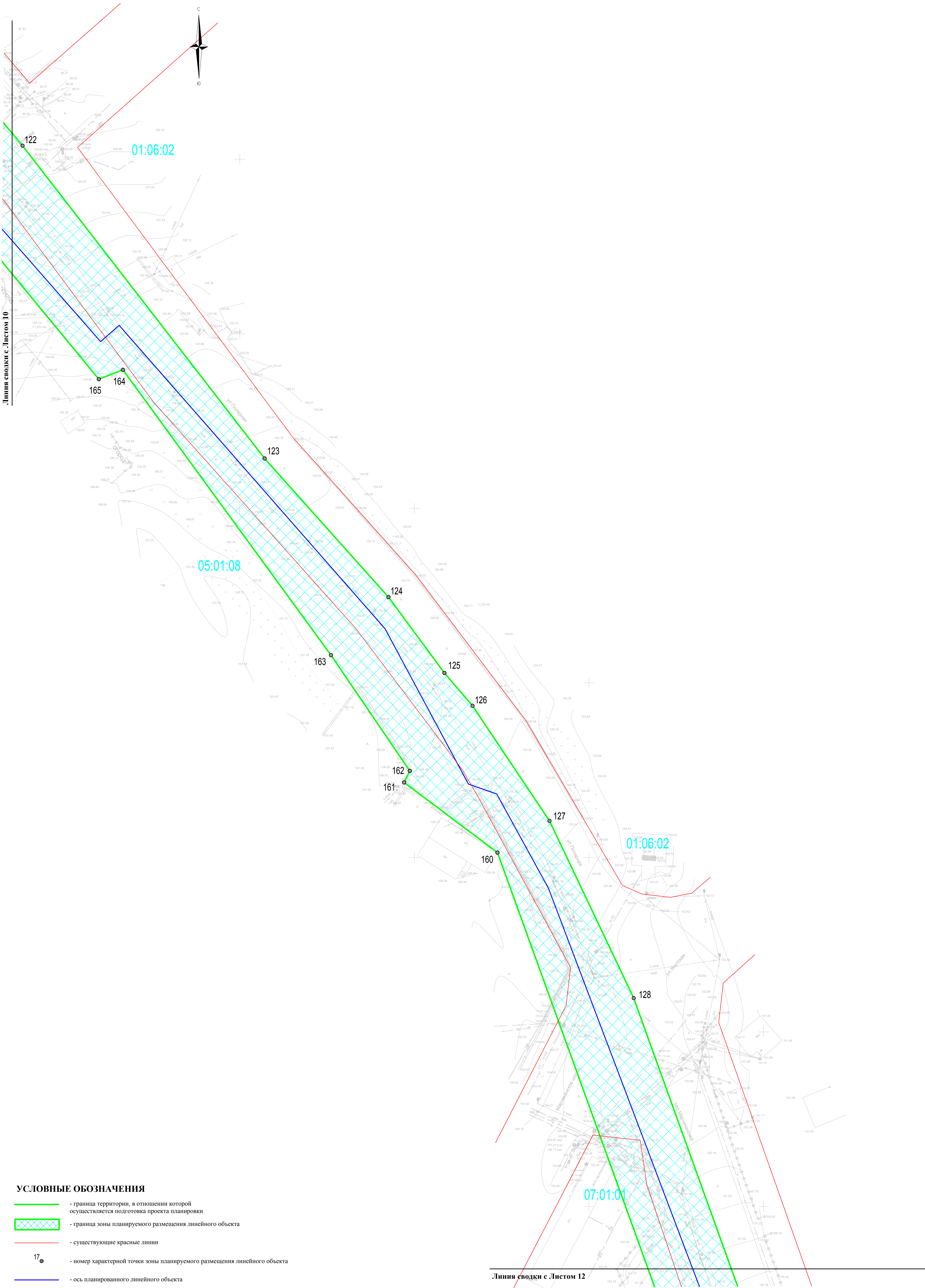
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планированного линейного объекта
- номер существующего элемента планировочной структуры

Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

							240.03.20.ППТ.04-ГЧ
							«Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская» в г. Магадане»
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Лебедева						Проект планировки территории
							Стадия
							Лист
							Листов
							18
							41
							Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1 : 500
							ИП "Лебедева Светлана Игоревна"

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Выносной лист 11



						240.03.20 ППТ ОЧ-ГЧ			
						«Строительство тепломатристры №5 «Нагаевская» в г. Магадан»			
Изм.	Колоч.	Лист	И. док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лебедева						19	41
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1 : 500		ИП "Лебедева Светлана Игоревна"	

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Выносной лист 12

Линия сводки с Листом 11



07:01:01

07:02:01

129

07:01:02

07:02:02

Линия сводки с Листом 13

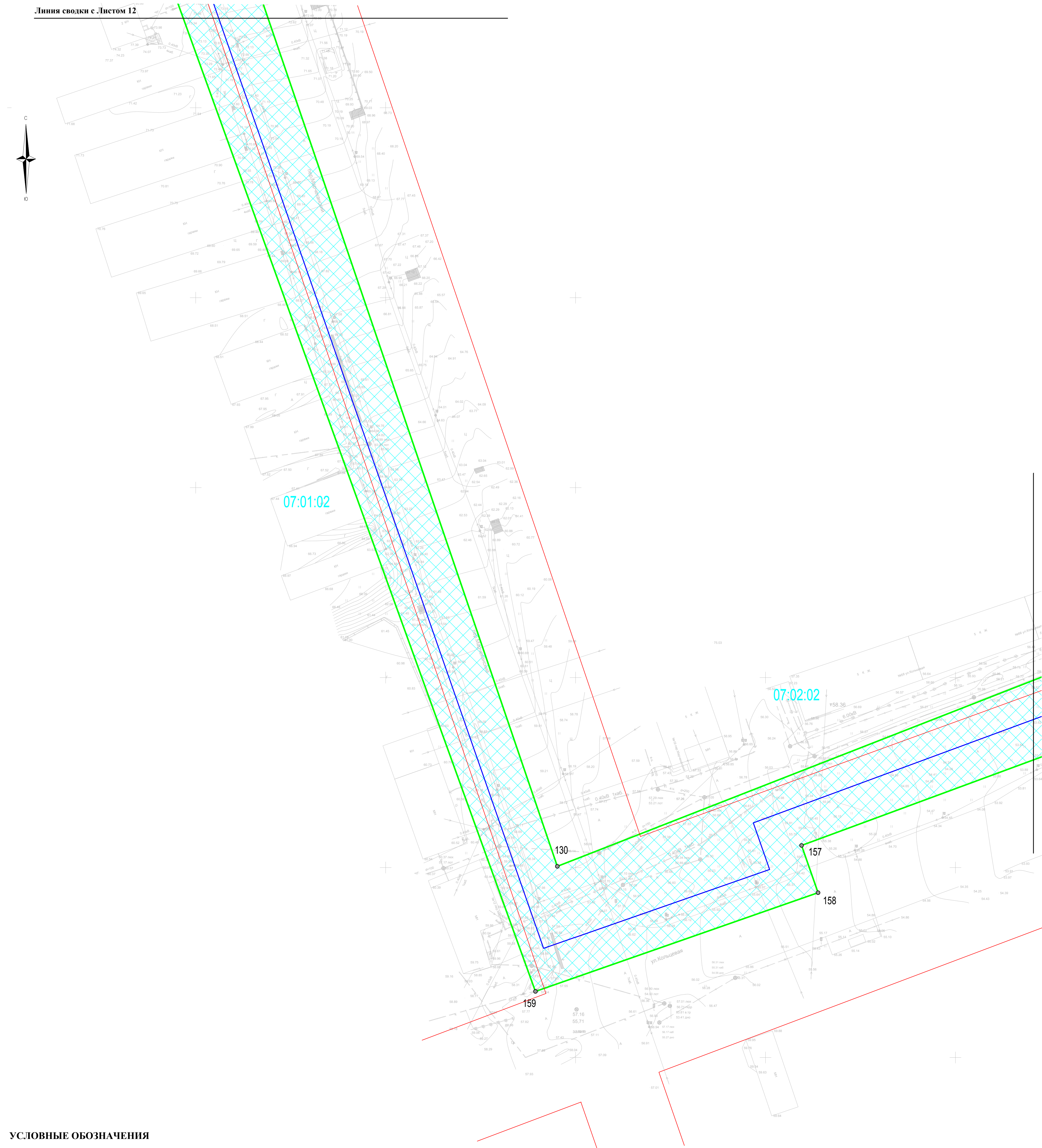
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- 17 - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планированного линейного объекта
- 03:02:22 - номер существующего элемента планировочной структуры

Примечание
* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
** согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

240.03.20.ППТ.04-ГЧ					
«Строительство тепломатриалы №5 «Нагаевская» в г. Магадане»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Лебедева				
Проект планировки территории			Стация	Лист	Листов
				20	41
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1 : 500				ИП "Лебедева Светлана Игоревна"	

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Выносной лист 13



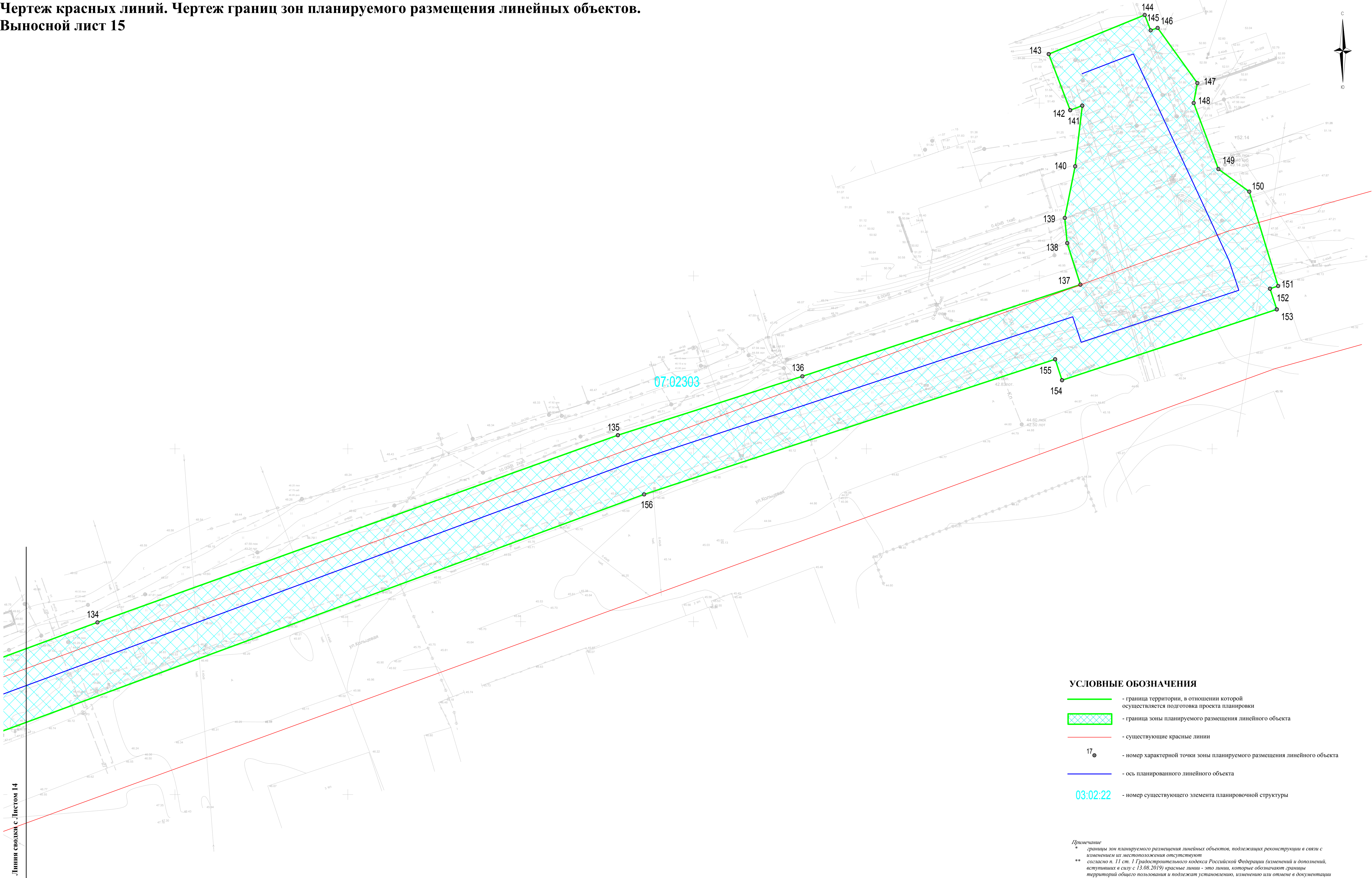
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - существующие красные линии
 - 17 - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
 - ось планируемого линейного объекта
 - 03:02:22 - номер существующего элемента планировочной структуры

Примечание
* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
** согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

240.03.20.ППТ.04-ГЧ					
«Строительство тепломатриалы №5 «Нагаевская» в г. Магадане»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Лебедева				
Проект планировки территории			Стация	Лист	Листов
				21	41
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1 : 500			ИП "Лебедева Светлана Игоревна"		

Линия сводки с Листом 14

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Выносной лист 15



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - существующие красные линии
 - 17 — номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
 - ось планируемого линейного объекта
 - 03:02:22 — номер существующего элемента планировочной структуры

Примечание
* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
** согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

							240.03.20.ППТ.ОЧ-ГЧ			
							«Строительство тепломатриалы №5 «Нагаевская» в г. Магадан»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Лебедева								23	41
							Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.		ИП "Лебедева Светлана Игоревна"	
							Масштаб 1 : 500			

Перечень координат характерных точек красных линий

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

РАЗДЕЛ 2 "ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА"

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Основанием для подготовки проекта планировки с проектом межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения «Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская» в г. Магадане» является Распоряжение от 26.02.2021 г. №б/н «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта», а также Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта местного значения «Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская»».

Заказчиком работ выступает ПАО «Магаданэнерго» - единая теплоснабжающая организация, на основании Постановлении Мэрии города Магадан от 07.04.2015 г. №1333 «Об определении единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Город Магадан», является субъектом естественной монополии.

Нормативно-правовой базой для разработки проектной документации являются следующие документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 30 декабря 2020 года) (редакция, действующая с 10 января 2021 года) от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 30 декабря 2020 года) (редакция, действующая с 10 января 2021 года) от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Генеральный план муниципального образования "Город Магадан" (С изменениями), утверждённый Решением Магаданской городской Думы от 07.09.2020 №46-Д;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утверждённые Решением Магаданской городской Думы от 25.11.2020 №86-Д;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях (с изменениями на 30 декабря 2020 года)»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 29 декабря 2020 года)»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (с изменениями на 26 августа 2020 года)»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области, утверждённые постановлением Правительства Магаданской области от 10 марта 2020 г. N 153-пп;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Магадан", утверждённые решением Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года N 11-Д;
- Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, утверждённое Решением Магаданской городской Думы "Об утверждении программы "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Магадан" на 2014-2023 годы"; от 03.12.2013 №98-Д;
- Ранее утверждённый проект планировки и межевания в городе Магадане, утверждённый постановлением от 07.05.2013 №1799;
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2015 по 2029 год;
- Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2019 годы, утверждённая постановлением Мэрии города Магадан от 20.06.2014 г. №2219.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Строительство и проектирование линейного объекта местного значения «Строительство тепломатриалы №5 «Нагаевская» в г. Магадане» - является первоочередным мероприятием для развития системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан». Строительство позволит выполнять присоединение новых потребителей и значительно повысить надёжность теплоснабжения потребителей.

Строительство тепломатриалы предусматривается выполнять с выделением трёх очередей:

1-ая очередь: Участок тепломатриалы DN800 от Магаданской ТЭЦ до ТП11 (ул. Транспортная) преимущественно надземной прокладки на отдельностоящих низких опорах, протяжённостью ~2900 м;

2-ая очередь: Участок тепломатриалы DN700 от ТП11 (ул. Транспортная) до ЦТП2 (ул. Нагаевская) подземной прокладки в проходных каналах, протяжённостью ~2200 м;

3-ая очередь: Участок тепломатриалы DN600 от ЦТП2 (ул. Нагаевская) до ЦТП4 (ул. Кольцевая) подземной прокладки в проходных каналах, протяжённостью ~2300 м.

Уровень ответственности согласно Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - нормальный (II).

Класс сооружения согласно ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС-2 (объекты не входящие в классы КС1 и КС-3, на которых не предусматривается постоянных рабочих мест).

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», теплотрасса относится к III классу опасных производственных объектов, как объект, осуществляющий теплоснабжение населения и социально значимых категорий потребителей.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект расположен на территории Магаданской области в г. Магадан. Проектируемая теплотрасса проходит в границах кадастровых кварталов 49:09:030111, 49:09:030112, 49:09:030125, 49:09:030126, 49:09:030127, 49:09:030128, 49:09:030130, 49:09:030131, 49:09:030132, 49:09:030207, 49:09:030211, 49:09:030212, 49:09:030213, 49:09:030301, 49:09:030302, 49:09:030303, 49:09:030305, 49:09:030501, 49:09:030512, 49:09:030514, 49:09:030516, 49:09:030517, 49:09:030518, 49:09:030519, 49:09:030610, 49:09:030612, 49:09:030613, 49:09:031016, 49:09:031101, 49:09:031103, 49:09:031104, 49:09:031204..

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат – МСК-49

Номер характерной точки	Координаты	
	Х	У
1	2	3
1	394792,41	2418833,94
2	394800,61	2418837,12
3	394808,63	2418841,83
4	394808,49	2418855,83
5	394819,59	2418871,12
6	394825,48	2418882,65
7	394824,19	2418884,33
8	394864,25	2418964,61
9	394855,31	2418969,10
10	394820,62	2418983,70
11	394791,69	2418918,25
12	394782,71	2418913,40
13	394775,83	2418917,14
14	394753,93	2418952,53
15	394748,04	2418970,04
16	394716,21	2418970,65
17	394714,02	2418999,75
18	394738,83	2419131,18
19	394750,15	2419154,35
20	394751,80	2419153,56
21	394775,02	2419200,04
22	394791,97	2419240,17
23	394803,34	2419249,73
24	394809,34	2419260,43
25	394812,35	2419269,09
26	394815,44	2419287,14
27	394821,75	2419304,31
28	394830,86	2419312,51
29	394837,30	2419326,31
30	394862,41	2419381,05
31	394849,80	2419397,01
32	394850,41	2419422,62
33	394847,91	2419425,96
34	394837,10	2419418,35
35	394822,33	2419438,23
36	394819,20	2419435,75
37	394712,20	2419574,13
38	394714,87	2419576,32
39	394697,85	2419597,33
40	394695,55	2419601,73
41	394666,75	2419642,86
42	394664,31	2419645,89
43	394661,45	2419648,36
44	394658,06	2419650,69
45	394625,59	2419669,27
46	394599,74	2419679,98
47	394586,55	2419684,04
48	394478,57	2419716,35
49	394437,62	2419731,17

Номер характерной точки	Координаты	
	Х	У
1	2	3
50	394427,14	2419738,12
51	394412,03	2419741,96
52	394369,32	2419748,91
53	394366,20	2419747,39
54	394360,08	2419746,62
55	394354,03	2419747,43
56	394350,22	2419752,07
57	394292,14	2419766,65
58	394290,01	2419765,01
59	394288,68	2419758,90
60	394256,31	2419768,34
61	394206,10	2419758,90
62	394201,42	2419766,45
63	394191,30	2419766,37
64	394044,19	2419748,36
65	394019,85	2419747,80
66	394019,81	2419753,17
67	394010,51	2419760,70
68	393997,52	2419759,89
69	393984,00	2419761,08
70	393942,72	2419758,64
71	393914,80	2419774,00
72	393914,69	2419777,00
73	393872,37	2419796,28
74	393787,16	2419822,10
75	393780,83	2419801,20
76	393773,85	2419803,67
77	393777,93	2419815,34
78	393758,16	2419822,39
79	393747,63	2419795,14
80	393729,01	2419766,71
81	393574,51	2419589,68
82	393483,20	2419488,67
83	393348,72	2419344,49
84	393225,12	2419200,87
85	393220,68	2419204,69
86	393196,28	2419176,89
87	393200,06	2419171,76
88	393101,44	2419056,31
89	393062,13	2419013,46
90	393020,39	2419010,60
91	393020,25	2419022,10
92	392972,21	2419021,86
93	392972,29	2419012,04
94	392869,21	2419016,32
95	392801,82	2419017,25
96	392766,42	2419033,42
97	392753,17	2419007,10
98	392714,21	2419024,48

Номер харак- терной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
99	392605,25	2419078,56
100	392606,03	2419079,57
101	392595,25	2419085,46
102	392594,46	2419084,11
103	392481,32	2419142,37
104	392442,61	2419164,20
105	392405,26	2419178,15
106	392404,83	2419177,25
107	392396,96	2419181,05
108	392398,04	2419183,28
109	392359,48	2419206,96
110	392353,53	2419210,14
111	392349,70	2419213,93
112	392339,77	2419220,21
113	392338,37	2419218,25
114	392227,67	2419277,42
115	392200,29	2419290,17
116	392138,26	2419323,05
117	392131,33	2419310,76
118	392110,41	2419323,37
119	392110,70	2419323,72
120	392094,77	2419337,18
121	392094,04	2419336,30
122	391853,87	2419537,75
123	391764,28	2419607,10
124	391724,56	2419642,59
125	391702,82	2419658,62
126	391693,45	2419666,66
127	391660,47	2419688,71
128	391609,69	2419712,84
129	391226,87	2419850,86
130	390950,31	2419945,19
131	391013,39	2420106,60
132	391082,99	2420302,74
133	391092,03	2420320,94
134	391149,81	2420477,58
135	391203,94	2420628,11
136	391220,98	2420681,48
137	391247,49	2420761,89
138	391259,51	2420758,07
139	391266,78	2420757,37
140	391281,71	2420760,37
141	391299,27	2420762,44
142	391297,94	2420758,94
143	391314,17	2420752,72
144	391325,48	2420780,50
145	391321,04	2420782,22
146	391321,75	2420784,22
147	391305,79	2420795,72
148	391300,03	2420794,65
149	391280,91	2420801,81
150	391274,39	2420810,73
151	391247,09	2420819,07

Номер харак- терной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
152	391246,32	2420816,72
153	391240,33	2420818,70
154	391219,84	2420756,58
155	391225,89	2420754,58
156	391186,83	2420635,71
157	390955,81	2420009,49
158	390943,38	2420013,84
159	390917,39	2419939,43
160	391651,38	2419673,81
161	391671,48	2419647,07
162	391674,78	2419648,69
163	391707,93	2419626,12
164	391789,67	2419566,50
165	391786,99	2419559,61
166	391849,62	2419508,04
167	391855,56	2419514,58
168	391957,90	2419426,98
169	391951,52	2419417,19
170	391985,80	2419388,61
171	391988,58	2419391,89
172	392015,17	2419369,40
173	392011,69	2419365,59
174	392028,49	2419351,86
175	392031,44	2419355,64
176	392077,46	2419316,73
177	392075,55	2419314,47
178	392084,67	2419306,71
179	392069,20	2419289,32
180	392094,11	2419274,62
181	392120,60	2419267,30
182	392173,58	2419259,41
183	392194,03	2419245,03
184	392445,48	2419112,20
185	392457,05	2419132,49
186	392522,52	2419098,16
187	392573,49	2419073,03
188	392767,98	2418980,85
189	392769,46	2418981,86
190	392772,50	2418981,07
191	392785,66	2418998,25
192	392819,45	2418982,88
193	392970,17	2418980,47
194	392991,54	2418995,52
195	393008,60	2418991,05
196	393046,52	2418992,84
197	393046,48	2418993,18
198	393047,35	2418994,07
199	393050,94	2418993,05
200	393071,70	2418994,04
201	393072,65	2418995,12
202	393090,62	2418999,28
203	393119,87	2419034,04
204	393127,11	2419027,87

Номер характеристикной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
205	393153,29	2419057,79
206	393138,38	2419070,62
207	393210,09	2419152,98
208	393227,03	2419139,82
209	393261,63	2419188,43
210	393253,33	2419203,25
211	393335,46	2419299,36
212	393355,42	2419321,93
213	393358,88	2419319,26
214	393361,05	2419322,56
215	393358,10	2419325,05
216	393397,24	2419367,82
217	393406,99	2419357,74
218	393423,48	2419377,20
219	393412,96	2419385,94
220	393447,01	2419423,83
221	393465,31	2419434,83
222	393469,84	2419430,71
223	393520,03	2419487,44
224	393523,73	2419502,55
225	393536,91	2419517,33
226	393546,45	2419511,57
227	393604,70	2419583,31
228	393620,21	2419600,69
229	393630,59	2419619,08
230	393692,14	2419688,13
231	393701,41	2419687,92
232	393687,26	2419700,98
233	393709,62	2419726,50
234	393723,56	2419714,74
235	393762,85	2419750,79
236	393775,04	2419740,60
237	393786,67	2419756,42
238	393793,88	2419779,92
239	393802,04	2419780,83
240	393819,30	2419774,15
241	393825,06	2419779,12
242	393848,10	2419771,24
243	393865,61	2419764,36
244	393864,83	2419761,83
245	393879,89	2419756,53
246	393880,99	2419760,03
247	393882,93	2419760,02
248	393901,89	2419755,21
249	393900,18	2419749,07
250	393951,72	2419728,85
251	394005,12	2419724,73
252	394087,86	2419723,36
253	394087,83	2419718,35
254	394098,41	2419717,54
255	394183,46	2419731,91
256	394185,17	2419732,49
257	394247,67	2419742,16

Номер характеристикной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
258	394246,79	2419748,35
259	394253,76	2419749,85
260	394254,59	2419743,23
261	394259,94	2419744,06
262	394261,53	2419743,65
263	394264,91	2419743,75
264	394264,94	2419742,78
265	394270,06	2419741,46
266	394270,66	2419744,20
267	394292,31	2419741,24
268	394306,69	2419738,65
269	394355,27	2419727,02
270	394354,08	2419721,06
271	394416,52	2419702,63
272	394441,80	2419698,01
273	394442,83	2419703,28
274	394452,49	2419701,29
275	394451,58	2419696,24
276	394476,53	2419691,68
277	394476,04	2419689,13
278	394504,97	2419681,62
279	394509,57	2419672,89
280	394553,41	2419661,62
281	394555,49	2419669,73
282	394590,02	2419660,90
283	394626,66	2419634,68
284	394640,16	2419627,33
285	394649,68	2419620,48
286	394662,52	2419607,29
287	394680,22	2419583,35
288	394682,29	2419585,48
289	394689,18	2419578,78
290	394685,98	2419575,55
291	394692,66	2419566,51
292	394694,69	2419568,98
293	394709,81	2419550,93
294	394706,42	2419547,89
295	394764,03	2419469,89
296	394761,62	2419468,11
297	394791,78	2419427,23
298	394794,19	2419429,01
299	394817,23	2419397,78
300	394817,27	2419386,09
301	394836,79	2419375,25
302	394819,07	2419334,53
303	394811,09	2419337,28
304	394805,73	2419325,20
305	394802,72	2419309,35
306	394789,24	2419283,53
307	394781,49	2419269,83
308	394777,40	2419259,85
309	394774,70	2419249,93
310	394752,31	2419206,35

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
311	394748,47	2419206,26
312	394737,34	2419183,01
313	394713,91	2419152,88
314	394708,01	2419118,36
315	394710,24	2419105,47
316	394697,08	2419026,59
317	394687,00	2419013,50
318	394689,92	2418976,77
319	394693,61	2418970,08
320	394697,13	2418943,26

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
321	394717,20	2418937,41
322	394735,90	2418902,44
323	394740,92	2418890,23
324	394742,52	2418886,91
325	394757,94	2418861,54
326	394766,91	2418866,37
327	394780,79	2418840,61
328	394784,42	2418835,59
1	394792,41	2418833,94

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах отвода линейного объекта местного значения «Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская» в г. Магадане» предполагается размещение опор (42 шт.), земельные участки под которыми необходимы в дальнейшем для выделения под эксплуатацию.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект проходит по землям населённых пунктов в городе Магадан Магаданской области.

При пересечении действующих дорожных перекрёстков интенсивного движения транспорта необходимо укладывать согласно СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. В местах пересечения коммуникаций предусмотреть всевозможные методы удобной прокладки для последующей эксплуатации обслуживающих предприятий.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В непосредственной близости от границ линейного объекта местного значения «Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская» в г. Магадане» выявлено наличие объектов культурного наследия:

1. Приказом от 28.09.2018 г. №15 «Здание депо», расположенный по адресу: Магаданская область, г. Магадан, ул. Транспортная, 2, включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Котельная авторемонтного завода» (Магаданская область, г. Магадан, к западу от пересечения улиц Транспортная и Речная);

2. Приказом отдела по охране объектов культурного наследия Правительства Магаданской области от 31.01.2020 г. №4 выявленный объект культурного наследия «Здание бани №1», расположенного по адресу: Магаданская область, г. Магадан, пр. К. Маркса, 12, включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Здание бани №1».

Для данных памятников культурного наследия в силу ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ действует защитная зона, шириной 100 метров от крайних стен памятников.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Данные объекты культурного наследия располагаются вне границы зоны размещения линейного объекта разработка документации по осуществлению мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

Дополнительно, на территории проектируемого линейного объекта, располагается охранная зона стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха ул. Транспортная (ПНЗ), учтённая в едином государственном реестре недвижимости под реестровым номером 49:09-6.512. В связи, с чем были проведены согласования с Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Письмо №02-13/56 от 29.05.2021 г.).

Согласно статьи 13 Федерального закона от 19.07.1998 года №113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.06.2021 г.) в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, её загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений в порядке, определённом Правительством Российской Федерации, создаются охранные зоны, в виде земельных участков и частей акватории, ограниченных на местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии 200 метров во все стороны.

В границах охранной зоны действуют ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, её загрязнении.

В границах охранной зоны запрещается:

- возводить любые здания и сооружения;
- сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;
- высаживать деревья, складировать удобрения;
- устраивать свалки;
- выливать растворы кислот, солей, щелочей;
- устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и других видов машин и механизмов;
- сооружать причалы и пристани;
- перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;
- выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений.

Представленные зоны с особыми условиями использования в графическом виде представлены в Материалах по обоснованию проекта планировки на Схеме зон с особыми условиями использования.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основное воздействие проектируемого объекта на территорию происходит в период строительно-монтажных работ и выражается в:

- химическое загрязнение почвенно-растительного покрова от передвижных источников (транспортная и строительная техника, выхлопные газы);
- механическое повреждение почвенно-растительного покрова (проезд техники, вытаптывание);
- несанкционированные свалки строительных и бытовых отходов.

Отчуждение земель выполняется во временное (краткосрочное) использование на период работ и все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

При эксплуатации, проектируемый трубопровод не оказывает негативного воздействия на поверхность земли, так как является герметичной системой. Основным мероприятием по снижению воздействия на земельные угодья в период эксплуатации является повышение надежности работы объекта.

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли в период строительства теплотрассы предусмотрены следующие мероприятия:

- проезд строительной техники и размещение отвалов грунта только в пределах временной полосы отвода земель;
- установка контейнеров для бытовых и технологических отходов;
- выполнение работ на временной полосе отвода с соблюдением чистоты территории;
- дополнительный периодический осмотр оборудования и техники;
- заправка, обслуживание и ремонт техники только на участках с твердыми покрытиями;
- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения естественного поверхностного стока воды.

После завершения строительства территория объекта должна быть очищена от строительного мусора, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство территории.

По окончании строительно-монтажных работ в соответствии с «Земельным кодексом РФ», земли отчуждённые во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии,

пригодном, для использования их по назначению. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом в устанавливаемом порядке.

Строительство подземной части теплотрассы будет проводиться в контуре существующих сооружений, поэтому воздействие на почвенный покров будет минимальным.

Восстановление нарушенного озеленения осуществляется посевом трав с подготовкой почвы. Проектом предусматривается санитарно-гигиеническое направление рекультивации нарушенных земель.

Рекультивация осуществляется в два этапа:

- техническая: очистка полосы отвода от строительного мусора, восстановление разрушенных покрытий, восстановление откосов, вертикальная планировка территории;
- биологическая: возвращение почвенно-растительного слоя и посев травосемян.

3. Охрана воздушного бассейна района расположения объекта от загрязнения.

Краткая характеристика физико-географических и климатических условий района и площадки строительства. Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория строительства объекта находится в климатическом районе II А. Климат района морской, с умеренно-суровой зимой (ноябрь -март), характеризующийся обильными снегопадами и частыми оттепелями, короткой и холодной весной, прохладным и пасмурным летним периодом (июнь-август), сравнительно теплой осенью (сентябрь-октябрь). Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 20°С. Расчетное значение веса снегового покрова – 480кг/м² (4,8кПа), VI район по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

Нормативное значение ветрового давления 85кг/м² (0,85кПа), VI ветровой район по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

Основным видом воздействия проектируемой теплотрассы на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ на период строительно-монтажных работ.

При производстве строительно-монтажных работ на проектируемом трубопроводе возможное воздействие на атмосферу заключается в загрязнении атмосферного воздуха:

- выбросами загрязняющих веществ при проведении сварочных работ;
- выбросами загрязняющих веществ при проведении покрасочных работ;
- выбросами продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники.

Качественный состав выбросов загрязняющих веществ при строительных работах:

- сварочные работы и газовая резка металлов: марганец (Mn) и его соединения, железа оксид (FeO), неорганическая пыль, фтористый водород, фториды плохо растворимые (в зависимости от марки используемых электродов состав выбросов может меняться);
- покрасочные работы при нанесении изоляционного покрытия на технологические узлы и линии: состав выбросов зависит от марки применяемых лакокрасочных материалов.

Все строительно-монтажные работы имеют передвижной характер, производятся последовательно и не совпадают по времени. Загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер на протяжении всей трассы. В связи с этим, расчёт рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы от проведения строительно-монтажных работ не производится.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух в период строительства теплотрассы предусмотрены следующие мероприятия:

- регулярный диагностический контроль состава выхлопных газов транспортных средств;
- в летний период - периодическое (по возможности) увлажнение дорожных покрытий и временно хранящихся на открытых площадках сыпучих и иных материалов, которые могут быть источником пыли;

- ограничение скорости движения транспорта по грунтовым дорогам;
- надлежащее содержание дорожного полотна (для дорог с твердыми покрытиями);
- обустройство пунктов мойки колес и другие мероприятия по исключению выноса грунта на участки с твердыми покрытиями, своевременная уборка таких участков.

Основным мероприятием по снижению воздействия на атмосферный воздух в период эксплуатации является повышение надежности работы объекта.

Проектируемая сеть трубопровода запроектирована с соблюдением всех норм и требований СП 124.13330.2012 и др., без какого-либо отступления от них. Трасса трубопровода выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям, подземным и надземным инженерным коммуникациям. Прокладка теплотрассы гарантирует ее надёжность, теплотрасса выполнена из металлических труб, разрешенных к использованию в особых природных и климатических условиях. Срок службы теплотрассы – 30 лет.

Таким образом, проектными мероприятиями выполнены все решения, направленные на полную надёжность проектируемой теплотрассы.

К основным задачам, обеспечивающим эксплуатационную надежность проектируемой теплотрассы необходимо отнести следующее:

- при строительстве:
 - полное соблюдение технических решений проекта и требований нормативных документов;
 - повышение технологической дисциплины, усиление требований к документации;
 - исключение случаев самовольного изменения конструкций, замены материалов и т.д..
- при приёмке в эксплуатацию:
 - повышение требовательности по выполнению проектных решений;
 - повышение требований к составлению и сдаче исполнительной документации;
 - своевременное обнаружение и устранение потенциально-опасных участков;
 - безусловное выполнение технологических режимов эксплуатации и температурного режима.
- в ходе эксплуатации:
 - обеспечение технологического надзора за качеством ремонта трубопровода;
 - создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих земляные работы в зоне теплотрассы, что позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;
 - обеспечение безопасной эксплуатации теплотрассы, укомплектование материально-техническими средствами аварийно-восстановительных бригад, знание личного состава своих обязанностей;
 - осуществление планового контроля коррозии;
 - составление планов капитального ремонта трубопровода;
 - осуществление обхода надземных участков теплотрассы с выявлением возможных повреждений.

Строительство теплотрассы не окажет значительного негативного воздействия на геологическую среду и подземные воды. Воздействие намечаемой деятельности на компоненты окружающего мира (морские и подземные воды) при соблюдении природоохранных мероприятий минимально. Изменения гидрометеорологических условий и фоновых концентраций загрязняющих веществ, и тем более гидрологических характеристик в результате намечаемой деятельности не ожидается.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства теплотрассы предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в зоне временного отвода;
- для соблюдения естественного стока поверхностных и талых вод, предусмотрены планировка строительной полосы после окончания работ;
- запрещена мойка машин и механизмов на строительной площадке;
- заправка специальной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведённых местах, удалённых от водных объектов;
- дозаправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками;
- заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, также под выпускным отверстием должны быть установлены резиновые поддоны, применение для заправки вёдер и другой открытой посуды не допускается;
- запрещён выход на производство работ строительной техники, имеющей подтекание горюче-смазочных материалов.

В период эксплуатации проектируемого трубопровода негативного воздействия на подземные воды не происходит. Сбросов загрязняющих веществ не предусматривается. Сброс воды из теплотрассы после проведения испытаний на прочность и герметичность происходит в отдельно расположенные сбросные колодцы с последующим отводом воды передвижными насосами в систему дождевой канализации. Качество исходной воды для систем теплоснабжения должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.4.1074 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в период эксплуатации теплотрассы предусмотрены следующие мероприятия:

- герметизация стыков труб дренажного трубопровода;
- гидроизоляция стен лотков и днищ камер теплосети.

Основным фактором воздействия проектируемого объекта на растительный мир является вырубка насаждений на территории, отчуждённой под строительство.

По трассе трубопровода не выявлено наличие деревьев.

Для снижения воздействия на растительный мир в период строительства теплотрассы необходимо вести работы только в пределах временной полосы отвода земель и при организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

Строительство подземной части теплотрассы будет проводиться в контуре существующих сооружений, поэтому воздействие на растительный покров будет минимальным.

В процессе производства строительно-монтажных работ образуются отходы:

- ТБО
- огарки электродов
- шлак сварочный
- асфальтобетон

Трубы, используемые для строительства, должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений. Отходов стальных и полимерных труб не планируется.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства трубопровода отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика. ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон ТБО. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Отходы, образующиеся в процессе обслуживания и текущего ремонта техники, участвующей в строительстве трубопровода, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство. Все виды отходов, образующихся при строительстве, должны быть учтены в проекте лимитов образования и размещения отходов подрядчика.

Переход подземного трубопровода через действующие автодороги с асфальтобетонным покрытием выполняется открытым способом с разборкой и восстановлением покрытий. Разбираемое асфальтобетонное покрытие вывозится на полигон ТБО.

Проектируемая теплотрасса в период эксплуатации работает автономно и не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала, образования производственных отходов не происходит, поэтому он не является источником загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления. Мероприятия по охране окружающей среды от отходов производства и потребления не предусматриваются.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При строительстве трубопровода необходимо соблюдать требования:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- «Правила техники безопасности при строительстве магистральных стальных трубопроводов»;
- «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Организация и выполнение строительно-монтажных работ должны производиться с соблюдением требований СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР».

При организации строительной площадки, размещении участков работ, рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей следует установить опасные зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы. Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы. Все средства коллективной и индивидуальной защиты должны быть инвентарными, выполненными согласно СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР». Применение кустарно изготовленных средств защиты не допустимо. На участках, где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

Каждое рабочее место должно быть аттестовано на основании СП 12-133-2000 «Положение о порядке аттестации рабочих мест по условиям труда в строительстве и жилищно-

коммунальном хозяйстве» и руководству Р 2.2.2006-05 «Руководство по гигиенической оценке факторов рабочей среды и трудового процесса. Критерии и классификация условий труда». Рабочие всех специальностей должны быть ознакомлены с типовыми инструкциями по технике безопасности, разработанными на основе СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

Вопросы техники безопасности, производственной санитарии разрабатываются в проектах производства работ генеральной подрядной организацией при соблюдении СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». При этом должны быть решены основные вопросы по охране труда и технике безопасности:

- до начала строительства (в подготовительный период) должны быть сооружены временные дороги, обеспечивающие свободный доступ транспортных средств ко всем строящимся объектам;

- на территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Проходы, проезды, погрузочно-разгрузочные площадки необходимо очищать от мусора, строительных отходов и не загромождать;

- ограждение или обозначение знаками безопасности и предупредительными надписями опасных зон на территории строительной площадки. Запрещается присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного обрушения и падения грузов;

- при погрузочно-разгрузочных работах: в местах производства работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам;

- при выполнении земляных работ: погрузка грунта в транспортные средства производится со стороны его заднего и бокового борта. При одновременной работе двух или более машин, выполняющих различные виды земляных работ, в случае их движения друг за другом необходимо соблюдать дистанцию (не менее 5 м), при обнаружении на месте производства работ наличие ВВ и коммуникаций, не обозначенных в документах, работу следует прекратить до получения официального разрешения соответствующих организаций;

- перед началом производства строительно-монтажных работ работодателю необходимо ознакомить работников с проектом производства работ и провести инструктаж о принятых методах работ. Необходимо строгое соблюдение технологической последовательности монтажа конструкций, применение исправных грузозахватных приспособлений и технологической оснастки.

Обеспечение устойчивости и работоспособности грузоподъемных кранов должны производиться в соответствии с ППР. Лицо, ответственное за безопасное производство работ краном, крановщики и стропальщики должны быть ознакомлены с ППР под роспись до начала производства работ;

- при работе автотранспорта: к работе строительные машины и механизмы допускаются в технически исправном состоянии и эксплуатируются в строгом соответствии с техническими инструкциями. Движущиеся части машин и механизмов в местах возможного доступа людей ограждаются. Запрещается оставлять без надзора работающие машины и механизмы;

- пребывание людей в зоне перемещения конструкций и материалов краном не допускается. Во время перемещения конструкций необходимо удерживать их от раскачивания и вращения - оттяжками. Оставлять поднятые конструкции на весу запрещается. Расстроповку конструкций можно производить после установки и надежного закрепления;

- вывеска в местах производства работ графических изображений способов строповки грузов, в кабине крановщиков вывеска перечня перемещаемых элементов с указанием их массы; ин-

структаж такелажников и машинистов автокранов о последовательности подачи элементов и порядке подачи сигналов;

- при выполнении сварочных работ необходимо соблюдать требования: обеспечить сварщиков диэлектрическими ковриками; сварочное оборудование установить под навесом. Пользоваться прокаленными и просушенными электродами, хранить которые в закрытых ящиках.

Электросварочные работы запрещается проводить во время грозы и дождя;

- автомобильные дороги стройплощадки должны соответствовать СП 18.13330.2011, СП 37.13330.2012 и быть оборудованными соответствующими дорожными знаками, регламентирующими порядок движения транспортных средств, в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации;

- в зоне ведения работ должны быть установлены предупреждающие и запрещающие знаки. На границах опасных зон выставить сигнальщиков, а также установить знаки и надписи, хорошо видимые в дневное и ночное время, предупреждающие об опасности или запрещающие движение;

- на площадке должны быть созданы рациональные режимы труда и отдыха строителей с организацией регламентированных перерывов (СП 2.2.2.1327-03 п.10.22, СанПиН 2.2.3.1384-03 п.п. 8.5, 8.7, 10.4);

- бытовые помещения для обслуживания работающих должны быть оборудованы с соблюдением требований пожарной безопасности, обеспечены автоматической пожарной сигнализацией. По бытовым и производственным помещениям назначить ответственных за пожарную безопасность (табл.1, п.7.2 НПБ 110-03);

- лица, работающие и находящиеся на строительной площадке, должны носить защитные каски, установленных образцов, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и предохранительными приспособлениями (СанПин 2.2.3.1384-03 п.п. 11.1, 11.2).

Защита работающих в условиях отрицательных температур

Для работающих необходимо создать такие условия, при которых неблагоприятное воздействие сурового климата на организм сводилось бы к минимуму. При метеоусловиях, близких к предельным, но не достигающих этих пределов, рекомендуется устанавливать через каждые 50 минут десятиминутные перерывы для обогрева (время перерыва засчитывается в счет рабочего времени). Во всех случаях общего охлаждения и замерзания человека, какой степени оно не было, следует срочно вызывать врача.

Для предупреждения обморожений необходимо производить индивидуальные и массовые профилактические мероприятия. Массовая профилактика осуществляется санитарно-разъяснительной работой, своевременным обеспечением работающих на открытом воздухе теплой одеждой и обувью, устройством помещений для обогрева, утеплением транспорта, обеспечением регулярного приема горячей пищи, устройством помещений для сушки одежды и обуви в период отдыха и т.д. Индивидуальная профилактика сводится к содержанию в исправном состоянии одежды и обуви. Помещения для обогрева располагаются на расстоянии не более 100 м от места работы.

Защита работающих при сварочных работах

При электросварочных работах сварщики снабжаются спецодеждой – комбинезоном из плотной материи или брезентовой курткой и брюками, причем карманы у куртки закрываются клапанами.

Вправлять куртку в брюки запрещается. Брюки должны быть длинными, закрывающими ботинки, носить их нужно на выпуск. Спецодежда пропитывается огнеупорной пропиткой. Обувь необходимо плотно зашнуровать, чтобы в ботинки не попали брызги металла. Голову необходимо покрывать головным убором без козырька.

Наибольшую опасность для глаз представляют ультрафиолетовые лучи. Для защиты глаз от ослепительного света и интенсивного ультрафиолетового и инфракрасного излучения служат светофильтры. Они применяются в очках, масках, щитках, без которых электросварочные работы выполнять запрещается.

Обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке осуществляется в соответствии с требованиями «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», СНиП 12-03-2001 и сводятся к следующим основным положениям:

- расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке генеральному плану, разработанному в составе проекта организации строительства с учетом требований нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности;

- у въездов на строительную площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи;

- ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный подъезд. Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершить к началу основных строительных работ;

- хранение на открытых площадках горючих строительных материалов (лесопиломатериалы, толь, рубероид и др.), изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке осуществляется в штабелях или группами;

- строительные леса и опалубка выполняются из материалов, не распространяющих и не поддерживающих горение;

- на местах производства работ количество утеплителя и кровельных рулонных материалов не должно превышать сменную потребность;

- все работы, связанные с применением открытого огня, должны проводиться до начала использования горючих материалов;

- использование агрегатов для наплавления рулонных материалов с утолщенным слоем допускается при устройстве кровель только по железобетонным плитам и покрытиям с применением негорючего утеплителя;

- сушка одежды и обуви производится в специально приспособленных для этих целей помещениях объекта с центральным водяным отоплением либо с применением водяных калориферов. Запрещается устройство сушилок в тамбурах и других помещениях, располагающихся у выходов из зданий;

- отдельные блок-контейнеры, используемые в качестве административно-бытовых помещений, допускается располагать 2-этажными группами не более 10 штук в группе и площадью не более 800 кв. метров. От этих групп до других объектов допускается расстояние не менее 15 метров. Проживание людей в указанных помещениях на территории строительства не допускается.

- в процессе строительства необходимо выполнять требования органов государственного пожарного надзора;

- для размещения первичных средств пожаротушения (ящики с песком, огнетушители, бочки с водой, ломы, лопаты, багры, ведра и т.п.) на стройплощадке должны быть установлены пожарные щиты ЩП, которые комплектуются в соответствии с «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

- разместить порошковые огнетушители с массой огнетушащего вещества – 9 кг в бытовых помещениях для рабочих из расчета 1 шт. на 200 м²;

- проведение огневых работ в соответствии с «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

- строительную площадку обеспечить связью - мобильный телефон;

- у въездов на строительную площадку вывесить планы пожарной защиты (ППЗ) по ГОСТ 12.1.114-82 с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами и подъездами, с указанием местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи. Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции, телефон пожарной охраны, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств мер тушения и эвакуации людей;

- курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью: "Место для курения";

- предусмотреть пожарный проезд и дополнительные въезды на территорию площадки, обеспечивающий пожаротушение существующих зданий, примыкающих к стройплощадке;

- сгораемые строительные материалы, баллоны с газом привозить на строительную площадку из расчета потребности на смену, регулярно вывозить строительный мусор. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов;

- все электроустановки монтировать и эксплуатировать в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭ, и др. нормативными документами;

- для отопления временных зданий использовать электронагреватели только заводского изготовления;

- по бытовым и производственным помещениям назначить ответственных за пожарную безопасность. Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств мер тушения и эвакуации людей;

В целях соблюдения противопожарной безопасности должностные лица (мастер, прораб) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в строительстве лиц с регистрацией в специальном журнале;

- знать и точно выполнять противопожарные мероприятия, предусмотренные проектом, правила пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением их всеми работающими на строительстве;

- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;

- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;

- регулярно не реже одного раза в смену проверить противопожарное состояние;

- обязательно знать пожарную опасность применяемых в строительстве материалов и конструкций;

- установить перечень профессий, работники которых должны проходить обучение по программе пожарно-технического минимума;

- установить приказом или распоряжением должностных лиц, отвечающих за противопожарное производство строительно-монтажных работ.

Контроль выполнения требований по безопасности труда осуществляется инженерно-техническими работниками и службами техники безопасности строительных организаций.