

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2021 № 2306

г. Магадан

**О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана
от 14.01.2019 № 10 «Об утверждении проекта планировки и проекта
межевания территории в районе улицы Октябрьской
в городе Магадане»**

Рассмотрев заявление директора МОГКУ «Дирекция единого заказчика Министерства строительства, жилищного коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области» Андрея Борисовича Рослика, поступившее от 29.06.2021, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской от 23.06.2015 № 34-Д, статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Внести в постановление мэрии города Магадана от 14.01.2019 № 10 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Октябрьской в городе Магадане» изменения, изложив проект межевания территории в районе улицы Октябрьской в границах земельного участка с кадастровым номером 49:09:031103:1406, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Магадан» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Магадана Троицкого В.Ю.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению мэрии
города Магадана
от 16.07.2021 № 2306

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОКТЯБРЬСКОЙ В ГОРОДЕ МАГАДАНЕ

Основная часть проекта межевания территории

Заказчик: Мэрия города Магадана

Исполнитель: Департамент строительства, архитектуры, технического
и экологического контроля мэрии города Магадана

Шифр проекта: 01/2018-ПМТ

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Общие сведения.
2. Цели и задачи проекта межевания территории.
3. Описание местоположения объекта межевания территории.
4. Способы образования и характеристики земельных участков.

1. Общие сведения.

Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031103:1406 в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (ЖЗ 103). Подготовка проекта межевания территории осуществляется в границах проекта планировки территории в районе улицы Октябрьской в городе Магадане, утвержденного постановлением мэрии города Магадана от 14.01.2019 № 10.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

2. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

5. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25.12.2009 № 156-Д;

6. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 № 58 (ред. от 10.06.2016) «Об утверждении СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (вместе с «СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 09.08.2010 N 18094.

2. Цели и задачи проекта межевания территории.

1. Определение местоположения образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков.

2. Определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков.

3. Определение площади образуемых земельных участков.

4. Обеспечение доступа к вновь образуемым земельным участкам.

3. Описание местоположения объекта межевания территории.

Объект находится в городе Магадане в районе ул. Октябрьской. Широта 59,561°, долгота 150,7859°.

Документация по планировке территории разработана в отношении земельного участка с кадастровым номером 49:09:031103:1406 и относится к категории земель – «земли населенных пунктов».

Планируется выноска сетей водоотведения, водовода из границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031103:1406 образованного для строительства объекта здравоохранения «Областной родильный дом в г. Магадане на 80 коек с женской консультацией на 100 посещений в смену с дневным стационаром на 10 мест» и прокладка таких сетей за границами указанного земельного участка. Работы по выносу сетей инженерно-технического обеспечения осуществляются в силу требований п. 2.5. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (вместе с «СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы...») - через территорию МО не должны проходить транзитные инженерные и транспортные коммуникации.

4. Способы образования и характеристики земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-49 (зона2).

Земельный участок с кадастровым номером 49:09:031103:1406 и земельные участки образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 49:09:031103:1406 находятся в границах земель, относящихся к землям населенных пунктов. Согласно Приказу Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90: среднеквадратическая погрешность местоположения характерных точек должна быть не выше чем 0.1 м.

4.1. Образуемые земельные участки.

Территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (ЖЗ 103) - согласно ПЗЗ.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 49:09:031103:1406 - «здравоохранение», целевое использование - строительство областного родильного дома в г. Магадане на 80 коек с женской консультацией на 100 посещений в смену с дневным стационаром на 10 мест.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 49:09:031103:1406 - 20 631 кв. м.

Адрес земельного участка: г. Магадан, ул. Октябрьская.

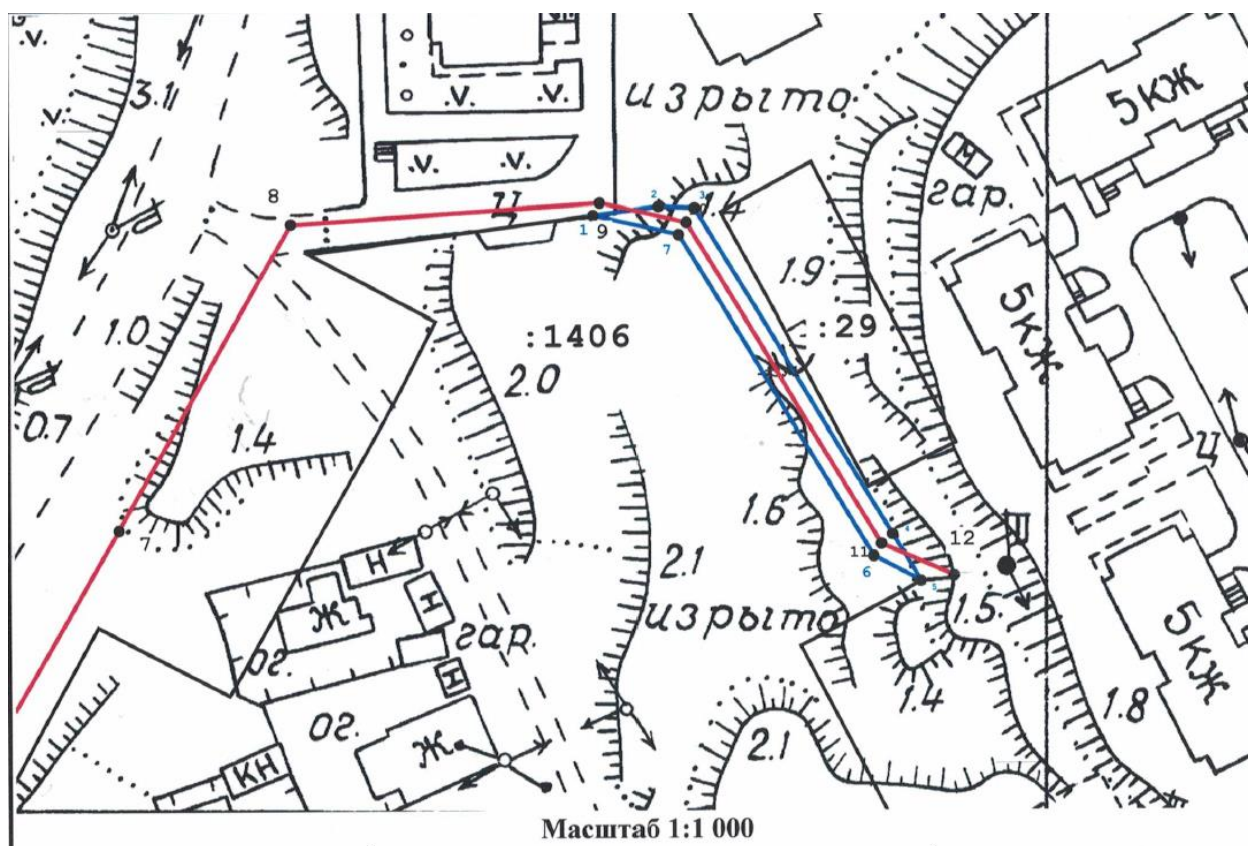
Обеспечение доступом вновь образованного земельного участка: земли (земельные участки) общего пользования.

В результате проведения работ по разделу земельного участка с кадастровым номером 49:09:031103:1406 (исходный(изменяемый) образуются земельные участки для размещения линейных объектов: :ЗУ1 площадью 240 кв. м и :ЗУ2 площадью 388 кв. м. Проведение работ по разделу земельного участка с кадастровым номером 49:09:031103:1406 необходимо для исключения сетей инженерно-технического обеспечения из его границ.

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1

площадь земельного участка 240 кв. м

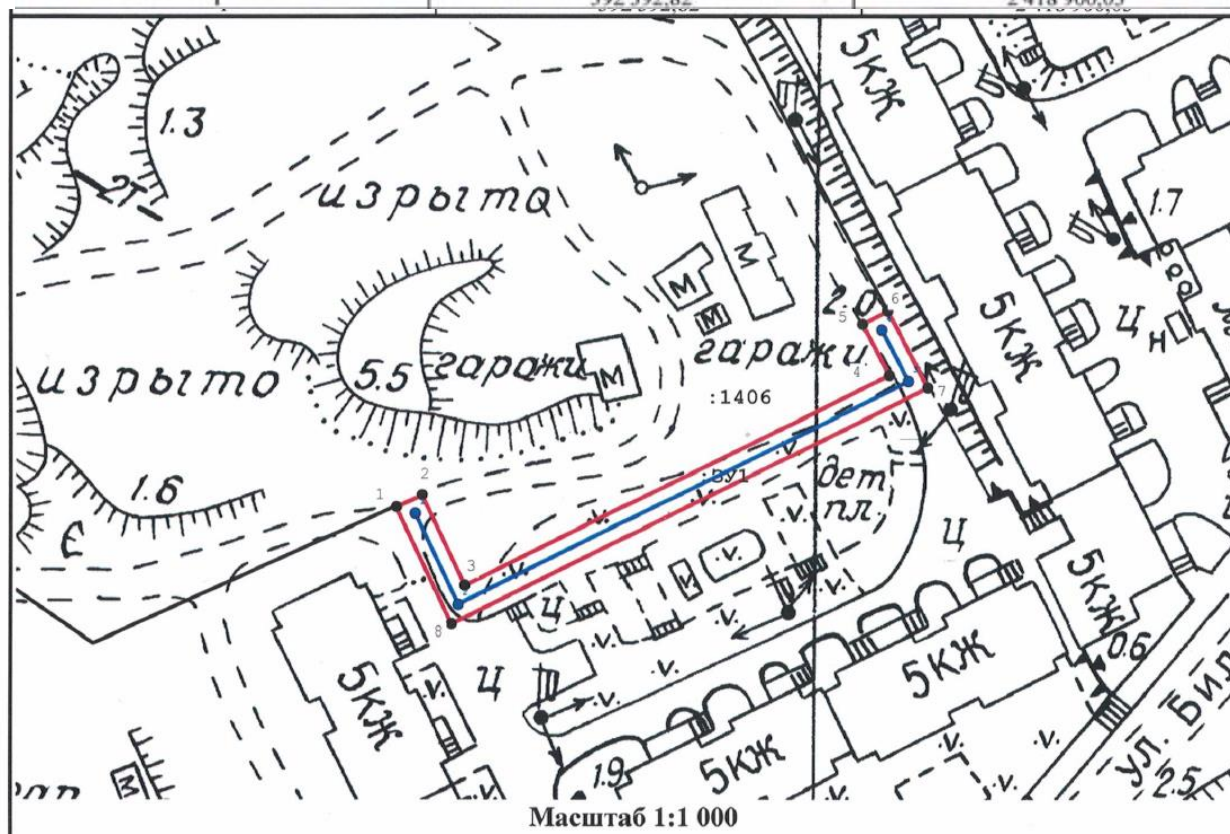
Обозначение характерных точек грани	X, м (МСК49 зона 2)	Y, м (МСК49 зона 2)
1	392 564,99	2 418 897,62
2	392 566,18	2 418 906,55
3	392 565,95	2 418 911,53
4	392 520,96	2 418 938,71
5	392 514,47	2 418 942,63
6	392 517,92	2 418 936,11
7	392 562,31	2 418 909,31
1	392 564,99	2 418 897,62



Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ2

площадь земельного участка 388 кв. м

Обозначение характерных точек границ	X, м (МСК49 зона 2)	Y, м (МСК49 зона 2)
1	392 392,82	2 418 900,03
2	392 394,53	2 418 903,65
3	392 381,83	2 418 909,66
4	392 411,39	2 418 969,44
5	392 418,47	2 418 965,67
6	392 420,35	2 418 969,20
7	392 409,63	2 418 974,90
8	392 376,44	2 418 907,79
1	392 392,82	2 418 900,03



В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 49:09:031103:1406 (исходный(изменяемый) образуются два земельных участка:

:ЗУ1 с видом разрешенного использования - размещение линейного объекта (сети водоотведения);

:ЗУ2 с видом разрешенного использования - размещение линейного объекта (сети водовода).

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами