

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26.07.2021 № 2479

г. Магадан

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 73 по проспекту Карла Маркса в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 73 по проспекту Карла Маркса в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 26.07.2021 № 2479**

Размер платы

**за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
№ 73 по проспекту Карла Маркса в городе Магадане, собственники ко-
торого на общем собрании не приняли решение
об установлении такого размера**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность вы- полнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	10,36
	в том числе:		
1.1.	Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледь и сосулек	в соответствии с законодательством	0,26
1.2.	Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	по мере необхо- димости	0,73
1.3.	Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	9,37
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	в соответствии с законодательством	7,54

	в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции)		
3	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения	постоянно	4,17
4	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		2,27
	в том числе:		
4.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в неделю	2,16
4.2	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	1 раз в год в летний период	0,06
4.3	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,05
5	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года	в соответствии с законодательством	1,81
6	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в соответствии с законодательством	0,60
7	Дератизация чердаков и подвалов	2 раза в год	0,29
8	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	0,32
9	Организация сбора отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	0,02
Итого размер платы за жилое помещение			27,38