



# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» 08.2021 г. № 2897

г. Магадан

### **Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан»**

В целях обеспечения комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан».

2. Опубликовать настоящее постановление в городских средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана А.В. Малашевского.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

**УТВЕРЖДЕНА**  
**постановлением мэрии**  
**города Магадана**  
**от 30.08.2021 № 2897**

**Муниципальная программа**  
**«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями**  
**проживания населения муниципального образования «Город Магадан»**

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями**  
**проживания населения муниципального образования «Город Магадан»**

Мэрия города Магадана  
заказчик программы

<b>Наименование муниципальной программы</b>	Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» (далее - Программа)
<b>Основание для разработки муниципальной программы</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее-Порядок);</li><li>- Жилищный кодекс Российской Федерации;</li><li>- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года;</li><li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16);</li><li>- Постановление администрации Магаданской области от 05.12.2013 № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области»;</li><li>- Постановление мэрии города Магадана от 27.07.2020 № 1986 «О перечне муниципальных программ, предлагаемых к разработке в 2021 году».</li></ul>
<b>Заказчик муниципальной программы</b>	Мэрия города Магадана
<b>Разработчик муниципальной программы</b>	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – департамент САТЭК)
<b>Ответственный исполнитель муниципальной программы</b>	Департамент САТЭК

<b>и подпрограмм</b>	
<b>Исполнители муниципальной программы</b>	<p>-департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии г. Магадана (далее - департамент САТЭК);</p> <p>- департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии г. Магадана (далее – департамент ЖКХиКИ);</p> <p>- управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана (далее - управление УиРЖП);</p> <p>- организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством</p>
<b>Участники муниципальной программы</b>	<p>- управление культуры мэрии города Магадана (далее – УК);</p> <p>- департамент образования мэрии города Магадана (далее – ДО);</p> <p>- комитет по физической культуре, спорту и туризму мэрии города Магадана (далее - комитет ФКСиТ)</p>
<b>Цели и задачи муниципальной программы</b>	<p><b>Цель</b> – повышение доступности жилья для населения и создание комфортных и безопасных условий проживания.</p> <p><b>Задачи Программы:</b></p> <p>- развитие жилищного строительства, обеспечивающее дальнейшее повышение доступности жилья для жителей муниципального образования «Город Магадан»;</p> <p>- обеспечение переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;</p> <p>- создание эффективных и устойчивых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства;</p> <p>- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению</p>
<b>Подпрограммы муниципальной программы</b>	<p>- «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан»;</p> <p>- «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан»;</p> <p>- «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»;</p> <p>- «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан».</p>
<b>Объемы и источники финансирования муниципальной программы</b>	<p>Общий объем финансирования Программы составляет <b>4 364 425,299</b> тыс. рублей, в том числе:</p> <p>- средства местного бюджета — 286 537,309 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2022 год - 77 397,780 тыс. рублей, из них:</p> <p>департамент САТЭК – 72 869,030 тыс. рублей;</p> <p>управление УиРЖП – 4 100,000 тыс. рублей;</p>

	департамент ЖКХиКИ – 428,750 тыс. рублей; 2023 год - 106 988,940 тыс. рублей, из них: департамент САТЭК – 104 167,090 тыс. рублей; управление УиРЖП – 2 700,000 тыс. рублей; департамент ЖКХиКИ – 121,850 тыс. рублей; 2024 год – 102 150,589 тыс. рублей, из них: департамент САТЭК – 98 793,034 тыс. рублей; управление УиРЖП – 3 250,000 тыс. рублей; департамент ЖКХиКИ – 107,555 тыс. рублей. - иные источники — 4 077 887,990 тыс. рублей, в том числе: внебюджетные источники – 4 077 887,990 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год - 1 254 748,525 тыс. рублей; 2023 год - 1 604 893,836 тыс. рублей; 2024 год - 1 218 245,629 тыс. рублей.
<b>Сроки реализации муниципальной программы</b>	2022-2024 годы
<b>Ожидаемый конечный результат реализации муниципальной программы</b>	<b>Конечный результат реализации Программы:</b> - ввод нового жилья общей площадью 11 588,241 кв. м; - снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» на 5 домов; - обеспечение 96 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан», благоустроенными жилыми помещениями вторичного рынка жилья.
<b>Контроль исполнения муниципальной программы</b>	Контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 года № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищная проблема для граждан муниципального образования «Город Магадан» по-прежнему является одной из наиболее острых проблем.

За период действия муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы» строительство жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» не осуществлялось в силу отсутствия лимитов финансирования.

Проблемой остается и наличие ветхого и аварийного жилья. По состоянию на 01.01.2021 года в муниципальном образовании «Город Магадан» 42 многоквартирных жилых дома, в установленном порядке признаны аварийным или непригодным для проживания. Не расселёнными остаются 318 жилых помещений общей площадью 12 545 кв. м, в том числе 316 жилых помещений общей площадью 12 469,4 кв. м в аварийных жилых домах и 2 непригодных для проживания жилых помещений общей площадью 75,6 кв. м. На конец 2020 года удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда

составляет 2,8 % от общего жилищного фонда муниципального образования «Город Магадан».

На учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма на начало 2021 года состоит 647 семей.

Повышение доступности и качества жилья невозможно без надежного обеспечения населения жилищно-коммунальными услугами. Бесперебойное снабжение потребителей теплом, горячей и холодной водой требуемого качества и недопущение ситуаций, опасных для людей и окружающей среды, являются основой социальной стабильности. Существующая в муниципальном образовании «Город Магадан» коммунальная инфраструктура имеет высокую степень износа – более 65,7%, что влечет за собой сверхнормативные потери энергоресурсов в распределительных сетях, перерасход ресурсов. При этом застройщики отмечают ограниченные возможности использования действующих мощностей существующих коммунальных сетей для наращивания объемов жилищного строительства.

Темпы жилищного строительства зависят от наличия отведенных под строительство жилья земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой. Планируемое увеличение объемов жилищного строительства должно быть обеспечено опережающим развитием коммунальной инфраструктуры.

Таким образом, в области обеспечения населения доступным жильем и коммунальными услугами можно выделить следующие основные проблемы:

- низкие темпы жилищного строительства, в том числе малоэтажного;
- наличие ветхого и аварийного жилищного фонда;
- высокий износ существующей коммунальной инфраструктуры;
- отсутствие земельных участков под строительство, обеспеченных коммунальной инфраструктурой.

Решить перечисленные проблемы только за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» не представляется возможным. Для их эффективного решения потребуются финансовая поддержка за счет бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, что возможно осуществить в рамках настоящей Программы, путем включения программных мероприятий в государственную программу Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» и другие государственные и федеральные целевые программы в целях получения субсидий.

Необходимость применения программно-целевого метода для достижения поставленных в муниципальной программе целей обусловлена следующим:

- потребность в контроле над выполнением мероприятий и достижением ожидаемого социально-экономического эффекта от реализации Программы;
- задачи, на решение которых направлена Программа носят комплексный и долгосрочный характер и требуют системного подхода к их решению;
- мероприятия в рамках Программы направлены на решение приоритетных задач муниципального образования «Город Магадан» (развитие жилищного строительства, повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, уменьшение доли ветхого и аварийного жилищного фонда).

В результате реализации Программы будут созданы предпосылки для формирования эффективного рынка жилья, который обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей муниципального образования «Город Магадан».

## **2. Основные цели, задачи Программы и сроки ее реализации**

Основной целью Программы является повышение доступности жилья для населения и создание комфортных и безопасных условий проживания.

Основными задачами Программы являются:

- развитие жилищного строительства, обеспечивающее дальнейшее повышение доступности жилья для жителей муниципального образования «Город Магадан»;
- обеспечение переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- создание эффективных и устойчивых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства;
- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Программа реализуется в период 2022 – 2024 годов.

### **3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы**

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы:

- улучшение жилищных условий 96 семей в муниципальном образовании «Город Магадан»;
- повышение доступности приобретения жилья гражданами;
- улучшение состояния городской среды за счет освоения территорий в местах ликвидации (сноса) аварийного и ветхого жилищного фонда;
- снижение стоимости жилищного строительства и вовлечение в процесс строительства новых площадок;
- снижение уровня износа основных фондов в жилищно-коммунальном комплексе.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 года № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан». Критерием оценки является достижение установленных муниципальной программой целевых показателей.

Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

#### **Методика расчета и значения целевых индикаторов**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Факт на 01.01.2021 г.	Значения индикаторов по годам		
				2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7
1.	Уровень обеспеченности населения жильем	кв. м на чел.	25,2	25,25	25,3	25,35
2.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры (тепловых сетей)	%	58,48	57,95	57,35	57,27
3.	Обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры земельных участков под жилищное строительство (га):	га	10,7	13,64	15,08	14,98
4.	Доля (Д) расселенных в	%	4,9%	59/308	22/249	15/227

отчетном периоде жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда (ЖПр) в общем количестве жилых помещений ветхого и аварийного жилищного (ЖПав) фонда на начало отчетного периода $D = \text{ЖПр} / \text{ЖПав} \times 100\%$			$\times 100\%$ =19,16	$\times 100\%$ =8,84	$\times 100\%$ =6,61
---	--	--	--------------------------	-------------------------	-------------------------

Примечание:

Начальное значение целевого индикатора 4 (Доля расселенных в отчетном периоде жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда) определено на основании общего количества жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда, нуждающихся в расселении, по состоянию на 01.01.2021 года и равно 318 шт.

#### 4. Сведения о заказчике, исполнителях и участниках Программы

Заказчиком Программы является мэрия города Магадана.

Ответственный исполнитель - департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Исполнители Программы:

- департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана;
- департамент жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Магадан;
- управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана.

Участники Программы:

- департамент образования мэрии города Магадана;
- управление культуры мэрии города Магадана;
- комитет по физической культуре, спорту и туризму мэрии города Магадана;
- организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### 5. Механизм реализации Программы

Ответственным исполнителем Программы является департамент САТЭК, который несет ответственность за текущее управление ее реализацией и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программой, координирует деятельность всех исполнителей по реализации программных мероприятий, организует ведение отчетности по исполнению программных мероприятий в соответствии с разделом VI Порядка о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного Постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 года № 4328, в установленные сроки размещает уведомления об утверждении (одобрении) документов стратегического планирования или внесения в них изменений, а также вносит отчетные данные в федеральную информационную систему стратегического планирования, созданные посредством государственной автоматизированной системы «Управление».

Программа исполняется на основании механизмов реализации мероприятий 4 подпрограмм, входящих в ее состав:

- «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан»;
- «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса

муниципального образования

«Город Магадан»;

- «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»;

- «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан».

Исполнители программных мероприятий обязаны:

- использовать средства, выделенные на выполнение программных мероприятий, своевременно и по целевому назначению;

- в установленном порядке представлять бюджетные заявки, уточнять целевые показатели и затраты по мероприятиям Программы, механизм их реализации и состав участников;

- ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, направлять в департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана отчет о реализации Программы, с приложением пояснительной записки о реализации программных мероприятий за отчетный период (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) по форме, установленной постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»;

- предоставлять информацию по запросу ответственного исполнителя в установленные в запросе сроки для подготовки и представления внеплановых отчетов о выполнении Программы в ходе ее реализации.

При изменении в текущем году объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Город Магадан» в соответствии с решением Магаданской городской Думы, а также размера ассигнований бюджетов вышестоящих уровней, распределенных муниципальному образованию «Город Магадан» согласно действующему законодательству, исполнители Программы незамедлительно уведомляют ответственного исполнителя о внесении соответствующих изменений.

При необходимости внесения изменений в Программу исполнители обязаны направить в адрес ответственного исполнителя проект соответствующих изменений для согласования.

Внесение изменений в роспись расходов муниципального образования «Город Магадан» осуществляется при предоставлении в комитет по финансам мэрии города Магадана копии проекта изменений, согласованного с ответственным исполнителем Программы.

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение программных мероприятий в федеральные целевые и государственные программы Магаданской области, а также привлечение спонсорских средств. Объем финансирования Программы ежегодно корректируется в соответствии с финансовыми возможностями бюджета муниципального образования «Город Магадан» и изменениями действующего законодательства в части полномочий органов местного самоуправления.

Для получения средств из федеральных и государственных программ Магаданской области ответственный исполнитель Программы ежегодно в сроки, определенные вышеуказанными программными документами, направляет заявку муниципального образования «Город Магадан» в органы исполнительной власти Магаданской области.

По результатам реализации Программы ответственный исполнитель представляет итоговый отчет о выполнении Программы и оценку эффективности за весь период ее реализации.



## 6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые ресурсы Программы формируются за счет бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Программы в 2022 – 2024 годах составит **4 364 425,299** тысяч рублей.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2022	2023	2024
<b>Всего по программе, в том числе:</b>	<b>4 364 425,299</b>	<b>1 332 146,305</b>	<b>1 711 882,776</b>	<b>1 320 396,218</b>
Средства местного бюджета, из которых:	<b>286 537,309</b>	77 397,780	106 988,940	102 150,589
Департамент САТЭК	<b>275 829,154</b>	72 869,030	104 167,090	98 793,034
Управление УиРЖП	<b>10 050,000</b>	4 100,000	2 700,000	3 250,000
Департамент ЖКХиКИ	<b>658,155</b>	428,750	121,850	107,555
Иные источники финансирования, в том числе:	<b>4 077 887,990</b>	1 254 748,525	1 604 893,836	1 218 245,629
Внебюджетный источник, из которых:	<b>4 077 887,990</b>	1 254 748,525	1 604 893,836	1 218 245,629
Департамент САТЭК	<b>3 888 668,245</b>	1 147 389,775	1 546 800,836	1 194 477,634
Управление УиРЖП	<b>183 300,000</b>	103 500,000	57 000,000	22 800,000
Департамент ЖКХиКИ	<b>5 919,745</b>	3 858,750	1 093,000	967,995
из общего объема финансирования:				
1. Подпрограмма «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан»				
<b>Итого по подпрограмме, в том числе:</b>	<b>1 078 661,196</b>	<b>220 260,164</b>	<b>445 367,922</b>	<b>413 033,110</b>
Средства местного бюджета, из которых:	<b>146 918,594</b>	29 489,030	60 987,090	56 442,474
Департамент САТЭК	<b>146 018,594</b>	29 189,030	60 687,090	56 142,474
Управление УиРЖП	<b>900,000</b>	300,000	300,000	300,000
Иные источники финансирования, в том числе:	<b>931 742,602</b>	190 771,134	384 380,832	356 590,636
Внебюджетный источник, из которых:	<b>931 742,602</b>	190 771,134	384 380,832	356 590,636
Департамент САТЭК	<b>901 742,602</b>	180 771,134	374 380,832	346 590,636
Управление УиРЖП	<b>30 000,000</b>	10 000,000	10 000,000	10 000,000

2. Подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан»				
<b>Итого по подпрограмме, в том числе:</b>	<b>1 156 138,538</b>	<b>422 428,114</b>	<b>479 634,384</b>	<b>254 076,040</b>
Средства местного бюджета, из которых:	<b>7 510,560</b>	2 680,000	2 580,000	2 250,560
Департамент САТЭК	<b>7 510,560</b>	2 680,000	2 580,000	2 250,560
Иные источники финансирования	<b>1 148 627,978</b>	419 748,114	477 054,384	251 825,480
Внебюджетный источник, из которых:	<b>1 148 627,978</b>	419 748,114	477 054,384	251 825,480
Департамент САТЭК	<b>1 148 627,978</b>	419 748,114	477 054,384	251 825,480
3. Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»				
<b>Итого по подпрограмме, в том числе:</b>	<b>1 960 597,665</b>	<b>587 870,527</b>	<b>736 265,620</b>	<b>636 461,518</b>
Средства местного бюджета, из которых:	<b>122 300,000</b>	41 000,000	40 900,000	40 400,000
Департамент САТЭК	<b>122 300,000</b>	41 000,000	40 900,000	40 400,000
Иные источники финансирования, в том числе:	<b>1 838 297,665</b>	546 870,527	695 365,620	596 061,518
Внебюджетный источник, из которых:	<b>1 838 297,665</b>	546 870,527	695 365,620	596 061,518
Департамент САТЭК	<b>1 838 297,665</b>	546 870,527	695 365,620	596 061,518
4. Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан»				
<b>Итого по подпрограмме, в том числе:</b>	<b>169 027,900</b>	<b>101 587,500</b>	<b>50 614,850</b>	<b>16 825,550</b>
Средства местного бюджета, из которых:	<b>9 808,155</b>	4 228,750	2 521,850	3 057,555
Управление УиРЖП	<b>9 150,000</b>	3 800,000	2 400,000	2 950,000
Департамент ЖКХиКИ	<b>658,155</b>	428,750	121,850	107,555
Иные источники финансирования, в том числе:	<b>159 219,745</b>	97 358,750	48 093,000	13 767,995
Внебюджетный источник, из которых:	<b>159 219,745</b>	97 358,750	48 093,000	13 767,995

Управление УиРЖП	<b>153 300,000</b>	93 500,000	47 000,000	12 800,000
Департамент ЖКХиКИ	<b>5 919,745</b>	3 858,750	1 093,000	967,995

Объемы финансирования Программы ежегодно корректируются, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и возможности привлечения иных средств.

**7. Система программных мероприятий муниципальной Программы  
«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Участник, исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.				Источник финансирования
				Всего	В том числе по годам			
					2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Подпрограмма «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан»	2022-2024 годы	Департамент САТЭК, Управление УиРЖП	1,078,661.196	220,260.164	445,367.922	413,033.110	Всего: в том числе
				146,918.594	29,489.030	60,987.090	56,442.474	- местный бюджет, из которых:
				146,018.594	29,189.030	60,687.090	56,142.474	департамент САТЭК
				900,000	300,000	300,000	300,000	управление УиРЖП
				931,742.602	190,771.134	384,380.832	356,590.636	- иные источники, в том числе:
				931,742.602	190,771.134	384,380.832	356,590.636	- внебюджетный источник, из которых:
				901,742.602	180,771.134	374,380.832	346,590.636	департамент САТЭК
				30,000.000	10,000.000	10,000.000	10,000.000	управление УиРЖП
2.	Подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан»	2022-2024 годы	Департамент САТЭК	1,156,138.538	422,428.114	479,634.384	254,076.040	Всего: в том числе
				7,510.560	2,680.000	2,580.000	2,250.560	- местный бюджет, из которых:
				7,510.560	2,680.000	2,580.000	2,250.560	департамент САТЭК
				1,148,627.978	419,748.114	477,054.384	251,825.480	- иные источники, в том числе:
				1,148,627.978	419,748.114	477,054.384	251,825.480	- внебюджетный источник, из которых:
				1,148,627.978	419,748.114	477,054.384	251,825.480	департамент САТЭК
3.	Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»	2022-2024 годы	Департамент САТЭК	1,960,597.665	587,870.527	736,265.620	636,461.518	Всего: в том числе
				122,300.000	41,000.000	40,900.000	40,400.000	- местный бюджет
				122,300.000	41,000.000	40,900.000	40,400.000	департамент САТЭК
				1,838,297.665	546,870.527	695,365.620	596,061.518	- иные источники, в том числе:
				1,838,297.665	546,870.527	695,365.620	596,061.518	- внебюджетный источник, из которых:
				1,838,297.665	546,870.527	695,365.620	596,061.518	департамент САТЭК
4.	Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан»	2022-2024 годы	Управление УиРЖП, департамент ЖКХиКИ	169,027.900	101,587.500	50,614.850	16,825.550	Всего: в том числе
				9,808.155	4,228.750	2,521.850	3,057.555	- местный бюджет, из которых:
				9,150.000	3,800.000	2,400.000	2,950.000	управление УиРЖП
				658.155	428.750	121.850	107.555	департамент ЖКХиКИ
				159,219.745	97,358.750	48,093.000	13,767.995	- иные источники, в том числе:
				159,219.745	97,358.750	48,093.000	13,767.995	- внебюджетный источник, из которых:
				5,919.745	3,858.750	1,093.000	967.995	департамент ЖКХиКИ
				153,300.000	93,500.000	47,000.000	12,800.000	управление УиРЖП
5.	Мониторинг по объектам социальной сферы	2022-2024 годы	УК, департамент образования мэрии города Магадана, комитет ФКСиГ					финансирование не требуется
	Итого по Программе			4,364,425.299	1,332,146.305	1,711,882.776	1,320,396.218	Всего: в том числе
				286,537.309	77,397.780	106,988.940	102,150.589	- местный бюджет, из которых:
				275,829.154	72,869.030	104,167.090	98,793.034	департамент САТЭК
				10,050.000	4,100.000	2,700.000	3,250.000	управление УиРЖП
				658.155	428.750	121.850	107.555	департамент ЖКХиКИ
				4,077,887.990	1,254,748.525	1,604,893.836	1,218,245.629	- иные источники, в том числе:
				4,077,887.990	1,254,748.525	1,604,893.836	1,218,245.629	- внебюджетный источник, из которых:
				3,888,668.245	1,147,389.775	1,546,800.836	1,194,477.634	департамент САТЭК
				5,919.745	3,858.750	1,093.000	967.995	департамент ЖКХиКИ
				183,300.000	103,500.000	57,000.000	22,800.000	управление УиРЖП

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы**  
**«Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан»**

Наименование подпрограммы	«Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее-Порядок);</li> <li>- федеральный проект «Жилье» национального проекта "Жилье и городская среда";</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16);</li> <li>- Постановление мэрии города Магадана от 27.07.2020 № 1986 «О перечне муниципальных программ, предлагаемых к разработке в 2021 году»</li> </ul>
Разработчик подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – департамент САТЭК)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент САТЭК
Исполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- департамент САТЭК;</li> <li>- управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана (далее – управление УиРЖП);</li> <li>- организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.</li> </ul>
Цели и задачи подпрограммы	<p><b>Цель Подпрограммы</b> – развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья.</p> <p><b>Задачи Подпрограммы:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства;</li> <li>2. Нормативно-правовое обеспечение по вопросам формирования рынка доступного жилья;</li> <li>3. Осуществление контроля за реализацией градостроительной политики на территории муниципального образования «Город Магадан».</li> </ol>
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования Подпрограммы составляет <b>1 078 661,196</b> тыс. рублей, в том числе:

подпрограммы	- средства местного бюджета —146 918,594 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 29 489,030 тыс. рублей, из них: департамент САТЭК – 29 189,030 тыс. рублей; управление УиРЖП – 300,000 тыс. рублей; 2023 год - 60 987,090 тыс. рублей, из них: департамент САТЭК – 60 687,090 тыс. рублей; управление УиРЖП – 300,000 тыс. рублей; 2024 год - 56 442,474 тыс. рублей, из них: департамент САТЭК – 56 142,474 тыс. рублей; управление УиРЖП – 300,000 тыс. рублей; - иные источники — 931 742,602 тыс. рублей, в том числе: внебюджетные источники – 931 742,602 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 190 771,134 тыс. рублей; 2023 год – 384 380,832 тыс. рублей; 2024 год – 356 590,636 тыс. рублей.
Сроки реализации подпрограммы	2022-2024 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	<b>Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы:</b> - ввод нового жилья общей площадью 11 588,241 кв. м.
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищная проблема по-прежнему является одной из наиболее острых социальных проблем. Решение данной проблемы является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики Российской Федерации, о чем свидетельствует принятие Национального Проекта " Жилье и городская среда ".

В настоящее время качество и уровень обеспеченности населения муниципального образования «Город Магадан» жильем недостаточны для нормального воспроизводства и обеспечения комфортности проживания граждан.

Таким образом, одним из приоритетных направлений стратегии социального и экономического развития муниципального образования «Город Магадан» на период до 2025 года и одной из наиболее важных задач является строительство жилья.

В городе Магадане утверждена программа инвестиционного развития территории муниципального образования «Город Магадан», которая включает площадки комплексного освоения территории для жилищного строительства с учетом комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, основанных на зафиксированных в генеральном плане муниципального образования «Город Магадан» прогнозах роста объемов жилищного и иных видов строительства. Мероприятиями Подпрограммы предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов с учетом программы инвестиционного развития территории муниципального образования «Город Магадан».

Одним из факторов, влияющих на жилищное строительство, является наличие комплексной инфраструктуры. Темпы жилищного строительства в первую очередь зависят от наличия отведенных под строительство земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой. Взаимосвязанный комплекс мероприятий в рамках реализации подпрограмм «Реформирование и модернизация жилищно - коммунального комплекса в муниципальном образовании «Город Магадан» и «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» позволит ускорить темпы жилищного строительства.

Для решения указанных проблем предлагается использовать программно-целевой метод, предусматривающий единый комплекс мероприятий, направленный на развитие коммунальной инфраструктуры, создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для жителей муниципального образования «Город Магадан».

В рамках подпрограммы «Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы» Программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы» по состоянию на 01.01.2021 г. на кадастровый учет поставлено 75 участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей.

В период 2019-2021 годов из-за отсутствия финансирования долевое строительство на территории муниципального образования «Город Магадан» не осуществлялось.

Комплексный подход к реализации мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить благоустроенным жильем граждан, признанных в установленном порядке малоимущими и нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством РФ по договору социального найма жилого помещения, обеспечить практическую реализацию мероприятий, направленных на решение существующих проблем в жилищном строительстве. По состоянию на 01.01.2021 года в очереди на обеспечение жильем находится 647 семей. Реализация подпрограммных мероприятий позволит обеспечить жильем 96 семей.

## **2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации**

Основной целью Подпрограммы является развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства;
- нормативно-правовое обеспечение по вопросам формирования рынка доступного жилья;
- осуществление контроля за реализацией градостроительной политики на территории муниципального образования «Город Магадан».

Подпрограмма реализуется в период 2022 – 2024 годов.

## **3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы**

Реализация мероприятий Подпрограммы обеспечивает:

- улучшение жилищных условий 96 семей города Магадана;
- повышение доступности приобретения жилья гражданами.

Оценка социальной эффективности Подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики. Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Таблица № 1

**Индикаторы Подпрограммы**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значения индикаторов по годам		
			2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6
1.	Ввод в эксплуатацию жилья	кв. м	2 424,425	4 854,781	4 309,035
2.	Уровень обеспеченности жильем населения	кв. м на чел.	25,25	25,3	25,35

**Примечание:**

Начальное значение целевого индикатора 1 (уровень обеспеченности жильем населения) определен на основании анализа показателей численности населения и общей площади жилых помещений в муниципальном образовании «Город Магадан» по состоянию на 01.01.2021 года (25,2 кв. м на человека).

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий будет осуществляться в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 года № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

**4. Сведения об исполнителях Подпрограммы**

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент САТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: департамент САТЭК, управление УиРЖП, организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**5. Механизм реализации Подпрограммы**

Для достижения поставленной Подпрограммой цели планируется реализовать мероприятия по развитию жилищного строительства.

Департамент САТЭК осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Подпрограммы, в том числе:

- в рамках своих полномочий разработку проектов нормативных правовых актов и методических рекомендаций по реализации Подпрограммы;
- размещение информации о ходе реализации Подпрограммы;
- осуществление организации информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;
- заключение соглашений, организация обмена информацией и взаимодействия с участниками Подпрограммы;
- в соответствии с компетенцией распорядителя бюджетных средств участие в организации финансирования мероприятий Подпрограммы;
- несет ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы;
- подготовку соответствующих документов для заключения с застройщиком муниципального контракта.

Департамент САТЭК проводит процедуру формирования заявки для участия в долевом строительстве. Далее процедура закупки проводится согласно Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,



услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Застройщик (организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ) осуществляет строительство многоквартирного дома с подведением сетей, расположенного на территории муниципального образования «Город Магадан». Департамент САТЭК осуществляет контроль за ходом строительства с последующим получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, после чего осуществляет регистрацию права муниципальной собственности на построенное жилье, в которое производится заселение граждан. Жилье во вновь возведенных и реконструированных жилых домах распределяется на основании муниципальных правовых актов мэрии города Магадана.

Для получения субсидий из государственных программ Магаданской области департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана направляет заявки в установленные сроки.

Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

## 6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовые ресурсы Подпрограммы формируются за счет бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Подпрограммы в 2022 - 2024 годах составит **1 078 661,196** тыс. рублей.

Получателем бюджетных средств является департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2022	2023	2024
Местный бюджет, в том числе:	<b>146 918,594</b>	29 489,030	60 987,090	56 442,474
Департамент САТЭК	<b>146 018,594</b>	29 189,030	60 687,090	56 142,474
Управление УиРЖП	<b>900,000</b>	300,000	300,000	300,000
Иные источники финансирования, в том числе:	<b>931 742,602</b>	190 771,134	384 380,832	356 590,636
Внебюджетный источник, из которых:	<b>931 742,602</b>	190 771,134	384 380,832	356 590,636
Департамент САТЭК	<b>901 742,602</b>	180 771,134	374 380,832	346 590,636
Управление УиРЖП	<b>30 000,000</b>	10 000,000	10 000,000	10 000,000
<b>Итого по Подпрограмме</b>	<b>1 078 661,196</b>	<b>220 260,164</b>	<b>445 367,922</b>	<b>413 033,110</b>

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

7. Система мероприятий Подпрограммы «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.				Источник финансирования
				Всего	В том числе по годам:			
					2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1. Мероприятия по развитию жилищного строительства								
1.1	Долевое строительство многоквартирных жилых домов в районе улицы Энергостроителей в городе Магадане	2022-2024 годы	Департамент САТЭК	397,358.742	144,184.992	150,240.762	102,932.988	Всего: в том числе
				55,630.224	20,185.899	21,033.707	14,410.618	- местный бюджет
				341,728.518	123,999.093	129,207.055	88,522.370	- иные источники, в том числе:
				341,728.518	123,999.093	129,207.055	88,522.370	- внебюджетный источник, из которых:
				341,728.518	123,999.093	129,207.055	88,522.370	департамент САТЭК
1.2	Долевое строительство многоквартирного жилого дома в районе Школьного переулка, город Магадан	2023-2024 годы	Департамент САТЭК	4,486.400	1,688.200	1,688.200	1,110.000	кв. м
				163,555.200		80,095.500	83,459.700	Всего: в том числе
				22,897.728		11,213.370	11,684.358	- местный бюджет
				140,657.472		68,882.130	71,775.342	- иные источники, в том числе:
				140,657.472		68,882.130	71,775.342	- внебюджетный источник, из которых:
1.3	Долевое строительство многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе в городе Магадане	2022-2024 годы	Департамент САТЭК	140,657.472		68,882.130	71,775.342	департамент САТЭК
				1,800.000		900.000	900.000	кв. м
				477,790.294	62,879.505	201,714.376	213,196.413	Всего: в том числе
				66,890.642	8,803.131	28,240.013	29,847.498	- местный бюджет
				410,899.652	54,076.374	173,474.363	183,348.915	- иные источники, в том числе:
	Итого по разделу 1:			410,899.652	54,076.374	173,474.363	183,348.915	- внебюджетный источник, из которых:
				410,899.652	54,076.374	173,474.363	183,348.915	департамент САТЭК
				5,301.841	736.225	2,266.581	2,299.035	кв. м
				1,038,704.236	207,064.497	432,050.638	399,589.101	Всего: в том числе
				145,418.594	28,989.030	60,487.090	55,942.474	- местный бюджет
				893,285.642	178,075.467	371,563.548	343,646.627	- иные источники, в том числе:
				893,285.642	178,075.467	371,563.548	343,646.627	- внебюджетный источник, из которых:
				893,285.642	178,075.467	371,563.548	343,646.627	департамент САТЭК
2. Общие мероприятия								
2.1	Обеспечение проведения учёта и регистрации муниципального имущества в жилищной сфере	2022-2024 годы	Департамент САТЭК					финансирование не требуется
2.2	Анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда	2022-2024 годы	Департамент САТЭК					финансирование не требуется
2.3	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей	2022-2024 годы	Департамент САТЭК	3,807.960	1,217.471	1,268.604	1,321.885	Всего: в том числе
				300.000	100.000	100.000	100.000	- местный бюджет
				3,507.960	1,117.471	1,168.604	1,221.885	- иные источники, в том числе:
				3,507.960	1,117.471	1,168.604	1,221.885	- внебюджетный источник, из которых:
				3,507.960	1,117.471	1,168.604	1,221.885	департамент САТЭК

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.				Источник финансирования
				Всего	В том числе по годам:			
		2022	2023		2024			
1	2	3	4	5	6	7	9	10
2.4	Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Магадан»	2022-2024 годы	Департамент САТЭК	5,249.000	1,678.196	1,748.680	1,822.124	Всего: в том числе
				300.000	100.000	100.000	100.000	- местный бюджет
				4,949.000	1,578.196	1,648.680	1,722.124	- иные источники, в том числе:
				4,949.000	1,578.196	1,648.680	1,722.124	- внебюджетный источник, из которых:
				4,949.000	1,578.196	1,648.680	1,722.124	департамент САТЭК
2.5	Реализация мероприятия по восстановлению и модернизации муниципального имущества в рамках государственной программы Магаданской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и комфортными условиями проживания населения Магаданской области», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 12.12.2013 № 1256-па	2022-2024 годы	Управление УиРЖП	30,900.000	10,300.000	10,300.000	10,300.000	Всего: в том числе
				900.000	300.000	300.000	300.000	- местный бюджет
				30,000.000	10,000.000	10,000.000	10,000.000	- иные источники, в том числе:
				30,000.000	10,000.000	10,000.000	10,000.000	- внебюджетный источник, из которых:
				30,000.000	10,000.000	10,000.000	10,000.000	управление УиРЖП
Итого по разделу 2:				39,956.960	13,195.667	13,317.284	13,444.009	Всего: в том числе
				1,500.000	500.000	500.000	500.000	- местный бюджет
				38,456.960	12,695.667	12,817.284	12,944.009	- иные источники, в том числе:
				38,456.960	12,695.667	12,817.284	12,944.009	- внебюджетный источник, из которых:
				8,456.960	2,695.667	2,817.284	2,944.009	департамент САТЭК
				30,000.000	10,000.000	10,000.000	10,000.000	управление УиРЖП
				1,078,661.196	220,260.164	445,367.922	413,033.110	
Всего по Подпрограмме, в том числе:				146,918.594	29,489.030	60,987.090	56,442.474	
- местный бюджет, из которых:				900.000	300.000	300.000	300.000	
Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана				146,018.594	29,189.030	60,687.090	56,142.474	
Департамент САТЭК мэрии города Магадана				931,742.602	190,771.134	384,380.832	356,590.636	
- иные источники				931,742.602	190,771.134	384,380.832	356,590.636	
- внебюджетный источник, из которых:				901,742.602	180,771.134	374,380.832	346,590.636	
Департамент САТЭК мэрии города Магадана								
Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана				30,000.000	10,000.000	10,000.000	10,000.000	
кв. м				11,588.241	2,424.425	4,854.781	4,309.035	

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы**  
**«Реформирование и модернизация жилищно - коммунального комплекса**  
**муниципального образования «Город Магадан»**

Наименование подпрограммы	«Реформирование и модернизация жилищно - коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16); - Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее-Порядок)
Разработчик подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – департамент САТЭК)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент САТЭК
Исполнители подпрограммы	- Департамент САТЭК; - организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством
Цели и задачи подпрограммы	<b>Цели:</b> - повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения; - улучшение качества поставки коммунальных ресурсов. <b>Задачи:</b> - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; - строительство и реконструкция крупных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; - обеспечение потребителей необходимым объемом коммунальных ресурсов соответствующего качества
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы составляет <b>1 156 138,538</b> тыс. рублей, в том числе: - средства местного бюджета —7 510,560 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год - 2 680,000 тыс. рублей, из них: департамент САТЭК – 2 680,000 тыс. рублей; 2023 год - 2 580,000 тыс. рублей, из них: департамент САТЭК – 2 580,000 тыс. рублей; 2024 год - 2 250,560 тыс. рублей, из них:

	департамент САТЭК – 2 250,560 тыс.рублей; - иные источники — 1 148 627,978 тыс. рублей, в том числе: внебюджетные источники – 1 148 627,978 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год - 419 748,114 тыс. рублей; 2023 год - 477 054,384 тыс. рублей; 2024 год - 251 825,480 тыс. рублей.
Сроки реализации подпрограммы	2022-2024 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	<b>Конечный результат реализации Подпрограммы:</b> - снижение уровня физического износа объектов коммунальной инфраструктуры на 1,21 %.
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищно-коммунальное хозяйство города Магадана представляет собой сложную взаимосвязанную систему. Для обеспечения жизнедеятельности населения и создания комфортных условий проживания территория города пронизана сетью трубопроводов отопления, холодного, горячего водоснабжения и канализации.

Основным предприятием, осуществляющим в городе подачу воды и обслуживание сетей и объектов водопроводно-канализационного хозяйства, является муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Водоканал». На балансе предприятия числится 234,65 км сетей водопровода, 185,14 км сетей канализации. Сети водоснабжения имеют средний износ 66,54 %, канализации – 61,64 %.

Мэрией города Магадана совместно с муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» разработаны мероприятия по развитию водопроводных и канализационных сетей.

Основными поставщиками тепловой энергии городским потребителям являются ОАО «Магаданэнерго», муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Магадантеплосеть». Данными предприятиями эксплуатируется ТЭЦ с установленной тепловой мощностью 495 Гкал/ч и 11 котельных с общей установленной тепловой мощностью 96,785 Гкал/ч, 11 центральных тепловых пунктов, 199,4 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении.

Износ тепловых сетей и тепломеханического оборудования в среднем составляет 69 %, что влечёт за собой сверхнормативные потери (более 15 %) энергоресурсов в распределительных сетях, неравномерное распределение тепловой энергии между потребителями, перерасход тепловой энергии в жилых домах и общественных зданиях.

За период с 2019 по 2020 годы в целях реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан» был выполнен ряд мероприятий, в том числе: строительство напорного коллектора от ГНС до здания решеток очистных сооружений биологической очистки сточных вод, поставка, шеф-монтажные и пусконаладочные работы декантерной центрифуги для обезвоживания сточных осадков сточных вод, модернизация котельной в поселке городского типа Сокол (поставка центробежной горизонтальной насосной установки и оседиагонального

шнекового насоса на котельную № 56), поставка водогрейного котла с тепловой мощностью до 4,5 МВт на котельную № 46 в поселке Снежный.

Настоящая Подпрограмма является продолжением ранее действовавших программ, включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей на территории муниципального образования «Город Магадан».

## 2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основная цель Подпрограммы - повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения и улучшение качества поставки коммунальных ресурсов.

Подпрограмма направлена на консолидацию бюджетных средств, а также средств предприятий для решения задач модернизации жилищно-коммунального комплекса.

Для достижения поставленной цели Подпрограмма предусматривает решение следующих задач:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- строительство и реконструкция крупных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
- обеспечение потребителей необходимым объемом коммунальных ресурсов соответствующего качества.

Подпрограмма реализуется в период 2022 – 2024 годов.

## 3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

Подпрограмма направлена на повышение качества коммунальных услуг, надежное и устойчивое обслуживание потребителей.

В результате реализации мероприятий Подпрограммы на территории города к концу 2024 года планируется:

- строительство и реконструкция 2,809 км сетей теплоснабжения;
- реконструировать 1 канализационную насосную станцию и наружную (нецентрализованную) систему водоотведения.

Успешная реализация Подпрограммы позволит повысить надежность систем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципального образования «Город Магадан», в том числе:

- снизить уровень износа основных фондов в жилищно-коммунальном комплексе;
- снизить удельный вес водоводов и уличной сети, нуждающихся в замене.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться индикаторы, значения которых приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

### Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Базовые значения 2021 года	Значения индикаторов по годам		
			2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6
1.	Уровень износа тепловых сетей (%)	58,48*	57,95	57,35	57,27

**Примечание:**

Начальное значение целевого индикатора 1 определено следующим образом: общая протяженность тепловых сетей на начало 2021 года равна 199,2 км, общая протяженность тепловых сетей, нуждающихся в реконструкции, составляет 116,5 км. Уровень износа тепловых сетей (Уитп) =  $116,5 \text{ км} \times 100 \% / 199,2 \text{ км} = 58,48 \%$ . Мероприятиями подпрограммы предусмотрено строительство 0,9 км тепловых сетей (0,3 км каждый год) и реконструкция 1,909 км сетей (0,884 км в 2022 году, 1,025 км в 2023 году). Таким образом, Уитп к концу 2022 года =  $115,616 \text{ км} \times 100 \% / 199,5 \text{ км} = 57,95 \%$ ; Уитп к концу 2023 года =  $114,591 \text{ км} \times 100 \% / 199,8 \text{ км} = 57,35 \%$ ; Уитп к концу 2024 года =  $114,591 \text{ км} \times 100 \% / 200,1 \text{ км} = 57,27 \%$ .

\* Расхождение значений целевого индикаторов 1 (уровень износа коммунальной инфраструктуры (тепловых сетей) – 58,48 %) и целевого индикатора 2, представленного в оценке эффективности реализации за 2020 год муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы», объясняется методикой расчетов уровня износа коммунальной инфраструктуры. Фактическое значение индикатора уровня износа коммунальной инфраструктуры по состоянию на 31.12.2020 г. (66,5 %) рассчитано следующим образом:  $Уики_{ср.} = (Уитп + Уикн + Уивс) / 3$ , где:

- $Уики_{ср.}$  – средний уровень износа коммунальной инфраструктуры;
- Уитп – уровень износа сетей теплоснабжения;
- Уикн – уровень износа сетей канализации;
- Уивс – уровень износа сетей водоснабжения.

При этом индикатор 1 (факт на 01.01.2021 г.) отражает уровень износа лишь сетей теплоснабжения (58,48 %).

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий будет осуществляться в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 года № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

#### **4. Сведения об исполнителях Подпрограммы**

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент САТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: департамент САТЭК; организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **5. Механизм реализации Подпрограммы**

Ответственный исполнитель Подпрограммы департамент САТЭК:

- осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Подпрограммы;
- готовит отчёты о реализации Подпрограммы;
- в рамках своих полномочий разрабатывает проекты нормативных правовых актов и методические рекомендации по реализации Подпрограммы;
- размещает информацию о ходе реализации Подпрограммы;
- осуществляет организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;
- заключает соглашения, организует обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- в соответствии с компетенцией распорядителя бюджетных средств участвует в организации финансирования мероприятий Подпрограммы;
- несет ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы.

Исполнители Подпрограммы:

- в соответствии с установленным порядком разрабатывают предложения по внесению изменений в Подпрограмму, в том числе в части содержания мероприятий, назначения исполнителей, объемов и источников финансирования;
- заключают соглашения, организуют обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- представляют ответственному исполнителю Подпрограммы предложения по внесению изменений в Подпрограмму;
- обеспечивают реализацию Подпрограммы и несут ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию.

Департамент САТЭК направляет в установленные сроки заявки для получения субсидий в рамках государственных программ Магаданской области.

Средства на исполнение подпрограммных мероприятий осваиваются в соответствии с действующим законодательством посредством заключения муниципальных контрактов (договоров). Департамент САТЭК проводит процедуру по формированию заявки на выполнение работ, которые входят в подпрограммные мероприятия. Процедура закупки проводится согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

## 6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Затраты на модернизацию жилищно-коммунального комплекса, в основном, ориентированы на проведение работ по реконструкции и обновлению систем жизнеобеспечения городского хозяйства.

Финансовые ресурсы Подпрограммы формируются за счёт средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Подпрограммы в 2022 - 2024 годах составит **1 156 138,538** тыс. рублей.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2022	2023	2024
Местный бюджет, в т.ч.:	<b>7 510,560</b>	2 680,000	2 580,000	2 250,560
Департамент САТЭК	<b>7 510,560</b>	2 680,000	2 580,000	2 250,560
Иные источники финансирования	<b>1 148 627,978</b>	419 748,114	477 054,384	251 825,480
Внебюджетный источник, из которых:	<b>1 148 627,978</b>	419 748,114	477 054,384	251 825,480
Департамент САТЭК	<b>1 148 627,978</b>	419 748,114	477 054,384	251 825,480
<b>Итого по Подпрограмме</b>	<b>1 156 138,538</b>	<b>422 428,114</b>	<b>479 634,384</b>	<b>254 076,040</b>

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.



**7. Система мероприятий Подпрограммы**  
**«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города муниципального образования «Город Магадан»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.				Источник финансирования	
				Всего	2022	2023	2024		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1. Мероприятия по модернизации систем теплоснабжения									
1.1	Разработка проектной, рабочей документации и монтаж инженерно-технических средств охраны объектов топливно-энергетического комплекса МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	2022-2023 годы	Департамент САТЭК	165,079.092	80,841.867	84,237.225		Всего, в том числе	
				200.000	100.000	100.000		- местный бюджет	
				164,879.092	80,741.867	84,137.225		- иные источники, в том числе:	
				164,879.092	80,741.867	84,137.225		- внебюджетный источник, из которых:	
					164,879.092	80,741.867	84,137.225		департамент САТЭК
1.2	Строительство участка ТМ-5 «Нагаевская» от Магаданской ТЭЦ до ТП9а	2022-2024 годы		479,775.500	153,392.488	159,834.972	166,548.040	Всего, в том числе	
				1,500.000	500.000	500.000	500.000	- местный бюджет	
				478,275.500	152,892.488	159,334.972	166,048.040	- иные источники, в том числе:	
				478,275.500	152,892.488	159,334.972	166,048.040	- внебюджетный источник, из которых:	
					478,275.500	152,892.488	159,334.972	166,048.040	департамент САТЭК
1.3	Реконструкция тепловых сетей по улицам Речная, Сибирская, Песочная	2022-2023 годы		90,269.211	44,206.274	46,062.937		Всего: в том числе	
				400.000	200.000	200.000		- местный бюджет	
				89,869.211	44,006.274	45,862.937		- иные источники, в том числе:	
				89,869.211	44,006.274	45,862.937		- внебюджетный источник, из которых:	
					89,869.211	44,006.274	45,862.937		департамент САТЭК
1.4	Реконструкция тепловых сетей от ТП-4 до ТК-31 по улице Речной	2022 год		20,397.375	20,397.375			Всего: в том числе	
				100.000	100.000			- местный бюджет	
				20,297.375	20,297.375			- иные источники, в том числе:	
				20,297.375	20,297.375			- внебюджетный источник, из которых:	
				20,297.375	20,297.375			департамент САТЭК	
			39,590.110	39,590.110			Всего: в том числе		
1.5	Реконструкция тепловых сетей от ТК-759 до ТК-806 по улице Якутской	2022 год	100.000	100.000			- местный бюджет		
			39,490.110	39,490.110			- иные источники, в том числе:		
			39,490.110	39,490.110			- внебюджетный источник, из которых:		
			39,490.110	39,490.110			департамент САТЭК		
			105,499.250		105,499.250		Всего: в том числе		
			100.000	100.000			- местный бюджет		
1.6	Реконструкция тепловых сетей от ТК-18 до ТК-2801 по улице Портовой	2023 год	105,399.250		105,399.250		- иные источники, в том числе:		
			105,399.250		105,399.250		- внебюджетный источник, из которых:		
			105,399.250		105,399.250		департамент САТЭК		
			900,610.538	338,428.114	395,634.384	166,548.040	Всего, в том числе:		
			2,400.000	1,000.000	900.000	500.000	- местный бюджет		
			898,210.538	337,428.114	394,734.384	166,048.040	- иные источники, в том числе:		
Итого по разделу 1:				898,210.538	337,428.114	394,734.384	166,048.040	- внебюджетный источник, из которых:	
				898,210.538	337,428.114	394,734.384	166,048.040	департамент САТЭК	
2. Мероприятия по модернизации канализационных систем									
2.1	Реконструкция наружной (нецентрализованной) системы водоотведения поселка Уптар (переулок Степной)	2022-2024 годы	Департамент САТЭК	255,528.000	84,000.000	84,000.000	87,528.000	Всего: в том числе	
				5,110.560	1,680.000	1,680.000	1,750.560	- местный бюджет	
				250,417.440	82,320.000	82,320.000	85,777.440	- иные источники, в том числе:	
				250,417.440	82,320.000	82,320.000	85,777.440	- внебюджетный источник, из которых:	
				250,417.440	82,320.000	82,320.000	85,777.440	департамент САТЭК	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.				Источник финансирования
				Всего	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Итого по разделу 2:</b>				<b>255,528.000</b>	<b>84,000.000</b>	<b>84,000.000</b>	<b>87,528.000</b>	<b>Всего, в том числе:</b>
				<b>5,110.560</b>	1,680.000	1,680.000	1,750.560	<b>- местный бюджет</b>
				<b>250,417.440</b>	82,320.000	82,320.000	85,777.440	<b>- иные источники, в том числе:</b>
				<b>250,417.440</b>	82,320.000	82,320.000	85,777.440	<b>- внебюджетный источник, из которых:</b>
				<b>250,417.440</b>	82,320.000	82,320.000	85,777.440	<b>департамент САТЭК</b>
<b>Всего по Подпрограмме, в том числе:</b>				<b>1,156,138.538</b>	<b>422,428.114</b>	<b>479,634.384</b>	<b>254,076.040</b>	
- местный бюджет, из которых:				<b>7,510.560</b>	<b>2,680.000</b>	<b>2,580.000</b>	<b>2,250.560</b>	
Департамент САТЭК				<b>7,510.560</b>	<b>2,680.000</b>	<b>2,580.000</b>	<b>2,250.560</b>	
- иные источники				<b>1,148,627.978</b>	<b>419,748.114</b>	<b>477,054.384</b>	<b>251,825.480</b>	
- внебюджетный источник, из которых:				<b>1,148,627.978</b>	<b>419,748.114</b>	<b>477,054.384</b>	<b>251,825.480</b>	
Департамент САТЭК				<b>1,148,627.978</b>	<b>419,748.114</b>	<b>477,054.384</b>	<b>251,825.480</b>	

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы**  
**«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»**

Наименование подпрограммы	«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16);</li> <li>- Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее-Порядок)</li> </ul>
Разработчик подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – департамент САТЭК)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент САТЭК
Исполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Департамент САТЭК;</li> <li>- организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством</li> </ul>
Цели и задачи подпрограммы	<p><b>Цель</b> – развитие коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов строительства жилья.</p> <p><b>Задача Подпрограммы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-строительство объектов коммунальной инфраструктуры, соответствующих современным технологическим требованиям;</li> <li>-создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства</li> </ul>
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы составляет <b>1 960 597,665</b> тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства местного бюджета —122 300,000 тыс. рублей, в том числе по годам:</li> <li>2022 год - 41 000,000 тыс. рублей, из них: департамент САТЭК – 41 000,000 тыс. рублей;</li> <li>2023 год - 40 900,000 тыс. рублей, из них: департамент САТЭК – 40 900,000 тыс. рублей;</li> <li>2024 год - 40 400,000 тыс. рублей, из них:</li> </ul>

	департамент САТЭК – 40 400,000 тыс. рублей; - иные источники — 1 838 297,665 тыс. рублей, в том числе: внебюджетные источники – 1 838 297,665 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 546 870,527 тыс. рублей; 2023 год - 695 365,620 тыс. рублей; 2024 год – 596 061,518 тыс. рублей.
Сроки реализации подпрограммы	2022-2024 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	<b>Конечный результат реализации Подпрограммы:</b> - развитие первичного рынка жилья, формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры.
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Наряду со слаборазвитой конкуренцией среди застройщиков основной проблемой в сфере жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» является отсутствие в достаточном количестве земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры в полном объеме. Застройщики отмечают ограниченные возможности использования действующих мощностей существующих коммунальных сетей для наращивания объемов жилищного строительства.

При этом проблема усугубляется тем, что в городе значительная доля не только ветхого и аварийного, но и формально не относящегося к такой категории жилья, не обеспеченного минимально необходимым комплексом систем коммунального обслуживания. Его снос и строительство на участках новых жилых домов также потребует обеспечения коммунальной инфраструктурой - не обязательно путем строительства, но, как правило, путем модернизации. Кроме того, часть земельных участков, выделенных под строительство, вообще не обустроены коммунальной инфраструктурой, отсутствует механизм привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Решение данных проблем необходимо для сохранения и наращивания темпов жилищного строительства и в дальнейшем стабилизации цен на рынке жилья. Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо опережающее развитие коммунальной инфраструктуры.

Строительство и модернизация сетей и сооружений коммунальной инфраструктуры является важнейшим условием развития градообразующей базы и жилищного фонда населенных пунктов. Обеспечение площадок коммунальной инфраструктурой, а также четких и понятных правил подключения к инфраструктурным системам влияет как на стоимость жилья (составляя в ней от 20 до 60%), так и на темпы прироста жилищного строительства. Модернизация коммунального сектора определяет возможность реализации Подпрограммы.

Стимулирующим фактором градостроительной деятельности стала упрощенная процедура получения застройщиками прав на застройку земельных участков за счет системы открытых закупок, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

В период 2019-2021 годов в рамках подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2019-2021 годы» Программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы» из-за отсутствия финансирования реализация мероприятий не осуществлялась.

Для дальнейшего решения проблемы обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства разработана данная Подпрограмма.

## **2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации**

Целью Подпрограммы является развитие коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов строительства жилья.

В процессе достижения поставленной цели Подпрограммы будет решена следующая задача - создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства. Задача создания эффективных и устойчивых организационных механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой будет решаться путем анализа путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда. Создание эффективных и устойчивых финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой будет решаться путем исполнения предусмотренных мероприятий Подпрограммы, в том числе: проектирование и строительство сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, присоединение к электрическим сетям земельных участков под индивидуальное и малоэтажное строительство жилых домов, многоквартирных жилых домов и комплексов индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющим трех и более детей.

Подпрограмма реализуется в период 2022 – 2024 годов.

## **3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы**

Реализация данной Подпрограммы будет способствовать росту жилищного строительства и развитию первичного рынка жилья, формированию эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развитию коммунальной инфраструктуры, притоку частных инвестиций в сектор жилищного строительства.

Создание рыночных механизмов финансирования процесса обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства будет способствовать снижению стоимости жилищного строительства и вовлечет в процесс строительства новые площадки.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться индикаторы, значения которых приведены в таблице № 1.

## Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Факт на 01.01.2021 г.	Значения индикаторов по годам		
			2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6
1.	Обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры земельных участков под жилищное строительство (Га):	10,7	13,64	15,08	14,98
1.1.	электроснабжение	10,7	12,15	12,65	12,49
1.2.	водоснабжение	-	0,37	0,37	0,87
1.3.	водоотведение	-	0,37	0,84	0,62
1.4.	теплоснабжение	-	0,75	1,22	1,0

Методика расчета целевого индикатора:

Начальное значение целевого индикатора 1 определено на основании анализа показателей по состоянию на 01.01.2021 года (10,7 Га).

Значение индикатора 1.1 (электроснабжение): в рамках реализации мероприятий Подпрограммы в 2022-2024 гг. предусмотрено электроснабжение 37,29 Га земельных участков, в том числе: 34,5 Га - предоставленных под индивидуальное жилищное строительство, 2,3 Га - в рамках реализации мероприятия «Технологическое присоединение к электрическим сетям комплекса индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе ул. Берзина в городе Магадане», 0,49 Га - в рамках реализации мероприятия «Технологическое присоединение к электрическим сетям многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе».

Значение индикатора 1.2 (водоснабжение): в рамках реализации мероприятий Подпрограммы в 2022-2024 гг. предусмотрено присоединение к сетям водоснабжения 1,61 Га земельных участков, в том числе: 1,11 Га - в рамках реализации мероприятия «Проектирование и строительство сетей водоснабжения и водоотведения к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе улицы Берзина в городе Магадане», 0,25 Га - в рамках реализации мероприятия «Технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе», 0,25 Га - в рамках реализации мероприятия «Строительство наружных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения для подключения многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе».

Значение индикатора 1.3 (водоотведение): в рамках реализации мероприятий Подпрограммы в 2022-2024 гг. предусмотрено присоединение к сетям водоотведения 1,83 Га земельных участков, в том числе: 1,11 Га - в рамках реализации мероприятия «Проектирование и строительство сетей водоснабжения и водоотведения к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе улицы Берзина в городе Магадане», 0,47 Га - в рамках реализации мероприятия «Выполнение инженерных изысканий и проектирование наружных сетей тепловодоснабжения и водоотведения к земельным участкам под индивидуальное и малоэтажное строительство жилых домов в микрорайоне Нагаево в городе Магадане», 0,25 Га - в рамках реализации мероприятия «Строительство наружных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения для подключения многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе».

Значение индикатора 1.4 (теплоснабжение): в рамках реализации мероприятий Подпрограммы в 2022-2024 гг. предусмотрено присоединение к сетям теплоснабжения 2,97 Га земельных участков, в том числе: 2,25 Га - в рамках реализации мероприятия «Проектирование и строительство сетей теплоснабжения к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющим трех и более детей, в районе улицы Берзина в городе Магадане», 0,47 Га - в рамках реализации мероприятия «Выполнение инженерных изысканий и проектирование наружных сетей тепловодоснабжения и водоотведения к земельным участкам под индивидуальное и малоэтажное строительство жилых домов в микрорайоне Нагаево в городе Магадане», 0,25 Га - в рамках реализации мероприятия «Строительство наружных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения для подключения многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе».

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

#### **4. Сведения об исполнителях Подпрограммы**

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент САТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: департамент САТЭК; организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **5. Механизм реализации Подпрограммы**

Ответственный исполнитель Подпрограммы департамент САТЭК:

- осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Подпрограммы;
- готовит отчёты о реализации Подпрограммы;
- в рамках своих полномочий разрабатывает проекты нормативных правовых актов и методические рекомендации по реализации Подпрограммы;
- размещает информацию о ходе реализации Подпрограммы;
- осуществляет организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;
- заключает соглашения, организует обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- в соответствии с компетенцией распорядителя бюджетных средств участвует в организации финансирования мероприятий Подпрограммы;
- несет ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы.

Исполнители Подпрограммы:

- участвуют в организации финансирования мероприятий Подпрограммы, для реализации которых наделены полномочиями распорядителя бюджетных средств;
- в соответствии с установленным порядком разрабатывают предложения по внесению изменений в Подпрограмму, в том числе в части содержания мероприятий, определения исполнителей, объемов и источников финансирования;
- заключают соглашения, организуют обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- представляют ответственному исполнителю Подпрограммы предложения по внесению изменений в Подпрограмму;
- обеспечивают реализацию Подпрограммы и несут ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

Департамент САТЭК направляет в установленные сроки заявки для получения

субсидий из государственных программ Магаданской области.

Средства на исполнение подпрограммных мероприятий осваиваются в соответствии с действующим законодательством посредством заключения муниципальных контрактов (договоров). Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана проводит процедуру по формированию заявки на выполнение работ, которые входят в подпрограммные мероприятия. Далее процедура закупки проводится согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

## 6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовые ресурсы Подпрограммы формируются за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Подпрограммы в 2022 - 2024 годах составит **1 960 597,665** тыс. рублей.

Получателем бюджетных средств является департамент САТЭК.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2022	2023	2024
Местный бюджет, из которых:	<b>122 300,000</b>	41 000,000	40 900,000	40 400,000
Департамент САТЭК	<b>122 300,000</b>	41 000,000	40 900,000	40 400,000
Иные источники финансирования, в т.ч.:	<b>1 838 297,665</b>	546 870,527	695 365,620	596 061,518
Внебюджетный источник, из которых:	<b>1 838 297,665</b>	546 870,527	695 365,620	596 061,518
Департамент САТЭК	<b>1 838 297,665</b>	546 870,527	695 365,620	596 061,518
<b>Итого по Подпрограмме</b>	<b>1 960 597,665</b>	<b>587 870,527</b>	<b>736 265,620</b>	<b>636 461,518</b>

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.



**7. Система мероприятий Подпрограммы**  
**«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.			Источник финансирования	
				Всего	в том числе по годам:			
					2022	2023		2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Информационно-аналитический комплекс мероприятий								
1.1	Анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда	2022-2024 годы	Департамент САТЭК					
2. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства								
2.1	Выполнение инженерных изысканий и проектирование инженерных сетей к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющим трех и более детей, в микрорайоне Солнечный в городе Магадане	2022 год	Департамент САТЭК	6,921.176	6,921.176			Всего: в том числе
				100.000	100.000			- местный бюджет
				6,821.176	6,821.176			- иные источники, в том числе:
				6,821.176	6,821.176			- внебюджетный источник, из которых:
				6,821.176	6,821.176			департамент САТЭК
2.2	Выполнение инженерных изысканий и проектирование наружных сетей тепловодоснабжения и водоотведения к земельным участкам под индивидуальное и малозэтажное строительство жилых домов в микрорайоне Нагаево в городе Магадане	2023 год	Департамент САТЭК	7,951.474		7,951.474		Всего: в том числе
				100.000		100.000		- местный бюджет
				7,851.474		7,851.474		- иные источники, в том числе:
				7,851.474		7,851.474		- внебюджетный источник, из которых:
				7,851.474		7,851.474		департамент САТЭК
2.3	Технологическое присоединение к электрическим сетям многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе	2022 год	Департамент САТЭК	28,993.478	28,993.478			Всего: в том числе
				200.000	200.000			- местный бюджет
				28,793.478	28,793.478			- иные источники, в том числе:
				28,793.478	28,793.478			- внебюджетный источник, из которых:
				28,793.478	28,793.478			департамент САТЭК
2.4	Технологическое присоединение к электрическим сетям (строительство ТП) индивидуального жилищного строительства в районе Дукчинского шоссе	2022-2023 годы	Департамент САТЭК	53,347.162		26,124.957	27,222.205	Всего: в том числе
				200.000		100.000	100.000	- местный бюджет
				53,147.162		26,024.957	27,122.205	- иные источники, в том числе:
				53,147.162		26,024.957	27,122.205	- внебюджетный источник, из которых:
				47,333.294	23,179.870	24,153.424		департамент САТЭК
2.5	Технологическое присоединение к электрическим сетям комплекса индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в микрорайоне Солнечный в городе Магадане	2022-2023 годы	Департамент САТЭК	200.000	100.000	100.000		Всего: в том числе
				47,133.294	23,079.870	24,053.424		- местный бюджет
				47,133.294	23,079.870	24,053.424		- иные источники, в том числе:
				47,133.294	23,079.870	24,053.424		- внебюджетный источник, из которых:
				47,133.294	23,079.870	24,053.424		департамент САТЭК
2.6	Технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе	2024 год	Департамент САТЭК	6,514.961			6,514.961	Всего: в том числе
				100.000			100.000	- местный бюджет
				6,414.961			6,414.961	- иные источники, в том числе:
				6,414.961			6,414.961	- внебюджетный источник, из которых:
				6,414.961			6,414.961	департамент САТЭК
2.7	Строительство наружных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения для подключения многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе	2024 год	Департамент САТЭК	35,439.920			35,439.920	Всего: в том числе
				100.000			100.000	- местный бюджет
				35,339.920			35,339.920	- иные источники, в том числе:
				35,339.920			35,339.920	- внебюджетный источник, из которых:
				35,339.920			35,339.920	департамент САТЭК

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.				Источник финансирования
				Всего	в том числе по годам:			
					2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.8	Технологическое присоединение к электрическим сетям комплекса индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе ул. Берзина в городе Магадане	2022-2023 годы	Департамент САТЭК	5,854.628	2,867.105	2,987.523		Всего: в том числе
				1,000.000	500.000	500.000		- местный бюджет
				4,854.628	2,367.105	2,487.523		- иные источники, в том числе:
				4,854.628	2,367.105	2,487.523		- внебюджетный источник, из которых:
				4,854.628	2,367.105	2,487.523		департамент САТЭК
2.9	Проектирование и строительство сетей теплоснабжения к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющим трех и более детей, в районе улицы Берзина в городе Магадане	2022-2024 годы		705,326.700	225,505.090	234,976.303	244,845.307	Всего: в том числе
				60,000.000	20,000.000	20,000.000	20,000.000	- местный бюджет
				645,326.700	205,505.090	214,976.303	224,845.307	- иные источники, в том числе:
				645,326.700	205,505.090	214,976.303	224,845.307	- внебюджетный источник, из которых:
				645,326.700	205,505.090	214,976.303	224,845.307	департамент САТЭК
2.10	Проектирование и строительство сетей водоснабжения и водоотведения к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе улицы Берзина в городе Магадане	2022-2024 годы		601,022.302	192,157.178	200,227.779	208,637.345	Всего: в том числе
				60,000.000	20,000.000	20,000.000	20,000.000	- местный бюджет
				541,022.302	172,157.178	180,227.779	188,637.345	- иные источники, в том числе:
				541,022.302	172,157.178	180,227.779	188,637.345	- внебюджетный источник, из которых:
				541,022.302	172,157.178	180,227.779	188,637.345	департамент САТЭК
2.11	Реконструкция и строительство тепловой сети в районе 31 квартала	2022 год		108,246.630	108,246.630			Всего: в том числе
				100.000	100.000			- местный бюджет
				108,146.630	108,146.630			- иные источники, в том числе:
				108,146.630	108,146.630			- внебюджетный источник, из которых:
				108,146.630	108,146.630			департамент САТЭК
2.12	Реконструкция тепловых сетей в районе ул. Дуговая, строительство тепловой сети по ул. Клубной	2023 год		239,844.160		239,844.160		Всего: в том числе
			100.000		100.000		- местный бюджет	
			239,744.160		239,744.160		- иные источники, в том числе:	
			239,744.160		239,744.160		- внебюджетный источник, из которых:	
			239,744.160		239,744.160		департамент САТЭК	
2.13	Реконструкция тепловых сетей в районе ЦТП-10 в микрорайоне Солнечный	2024 год	113,801.780			113,801.780	Всего: в том числе	
			100.000			100.000	- местный бюджет	
			113,701.780			113,701.780	- иные источники, в том числе:	
			113,701.780			113,701.780	- внебюджетный источник, из которых:	
			113,701.780			113,701.780	департамент САТЭК	
Итого по разделу 2:			1,960,597.665	587,870.527	736,265.620	636,461.518	Всего: в том числе	
			122,300.000	41,000.000	40,900.000	40,400.000	- местный бюджет	
			1,838,297.665	546,870.527	695,365.620	596,061.518	- иные источники финансирования	
			1,838,297.665	546,870.527	695,365.620	596,061.518	- внебюджетный источник	
			1,838,297.665	546,870.527	695,365.620	596,061.518		
Всего по Подпрограмме, в том числе:			1,960,597.665	587,870.527	736,265.620	636,461.518		
- местный бюджет, из которых:			122,300.000	41,000.000	40,900.000	40,400.000		
департамент САТЭК			122,300.000	41,000.000	40,900.000	40,400.000		
- иные источники финансирования			1,838,297.665	546,870.527	695,365.620	596,061.518		
- внебюджетный источник, из которых:			1,838,297.665	546,870.527	695,365.620	596,061.518		
департамент САТЭК			1,838,297.665	546,870.527	695,365.620	596,061.518		

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном**  
**жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан»**

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Жилищный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Постановление администрации Магаданской области от 05.12.2013 № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области»</li> <li>– Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»;</li> <li>– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16).</li> </ul>
Разработчик подпрограммы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана (далее – управление УиРЖП);
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – департамент САТЭК)
Исполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- управление УиРЖП;</li> <li>- департамент ЖКХиКИ;</li> <li>- департамент САТЭК.</li> </ul>
Цели и задачи подпрограммы	<p>Цель Подпрограммы – ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Город Магадан».</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- привлечение финансовых ресурсов всех источников, направляемых для решения задач по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;</li> <li>- расселение и снос ветхого и аварийного жилищного фонда.</li> </ul>
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы составляет <b>169 027,900</b> тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства местного бюджета – 9 808,155 тыс. рублей, в том числе по годам:</li> </ul> <p>2022 год - 4 228,750 тыс. рублей, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>управление УиРЖП – 3 800,000 тыс. рублей;</li> <li>департамент ЖКХиКИ – 428,750 тыс. рублей;</li> </ul>

	2023 год – 2 521,850 тыс. рублей, из которых: управление УиРЖП – 2 400,000 тыс. рублей; департамент ЖКХиКИ – 121,850 тыс. рублей; 2024 год – 3 057,555 тыс. рублей, из которых: управление УиРЖП – 2 950,000 тыс. рублей; департамент ЖКХиКИ – 107,555 тыс. рублей; - иные источники – 159 219,745 тыс. рублей, в том числе: внебюджетные источники – 159 219,745 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 97 358,750 тыс. рублей; 2023 год – 48 093,000 тыс. рублей; 2024 год – 13 767,995 тыс. рублей.
Сроки реализации подпрограммы	2022-2024 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы: - снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» на 5 домов; - обеспечение 96 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан», благоустроенными жилыми помещениями.
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль исполнения Подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

### **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда - важнейшая жилищно-коммунальная проблема. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, понижают социальный статус граждан, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

В период с 2009 по 2016 годы в муниципальном образовании «Город Магадан» переселение граждан осуществлялось активными темпами с привлечением средств областного бюджета и Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

За указанный период расселено 74 МКЖД, в которых находились 415 жилых помещений. Объем финансирования с привлечением средств Фонда составил 650 593,473 тысяч рублей, объем средств областного бюджета – 310 172,810 тысяч рублей и муниципального бюджета - 9 200,000 тысяч рублей.

В 2017 году расселение граждан осуществлялось только в рамках государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области». Расселен 1 МКЖД (9 жилых помещений) за счет средств

областного бюджета на сумму 21 687,501 тысяч рублей.

Начиная с 2018 года расселение граждан, проживающих в аварийных домах, производится исключительно за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан». В 2018-2020 годах за счет средств бюджета муниципального образования «город Магадан» приобретено 15 жилых помещений и предоставлено гражданам, проживающим в аварийных домах, расположенных в пгт. Уптар.

Следует отметить, что муниципалитет не в состоянии предоставить всем гражданам, проживающим в аварийных домах, жилье, так как не ведет строительство в силу объективных финансово-экономических причин и не имеет достаточное количество свободного жилищного фонда.

Соответственно, финансовые средства для решения проблем, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда, необходимо формировать за счет средств бюджетов всех уровней с привлечением средств государственной поддержки.

По состоянию на 01.01.2021 года в муниципальном образовании «Город Магадан» 42 многоквартирных жилых дома, в установленном порядке признаны аварийным или непригодным для проживания. Не расселёнными остаются 318 жилых помещений общей площадью 12545 кв. м, в том числе 316 жилых помещений общей площадью 12469,4 кв. м в аварийных жилых домах и 2 непригодных для проживания жилых помещений общей площадью 75,6 кв. м.

В целом решение проблемы переселения граждан из ветхих и аварийных домов в рамках муниципальной программы будет способствовать снижению социальной напряженности, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли на территории муниципального образования «Город Магадан». В результате реализации муниципальной программы планируется не только расселить объекты аварийного жилищного фонда, но и снести их, тем самым высвободив земельные участки для дальнейшего развития городской инфраструктуры.

## **2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации**

Основной целью Подпрограммы является ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Город Магадан».

Для достижения этой цели будут решаться следующие задачи:

- привлечение финансовых ресурсов всех источников, направляемых на решение задач по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда.

Настоящая Подпрограмма разработана в продолжение ранее действовавших подобных программ и рассчитана на исполнение в течение 3 лет (в период с 2022 по 2024 год).

## **3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы.**

В результате реализации Подпрограммы ожидается обеспечить благоустроенными жилыми помещениями 96 семей, а также ликвидировать 5 ветхих и аварийных жилых дома.

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы:

- снижение уровня социальной напряженности;
- улучшение состояния городской среды за счет освоения территорий в местах ликвидации (сноса) аварийного и ветхого жилищного фонда;
- повышение уровня обеспеченности жителей города Магадана благоустроенным жильем.

Первым критерием эффективности Подпрограммы является общая площадь расселенных жилых помещений в домах, признанных ветхими и аварийными.

Вторым критерием эффективности Подпрограммы является количество семей, переселенных из домов ветхого и аварийного жилищного фонда.

Третьим критерием эффективности реализации Подпрограммы является количество снесенных ветхих и аварийных домов.

Оценка эффективности Подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой количественные показатели, позволяющие отслеживать запланированные результаты Подпрограммы.

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значение индикатора		
			2022 год	2023 год	2024 год
1.	Общая площадь расселенных жилых помещений в домах, признанных ветхими и аварийными	кв. м	1766,9	934,3	660,8
2.	Количество семей, переселенных из домов ветхого и аварийного жилищного фонда.	ед.	59	22	15
3.	Количество снесенных ветхих и аварийных домов.	ед.	2	1	2

#### 4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Исполнителями Подпрограммы являются управление УиРЖП, департамент ЖКХиКИ, департамент САТЭК.

#### 5. Механизм реализации Подпрограммы

Ответственный исполнитель Подпрограммы осуществляет следующие мероприятия:

- координацию действий участников Подпрограммы;
- подготовку и направление в управление УиРЖП и департамент ЖКХиКИ необходимой для осуществления подпрограммных мероприятий информации;
- снос расселенных многоквартирных жилых домов (далее - МКЖД);
- анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда;
- истребование у исполнителей и составление сводной периодической финансово-аналитической отчетности по использованию бюджетных средств и средств иных источников финансирования, направленных на реализацию программных мероприятий.

Управление УиРЖП осуществляет следующие мероприятия:

- направление в установленные сроки заявок на получение субсидий из государственных программ Магаданской области;
- актуализацию Реестра ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению в рамках настоящей Подпрограммы;
- составление объектного план-графика расселяемых домов;
- проведение консультационной работы с гражданами, проживающими в ветхом и аварийном жилищном фонде, с целью ознакомления их с существующими возможностями и сроками переселения;
- реализацию мероприятий по приобретению жилых помещений для переселения граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде;

- информирование граждан о планируемых сроках и объектах заселения, заключение соглашений с собственниками жилых помещений;

- организацию процесса непосредственного переселения граждан из домов, признанных в установленном законом порядке ветхими и аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с нормами действующего жилищного законодательства, в т.ч. заключение договоров социального найма с гражданами, переселяемыми из ветхого и аварийного жилищного фонда;

- обеспечение достижения утвержденных значений целевых индикаторов;

- составление и направление ответственному исполнителю отчетности по использованию бюджетных средств и средств иных источников финансирования, направленных на приобретение жилья;

- информирование департамента ЖКХиКИ об окончании расселения многоквартирного жилого дома с целью организации работы по отключению здания от инженерных сетей и коммуникаций.

Департамент ЖКХиКИ осуществляет следующие мероприятия:

- организацию работ по отключению расселенных МКЖД от инженерных сетей и коммуникаций;

- организацию подготовительных работ по сносу расселенных МКЖД;

- утилизация строительных отходов в результате сноса МКЖД.

Формирование жилищного фонда для переселения граждан из домов, признанных ветхими и аварийными, осуществляется в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на приобретение жилья, предназначенного для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Приведенный в Приложении к настоящей Подпрограмме Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках Подпрограммы, используется для определения объемов финансирования мероприятий по расселению ветхого и аварийного жилищного фонда на время действия Подпрограммы.

Перечень подлежит корректировке путем включения (исключения) в него домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (непригодными для проживания) в зависимости от возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан», фактических объемов привлеченного финансирования, стоимости приобретаемых жилых помещений, состояния жилищного фонда и других факторов.

Жилые дома ветхого и аварийного жилищного фонда, не расселенные на момент окончания действия настоящей Подпрограммы, подлежат включению в аналогичную программу (подпрограмму) на последующий период времени.

## 6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовое обеспечение Подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Подпрограммы в 2022-2024 годах составляет **169 027,900** тыс. рублей.

Наименование (виды работ)	Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей			
	всего	в том числе по годам		
		2022	2023	2024
1	2	3	4	5
<b>Всего по Подпрограмме, в том числе:</b>	<b>169 027,900</b>	<b>101 587,500</b>	<b>50 614,850</b>	<b>16 825,550</b>
Местный бюджет, в том числе:	9 808,155	4 228,750	2 521,850	3 057,555
-управление УиРЖП	9 150,000	3 800,000	2 400,000	2 950,000
-департамент ЖКХиКИ	658,155	428,750	121,850	107,555
Иные источники финансирования	159 219,745	97 358,750	48 093,000	13 767,995
Внебюджетный источник, из которых:	159 219,745	97 358,750	48 093,000	13 767,995
-управление УиРЖП	153 300,000	93 500,000	47 000,000	12 800,000
-департамент ЖКХиКИ	5 919,745	3 858,750	1 093,000	967,995

Финансовые средства Подпрограммы подлежат корректировке в зависимости в зависимости от возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан», фактических объемов привлеченного финансирования, стоимости приобретаемых жилых помещений, размера возмещения за жилые помещения.



**7. Система мероприятий Подпрограммы**  
**«Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.				Источник финансирования
				Всего	В том числе по годам:			
					2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1. Информационно-аналитический комплекс мероприятий								
1.1	Анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда	2022-2024 годы	Департамент САТЭК					финансирование не требуется
1.2	Актуализация Реестра ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению в рамках настоящей Подпрограммы	2022-2024 годы	управление УиРЖП					
1.3	Проведение консультационной работы с гражданами, проживающими в ветхом и аварийном жилищном фонде, с целью ознакомления их с существующими возможностями и сроками переселения	2022-2024 годы						
2. Инвестиционно-финансовый комплекс мероприятий								
2.1	Организация работы по привлечению средств федерального, областного бюджета и иных источников на расселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда	2022-2024 годы	управление УиРЖП					финансирование не требуется
2.2	Составление периодической финансово-аналитической отчетности по использованию средств федерального, областного бюджета и иных источников	2022-2024 годы	Департамент САТЭК, управление УиРЖП, департамент ЖКХиКИ					
3. Комплекс мероприятий по переселению граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде								
3.1	Информирование граждан о планируемых сроках и объектах заселения, сроках изъятие жилого помещения в связи с изъятием земельного участка	2022-2024 годы	управление УиРЖП					финансирование не требуется
3.2	Приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде на условиях социального найма	2022-2024 годы	управление УиРЖП	28,150.000	16,800.000	5,400.000	5,950.000	Всего, в том числе:
				6,150.000	2,800.000	1,400.000	1,950.000	- местный бюджет
				22,000.000	14,000.000	4,000.000	4,000.000	- иные источники
				22,000.000	14,000.000	4,000.000	4,000.000	-внебюджетный источник, из которых:
				22,000.000	14,000.000	4,000.000	4,000.000	-управление УиРЖП
3.3	Заключение договоров социального найма с гражданами, переселяемыми из муниципальных жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда	2022-2024 годы	управление УиРЖП					финансирование не требуется
3.4	Заключение соглашений с собственниками жилых помещений, в домах признанных аварийными в соответствии со статьей 32 Жилищного Кодекса РФ	2022-2024 годы	управление УиРЖП					финансирование не требуется
3.5	Возмещение за жилое помещение, в домах признанных аварийными в соответствии со статьей 32 Жилищного Кодекса РФ	2022-2024 годы	управление УиРЖП	134,300.000	80,500.000	44,000.000	9,800.000	Всего, в том числе:
				3,000.000	1,000.000	1,000.000	1,000.000	- местный бюджет
				131,300.000	79,500.000	43,000.000	8,800.000	- иные источники
				131,300.000	79,500.000	43,000.000	8,800.000	-внебюджетный источник, из которых:
				131,300.000	79,500.000	43,000.000	8,800.000	-управление УиРЖП
				162,450.000	97,300.000	49,400.000	15,750.000	Всего, в том числе:
				9,150.000	3,800.000	2,400.000	2,950.000	- местный бюджет
				153,300.000	93,500.000	47,000.000	12,800.000	- иные источники
Итого по разделу 3:			153,300.000	93,500.000	47,000.000	12,800.000	-внебюджетный источник, из которых:	
			153,300.000	93,500.000	47,000.000	12,800.000	-управление УиРЖП	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.				Источник финансирования
				Всего	В том числе по годам:			
					2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	10
4. Комплекс мероприятий по ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда								
4.1	Информирование департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана об окончании расселения многоквартирного жилого дома	2022 -2024 годы	управление УиРЖП					финансирование не требуется
4.2	Организация работ по отключению расселенных МКЖД от системы коммуникаций	2022-2024 годы	Департамент ЖКХиКИ					финансирование не требуется
4.3	Организация работ по сносу расселенных МКЖД	2022-2024 годы	Департамент ЖКХиКИ, департамент САТЭК					финансирование не требуется
4.4	Утилизация строительных отходов в результате сноса МКЖД	2022-2024 годы	Департамент ЖКХиКИ	6,577.900	4,287.500	1,214.850	1,075.550	Всего, в том числе:
				658.155	428.750	121.850	107.555	- местный бюджет
				5,919.745	3,858.750	1,093.000	967.995	- иные источники, в том числе:
				5,919.745	3,858.750	1,093.000	967.995	-внебюджетный источник, из которых:
				5,919.745	3,858.750	1,093.000	967.995	Департамент ЖКХиКИ
Всего по Подпрограмме, в том числе:				169,027.900	101,587.500	50,614.850	16,825.550	
- местный бюджет, из которых:				9,808.155	4,228.750	2,521.850	3,057.555	
- управление УиРЖП				9,150.000	3,800.000	2,400.000	2,950.000	
- департамент ЖКХиКИ				658.155	428.750	121.850	107.555	
- иные источники				159,219.745	97,358.750	48,093.000	13,767.995	
-внебюджетный источник, из которых:				159,219.745	97,358.750	48,093.000	13,767.995	
-департамент ЖКХиКИ				5,919.745	3,858.750	1,093.000	967.995	
-Управление УиРЖП				153,300.000	93,500.000	47,000.000	12,800.000	

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РАССЕЛЕНИЮ  
В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ  
В ВЕТХОМ И АВАРИЙНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН» МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОМФОРТНЫМИ  
УСЛОВИЯМИ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН» \***

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным или непригодным для проживания	Постановление мэрии города Магадана, подтверждающее признание многоквартирного дома аварийным	Количество помещений	Площадь помещений, подлежащих расселению, кв. м
1	2	3	4	5
<b>2022 год</b>				
1.	переулок Бассейновый, дом 10А	от 25.06.2007 № 1487	46	1401,4
2.	улица Верхняя, дом 21	от 10.02.2017 № 338	13	365,5
<b>Всего по 2022 году:</b>			<b>59</b>	<b>1766,9</b>
<b>2023 год</b>				
3.	улица Энергостроителей, дом 7А	от 13.02.2019 № 327	22	934,3
<b>Всего по 2023 году:</b>			<b>22</b>	<b>934,3</b>
<b>2024 год</b>				
4.	посёлок Уптар, улица Гидростроителей, дом 2	от 26.11.2018 № 3505	6	276,9
5.	посёлок Уптар, улица Гидростроителей, дом 6	от 26.11.2018 № 3505	9	383,9
<b>Всего по 2024 году:</b>			<b>15</b>	<b>660,8</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>96</b>	<b>3362,0</b>

<\*> Указанный перечень подлежит корректировке путем включения (исключения) в него домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (непригодными для проживания) в зависимости от возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан», фактических объемов привлеченного финансирования, стоимости приобретаемых жилых помещений, состояния жилищного фонда и других факторов.