



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2021 г. № 3045

г. Магадан

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

1.1. Обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса.

1.2. Определить разработчика документации по планировке территории в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013

№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

1.3. В срок не позднее 30 ноября 2021 года разработчику подготовить документацию по планировке территории в соответствии с техническим заданием согласно приложению к настоящему постановлению.

1.4. Организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в течение 15 дней со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории.

2. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории могут быть представлены в департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана по адресу: город Магадан, проспект Карла Маркса, дом 62А или по адресу электронной почты: satek@magadangorod.ru в течение 15 дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана А.В. Малашевского.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 13.09.2021 г. № 3045

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Заказчик (полное наименование, адрес, телефон)	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана, г. Магадан, пр. Карла Маркса, 62А, тел. 8(4132) 65-24-34, 65-32-67
2.	Месторасположение проведение работ	Россия, Магаданская область, город Магадан, границы улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса, кадастровые кварталы 49:09:030210, 49:09:030209 (приложение к техническому заданию). Территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами ЖЗ 103. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории составляет: 217 386 кв. м
3.	Основание и цель разработки проекта планировки и проекта межевания территории	Создание условий для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, в том числе территории общего пользования, улично-дорожной сети (включая междворовые проезды), определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные дома, с прилегающей дворовой территорией и с учетом фактического землепользования.
4	Состав материалов подготовки документации по планировке территории	<u>Сводная пояснительная записка.</u> Планируемый баланс проектируемой территории, в котором указываются в процентах от площади всей территории равной 100%: ✓ площади территорий общего пользования (в целом и по видам территорий общего пользования); ✓ площади участков территории – зон размещения объектов капитального строительства (по сохраняемым объектам капитального строительства с распределением по видам и группам видов разрешенного использования объектов капитального строительства); ✓ площади природных и озелененных территорий (кроме территорий общего пользования, при наличии). Основные показатели развития территории, в том числе:

- ✓ водопотребления;
- ✓ водоотведения;
- ✓ теплоснабжения;
- ✓ электроснабжения.

Характеристика земельных участков территории.

Перечень участков территории для подготовки проектов межевания, земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков, участков территории подготовки проектной документации, проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства территорий общего пользования (при необходимости).

Перечень основных мероприятий проекта планировки территории с указанием последовательности выполнения, в том числе:

- ✓ адресный перечень ветхих, аварийных, заменяемых (предлагаемых к сносу) объектов капитального строительства с указанием общей площади помещений, их емкости, функционального назначения (при наличии);
- ✓ адресный перечень участков территории, предлагаемых для первоочередного строительства (при необходимости);
- ✓ перечень предложений по развитию транспортной инфраструктуры;
- ✓ перечень предложений по развитию инженерно-технического обеспечения;
- ✓ перечень предложений по выполнению мероприятий в области охраны окружающей среды, в том числе зеленым зонам на которых расположены зеленые насаждения.

Графические материалы.

а) план «Планировочная организация территории».

б) план «Планируемое размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов» (при необходимости).

в) план «Земли, подлежащие резервированию для государственных и муниципальных нужд» (при необходимости).

г) план «Межевание территории» (с учетом выделения элементов планировочной структуры, в том числе территории общего пользования, улично-дорожной сети (включая междворовые проезды), определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные дома, с прилегающей дворовой территорией и с учетом фактического землепользования).

Графические материалы разрабатываются в масштабе 1:2000. Планы могут быть совмещены или выполнены на нескольких чертежах.

Подготовку документации по планировке территории осуществить в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 статьи 41.2 Градостроительного

	<p>кодекса РФ.</p> <p>1. Сбор и анализ исходных данных, выполнение инженерно-геодезических изысканий на территорию проектирования:</p> <p>2. Разработка документации по планировке территории в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса, кадастровые кварталы 49:09:030210, 49:09:030209 площадью 217 386 кв. м (21, 7386 Га). Подготовка документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, воспроизводящих сведения, содержащиеся в правовых актах, которыми утвержден проект межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков в формате РАР.</p>
	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории
4.1.	<p>Существующее использование территории и предпосылки её развития</p> <p><u>Пояснительная записка включает:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристику состояния и использования объектов капитального строительства, вещных прав и условий аренды объектов капитального строительства, включая объекты социальной инфраструктуры (при наличии); - правовую характеристику землепользования, функциональное использование территории земельных участков; - характеристику межевания территории, с учетом границ прилегающих территории, определяемых Законом Магаданской области от 06.12.2018 N 2319-ОЗ "О порядке определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, образованному земельному участку (прилегающих территорий)", а также включая выделение элементов планировочной структуры, в том числе территории общего пользования, улично-дорожной сети (включая междворовые проезды), определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные дома, с прилегающей дворовой территорией и с учетом фактического землепользования. - земельных участков (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и пр.) с указанием реквизитов соответствующих договоров и сроков их действия, - объектов капитального строительства, <p><u>Графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение территории в границах муниципальном образовании «Город Магадан»; - план существующего использования территории с характеристиками по землепользованию и объектов капитального строительства, в том числе по форме собственности, М 1:2000; - схема существующего размещения объектов социальной инфраструктуры районного и городского уровней, М 1:2000 (при наличии). - план межевания территории, с учетом границ прилегающих территории, определяемых Законом Магаданской области от 06.12.2018 N 2319-ОЗ "О порядке определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, образованному земельному участку (прилегающих территорий)", а также включая выделение элементов планировочной структуры, в том числе территории общего пользования, улично-дорожной сети (включая междворовые проезды), определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные дома, с прилегающей дворовой территорией и с учетом фактического землепользования, М 1:2000.

Существующее состояние окружающей среды с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений

Пояснительная записка включает:

- климатические условия;
- геологические и гидрогеологические условия;
- почвенный покров;
- перечень и характеристику зеленых насаждений;
- атмосферный воздух;
- санитарная очистка;
- акустический режим;
- нормативные санитарно-эпидемиологические и природоохранные ограничения использования территории.
- характеристику зон сверхнормативного воздействия по фактору шума и загрязнению атмосферного воздуха и предложения по их сокращению;

Графические материалы:

Схема комплексной оценки существующего состояния окружающей среды, М 1:2000 (при необходимости Схема может быть выполнена на нескольких чертежах).

Существующее состояние транспортного обслуживания территории

Пояснительная записка.

Включает анализ и материалы, формулирующие и иллюстрирующие параметры:

- современного состояния и загрузки улично-дорожной сети транспортными и пешеходными потоками проектируемого района;
- анализ работы наземного пассажирского транспорта с определением загрузки линий наземного пассажирского транспорта и размещением его инфраструктуры;
- анализ загрузки территорий, прилегающих к многоквартирным домам;
- анализ загрузки междворовых проездов;
- анализ плотности улично-дорожной сети кварталов (районов) с иллюстрацией на графическом материале;
- существующая обеспеченность территории и размещение парковок, стоянок;

Графические материалы:

- схема территории, М 1:2000.

Существующее состояние инженерного обеспечения территории

Пояснительная записка

Включает анализ современного состояния и загрузки городских инженерных коммуникаций:

- водоснабжения,
 - канализации,
 - ливневой канализации,
 - теплоснабжения,
 - электроснабжения,
 - характеристику существующего инженерного обеспечения;
- характеристику обеспечения системами отвода и очистки хозяйственно-бытовых, поверхностных стоков;
- оценку обеспеченности территории инженерными ресурсами и системами водоотведения;

Графические материалы:

Сводный план инженерного обеспечения территории общегородскими коммуникациями и сооружениями по существующему положению, М 1:2000.

Существующее состояние инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Пояснительная записка

Включает анализ размещения объектов гражданской обороны на рассматриваемой территории, характеристику состава и объемов объектов гражданской обороны,

	характеристику мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	
4.2	<p>Градостроительные регламенты и мероприятия территориального планирования, установленные документами территориального планирования и документацией по планировке территорий.</p> <p><u>Пояснительная записка</u></p> <p>Включает характеристику требований к развитию территории муниципального образования «Город Магадан», установленные Генеральным планом муниципального образования «Город Магадан», местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Магадан", характеристику территории по Правилам землепользования и застройки.</p> <p>Территория для разработки документации по планировке территории площадью 217 386 кв. м расположена в городе Магадане, в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса, (кадастровые кварталы 49:09:030210, 49:09:030209) в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (ЖЗ 103). Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан» существующие объекты: многоквартирные дома этажностью не выше 8 этажей, объекты, необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан – объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и иного назначения.</p> <p>Предусмотреть благоустройство и озеленение территории согласно нормативным требованиям СП 42.13330.2016 и Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан».</p> <p><u>Графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - фрагмент схемы функциональных зон по Генеральному плану муниципального образования «Город Магадан». - схемы утвержденного градостроительного зонирования территории с оценкой соответствия существующего использования территории установленным регламентам градостроительного зонирования. - схема установленных планировочных условий и ограничений с указанием их нарушений, М 1:2000. - схема обеспеченности территории разработанной документацией. - фрагменты карт территориальных зон по карте градостроительного зонирования. <p>Визуально-ландшафтный анализ территории</p> <p><u>Пояснительная записка и графические материалы включают:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - градостроительную характеристику территории; - компьютерное моделирование развития градостроительной ситуации с учетом границ прилегающих территории, определяемых Законом Магаданской области от 06.12.2018 N 2319-ОЗ "О порядке определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, образованному земельному участку (прилегающих территорий)", а также включая выделение элементов планировочной структуры, в том числе территории общего пользования, улично-дорожной сети (включая междворовые проезды), определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные дома, с прилегающей дворовой территорией и с учетом фактического землепользования, М 1:2000. 	
5.	Нормативно-правовая база выполнения работы	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>СП 42.13330.2016. Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее - СП 42.13330.2016);</p>

		<p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>Закон Магаданской области от 06.12.2018 N 2319-ОЗ "О порядке определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, образованному земельному участку (прилегающих территорий)";</p> <p>Устав муниципального образования «Город Магадан»;</p> <p>Решение Магаданской городской Думы от 26.07.2006 № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года»;</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25.12.2009 № 156-Д;</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области, утвержденные постановлением Правительства Магаданской области от 10.03.2020 № 153-пп;</p> <p>Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 28.02.2013 № 11-Д;</p> <p>Решение Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д «О Положении о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан».</p> <p>Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
6.	Порядок подготовки и выполнения материалов документации по планировке территории	<p>Основные этапы разработки документации</p> <p>Этап 1. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории.</p> <p>Исполнитель проводит обследование территории, осуществляет сбор исходных данных, обобщение и систематизацию исходных данных по результатам обследования территории, определяет достаточность состава собранных данных.</p> <p>Исполнитель проводит анализ существующего состояния и использования территории. Результаты анализа излагаются по тематическим разделам.</p> <p>Исполнитель представляет Заказчику материалы, скомпонованные по тематическим разделам.</p> <p>Этап 2. Разработка материалов по обоснованию проектных предложений по выбранному варианту планировочного решения, по тематическим разделам.</p> <p>Исполнитель разрабатывает материалы по обоснованию</p>

проектных предложений по выбранному варианту планировочного решения и представляет Заказчику материалы, скомплектованные по тематическим разделам.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».

Обеспечить выполнение инженерно-геодезические изыскания изысканий.

Обеспечить выполнение (предоставление) всех перечисленных изысканий, в том числе для подготовки цифрового топографического плана 1:500-1:1000 с привязкой с использованием системы координат, применяемой при ведении Государственного кадастра недвижимости (МСК 49) всей территории проектирования для получения актуальных материалов по современному состоянию территории для проведения качественной разработки документов по планировке территории.

В состав выполнения изысканий входит также орто-фото-план масштаба 1:2000 с высоким качеством изображения, подготавливаемый Исполнителем.

Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", СП 126.13330.2017 "СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве".

Результаты инженерных изысканий оформить в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах (в форматах dwg. текстовые в doc.)

Определить параметры существующих сетей инженерной инфраструктуры.

Готовить варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории (в том числе с использованием аэросъемки с высокоточным геодезическим обеспечением и 3D видео визуализацию проектируемой территории) для предварительного согласования с Заказчиком. После согласования варианта решения застройки, Исполнитель выполняет разработку документации по планировке территории.

В соответствии с пунктом 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам проверки принимается соответствующее решение о направлении документации по планировке территории для проведения общественных слушаний или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

В случае принятия решения о внесении изменений в документацию по результатам общественных слушаний, а также по результатам согласования документации по планировке территории, осуществляется корректировка документации по планировке территории в рамках.

Документация по планировке территории утверждается в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Этап 3. Подготовка проекта планировки территории и материалов к проведению согласований и общественных обсуждений (публичных слушаний).

Исполнитель разрабатывает проект планировки территории в составе, предусмотренном Техническим заданием, готовит материалы (в т.ч. на электронном носителе) к проведению общественных обсуждений (публичных слушаний) и при необходимости материалы дополнительных приложений к проекту постановления мэрии города Магадана для проведения согласований. Представляет Заказчику работу в полном объеме.

Этап 4. Заказчик обеспечивает подготовку проекта постановления муниципального образования «Город Магадан» об утверждении проекта планировки территории.

Исполнитель в обязательном порядке принимает участие в общественных обсуждениях (публичных слушаниях), проводит презентацию и доклад по разработанным проектам.

Заказчик принимает материалы по обоснованию для проверки материалов на соответствие Генеральному плану муниципального образования «Город Магадан», действующим нормативам проектирования, требованиям определяемым наличием зон с особыми условиями использования территорий.

Промежуточные материалы проекта планировки территории представляются Заказчику скомплектованные по тематическим разделам (после выполнения этапов 1, 2, 3, 4, 5, 6) на бумажном носителе и в электронном виде в соответствии с требованиями, изложенными в приложении к Техническому заданию.

Проект готовится на бумажном носителе и электронном виде, в количестве экземпляров, необходимом для проведения согласований.

Графические материалы разрабатываются в масштабах, установленных настоящим Техническим заданием для проведения согласований, выводятся на бумажный носитель в масштабе, определяемом Исполнителем.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории на этапе проведения согласований

комплектуются по разделам и передаются Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 1-м экземпляре на электронном носителе.

Материалы приложений к проекту постановления мэрии города Магадана об утверждении проекта планировки территории передаются Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде.

Сдаваемая работа должна быть предоставлена на электронном и бумажном носителях.

На бумажном носителе должны быть представлены в 2 экз.:

- текстовые материалы проектов планировки и межевания территории в форматах, кратных А 4;
- графические материалы проектов планировки и межевания территории в масштабе и форматах, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

На электронных носителях информации должны быть представлены в 2 экз.:

- текстовые материалы проектов планировки и межевания территории в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX;

- - документы, воспроизводящие сведения, содержащиеся в правовых актах, которыми утверждены проекты межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, в формате PDF;

- демонстрационные материалы (цветная печать) в виде альбома формата А3 (А4) с основными чертежами и пояснительной запиской, включающей показатели застройки, а также в формате презентации на электронных носителях информации в формате JPEG/JPG/PDF и PPT/PPS.

После утверждения проекта планировки территории проект с обосновывающими материалами (в полном объеме) выпускается:

на бумажном носителе в 3-х экземплярах, в том числе:

- Заказчику – 2 экз. для архива;
- Исполнителю – 1 экз. для архива;

на электронном носителе, который передаётся Заказчику для ведения информационных ресурсов

Для проведения публичных слушаний Исполнителем готовятся демонстрационные материалы проекта планировки территории в виде электронных слайдов для проведения презентации проекта планировки территории.

Этап 5 Подготовка проекта межевания территории и материалов к проведению согласований и общественных обсуждений (публичных слушаний).

Исполнитель разрабатывает проект межевания территории в составе, предусмотренном Техническим заданием, готовит материалы (в т.ч. на электронном носителе) к проведению общественных обсуждений (публичных слушаний) и при необходимости материалы

дополнительных приложений к проекту постановления мэрии города Магадана для проведения согласований. Представляет Заказчику работу в полном объеме.

Заказчик готовит проект постановления муниципального образования «Город Магадан» об утверждении проекта планировки территории.

Этап 6 Подготовка проекта межевания территории.

Заказчик готовит проект постановления муниципального образования «Город Магадан» об утверждении проекта межевания территории.

Исполнитель в обязательном порядке принимает участие в общественных обсуждениях (публичных слушаниях), проводит презентацию и доклад по разработанному проекту.

Заказчик принимает материалы по обоснованию для проверки материалов на соответствие Генеральному плану муниципального образования «Город Магадан», действующим нормативам проектирования, требованиям определяемым наличием зон с особыми условиями использования территорий.

Промежуточные материалы проекта межевания территории представляются Заказчику скомплектованные по тематическим разделам (после выполнения этапов 1, 2, 3, 4, 5, 6) на бумажном носителе и в электронном виде в соответствии с требованиями, изложенными в приложении к Техническому заданию.

Проект готовится на бумажном носителе и электронном виде, в количестве экземпляров, необходимом для проведения согласований.

Графические материалы разрабатываются в масштабах, установленных настоящим Техническим заданием для проведения согласований, выводятся на бумажный носитель в масштабе, определяемом Исполнителем.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории на этапе проведения согласований комплектуются по разделам и передаются Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 1-м экземпляре на электронном носителе.

Материалы приложений к проекту постановления мэрии города Магадана об утверждении проекта межевания территории передаются Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде.

Сдаваемая работа должна быть предоставлена на электронном и бумажном носителях.

На бумажном носителе должны быть представлены в 2 экз.:

- текстовые материалы проектов планировки и межевания территории в форматах, кратных А 4;
- графические материалы проектов планировки и межевания территории в масштабе и форматах, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

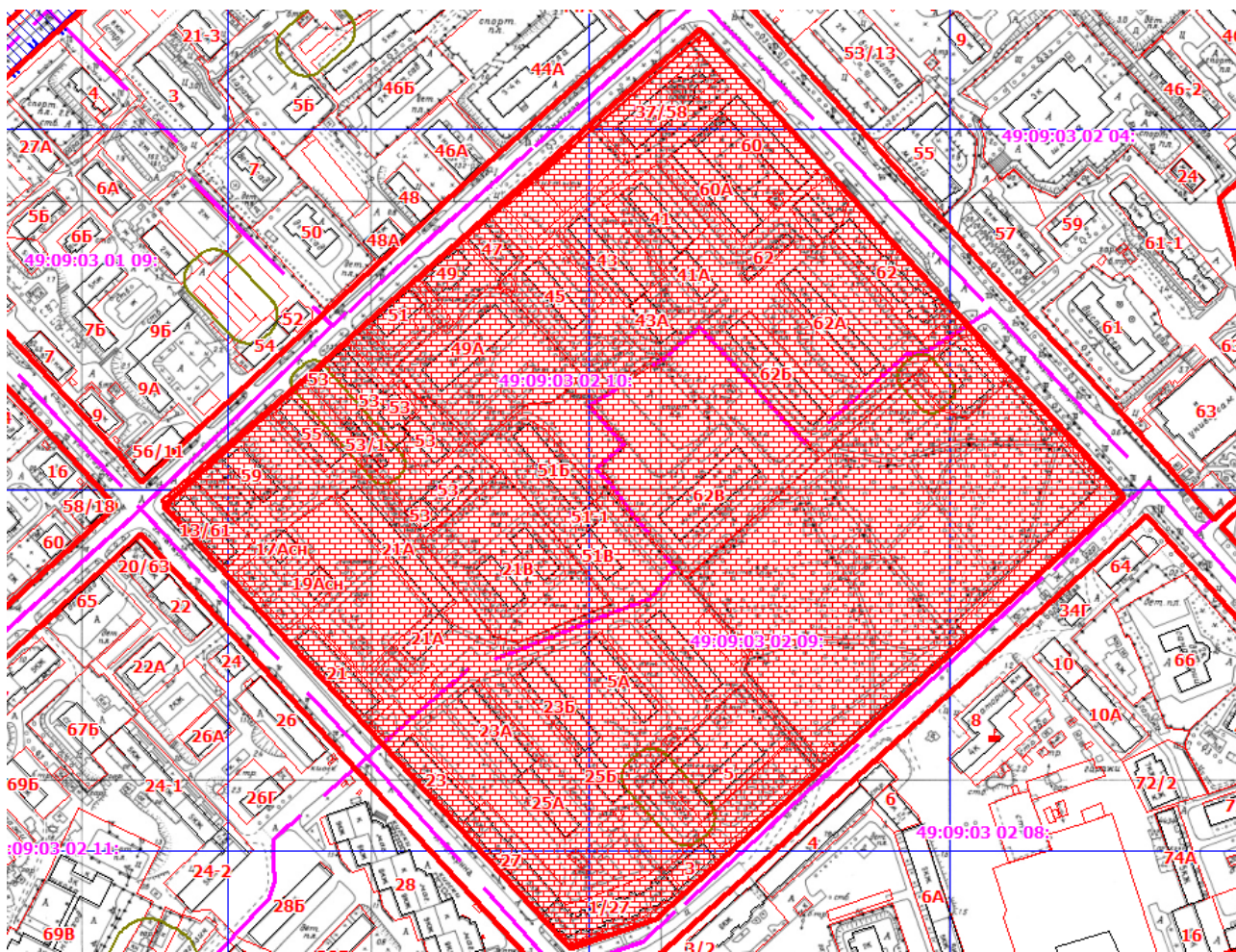
На электронных носителях информации должны быть

	<p>представлены в 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы проектов планировки и межевания территории в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX; - - документы, воспроизводящие сведения, содержащиеся в правовых актах, которыми утверждены проекты межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, в формате PDF; - демонстрационные материалы (цветная печать) в виде альбома формата А3 (А4) с основными чертежами и пояснительной запиской, включающей показатели застройки, а также в формате презентации на электронных носителях информации в формате JPEG/JPG/PDF и PPT/PPS. <p>После утверждения проекта планировки территории проект с обосновывающими материалами (в полном объеме) выпускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> на бумажном носителе в 3-х экземплярах, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - Заказчику – 2 экз. для архива; - Исполнителю – 1 экз. для архива; на электронном носителе, который передаётся Заказчику для ведения информационных ресурсов <p>Для проведения публичных слушаний Исполнителем готовятся демонстрационные материалы проекта межевания территории в виде электронных слайдов для проведения презентации проекта планировки территории.</p>
--	---

Приложение
к техническому заданию
на разработку проекта
планировки
и проекта межевания территории

Схема

границ проекта планировки и проекта межевания территории зоны застройки
среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в
городе Магадане границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса,
кадастровые кварталы 49:09:030210, 49:09:030209



Площадь территории ППиМТ 217 386 кв. м
Периметр территории 1 851 м