

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.10.2021 № 3399

г. Магадан

О реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Утвердить Перечень отраслевых (функциональных) органов мэрии города Магадана по разработке концессионных соглашений и рассмотрению предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, по направлениям деятельности, связанной с использованием объектов концессионного соглашения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок межведомственного взаимодействия отраслевых (функциональных) органов мэрии города Магадана при рассмотрении предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

И.о. главы муниципального образования
«Город Магадан», мэра города Магадана

А. Малашевский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии
города Магадана
от 13.10.2021 № 3399

Перечень
отраслевых (функциональных) органов мэрии города Магадана по разработке
концессионных соглашений и рассмотрению предложений лиц,
выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, по
направлениям деятельности, связанной с использованием объектов
концессионного соглашения

№ п/п	отраслевой (функциональный) орган мэрии города Магадана	Объекты концессионного соглашения в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
1	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана	объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии; объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем; объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства, не указанные в пунктах 10, 11 и 17 части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях», в том числе объекты энергоснабжения, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий
2	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочные пункты), объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса
3	Департамент образования мэрии города Магадана	объекты образования

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии
города Магадана
от 13.10.2021 № 3399

Порядок
межведомственного взаимодействия отраслевых (функциональных) органов
мэрии города Магадана при рассмотрении предложения лица, выступившего
с инициативой заключения концессионного соглашения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила межведомственного взаимодействия отраслевых (функциональных) органов мэрии города Магадана при рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон), по инициативе лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона, и принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. При поступлении от лица, выступающего в порядке, предусмотренном Федеральным законом, предложения о заключении концессионного соглашения (далее - инициатор, предложение о заключении концессионного соглашения) в отраслевой (функциональный) орган мэрии города Магадана, направление деятельности которого связано со сферой использования объекта концессионного соглашения согласно Перечню отраслевых (функциональных) органов мэрии города Магадана по разработке концессионных соглашений и рассмотрению предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, по направлениям деятельности, связанной с использованием объектов концессионного соглашения, утвержденному постановлением мэрии города Магадана (далее - уполномоченный орган), в случае соответствия предложения о заключении концессионного соглашения и инициатора требованиям, установленным частями 4.1 - 4.3, 4.11 статьи 37 Федерального закона, уполномоченный орган в трехдневный срок со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет его в адрес отраслевых (функциональных) органов мэрии города Магадана и уполномоченных органов Магаданской области, указанных в пункте 3 настоящего Порядка (далее - участники рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения).

3. Участниками рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения являются:

- комитет экономического развития мэрии города Магадана, осуществляющий оценку инвестиционных условий концессионного

соглашения;

- комитет по финансам мэрии города Магадана, осуществляющий оценку возможности участия средств муниципального бюджета в реализации концессионного соглашения;

- комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, осуществляющий оценку возможности использования земельных и имущественных ресурсов муниципального образования «Город Магадан» и определяющий права собственности, обременения и ограничения на объект концессионного соглашения;

- правовое управление мэрии города Магадан, осуществляющее правовую экспертизу условий концессионного соглашения;

- департамент цен и тарифов Магаданской области - в случае если объектом концессионного соглашения является объект теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

4. Уполномоченный орган вправе направить предложение о заключении концессионного соглашения для рассмотрения в территориальные органы федеральных органов власти в Магаданской области, органы исполнительной власти Магаданской области, иные органы власти и организации в соответствии с отраслевой и территориальной принадлежностью объекта концессионного соглашения, а также независимым экспертам.

5. Информация о возможности заключения концессионного соглашения на представленных условиях, о возможности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения или невозможности заключения концессионного соглашения предоставляются участниками рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения в уполномоченный орган в семидневный срок со дня поступления к ним предложения о заключении концессионного соглашения. Информация о невозможности заключения концессионного соглашения подлежит обоснованию в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в уполномоченный орган в виде заключения.

6. Уполномоченный орган в трехдневный срок со дня получения информации от участников рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения принимает одно из следующих решений в форме приказа:

- а) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения на представленных условиях;

- б) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения на иных условиях;

- в) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения.

7. В течение 3 дней с момента принятия предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка решения уполномоченный орган направляет инициатору информационное письмо с приложением копии соответствующего решения.

В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом «в» пункта 6 настоящего Порядка, информационное письмо, обозначенное в абзаце первом настоящего пункта, должно содержать обоснование принятого решения.

8. В решении уполномоченного органа, предусмотренном подпунктом «б» пункта 6 настоящего Порядка, указываются срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров не может превышать шестидесяти календарных дней. Результаты переговоров оформляются протоколами соответствующего совещания.

По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

В случае согласования уполномоченным органом проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченный орган в трехдневный срок со дня поступления такого предложения принимает решение, предусмотренное подпунктом «а» пункта 6 настоящего Порядка.

В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо инициатор отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, уполномоченный орган на основании соответствующего протокола (протоколов) в десятидневный срок со дня окончания установленного в решении, предусмотренном подпунктом «б» пункта 6 настоящего Порядка, для переговоров срока или со дня составления соответствующего протокола переговоров принимает предусмотренное подпунктом «в» пункта 6 настоящего Порядка решение.

9. На основании решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения (далее - заявка о готовности к участию в конкурсе), от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к лицу,

выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

10. В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

11. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона, и в случае если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом, с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается мэрией города Магадана в форме постановления в течение тридцати календарных дней после истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

12. Уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.
