

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2021 № 3795

г. Магадан

О подготовке проекта межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

1.1. Обеспечить подготовку проекта межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса.

1.2. Определить разработчика документации по планировке территории в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.3. В срок не позднее 75 дней с даты заключения муниципального контракта разработчику подготовить документацию по планировке

территории в соответствии с техническим заданием согласно приложению к настоящему постановлению.

1.4. Организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в течение 15 дней со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории.

2. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории могут быть представлены в департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана по адресу: город Магадан, проспект Карла Маркса, дом 62А или по адресу электронной почты: satek@magadangorod.ru в течение 15 дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Постановление мэрии города Магадана от 13.09.2021 № 3045 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса» считать утратившим силу.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального образования
«Город Магадан», мэра города Магадана

А. Малашевский

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 22.11.2021 № 3795**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории зоны застройки средне-этажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса

Наименование работы:

Подготовка проекта межевания территории зоны застройки средне-этажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса.

Территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами ЖЗ 103.

Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории составляет: 217 386 кв. м; части кадастровых кварталов 49:09:030210, 49:09:030209.

Цель подготовки документации:

Проекты межевания территорий подготавливаются во исполнение пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Основание выполнения работ:

Постановление мэрии города Магадана «О подготовке проекта межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса».

1. Перечень работ, их объемы, этапы выполнения:

1.1. Границы проектирования:

Россия, Магаданская область, город Магадан, границы улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса, части кадастровых кварталов 49:09:030210, 49:09:030209.

Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории составляет:

Схема границ проектирования прилагается (приложение № 1).

Ориентировочная площадь проектирования - 217 386 кв. м (21.7 га)

1.2. Состав и содержание работ:

Результатом проведенных работ является:

- топографический план масштаба М 1:500 с нанесенными инженерными коммуникациями;

- проект межевания территории – 1 шт.;

- подготовка межевых планов под среднеэтажную жилую застройку на каждый объект недвижимости;

- постановка на кадастровый учет.

Состав и содержание документации по проекту межевания территории определяется статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка топографического плана территории выполняется в соответствии с СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

1.3. Этапы выполнения работ:

Работа выполняется в один этап в 3 стадии:

1 стадия

- проведение топографической съемки и изготовление топографического плана М 1:500;

- согласование топографического плана с сетевыми организациями;

- подготовка проекта межевания территории.

2 стадия

- проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;

- корректировка проекта межевания территории по итогам (рекомендациям) общественных обсуждений или публичных слушаний.

3 стадия

- доработанный проект межевания территории – 1 шт.;

- подготовка межевых планов под среднеэтажную жилую застройку на каждый объект недвижимости;

- постановка на кадастровый учет.

Начало выполнения работ определяется днем заключения контракта.

Календарный график проведения работ прилагается (приложение №2).

2. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документов:

Согласование и утверждение проекта межевания территории провести в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На стадиях разработки документации исполнитель на бумажном и электронном носителях представляет Заказчику материалы каждой стадии, выполненной в соответствии с календарным планом работ, участвует в ее рассмотрении и согласовании.

Разработчик осуществляет подготовку демонстрационных материалов для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, сопровождение документации при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, производит внесение изменений по их итогам, привлекается к участию в процедурах, проводимых муниципальным образованием «Город Магадан».

3. Вид работ:

Градостроительное проектирование.

4. Место выполнения работ:

Россия, Магаданская область, город Магадан

5. Условия выполнения работ

При выполнении работы должны соблюдаться требования законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации и муниципального образования «Город Магадан», в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан»;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.;
- иные нормативные правовые акты Российской Федерации, муниципального образования «Город Магадан», нормативы, правила и т.д., регулирующие данное направление деятельности.

6. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в том числе оборудования:

Сбор исходных данных для подготовки проекта межевания территории производится Исполнителем.

7. Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии оказания работ, методам и методике оказания работ:

В соответствии с действующим законодательством.

8. Требования к безопасности оказания работ и безопасности результатов работ

В соответствии с действующим законодательством.

9. Условия и порядок предоставления результатов выполненных работ

В соответствии с муниципальным контрактом.

По результатам выполненных работ Исполнитель представляет Заказчику в срок, установленный Контрактом, следующие выходные материалы:

✓ По итогам 1 стадии для проверки и проведения публичных слушаний:

- топографический план масштаба 1:500 с нанесенными инженерными коммуникациями, согласованный лицами, владеющими на различном праве указанными инженерными коммуникациями, на бумажном носителе (в 1 экземпляре);

- топографический план масштаба 1:500 с нанесенными инженерными коммуникациями в электронном виде (в 1 экземпляре);

- проект межевания застроенной территории:

- Текстовые материалы на бумажном носителе в формате А4 (в 3 экз.) и в электронном виде в формате pdf, doc, docx.

- Графические материалы на бумажном носителе (в 3 экз.) М 1:500 и на электронном носителе диске в форматах pdf, dwg, dxf, tab в векторном формате с привязкой в местной системе координат МСК - 49, растровый документ с геопривязкой в формате tab в местной системе координат МСК - 49, а также в формате mid/mif.

- презентационные материалы в электронном виде в формате PowerPoint в 1 экз.

✓ По итогам 2 стадии:

- Текстовые материалы на бумажном носителе в формате А4 (в 3 экз.) и в электронном виде в формате pdf, doc, docx.

- Графические материалы на бумажном носителе (в 3 экз.) М 1:500 и на электронном носителе диске в форматах pdf, dwg, dxf, tab в векторном формате с привязкой в местной системе координат МСК -49, растровый документ с геопривязкой в формате tab в местной системе координат МСК -49, а также в формате mid/mif.

- Отсканированный образец должен обеспечить визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1 и представлять собой многостраничный документ в формате PDF, с разрешением 300 dpi.

- Наименование электронного документа должно соответствовать наименованию документа на бумажном носителе.
- Представленные электронные документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.
- Исполнитель осуществляет сопровождение документации при проведении общественных или публичных слушаний и согласовании, производит внесение изменений по их итогам, привлекается к участию в процедурах, проводимых муниципальным образованием «Город Магадан».
- Исполнитель осуществляет подготовку презентационных иллюстрированных материалов для проведения общественных или публичных слушаний с разъяснением основных положений проекта.

✓ По итогам 3 стадии:

- Подрядчик осуществляет:
 - подготовка межевых планов под среднеэтажную жилую застройку на каждый объект недвижимости;
 - постановку на кадастровый учет.

11. Требования по объему гарантий качества работ

Исполнитель гарантирует качество всех выполненных работ на 100%.

12. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ

Срок гарантии качества работ: 1 год после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

13. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)

По усмотрению Исполнителя.

14. Авторские права

Авторские права передаются Заказчику после подписания акта приемки-передачи и оплаты выполненных работ.

15. Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ

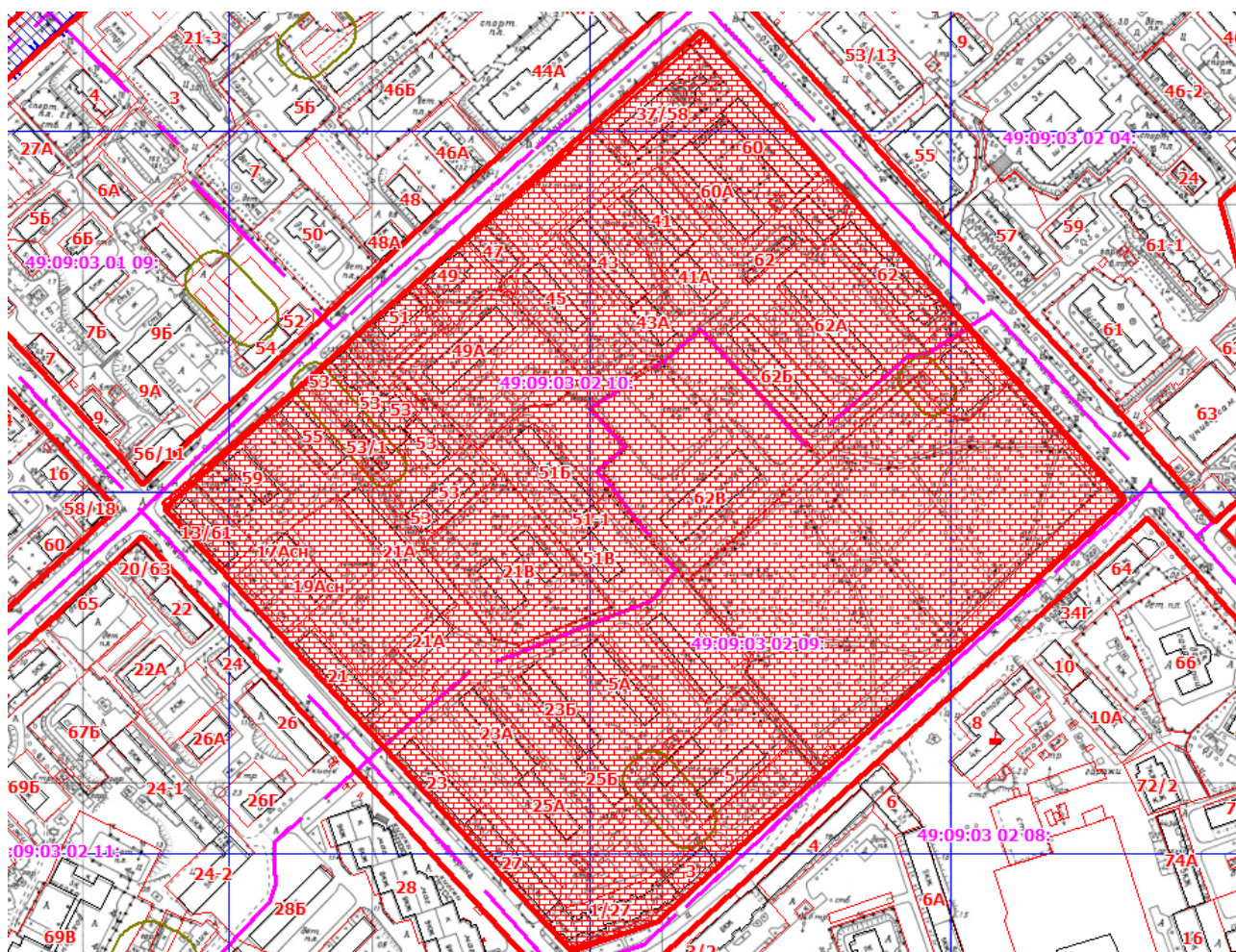
В соответствии с действующим законодательством.

16. Особые условия

Требования настоящего Технического задания могут изменяться и дополняться в процессе выполнения проектных работ в соответствии с возможными изменениями в законодательстве Магаданской области и Российской Федерации по согласованию сторон.

Приложение № 1
к техническому заданию
на подготовку Проекта
межевания территории

Схема
границ Проекта межевания территории зоны застройки среднеэтажными жи-
лыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в го-
роде Магадане границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта
Карла Маркса, части кадастровых кварталов 49:09:030210, 49:09:030209



Приложение № 2
к техническому заданию
на подготовку Проекта
межевания территории

Календарный график выполнения работ

п/п	Работы	Сроки сдачи работ
1 стадия		
1	- проведение топографической съемки и изготовление инженерно-топографического плана М 1:500; -согласование топографического плана с инженерными службами; -подготовка Проекта межевания территории -8 шт.	75 календарных дней с даты заключения контракта
2 стадия		
2	- проведение публичных слушаний; - корректировка Проекта межевания территории по итогам (рекомендациям) общественных обсуждений или публичных слушаний.	45 календарных дней по окончании 1 стадии
3 стадия		
3	- подготовка межевых планов; - постановка на кадастровый учет.	20 календарных дней по окончании 2 стадии
	Итого:	140 календарных дней с даты заключения контракта