

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.12.2021 г. № 4212

г. Магадан

О заключении концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Магадана

В соответствии со статьями 22, 37, 42, 45, 52 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением мэрии города Магадана от 13.10.2021 № 3399 «О реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Магаданская Инфраструктурная Концессия-2» (ОГРН 1214900001568, ИНН 4900010714) от 20.10.2021 о заключении концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Магадана (далее – предложение) и приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана от 11.11.2021 № 193 «О принятии решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Магадана», в связи с отсутствием заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к концессионеру, руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Заключить концессионное соглашение в отношении создания и последующей эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Магадана между муниципальным образованием «Город Магадан» в качестве концедента и обществом с ограниченной ответственностью «Магаданская Инфраструктурная Концессия-2» (ОГРН 1214900001568, ИНН 4900010714) в качестве концессионера (далее – концессионное соглашение).

2. Установить условия концессионного соглашения в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Магаданская Инфраструктурная Концессия-2» (ОГРН 1214900001568, ИНН 4900010714) на дату заключения концессионного соглашения должно соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Определить отраслевым органом мэрии города Магадана, уполномоченным выступать от имени муниципального образования «Город Магадан» в концессионном соглашении, департамент жилищно – коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана.

5. Права и обязанности, осуществляемые Магаданской областью, участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны:

5.1. Магаданская область вправе:

5.1.1. инициировать, согласовывать изменения концессионного соглашения в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, концессионным соглашением;

5.1.2. участвовать в качестве самостоятельной стороны, согласовывать условия такого участия, а также их изменения в отношении соглашений с концедентом, концессионером и кредиторами концессионера, которыми определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в

случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед концедентом и кредиторами), заключаемых в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - прямые соглашения), а также иных соглашений, заключаемых в целях исполнения концессионного соглашения;

5.1.3. осуществлять контроль за исполнением соглашений, указанных в подпунктах 5.1.1 и 5.1.2 настоящего пункта;

5.1.4. осуществлять контроль за исполнением концессионером и концедентом условий концессионного соглашения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением;

5.1.5. согласовывать, утверждать и (или) подписывать отчёты, акты, уведомления и иные документы в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и соглашениями, указанными в подпунктах 5.1.1 и 5.1.2 настоящего пункта;

5.1.6. согласовывать предложенную концедентом и (или) финансирующей организацией кандидатуру замещающего лица для целей замены концессионера без проведения конкурса или предложение её в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и прямым соглашением;

5.1.7. предлагать кандидатуру замещающего лица в случаях и в порядке, предусмотренных прямым соглашением;

5.1.8. инициировать и (или) принимать участие в совещаниях и иных согласительных процедурах с концедентом, концессионером и кредиторами концессионера;

5.1.9. осуществлять иные права, предусмотренные концессионным соглашением и законодательством Российской Федерации.

5.2. Обязанности Магаданской области:

5.2.1. при разработке, рассмотрении и утверждении бюджета, внесении изменений в бюджет Магаданской области обеспечить наличие бюджетных

ассигнований для финансирования обязательств Магаданской области, предусмотренных концессионным соглашением;

5.2.2. устанавливать тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленным концессионным соглашением;

5.2.3. утверждать инвестиционные программы концессионера в соответствии с установленным концессионным соглашением заданием и мероприятиями, показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание объекта концессионного соглашения;

5.2.4. возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.2.5. заключить дополнительное соглашение об изменении условий концессионного соглашения в случаях, когда в соответствии с концессионным соглашением и (или) законодательством Российской Федерации концедент обязан изменить условия концессионного соглашения по требованию концессионера;

5.2.6. в соответствии с концессионным соглашением и (или) прямым соглашением осуществлять действия, необходимые для осуществления замены концессионера по концессионному соглашению;

5.2.7. исполнять другие обязанности, предусмотренные концессионным соглашением и (или) законодательством Российской Федерации.

6. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана:

6.1. направить обществу с ограниченной ответственностью обществом с ограниченной ответственностью «Магаданская Инфраструктурная Концессия-2» (ОГРН 1214900001568, ИНН 4900010714) проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней со дня издания

настоящего постановления и установить срок для его подписания – не позднее 20 января 2022 года;

6.2. в течение трех рабочих дней со дня получения подписанных обществом с ограниченной ответственностью «Магаданская Инфраструктурная Концессия-2» (ОГРН 1214900001568, ИНН 4900010714) проектов концессионных соглашений направить их в Правительство Магаданской области для последующего направления на подписание Губернатору Магаданской области.

7. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению мэрии
города Магадана
от 28.12.2021 № 4212

Условия концессионного соглашения

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» установить, что условиями концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Магадана являются:

№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции.	Концессионер обязуется за счет собственных и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением выполнить мероприятия по проектированию, созданию объекта концессионного соглашения (право собственности на который будет принадлежать концеденту) и вводу созданного объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.
2.	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.	Концессионер обязан осуществлять эксплуатацию объекта концессионного соглашения и выполнять прочие обязательства, предусмотренные концессионным соглашением, в том числе оказывать услуги по транспортировке воды и транспортировке сточных вод. Плановые показатели деятельности концессионера определяются в соответствии с Приложением 1 к настоящим существенным условиям.
3.	Срок действия концессионного соглашения.	Срок действия концессионного соглашения составляет 17 (семнадцать) лет с даты заключения концессионного соглашения. Концессионное соглашение вступает в силу в дату подписания концессионного соглашения полномочными представителями сторон.
4.	Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения.	Объектом концессионного соглашения в смысле статьи 4 федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» является совокупность объектов водоснабжения и (или) водоотведения, описание и технико-экономические показатели которых приведены в Приложении 2 к настоящим существенным условиям. Дополнительные параметры технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения определяются по результатам проектирования.
5.	Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения.	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности концедента на вновь созданный объект концессионного соглашения концедент и концессионер подписывают акт приема-передачи объекта, после подписания которого объект концессионного соглашения считается переданным концессионеру.

6.	<p>Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения.</p>	<p>Концедент, действуя в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», предоставляет (обеспечивает предоставление) концессионеру в срок не позднее 60 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в аренду (субаренду) или на ином законном праве на срок действия концессионного соглашения земельные участки, необходимые концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.</p> <p>Размер платы по договору аренды, договору субаренды, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и по формуле, установленной постановлением администрации Магаданской области от 2 ноября 2006 года № 404-па «Об утверждении условий предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, и методики расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Магаданской области» и определяется по следующей формуле:</p> <p style="text-align: center;">$Ап = Бап \times Ктд \times П$, где:</p> <p>Ап - размер годовой арендной платы, rub; Бап - базовая ставка арендной платы, rub, которая определяется в соответствии с пунктом 1.2 методики расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Магаданской области, утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 02.11.2006 № 404-па; Ктд - коэффициент вида деятельности, который определяется в соответствии с пунктом 1.3 методики расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Магаданской области, утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 02.11.2006 года № 404-па; П - площадь земельного участка, кв. метры.</p> <p>Размер платы по договору аренды, договору субаренды, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности города Магадана, определяется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 18.04.2018 года № 960 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и сроков ее внесения» и определяется по следующей формуле:</p> <p style="text-align: center;">$А = В \times С \times Кк$, где:</p> <p>А - величина годовой арендной платы, в rub; В - кадастровая стоимость земельного участка; С - процент от кадастровой стоимости земельного участка по видам функционального использования земель; Кк - корректирующий коэффициент, который определяется в соответствии с Порядком определения корректирующего коэффициента для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан» (постановление мэрии города Магадана от 18.04.2018 года № 960).</p>
----	--	--

		<p>Размер платы по договору аренды, договору субаренды, заключенному в отношении Земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц, определяется соответствующим договором и не может превышать размер арендной платы, рассчитанный в отношении земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области либо в отношении Земельных участков, находящихся в собственности города Магадана, в зависимости того, что будет выше.</p> <p>Размер арендной платы может быть изменен в случае изменения законодательства Российской Федерации.</p>
7.	Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.	<p>Целью создания и использования объекта концессионного соглашения является развитие водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования город Магадан. Объект концессионного соглашения должен использоваться концессионером для осуществления эксплуатации, в том числе транспортировки воды и транспортировки сточных вод по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам).</p> <p>Срок эксплуатации объекта концессионного соглашения концессионером составляет период времени с даты передачи концессионеру концедентом объекта концессионного соглашения до даты подписания концедентом и концессионером акта передачи (возврата).</p>
8.	Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется.	<p>Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии.</p> <p>Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».</p> <p>Банковская гарантия выдается сроком на 1 (один) год не позднее начала строительно-монтажных работ подлежит ежегодной замене (возобновляемая (револьверная) банковская гарантия) в течение всего срока действия концессионного соглашения учетом корректировки суммы банковской гарантии в зависимости от предельного размера расходов концессионера на создание объекта концессионного соглашения, установленного на соответствующий период действия банковской гарантии. Сумма, подлежащая выплате в каждом году обеспечения исполнения обязательств концессионера составляет 5% от предельного размера расходов концессионера на создание объекта концессионного соглашения, установленного на соответствующий период действия банковской гарантии.</p>
9.	Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения.	Концессионер единовременно выплачивает концеденту концессионную плату в размере 1 000 (одна тысяча) рублей (с учетом НДС) в виде единовременного безналичного

		платежа в течение 30 (тридцати) дней с даты начала течения срока эксплуатации.
10.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.	<p>В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концедент должен выплатить концессионеру компенсацию при прекращении в порядке и объеме, предусмотренном концессионным соглашением.</p> <p>В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концедент вправе в порядке и на условиях, определенных концессионным соглашением, требовать от концессионера возместить ущерб, понесенный концедентом вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязанностей по концессионному соглашению. Ответственность концессионера не наступает в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение концессионного соглашения и (или) причинение ущерба стало следствием особого обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы или вызвано действиями (бездействием) или обязательными для выполнения указаниями концедента или Субъекта РФ в лице их уполномоченных органов или иных государственных органов.</p>
11.	Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.	<p>Концессионер обязан осуществить следующие основные виды работ по подготовке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> разбивка осей зданий/сооружений с выносом в натуру границ земельного участка; перенос инженерных сетей/коммуникаций, сооружений и дорог; строительство временных подъездных путей и проездов; обустройство помещений для строителей. <p>Все временные сооружения должны быть возведены силами концессионера. Концессионер должен обеспечить содержание и охрану строительной площадки, ограждение мест производства работ, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, а также строящихся сооружений, необходимых для выполнения работ.</p> <p>При этом, если применимо, освобождение земельных участков от существующих зданий, сооружений и других объектов, за исключением случаев, когда сохранение указанных объектов требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектной документацией и концессионным соглашением, осуществляет концессионер.</p>
12.	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения.	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения определен в соответствии с Приложением 3 к настоящим существенным условиям.
13.	Софинансирование концедентом расходов на создание объекта соглашения.	Концедент принимает на себя часть расходов на создание и эксплуатацию объекта концессионного соглашения путем предоставления средств из бюджета города Магадана концессионеру (далее – «Компенсационный платеж»). При этом средства Компенсационного платежа могут

		<p>использоваться на оплату предъявленных концессионеру сумм НДС по соответствующим расходам.</p> <p>Размер выплачиваемого концедентом Компенсационного платежа на каждый год срока действия концессионного соглашения устанавливается в концессионном соглашении.</p>
14.	Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.	Расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и (или) водоотведения и не возмещенные ему на дату истечения срока действия концессионного соглашения, возмещаются концессионеру не позднее 6 (шести) месяцев с даты истечения срока действия концессионного соглашения.
15.	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера.	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера определены в соответствии с Приложением 4 к настоящим существенным условиям.
16.	Задание и основные мероприятия, определенные в статье 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с описанием основных характеристик таких мероприятия.	Задание и основные мероприятия, определенные в статье 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с описанием основных характеристик таких мероприятия определены в соответствии с Приложением 5 к настоящим существенным условиям.
17.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).	Предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения определен в соответствии с Приложением 6 к настоящим существенным условиям.
18.	Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов.	Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности Объекта соглашения определены в соответствии с Приложением 7 к настоящим существенным условиям.
19.	Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного	Концедент не предоставляет концессионеру принадлежащее концеденту незарегистрированное недвижимое имущество.

	<p>недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права.</p>	<p>В случае принятия решения о разделе земельного участка после заключения договора аренды земельного участка концессионер самостоятельно и за свой счет осуществляет все необходимые действия для раздела земельного участка (включая подготовку кадастровой документации, государственную регистрацию и осуществление иных действий), при этом концедент оказывает концессионеру необходимое содействие.</p>
20.	<p>Возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.</p>	<p>Сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры. Во избежание сомнений принятие Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры признается особым обстоятельством.</p>

Приложение №1

к условиям концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Магадана

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения (водоотведения)

[illegible]

№	Параметры	Ед. изм.	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1	Доля проб питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям, подаваемой с источников водоснабжения	%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%
2	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,30
3	Отношение величины технологических потерь воды к материальной характеристике сети водоснабжения	куб.м/год/кв.м	-	-	-	-	-	-
4	Величина технологических потерь при передаче воды по сетям водоснабжения	%	8,4%	8,4%	8,4%	8,4%	8,4%	8,4%

Приложение №2

к условиям концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Магадана

Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения

1. Объекты водоснабжения, подлежащие Созданию

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели объекта
1 этап			
1.	Магистральный трубопровод холодного водоснабжения от В1-9 до ТВК-1621 по ул. Ягодной	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал труб: [ПЭ100 SDR13,6] Диаметр: [не менее 350мм] Протяженность: [не менее 1,6км]
2.	Квартальная распределительная сеть для водоснабжения застройки 1 очереди	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал труб: [ПЭ100 SDR13,6] Диаметр: не менее [200мм] Протяженность: [не менее 0,65км]
3.	Внутриплощадочная сеть водоснабжения от квартальной распределительной сети до наружной стены зданий 1 очереди	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал труб: [ПЭ100 SDR13,6] Диаметр: [не менее 100мм] Протяженность: [не менее 0,165км]
2 этап			
4.	Квартальная распределительная сеть для водоснабжения застройки 2 очереди	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал труб: [ПЭ100 SDR13,6] Диаметр: [не менее 200мм] Протяженность: [не менее 2,05км]
5.	Внутриплощадочная сеть водоснабжения от квартальной распределительной сети до наружной стены зданий 2 очереди	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал труб: [ПЭ100 SDR13,6] Диаметр: [не менее 100мм] Протяженность: [1,05км]
6.	Участок квартальной распределительной сети для водоснабжения застройки 3 очереди	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал труб: [ПЭ100 SDR13,6] Диаметр: [не менее 200мм] Протяженность: [не менее 0,25км]

7.	Водопроводные вводы в 2 линии для подключения поликлиники, детского сада, школы, оздоровительного центра от границ земельных участков до проектируемых квартальных распределительных сетей	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал труб: [ПЭ100 SDR13,6] Диаметр: [не менее 2х100мм] Протяженность: [не менее 2х0,14км]
----	--	---	---

2. Объекты водоотведения, подлежащие Созданию

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели объекта
1 этап			
1.	Участок квартального самотечного хозяйственно-бытового канализационного коллектора для приема хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов застройки 1 очереди и транспортировки сточных вод в проектируемую КНС	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал труб: [ПЭ SN10-SN16] Диаметр: [не менее 300-400мм] Протяженность: [не менее 0,35км]
2.	Внутриплощадочная сеть хозяйственно-бытового водоотведения от наружной стены зданий до проектируемого самотечного хозяйственно-бытового канализационного коллектора	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал труб: [ПЭ SN10-SN16] Диаметр: [не менее 110-200мм] Протяженность: [не менее 0,71км]
3.	Напорный хозяйственно-бытовой канализационный коллектор в две линии от проектируемой КНС до существующего КК-3428	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал труб: [ПЭ100 SDR13,6] Диаметр: [не менее 200мм] Протяженность: [не менее 0,20км]
4.	Хозяйственно-бытовая канализационная насосная станция (КНС)	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Производительность [не менее 6050 м ³ /сут], Максимальный часовой расход [не менее 300 м ³ /ч]
2 этап			
5.	Участок квартального самотечного хозяйственно-бытового канализационного коллектора для приема хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов застройки 2 очереди участка 1 и транспортировки сточных вод в проектируемую канализационную насосную станцию	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал труб: [ПЭ SN10-SN16] Диаметр: [не менее 250-300мм] Протяженность: [не менее 0,40км]

6.	Внутриплощадочная сеть хозяйственно-бытового водоотведения от наружной стены зданий 2 очереди участка 1 до проектируемого квартального самотечного хозяйственно-бытового канализационного коллектора	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал труб: [ПЭ SN10-SN16] Диаметр: [не менее 110-300мм] Протяженность: [не менее 1,97км]
7.	Внутриплощадочная сеть хозяйственно-бытового водоотведения от наружной стены зданий 2 очереди участка 2 до проектируемого квартального самотечного хозяйственно-бытового канализационного коллектора	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал труб: [ПЭ SN10-SN16] Диаметр: [не менее 160-300мм] Протяженность: [не менее 1,18км]
8.	Участки хозяйственно-бытовой канализационной сети для подключения поликлиники, детского сада, школы и оздоровительного центра от границ земельных участков до внутриплощадочной сети водоотведения застройки 2 очереди	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал труб: [ПЭ SN10-SN16] Диаметр: [не менее 160-200мм] Протяженность: [не менее 0,495км]
9.	Участок квартального самотечного хозяйственно-бытового канализационного коллектора для приема хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов застройки 3 очереди и транспортировки сточных вод в проектируемую канализационную насосную станцию	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал труб: [ПЭ SN10-SN16] Диаметр: [не менее 250-300мм] Протяженность: [не менее 0,30км]
10.	Хозяйственно-бытовая канализационная насосная станция (КНС1)	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Производительность [не менее 3000 м ³ /сут], Максимальный часовой расход [не менее 170 м ³ /ч]

Приложение №3

к условиям концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Магадана

Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения (в ценах 2021 г)¹**ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год	11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год	17 год
	0	30 479	304 341	328 862	327 975	327 188	326 598	338 620	286 759	237 559	226 751	215 779	177 091	89 667	90 728	91 602	104 121

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год	11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год	17 год
	0	26 823	386 962	419 685	417 485	415 392	413 538	428 970	356 640	287 928	271 905	255 619	201 530	80 179	80 003	79 826	95 599

¹ Все суммы в настоящем Приложении являются максимальными порогами.

Приложение №4

к условиям концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Магадана

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера¹

№	Параметры	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов (без НДС)			16 901										
	Операционные (подконтрольные) расходы (без НДС)	тыс. руб./год	0	16 901	34 803	35 833	36 894	37 986	39 110	51 656	53 185	54 759	56 380	58 049
1	Индекс эффективности подконтрольных расходов	%	0,0%	0,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
2	Коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов	%	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
3	Индекс количества активов	ед.			1,54									
4	Величина технологических потерь по сетям водоснабжения	%	0,0%	0,0%	8,4%	8,4%	8,4%	8,4%	8,4%	8,4%	8,4%	8,4%	8,4%	8,4%
5	Отношение величины технологических потерь к материальной характеристике сети водоснабжения	куб. м. / год / кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Показатели энергетической эффективности водоснабжения													

¹ Все суммы в настоящем Приложении являются максимальными порогами

[illegible]

Долгосрочные параметры регулирования

№	Параметры	Ед. изм.	2034	2035	2036	2037	2038
1	Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов (без НДС)						
	Операционные (подконтрольные) расходы (без НДС)	тыс. руб./год	59 814	61 585	63 408	65 284	67 217
1	Индекс эффективности подконтрольных расходов	%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
2	Коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов	%	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
3	Индекс количества активов	ед.					
4	Величина технологических потерь по сетям водоснабжения	%	8,4%	8,4%	8,4%	8,4%	8,4%
5	Отношение величины технологических потерь к материальной характеристике сети водоснабжения	куб. м. / год / кв. м	-	-	-	-	-
	Показатели энергетической эффективности водоснабжения						
6	Удельный расход э/э на водоподготовку	кВтч/м³	-	-	-	-	-
7	Удельный расход э/э на транспортировку	кВтч/м³	-	-	-	-	-
	Показатели энергетической эффективности водоотведения						
8	Удельный расход э/э на транспортировку	кВтч/м³	0,754	0,754	0,754	0,754	0,754
9	Удельный расход э/э на очистку	кВтч/м³	-	-	-	-	-

Приложение №5

к условиям концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Магадана

Задание и основные мероприятия по созданию объекта концессионного соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Описание и основные характеристики мероприятия	Срок реализации	Объем инвестиций, тыс. рублей (с учетом НДС)
1	Водоснабжение и хозяйственно-бытовая канализация объектов застройки района Гороховое поле	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	<p>1 этап:</p> <p>Строительство трубопровода водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - диаметр 350 мм, протяженность 1600 м; - диаметр 200 мм, протяженность 660 м; - диаметр 110 мм, протяженность 165 м. <p>Строительство трубопровода хозяйственно-бытовой канализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - диаметр 110 мм, протяженность 150 м; - диаметр 160 мм, протяженность 510 м; - диаметр 200 мм, протяженность 50 м; - диаметр 300 мм, протяженность 180 м; - диаметр 400 мм, протяженность 170 м; - диаметр 200 (напорная в 2 нитки) мм, протяженность 200 м. <p>Строительство КНС производительностью 6050 м³/сут</p>	4 кв. 2023 года	4 121 175,654536
			<p>2 этап:</p> <p>Строительство трубопровода водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - диаметр 100 мм, протяженность 1050 м; - диаметр 200 мм, протяженность 2300 м; - диаметр 100 мм (в 2 нитки), протяженность 140 м. <p>Строительство трубопровода хозяйственно-бытовой канализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - диаметр 110 мм, протяженность 640 м; - диаметр 160 мм, протяженность 1420 м; - диаметр 200 мм, протяженность 1475 м; - диаметр 250 мм, протяженность 350 м; - диаметр 300 мм, протяженность 460 м; - диаметр 150 мм (напорная в 2 нитки), протяженность 20 м; <p>Строительство КНС производительностью 3000 м³/сут</p>		

Приложение №6

к условиям концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Магадана

Предельный размер расходов концессионера на создание объекта концессионного соглашения (в ценах 2021 года)

№	Параметры	Ед. изм.	Итого	2022	2023
1	Первый этап	тыс. руб.	1 425 470	1 203 302	222 168
	в т.ч. проектирование	тыс. руб.	35 809	35 809	-
	ВС	тыс. руб.	20 958	20 958	-
	ВО	тыс. руб.	14 851	14 851	-
	в т.ч. СМР	тыс. руб.	1 389 661	1 167 493	222 168
	ВС	тыс. руб.	731 316	614 399	116 917
	ВО	тыс. руб.	658 345	553 094	105 251
2	Второй этап	тыс. руб.	2 496 438	1 871 714	624 724
	в т.ч. проектирование	тыс. руб.	-	-	-
	в т.ч. СМР	тыс. руб.	2 465 344	1 871 714	593 630
	ВС	тыс. руб.	883 819	671 005	212 815
	ВО	тыс. руб.	1 581 525	1 200 710	380 815
	в т.ч. Оснащение	тыс. руб.	31 094	-	31 094
	ВС	тыс. руб.	18 945	-	18 945
	ВО	тыс. руб.	12 149	-	12 149
3	Операционные расходы	тыс. руб.	49	9	40
	ИТОГО РАСХОДЫ	тыс. руб.	3 921 957	3 075 025	846 932

Приложение №7

к условиям концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Магадана

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения (водоотведения)

[illegible]

	Параметры	Ед. изм.	2033	2034	2035	2036	2037	2038
	Доля проб питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям, подаваемой с источников водоснабжения	%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%
	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,30
	Отношение величины технологических потерь воды к материальной характеристике сети водоснабжения	куб. м/год/кв.м	-	-	-	-	-	-
	Величина технологических потерь при передаче воды по сетям водоснабжения	%	8,4%	8,4%	8,4%	8,4%	8,4%	8,4%