

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.12.2021 г. № 4211

г. Магадан

О заключении концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов по передаче и распределению электрической энергии города Магадана

В соответствии со статьями 22, 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением мэрии города Магадана от 13.10.2021 № 3399 «О реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Магаданская Инфраструктурная Концессия-1» (ОГРН 1214900001579, ИНН 4900010721) от 20.10.2021 о заключении концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов по передаче и распределению электрической энергии города Магадана (далее - предложение) и приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана от 11.11.2021 № 195 «О принятии решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов по передаче и распределению электрической энергии города Магадана», в связи с отсутствием заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к концессионеру, руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Заключить концессионное соглашение в отношении создания и последующей эксплуатации объектов по передаче и распределению электрической энергии города Магадана между муниципальным образованием «Город Магадан» в качестве концедента и обществом с ограниченной ответственностью «Магаданская Инфраструктурная Концессия-1» (ОГРН 1214900001579, ИНН 4900010721) в качестве концессионера (далее – концессионное соглашение).

2. Установить условия концессионного соглашения в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Магаданская Инфраструктурная Концессия-1» (ОГРН 1214900001579, ИНН 4900010721) на дату заключения концессионного соглашения должно соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Определить отраслевым органом мэрии города Магадана, уполномоченным выступать от имени муниципального образования «Город Магадан» в концессионном соглашении, департамент жилищно – коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана.

5. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана направить обществу с ограниченной ответственностью обществом с ограниченной ответственностью «Магаданская Инфраструктурная Концессия-1» (ОГРН 1214900001579, ИНН 4900010721) проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления и установить срок для его подписания – 01 февраля 2022 года.

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению мэрии
города Магадана
от 28.12.2021 № 4211

Условия концессионного соглашения

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» установить, что условиями концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов по передаче и распределению электрической энергии города Магадана являются:

№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции.	Концессионер обязуется за счет собственных и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением выполнить мероприятия по проектированию, созданию объекта концессионного соглашения (право собственности на который будет принадлежать концеденту) и вводу созданного объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.
2.	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.	Концессионер обязан осуществлять эксплуатацию объекта концессионного соглашения и выполнять прочие обязательства, предусмотренные концессионным соглашением, в том числе осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание объектов электросетевого хозяйства, входящих в состав объекта концессионного соглашения, в состоянии, соответствующем установленным законодательством Российской Федерации требованиям; заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления эксплуатации; оказывать услуги по передаче электрической энергии. Плановые показатели деятельности концессионера определяются в соответствии с Приложением 1 к настоящим существенным условиям.
3.	Срок действия концессионного соглашения.	Срок действия концессионного соглашения составляет 16 (шестнадцать) лет с даты заключения концессионного соглашения. Концессионное соглашение вступает в силу в дату подписания концессионного соглашения полномочными представителями сторон.
4.	Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения.	Объектом концессионного соглашения в смысле статьи 4 федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» является совокупность объектов по передаче и распределению электрической энергии, описание и технико-экономические показатели которых приведены в Приложении 2 к настоящим существенным условиям. Дополнительные параметры технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения определяются по результатам проектирования.

5.	Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения.	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности концедента на вновь созданный объект концессионного соглашения концедент и концессионер подписывают акт приема-передачи объекта, после подписания которого объект концессионного соглашения считается переданным концессионеру.
6.	Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения.	<p>Концедент, действуя в соответствии со статьей 11 федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", предоставляет (обеспечивает предоставление) концессионеру в срок не позднее 60 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в аренду (субаренду) или на ином законном праве на срок действия концессионного соглашения земельные участки, необходимые концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.</p> <p>Размер платы по договору аренды, договору субаренды, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и по формуле, установленной постановлением администрации Магаданской области от 2 ноября 2006 года № 404-па «Об утверждении условий предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, и методики расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Магаданской области» и определяется по следующей формуле:</p> <p>Ап = Бап х Ктд х П, где: Ап - размер годовой арендной платы, rub; Бап - базовая ставка арендной платы, rub, которая определяется в соответствии с пунктом 1.2 методики расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Магаданской области, утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 02.11.2006 года № 404-па; Ктд - коэффициент вида деятельности, который определяется в соответствии с пунктом 1.3 методики расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Магаданской области, утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 02.11.2006 года № 404-па; П - площадь земельного участка, кв. метры.</p> <p>Размер платы по договору аренды, договору субаренды, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности города Магадана, определяется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 18.04.2018 года № 960 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и сроков ее внесения» и определяется по следующей формуле:</p> <p>А = В х С х Кк, где: А - величина годовой арендной платы, в рублях; В - кадастровая стоимость земельного участка;</p>

		<p>С - процент от кадастровой стоимости земельного участка по видам функционального использования земель;</p> <p>Кк - корректирующий коэффициент, который определяется в соответствии с Порядком определения корректирующего коэффициента для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан» (постановление мэрии города Магадана от 18.04.2018 года № 960).</p> <p>Размер платы по договору аренды, договору субаренды, заключенному в отношении Земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц, определяется соответствующим договором и не может превышать размер арендной платы, рассчитанный в отношении земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области либо в отношении Земельных участков, находящихся в собственности города Магадана, в зависимости того, что будет выше.</p> <p>Размер арендной платы может быть изменен в случае изменения законодательства Российской Федерации.</p>
7.	Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.	<p>Целью создания и использования объекта концессионного соглашения является развитие электросетевого хозяйства муниципального образования город Магадан. Объект концессионного соглашения должен использоваться концессионером для осуществления эксплуатации, в том числе для поставки энергетических ресурсов и передачи электрической энергии по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам).</p> <p>Срок эксплуатации объекта концессионного соглашения концессионером составляет период времени с даты передачи концессионеру концедентом объекта концессионного соглашения до даты подписания концедентом и концессионером акта передачи (возврата).</p>
8.	Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется.	<p>Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии.</p> <p>Банковская гарантия также должна быть непередаваемой и выдаваться банком, соответствующим требованиям, установленным в постановлении Правительства РФ от 15.06.2009 № 495.</p> <p>Банковская гарантия выдается сроком на 1 (один) год не позднее начала строительно-монтажных работ подлежит ежегодной замене (возобновляемая (револьверная) банковская гарантия) в течение всего срока действия концессионного соглашения учетом корректировки суммы банковской гарантии в зависимости от предельного размера расходов концессионера на создание объекта концессионного соглашения, установленного на соответствующий период действия банковской гарантии.</p> <p>Сумма, подлежащая выплате в каждом году обеспечения исполнения обязательств концессионера составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.</p>

9.	Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения.	Концессионер единовременно выплачивает концеденту концессионную плату в размере 1 000 (одна тысяча) рублей (с учетом НДС) в виде единовременного безналичного платежа в течение 30 (тридцати) дней с даты начала течения срока эксплуатации.
10.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.	<p>В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концедент должен выплатить концессионеру компенсацию при прекращении в порядке и объеме, предусмотренном концессионным соглашением.</p> <p>В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концедент вправе в порядке и на условиях, определенных концессионным соглашением, требовать от концессионера возместить ущерб, понесенный концедентом вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязанностей по концессионному соглашению. Ответственность концессионера не наступает в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение концессионного соглашения и (или) причинение ущерба стало следствием особого обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы или вызвано действиями (бездействием) или обязательными для выполнения указаниями концедента или Субъекта РФ в лице их уполномоченных органов или иных государственных органов.</p>
11.	Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.	<p>Концессионер обязан осуществить следующие основные виды работ по подготовке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> разбивка осей зданий/сооружений с выносом в натуру границ земельного участка; перенос инженерных сетей/коммуникаций, сооружений и дорог; строительство временных подъездных путей и проездов; обустройство помещений для строителей. <p>Все временные сооружения должны быть возведены силами концессионера. Концессионер должен обеспечить содержание и охрану строительной площадки, ограждение мест производства работ, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, а также строящихся сооружений, необходимых для выполнения работ.</p> <p>При этом, если применимо, освобождение земельных участков от существующих зданий, сооружений и других объектов, за исключением случаев, когда сохранение указанных объектов требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектной документацией и концессионным соглашением, осуществляет концессионер.</p>
12.	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения.	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения определен в соответствии с Приложением 3 к настоящему существенным условиям.

13.	Софинансирование концедентом расходов на создание объекта соглашения.	<p>Концедент принимает на себя часть расходов на создание и эксплуатацию объекта концессионного соглашения путем предоставления средств из бюджета города Магадана концессионеру (далее – «Компенсационный платеж»). При этом средства Компенсационного платежа могут использоваться на оплату предъявленных концессионеру сумм НДС по соответствующим расходам.</p> <p>Размер выплачиваемого концедентом Компенсационного платежа на каждый год срока действия концессионного соглашения устанавливается в концессионном соглашении.</p>
14.	Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.	Расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроснабжения и не возмещенные ему на дату истечения срока действия концессионного соглашения, возмещаются концессионеру не позднее 6 (шести) месяцев с даты истечения срока действия концессионного соглашения.
15.	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера.	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера определены в соответствии с Приложением 4 к настоящим существенным условиям.
16.	Задание и основные мероприятия, определенные в статье 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с описанием основных характеристик таких мероприятия.	Задание и основные мероприятия, определенные в статье 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с описанием основных характеристик таких мероприятия определены в соответствии с Приложением 5 к настоящим существенным условиям.
17.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).	Предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения определены в соответствии с Приложением 6 к настоящим существенным условиям.
18.	Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов.	Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности Объекта соглашения определены в соответствии с Приложением 7 к настоящим существенным условиям.
19.	Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности	<p>Концедент не предоставляет концессионеру принадлежащее концеденту незарегистрированное недвижимое имущество.</p> <p>В случае принятия решения о разделе земельного участка после заключения договора аренды земельного участка концессионер самостоятельно и за свой счет осуществляет</p>

	<p>концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права.</p>	<p>все необходимые действия для раздела земельного участка (включая подготовку кадастровой документации, государственную регистрацию и осуществление иных действий), при этом концедент оказывает концессионеру необходимое содействие.</p>
20.	<p>Возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.</p>	<p>Сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры. Во избежание сомнений принятие Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры признается особым обстоятельством.</p>

Приложение №1

к условиям концессионного соглашения в отношении
создания и последующей эксплуатации объектов
по передаче и распределению электрической энергии города Магадана

**Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности
объекта концессионного соглашения**

№	Параметры	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки	час.	1,61	1,60	1,56	1,56	1,56	1,56
2	Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки	шт.	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
3	Показатель уровня качества оказываемых услуг	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

№	Параметры	Ед. изм.	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки	час.	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56
2	Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки	шт.	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
3	Показатель уровня качества оказываемых услуг	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

№	Параметры	Ед. изм.	2033	2034	2035	2036	2037
1	Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки	час.	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56
2	Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки	шт.	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
3	Показатель уровня качества оказываемых услуг	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

Приложение №2

к условиям концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов по передаче и распределению электрической энергии города Магадана

Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели объекта
1 этап			
1.	Магистральная воздушная линия электропередач 110 кВ от ПС «Центральная» до проектируемой ПС «Левобережная»	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал провода: [АС]; Сечение: [не менее 120 мм] Протяженность: [не менее 4,5 км]
2.	Распределительная подстанция	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Наименование: [110/10кВ с ОРУ-110кВ и ЗРУ-10кВ, мощность и количество силовых трансформаторов: 2х40МВА]
2 этап			
3.	Блочный распределительный пункт №1	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Наименование: [РП-10кВ, двухсекционный, с вакуумными выключателями 10кВ];
4.	Внеквартальная распределительная сеть для электроснабжения застройки от ПС «Левобережная» до распределительного пункта 10кВ №1	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал кабеля: [кабель с алюминиевыми жилами]; Сечение: [не менее 3х(1х240/70)] Протяженность: [не менее 3,3км]
5.	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Наименование: [2БКТП-10/0,4кВ, мощность и количество трансформаторов 2х1000кВА]; Количество: [4 шт]
6.	Внутриплощадочная сеть электроснабжения от распределительного пункта №1 до трансформаторных подстанций	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал кабеля: [кабель с алюминиевыми жилами]; Сечение: [не менее 3х(1х150/25)] Протяженность: [не менее 1,5км]
7.	Внутриплощадочная сеть электроснабжения от трансформаторных подстанций до ВРУ-0,4кВ объектов 1-я очереди жилья	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал труб: [кабель с алюминиевыми жилами]; Сечение: [не менее 4х185] Протяженность: [не менее 0,98 км]

8.	Внутриплощадочная сеть электроснабжения от трансформаторных подстанций до ГРЩ-0,4кВ объектов 1-я очереди жилья	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал труб: [кабель с алюминиевыми жилами]; Сечение: [не менее 4х240] Протяженность: [не менее 1,12 км]
3 этап			
9.	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Наименование: [2БКТП-10/0,4кВ, мощность и количество трансформаторов 2х1000кВА]; Количество: [15 шт]
10.	Внутриплощадочная сеть электроснабжения от распределительного пункта №1 до трансформаторных подстанций	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал кабеля: [кабель с алюминиевыми жилами]; Сечение: [не менее 3х(1х150/25)] Протяженность: [не менее 4,54км]
11.	Внутриплощадочная сеть электроснабжения от распределительного пункта №1 до трансформаторных подстанций	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал кабеля: [кабель с алюминиевыми жилами]; Сечение: [не менее 3х(1х95/16)] Протяженность: [не менее 5,02км]
12.	Внутриплощадочная сеть электроснабжения от трансформаторных подстанций до ВРУ-0,4кВ объектов 2-я очереди жилья	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал труб: [кабель с алюминиевыми жилами]; Сечение: [не менее 4х185] Протяженность: [не менее 3,8 км]
13.	Внутриплощадочная сеть электроснабжения от трансформаторных подстанций до ГРЩ-0,4кВ объектов 2-я очереди жилья	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал труб: [кабель с алюминиевыми жилами]; Сечение: [не менее 4х240] Протяженность: [не менее 4,4 км]
14.	Блочный распределительный пункт №2	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Наименование: [РП-10кВ, двухсекционный, с вакуумными выключателями 10кВ];
15.	Внеквартальная распределительная сеть для электроснабжения застройки от ПС «Левобережная» до распределительного пункта 10кВ №2	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал кабеля: [кабель с алюминиевыми жилами]; Сечение: [не менее 3х(1х240/70)] Протяженность: [не менее 2,2 км]
16.	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Наименование: [2БКТП-10/0,4кВ, мощность и количество трансформаторов 2х630кВА]; Количество: [1 шт]
17.	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Наименование: [2БКТП-10/0,4кВ, мощность и количество трансформаторов 2х1000кВА]; Количество: [2 шт]

18.	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Наименование: [2БКТП-10/0,4кВ, мощность и количество трансформаторов 2х1250кВА]; Количество: [2 шт]
19.	Внутриплощадочная сеть электроснабжения от распределительного пункта №2 до трансформаторных подстанций	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал кабеля: [кабель с алюминиевыми жилами]; Сечение: [не менее 3х(1х95/16)] Протяженность: [не менее 2,2км]
20.	Внутриплощадочная сеть электроснабжения от распределительного пункта №2 до трансформаторных подстанций	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал кабеля: [кабель с алюминиевыми жилами]; Сечение: [не менее 3х(1х70/16)] Протяженность: [не менее 3,15км]
4 этап			
21.	Блочный распределительный пункт №3	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Наименование: [РП-10кВ, двухсекционный, с вакуумными выключателями 10кВ];
22.	Внеквартальная распределительная сеть для электроснабжения застройки от ПС «Левобережная» до распределительного пункта 10кВ №3	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал кабеля: [кабель с алюминиевыми жилами]; Сечение: [не менее 3х(1х240/70)] Протяженность: [не менее 5,52км]
23.	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Наименование: [2БКТП-10/0,4кВ, мощность и количество трансформаторов 2х1000кВА]; Количество: [19 шт]
24.	Внутриплощадочная сеть электроснабжения от распределительного пункта №3 до трансформаторных подстанций	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал кабеля: [кабель с алюминиевыми жилами]; Сечение: [не менее 3х(1х150/25)] Протяженность: [не менее 6,18км]
25.	Внутриплощадочная сеть электроснабжения от распределительного пункта №3 до трансформаторных подстанций	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	Материал кабеля: [кабель с алюминиевыми жилами]; Сечение: [не менее 3х(1х95/16)] Протяженность: [не менее 3,44км]

Приложение №3

к условиям концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов
по передаче и распределению электрической энергии города Магадана

Объем Валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения (в ценах 2021)¹

Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
	0	103820	812 418	816 051	819 864	824 322	828 456	736 088	694 847	673 785

Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год
	584 347	377 482	397 327	405 137	413 410	620 910

¹ Все суммы, указанные в настоящем Приложении, являются максимальными порогами.

Приложение №4

к условиям концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов по передаче и распределению электрической энергии города Магадана

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера¹

№	Параметры	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Уровень операционных (подконтрольных) расходов (без НДС)	тыс. руб./год	-	31 685	134 807	140 199	145 807	151 640	157 705	164 014	170 574
2	Индекс эффективности подконтрольных расходов	%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
3	Коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов	%	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
4	Уровень потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям	%	14,0%	14,0%	14,0%	14,0%	14,0%	14,0%	14,0%	14,0%	14,0%
5	Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки	час.	1,61	1,60	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56
6	Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки	шт.	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
7	Показатель уровня качества оказываемых услуг	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

¹ Все суммы в настоящем Приложении являются максимальными порогами расходов.

Приложение №5

к условиям концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов по передаче и распределению электрической энергии города Магадана

Задание и основные мероприятия по созданию объекта концессионного соглашения¹

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Описание и основные характеристики мероприятия	Срок реализации	Объем инвестиций, тыс. рублей (с учетом НДС)
1	Электроснабжение объектов застройки района Гороховое поле	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля»	1 этап: Строительство главной понижающей подстанции 110/10 кВ (ПС «Левобережная») Строительство 2 ВЛ 110 кВ протяженностью 4,5 км	3 кв. 2023 года	3 265 845,99856
			2 этап: Строительство КЛ: - две КЛ 10 кВ протяженность 550 м каждая; - две КЛ 10 кВ протяженность 750 м каждая; - две КЛ 0,4 кВ протяженность 635 м каждая; - две КЛ 0,4 кВ протяженность 490 м каждая; Строительство РП1 мощностью 14301 кВт Строительство ТП мощностью 2х1000 кВА (1.1-1.4) – 4 шт.		
			3 этап: Строительство КЛ: - две КЛ 10 кВ протяженность 2270 м каждая; - две КЛ 10 кВ протяженность 2510 м каждая; - две КЛ 10 кВ протяженность 550 м каждая; - две КЛ 10 кВ протяженность 1100 м каждая; - две КЛ 10 кВ протяженность 1575 м каждая;		

¹ Все суммы в настоящем Приложении являются максимальными порогами.

			<ul style="list-style-type: none"> - две КЛ 0,4 кВ протяженность 2200 м каждая; - две КЛ 0,4 кВ протяженность 1900 м каждая; <p>Строительство РП2 мощностью 3457 кВт</p> <p>Строительство ТП мощностью 2х1000 кВА (1.5-1.19) – 15 шт. Строительство ТП мощностью 2х630 кВА (2.5) – 1 шт. Строительство ТП мощностью 2х1000 кВА (2.3,2.4) – 2 шт. Строительство ТП мощностью 2х1250 кВА (2.1,2.2) – 2 шт.</p>		
			<p>4 этап: Строительство КЛ: - две КЛ 10 кВ протяженность 920 м каждая; - две КЛ 10 кВ протяженность 3090 м каждая; - две КЛ 10 кВ протяженность 1720 м каждая;</p> <p>Строительство РП3 мощностью 14 853 кВт</p> <p>Строительство ТП мощностью 2х1000 кВА (3.1-3.19) - 19 шт.</p>		

Приложение №6
к условиям концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов
по передаче и распределению электрической энергии города Магадана

Предельный размер расходов концессионера на создание объекта концессионного соглашения¹

№	Параметры	Ед. изм.	Итого	2022	2023
1	Первый этап	тыс. руб.	1 981 847	1 678 256	303 591
	в т.ч. проектирование	тыс. руб.	82 885	82 885	-
	в т.ч. СМР	тыс. руб.	1 898 961	1 595 371	303 591
2	Второй этап	тыс. руб.	189 303	134 469	54 833
	в т.ч. проектирование	тыс. руб.	-	-	-
	в т.ч. СМР	тыс. руб.	189 303	134 469	54 833
3	Третий этап	тыс. руб.	488 901	347 286	141 615
	в т.ч. проектирование	тыс. руб.	-	-	-
	в т.ч. СМР	тыс. руб.	488 901	347 286	141 615
4	Четвертый этап	тыс. руб.	445 426	301 499	143 927
	в т.ч. проектирование	тыс. руб.	-	-	-
	в т.ч. СМР	тыс. руб.	424 443	301 499	122 944
	в т.ч. Тех. присоединение	тыс. руб.	20	-	20
	в т.ч. Оснащение	тыс. руб.	20 963	-	20 963
5	Операционные расходы	тыс. руб.	2	1	1
	ИТОГО РАСХОДЫ	тыс. руб.	3 105 478	2 461 511	643 966

¹ Расходы на создание объекта без НДС в ценах базового периода

Приложение №7
к условиям концессионного соглашения в отношении
создания и последующей эксплуатации объектов
по передаче и распределению электрической энергии города Магадана

**Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объекта
концессионного соглашения**

№	Параметры	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки	час.	1,61	1,60	1,56	1,56	1,56	1,56
2	Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки	шт.	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
3	Показатель уровня качества оказываемых услуг	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

№	Параметры	Ед. изм.	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки	час.	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56
2	Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки	шт.	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
3	Показатель уровня качества оказываемых услуг	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

№	Параметры	Ед. изм.	2033	2034	2035	2036	2037
1	Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки	час.	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56
2	Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки	шт.	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
3	Показатель уровня качества оказываемых услуг	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0