

# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2021 № 3527

г. Магадан

### Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута муниципального унитарного предприятия города Магадана «Водоканал» от 23.09.2021, руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», решением Магаданской городской Думы от 26.07.2006 № 77-Д «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года», статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложениям №№ 1, 2.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального унитарного предприятия города Магадана «Водоканал» (место нахождения: город Магадан, улица Портовая, дом 4-А, основной государственный регистрационный номер 1024900963988, идентификационный номер налогоплательщика 4909136682) от 23.09.2021 в соответствии с прилагаемыми схемами расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для целей размещения сетей водоснабжения и водоотведения сроком на 49 лет:

2.1. На часть земельного участка с кадастровым номером

49:09:031103:49 площадью 517 кв.м в городе Магадане по улице Билибина, дом 26, находящегося в общей долевой собственности (приложение № 1).

2.2. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:031103:60 площадью 549 кв.м в городе Магадане по улице Билибина, дом 24, находящегося в общей долевой собственности (приложение № 2).

3. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

4. Плата за публичный сервитут на основании частей 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. Муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Водоканал»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести части земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. Вправе заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

6.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения правообладателям земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

6.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об установлении публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

6.3. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить муниципальному унитарному предприятию города Магадана «Водоканал» копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте мэрии города Магадана <https://magadan.49gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в периодическом печатном издании «Вечерний Магадан» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

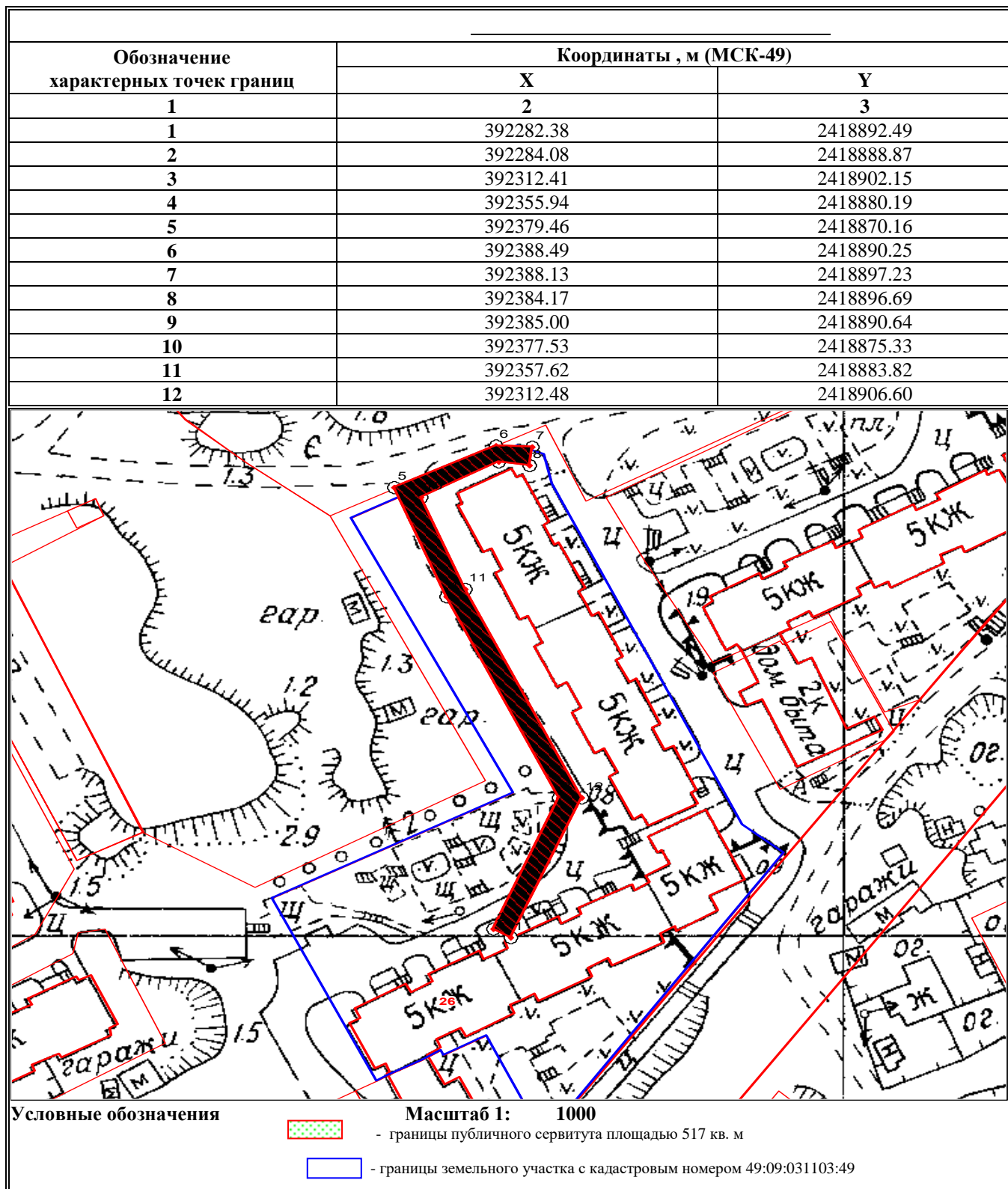
# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением мэрии  
города Магадана  
от 26.10.2021 № 3527

## С Х Е М А

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане  
территории в городе Магадане по улице Билибина, 26

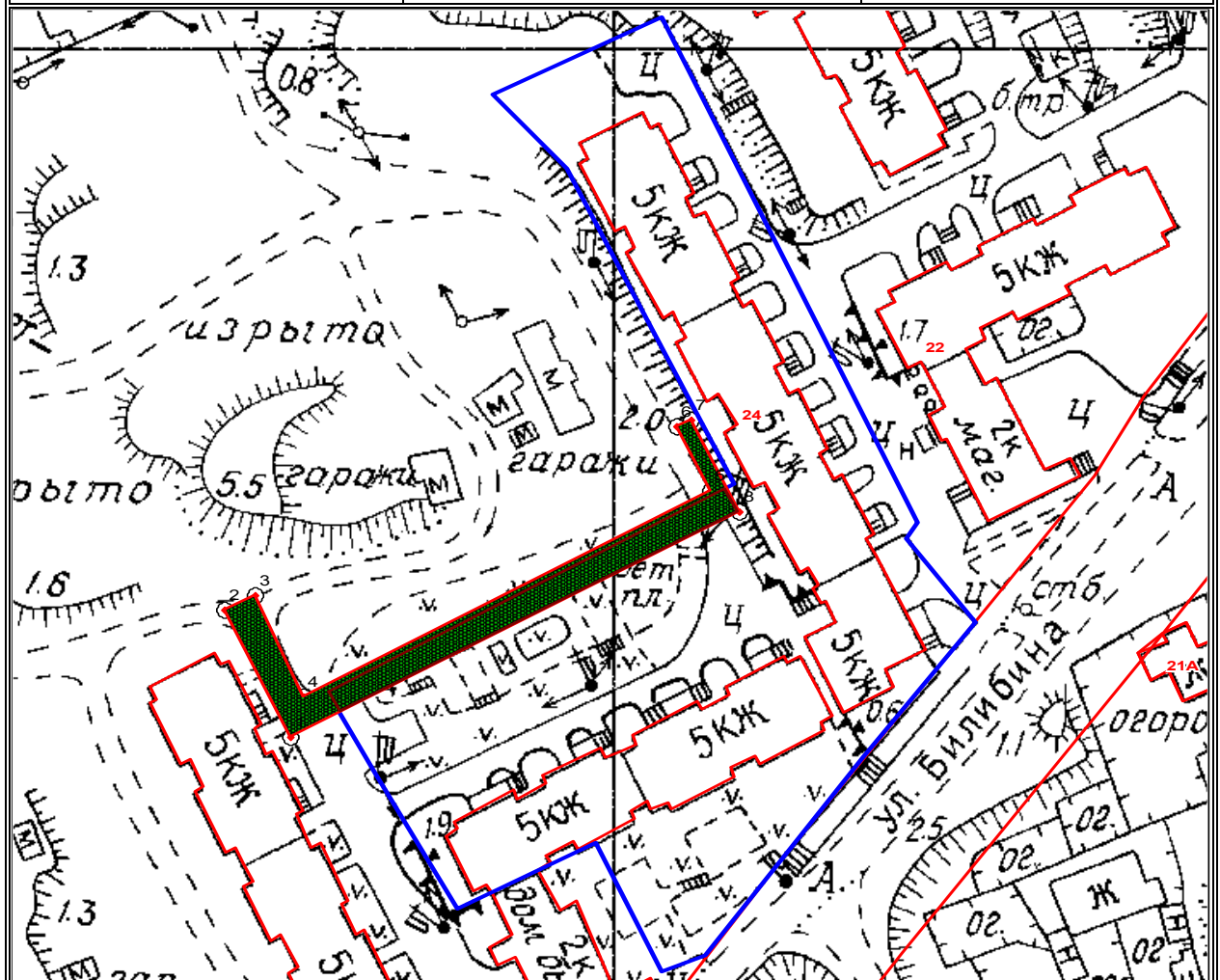


**постановлением мэрии  
города Магадана  
от 26.10.2021 № 3527**

## C X E M A




**расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в городе Магадане по улице Билибина, 24**

Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК-49)	
	X	Y
1	2	3
1	392369.70	2418905.63
2	392390.71	2418894.91
3	392393.05	2418899.97
4	392376.44	2418907.79
5	392409.63	2418974.90
6	392420.25	2418969.26
7	392421.48	2418971.67
8	392406.19	2418979.49



### Условные обозначения

**Масштаб 1: 1000**

- Масштаб 1: 1000**
-  - границы публичного сервитута площадью 549 кв. м
-  - часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:031103:60
-  - границы земельного участка с кадастровым номером 49:09:031103:60