

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2022 № 534-пм

г. Магадан

О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования в городе Магадане с мостовым сооружением и сетью ливневой канализации»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия-4», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 26.07.2006 № 77-Д, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия-4» (Морозов):

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования в городе Магадане с мостовым сооружением и сетью ливневой канализации» в районе улицы Ягодной.

1.2. В срок не позднее 18 марта 2022 года представить в департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана документацию по планировке территории, подготовленную в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

2.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.2. Осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории могут быть представлены в департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана по адресу: город Магадан, проспект Карла Маркса, дом 62А или по электронной почте satek@magadangorod.ru в течение 15 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана А.В. Малашевского.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению мэрии
города Магадана**

от 28.02.2022 № 534-пм

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта
«Автомобильная дорога общего пользования в городе Магадане с мостовым сооружением и сетью ливневой канализации»**

№ п/п	Показатель	Задание на выполнение работ
1	Наименование объекта	Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования в городе Магадане с мостовым сооружением и сетью ливневой канализации» Документация по планировке территории должна содержать следующие виды работ: - внесение изменений в приказ от 14.02.2020 № 10-о, выданный Управлением архитектуры и градостроительства Магаданской области «Об утверждении документации по планировке территории для размещения микрорайона в районе «Горохового поля» в г. Магадане». - проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования в городе Магадане с мостовым сооружением и сетью ливневой канализации»; - проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования в городе Магадане с мостовым сооружением и сетью ливневой канализации». Условные границы проектирования указаны в приложении к Техническому заданию. Границы проектирования могут уточняться на этапе выполнения работ.
2	Место расположения	Магаданская область, г. Магадан, муниципальное образование «Город Магадан» в границах кадастровых кварталов: 49:09:030414; 49:09:000000; 49:09:030417, 49:09:030105, 49:09:030203, 49:09:030419, 49:09:030418. Схема (Приложение к ТЗ).

3	Основание для проектирования	Постановление мэрии города Магадана «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования в городе Магадане с мостовым сооружением и сетью ливневой канализации» от _____ № _____
4	Заказчик	ООО «МИК-4»
5	Источник финансирования	За счет средств физических или юридических лиц (статья 45 Градостроительного кодекса РФ).
6	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	-Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; -Водный кодекс Российской Федерации; -Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; -Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; -Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; -Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; -Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; -Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; -Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; -Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»; -Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; -Постановление Правительства РФ от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;

		-Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»; -Постановление Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170»; -Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; -Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; -Постановление Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»; -Закон Магаданской области от 09.11.2009 № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области»; -Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О внесении изменений в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 В. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2022 и действует до 01.01.2025. -«О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; -Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; -Приказ Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
--	--	--

		-Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; -Постановление Правительства Магаданской области от 10.03.2020 № 153-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области»; -Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; -СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (утв. приказом Минстроя России от 18.02.2014 г. № 60/пр); -Документы территориального планирования: Схема территориального планирования Магаданской области, Генеральный план муниципального образования «Город Магадан»; -Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утв. постановление мэрии города Магадана от 08.09.2021 № 3015; -Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальное образование «Город Магадан», утв. Решением Магаданской городской Думы от 28.02.2013 № 11-Д; - Положение о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утв. решением Магаданской городской Думы от 23.07.2015 № 34-Д. - Проект планировки и межевания улично-дорожной сети города Магадана, утв. постановлением мэрии города Магадана от 07.05.2013 № 1799. -Региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области -Иные нормативные документы, необходимые для разработки ДПТ.
8	Планируемые объекты на территории	Предусмотреть в соответствии с нормами градостроительного проектирования расположение в границах проектируемой территории следующих объектов: 1. Магистральная улица (ул. Ягодная) Согласно СП 42.1330.2016 ул. Ягодная (Ось 1) классифицируется как магистральная улица общегородского значения 3-го класса, Общая протяженность участков строительства – 1,535 км. 1. Мостовое сооружение через р. Магаданку. 2. Внутриквартальные дороги 1 этап, 2 этап, 3 этап, 4 этап, 5 этап, внутриквартальные дороги

		классифицируются как улицы в зонах жилой застройки. Общая протяженность участков строительства – 2,897 км. 3. Пешеходная зона (прогулочная). Устраиваются тротуары и велодорожки. Общая протяженность участков строительства – 0,437 км. 4. Сеть ливневой канализации в створе дорог: - Квартальный самотечный ливневой канализационный коллектор для транспортировки поверхностных сточных вод в проектируемые локальные очистные сооружения ЛОС1, ЛОС2, ЛОС3; - Регулирующие резервуары ЛОС1, ЛОС2, ЛОС3; 5. - Очистные сооружения ливневых вод ЛОС1, ЛОС2, ЛОС3; 6. - Канализационная насосная станция КНС1, КНС2, КНС В проекте строительства дороги проектными решениями применить закрытую систему поверхностного водоотвода. Закрытая система водоотвода предусматривается для отвода воды с проезжей части основной дороги с очисткой в очистных сооружениях. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Параметры и характеристики объектов строительства определить в соответствии с правилами СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области, утвержденными постановлением Правительства Магаданской области от 10.03.2020 № 153-пп, техническим регламентами, действующими в области градостроительной деятельности.
9	Требования к выделению этапов работ	Разработчик осуществляет подготовку документации по планировке территории, сопровождает работы в период согласования документации по планировке территории до момента её утверждения. - Сбор и анализ исходных данных; - Разработка основной (утверждаемой) части проекта планировки территории; - Разработка проекта межевания территории - Согласование документации по планировке территории со всеми заинтересованными лицами и организациями в соответствии с требованиями

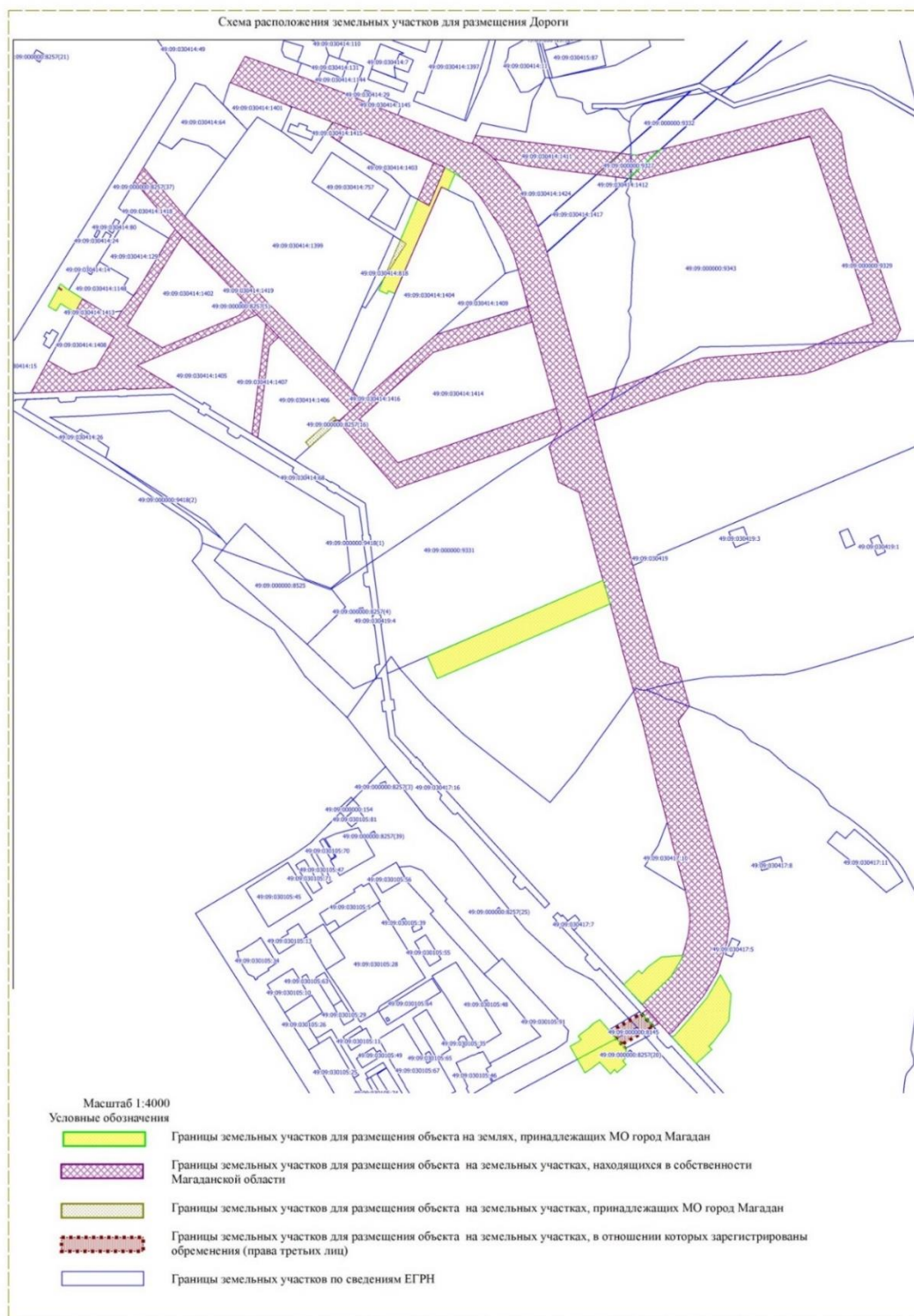
		Градостроительного кодекса Российской Федерации. - Выполнение мероприятий по сопровождению процесса утверждения документации по планировке территории объекта, включая устранения замечаний
10	Цели и задачи выполнения работ	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, устройство зон действия публичных сервитутов. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в отношении территории в соответствии со Схемой (Приложение к ТЗ).
11	Перечень исходных данных	В целях выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием, Заказчик предоставляет Исполнителю следующие исходные материалы в отношении проектируемой территории: - Информацию о значении объекта проектирования (регионального значения, местного значения); - Основные проектные решения, предусмотренные в разрабатываемой проектной документации (ПД) по объекту «Автомобильная дорога общего пользования в городе Магадане с мостовым сооружением и сетью ливневой канализации», для корректного их учёта в документации по планировке территории (разделы ПД в полном объеме). - Материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные на территорию проектирования, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания; Программа и задание на проведение инженерных изысканий; - Результаты историко-культурного обследования территории проектирования; - Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания; - ТУ на подключение в объёме, запрашиваемом для проектной документации по объекту «Автомобильная дорога общего пользования в городе Магадане с мостовым сооружением и сетью ливневой канализации»; - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г. Магадана; - программа комплексного развития транспортной инфраструктуры г. Магадана; - программа комплексного развития социальной инфраструктуры г. Магадана;

		- схема территориального планирования Магаданской обл., включая обосновывающие материалы (векторный формат); - границы зон с особыми условиями использования территории и регламенты их использования; - комплексная схема организации дорожного движения г. Магадана (векторный формат); - инженерно-геологические изыскания на территорию проектирования. Дополнительные исходные материалы, необходимые для выполнения работ, собираются Исполнителем самостоятельно: - сведения ЕГРН на дату заключения договора; - документы территориального планирования; - правила землепользования и застройки; - документация по планировке территории, разработанная на смежные территории; - данные от ГУ МЧС по объектам ГО и ЧС в объёме необходимом для подготовки разделов документации. Исполнитель сдает технический отчет о сборе и систематизации исходных данных.
12	Основные условия и этапы выполнения работ	Состав ППТ должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 1) Проект планировки территории: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». 2) Проект межевания территории: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». В соответствии с п. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ осуществляется проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. По результатам проверки принимается соответствующее решение о направлении документации по планировке

		территории для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку Исполнителю.
13	Требования к форме, формату и количеству представляемых материалов	После разработки ППТ и ПМТ документация предоставляется Заказчику в печатном и электронном видах для выполнения процедуры согласований и проведения публичных слушаний. Документация в печатном виде предоставляется в 3 экземплярах, а также на электронном носителе в составе растровой и цифровой векторной базы данных в форматах: - графические материалы представляются в электронном и печатном виде. в форматах dxf/dwg, tab, wor, mif/mid, idf, pdf или jpg в масштабе 1:500 (разрешение 200 или 300 dpi); - текстовые материалы в формате doc (MS Word 97-03), pdf, xls, xlsx; - файлы проекта межевания территории в формате mif/mid, dxf в системе координат МСК 49 в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.02.2014 № 71; - каталоги координат поворотных точек границ проектирования и границ красных линий в системе координат МСК 49 в формате txt или csv, основную (утверждаемую) часть и материалы по обоснованию в формате doc (MS Word 97-03). - база данных в цифровом векторном виде состоит из тематических слоев, соответствующих используемой графической подоснове и содержанию проекта. Структура хранения тематической информации электронного вида должна соответствовать принятой для данного проекта структуре. База данных в цифровом векторном виде передается в формате ГИС «Mapinfo» или ином согласованном с заказчиком формате (например, формате файлов (таблиц) mid./mif., shape, dwg.). Возможность преобразований баз геоданных из других форматов согласовывается Исполнителем с Заказчиком дополнительно. Система координат МСК 49. Каждый объект, включенный в Базу данных, должен иметь уникальный идентификатор, корректное графическое описание и связь с атрибутивной информацией, характеризующей объект с достаточной для данной работы степенью подробности и точности. Проект должен содержать согласованные с заказчиком справочники и классификаторы в электронном виде согласно Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального

		значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».
14	Сроки результат выполнения работ	и Март- апрель 2022г.
15	Особые условия	Исполнитель работ несет ответственность за соответствие проекта планировки и проектов межевания территории требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов.
16	Гарантийные обязательства	Срок гарантийных обязательств - 1 (один) год со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по контракту. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы: - устранение замечаний, выявленных в ходе согласования, публичных слушаний или общественных обсуждений документации по планировке территории; - устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; Действия, предусмотренные настоящим разделом Задания, выполняются Исполнителем в срок, не позднее, чем 5 рабочих дней с момента поступления письменного обращения Заказчика, за исключением процедуры приемки результатов оказания услуги, определяемой в соответствии с контрактом. Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
18	Состав отчетных данных	- Проект планировки территории и проект межевания территории (в составе текстовых и графических материалов). - Исходно-разрешительная документация

**Схема расположения проектируемой территории
для размещения объекта
«Автомобильная дорога общего пользования в городе Магадане с мостовым сооружением
и сетью ливневой канализации» (автомобильная дорога)**



Общая протяженность магистральной улицы (ул. Ягодная) – 1,535 км.

Схема расположения проектируемой территории
для размещения объекта
«Автомобильная дорога общего пользования в городе Магадане с мостовым сооружением
и сетью ливневой канализации» (ливневая канализация)

