

# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.03.2022 № 657-пм

г. Магадан

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 27 по улице Гагарина в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 27 по улице Гагарина в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление мэрии города Магадана от 11.09.2017 № 2913 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 27 по улице Гагарина в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

2.2. Постановление мэрии города Магадана от 18.03.2020 № 763 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 27 по улице Гагарина в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

# ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 09.03.2022 № 657-пм**

## Размер платы

**за содержание жилого помещения в многоквартирном доме  
№ 27 по улице Гагарина в городе Магадане, собственники которого на  
общем собрании не приняли решение  
об установлении такого размера**

| №<br>п/п | Наименование работ и услуг   | Периодичность<br>выполнения ра-<br>бот и оказания<br>услуг | Стоимость<br>на 1 кв. м.<br>общей<br>площади<br>(рублей в<br>месяц) |
|----------|--|--|---|
| 1        | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме | в соответствии<br>с законода-<br>тельством                 | 8,08  |
|          | в том числе:   |  |   |
| 1.1.     | Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек   | в соответствии<br>с законода-<br>тельством                 | 0,26  |
| 1.2.     | Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений   | по мере необ-<br>ходимости                                 | 0,81  |
| 1.3.     | Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме   | в соответствии<br>с законода-<br>тельством                 | 7,01  |
| 2        | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка   | в соответствии<br>с законода-<br>тельством                 | 10,95   |

|  |  |                                    |              |
|--|--|------------------------------------|--------------|
|  | систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции)     |                                    |              |
| 3  | Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения   | постоянно                          | 4,17         |
| 4  | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования  |                                    | 2,73         |
|  | в том числе:   |                                    |              |
| 4.1  | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)  | 2 раза в неделю                    | 2,61         |
| 4.2  | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)  | 1 раз в год в летний период        | 0,06         |
| 4.3  | Влажная протирка перил лестниц   | 1 раз в месяц                      | 0,06         |
| 5  | Работы по содержанию земельного участка в холодный период года   | в соответствии с законодательством | 2,18         |
| 6  | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  | в соответствии с законодательством | 0,78         |
| 7  | Дератизация чердаков и подвалов  | 2 раза в год                       | 0,28         |
| 8  | Дезинсекция подвалов   | 2 раза в год                       | 0,30         |
| 9  | Организация сбора отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации | по мере необходимости              | 0,02         |
| <b>Итого размер платы за жилое помещение</b> |  |                                    | <b>29,49</b> |