

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2022 № 1106-пм

г. Магадан

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия – 3», действующего в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Геолог» от 11.02.2022, руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», концессионным соглашением в отношении создания и последующей эксплуатации объектов теплоснабжения города Магадана от 29.12.2021, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению № 1 к постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия – 3», действующего в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Геолог» (место нахождения: Магаданская область, город Магадан, улица Кольцевая, дом 5, помещение 208, место 3, основной государственный регистрационный номер

1214900001546, идентификационный номер налогоплательщика 4900010697) от 11.02.2022 в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для целей создания и последующей эксплуатации объектов теплоснабжения города Магадана сроком на 16 лет:

2.1. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:7269 площадью 2694 кв.м в городе Магадане в левобережном жилом районе от улицы Ягодной до кольцевой транспортной развязки на Колымском шоссе, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан»;

2.2. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9329 площадью 2663 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан»;

2.3. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9331 площадью 665 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;

2.4 На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9343 площадью 236 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;

2.5. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9532 площадью 334 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области;

2.6. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9533 площадью 0,2 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области;

2.7. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1404 площадью 734 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области;

2.8. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1405 площадью 8 кв.м в городе Магадане, государственная собственность на который не разграничена;

2.9. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1406 площадью 20 кв.м в городе Магадане, государственная собственность на который не разграничена;

2.10. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1414 площадью 482 кв.м в городе Магадане, государственная собственность на который не разграничена;

2.11. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1416 площадью 1800 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан»;

2.12. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1419 площадью 1583 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан»;

2.13. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030417:16 площадью 23 кв.м в городе Магадане вдоль реки Магаданки, входящий в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:4, находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;

2.14. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030419:117 площадью 78 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области;

2.15. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030419:119 площадью 142 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области;

2.16. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030419:120 площадью 303 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области,

а также на неразграниченных земельных участках, находящихся в

государственной или муниципальной собственности.

3. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 12 месяцев.

4. Правила охраны коммунальных тепловых сетей утверждены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.1, 2.2, 2.5, 2.6, 2.7, 2.11, 2.12, 2.14, 2.15, 2.16 пункта 2 настоящего постановления, устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.1, 2.2, 2.5, 2.6, 2.7, 2.11, 2.12, 2.14, 2.15, 2.16 пункта 2 настоящего постановления, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (создание и последующая эксплуатация объектов теплоснабжения города Магадана), принять согласно условиям концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов теплоснабжения города Магадана от 29.12.2021.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия-3»:

7.1. Обеспечить внесение платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с требованиями статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложениям №№ 2, 3 к настоящему постановлению.

7.2. Привести части земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7.3. Заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 2.3, 2.4, 2.13 пункта 2 настоящего постановления, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия-3»:

8.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации

8.2. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участках, указанных в подпунктах 2.1, 2.2, 2.5, 2.6, 2.7, 2.11, 2.12, 2.14, 2.15, 2.16 пункта 2 настоящего постановления, в соответствии с настоящим постановлением.

8.3. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.3, 2.4, 2.13 пункта 2 настоящего постановления, со дня заключения соглашений о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

9.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения правообладателям земельных

участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об установлении публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

9.3. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить обществу с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия-3» копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте мэрии города Магадана www.magadan.49gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в периодическом печатном издании «Вечерний Магадан» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

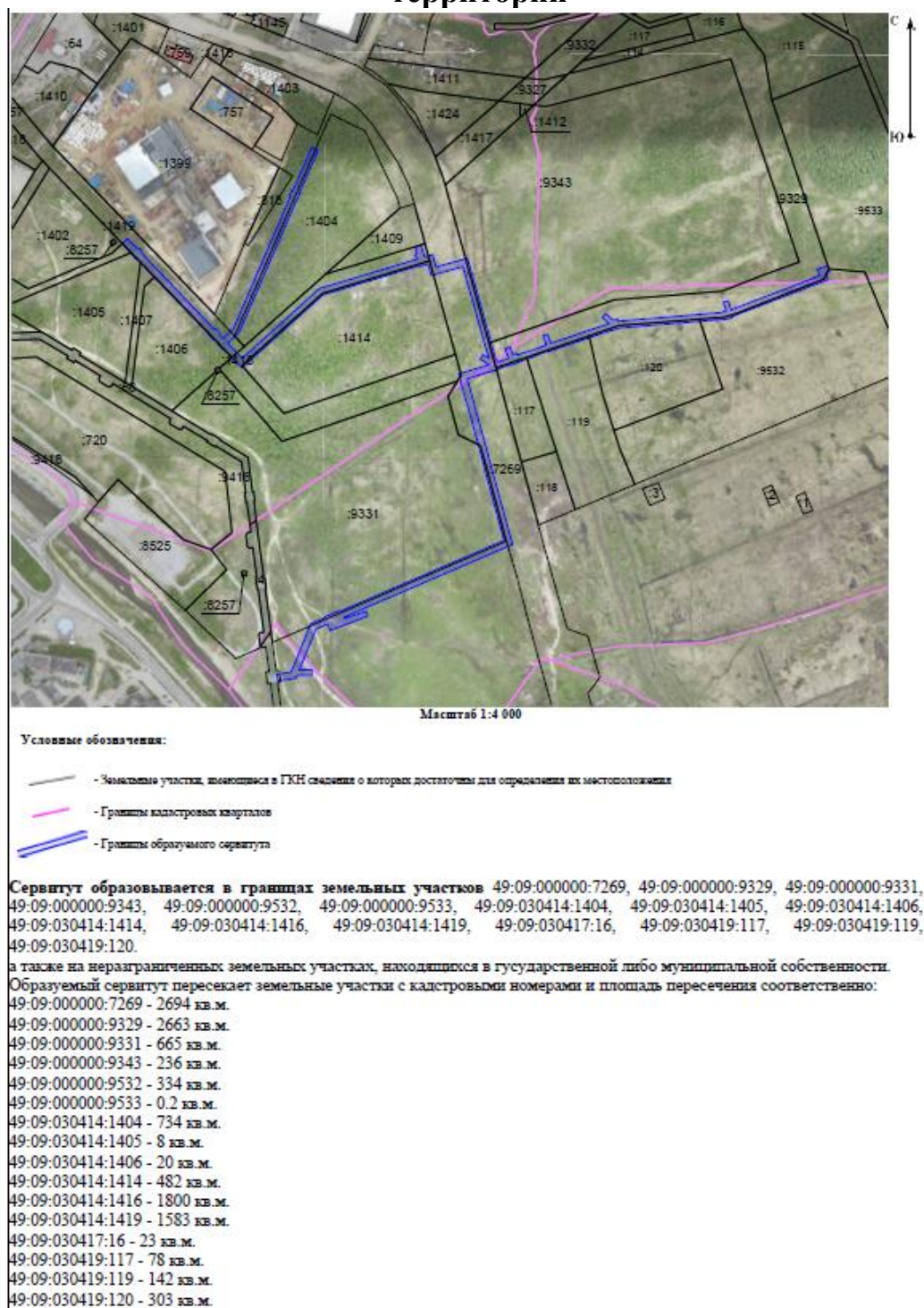
Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением мэрии
города Магадана
от 11.04.2022 № 1106-пм

С Х Е М А расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению мэрии
города Магадана
от 11.04.2022 № 1106-пм

Расчет платы за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / P_{лз/у} \times P_{лсерв.}$, где:

$R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

KCT - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;

0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

$P_{лз/у}$ - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;

$P_{лсерв}$ - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м.

Земельные участки, находящиеся в собственности
муниципального образования «Город Магадан»

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (KCT)	0,01%	Площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м (P _{лз/у})	Площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м (P _{лсерв.})	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (R _п)	Размер платы за публичный сервитут за 16 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:000000:7269	29219,85	0,01	64933,00	2694,00	12,12	193,97
2	49:09:000000:9329	10022883,00	0,01	26871,00	2663,00	9932,99	158927,84
3	49:09:030414:1416	24236,85	0,01	13101,00	1800,00	33,30	532,80
4	49:09:030414:1419	15919,62	0,01	7881,00	1583,00	31,98	511,63

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области

БИК банка получателя 014442501

к/счет - 401028109453700000040

р/счет 031006430000000014700

ИНН – 4909013773

КПП – 490901001

Код администратора доходов – 81111105420040000120

Назначение платежа – плата за публичный сервитут

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению мэрии
города Магадана
от 11.04.2022 № 1106-пм

Расчет платы за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв.$, где:

- $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
 KCT - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации);
 $Плз/у$ - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;
 $Плсерв$ - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м.

Земельные участки, находящиеся в собственности Магаданской области

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (KCT)	0,01 %	Площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м (Плз/у)	Площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м (Плсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Rp)	Размер платы за публичный сервитут за 16 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:000000:9532	16645174,92	0,01	36234,00	334,00	1534,33	24549,27
2	49:09:000000:9533	18235627,28	0,01	36088,00	0,20	1,01	16,17
3	49:09:030414:1404	34354022,90	0,01	19763,00	734,00	12759,12	204145,95
4	49:09:030419:117	8251740,00	0,01	4500,00	78,00	1430,30	22884,83
5	49:09:030419:119	24825,15	0,01	13135,00	142,00	2,68	42,94
6	49:09:030419:120	24777224,64	0,01	13512,00	303,00	5556,17	88898,75

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов - УФК по Магаданской области (Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области, л/с 04472200760)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области г. Магадан

БИК банка получателя 014442501

Единый казначейский счет (номер счета банка получателя средств) – 40102810945370000040

Номер казначейского счета (номер счета получателя) – 03100643000000014700

Лицевой счет – 04472200760

ИНН – 4900000554

КПП – 490901001

ОКТМО – 44701000

ОКПО – 00088897

ОГРН – 1024900963405

ОКОПФ – 75204

Код администратора доходов - 62311105322020000120