

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2022 № 1314-пм

г. Магадан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», эффективного землепользования и застройки, планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015, следующие изменения:

1.1. В части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений. Общая часть»:

1.1.1. В статье 4:

1.1.1.1. Часть 2 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования «Город Магадан».

1.1.1.2. Часть 3 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования «Город Магадан»;

1.1.1.3. Дополнить частью 3.3.2 следующего содержания:

«3.3.2. «Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования «Город Магадан», осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.».

1.2. В части II «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Магадан»:

1.2.1. Перевести часть зоны огородничества СХЗ 704 в зону садоводства СХЗ 705 в городе Магадане в микрорайоне Авиатор согласно приложению № 1.

1.2.2. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки ЖЗ 104 в городе Магадане в районе Магаданского шоссе согласно приложению № 2.

1.2.3. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону коммунального, складского назначения и оптовой торговли ПР 302 в городе Магадане в районе улицы Речной согласно приложению № 3.

1.2.4. Перевести часть зоны учреждений отдыха и туризма РЗ 602 в зону садоводства СХЗ 705 в городе Магадане в районе ДСК «Айсберг» согласно приложению № 4.

1.2.5. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону садоводства СХЗ 705 в городе Магадане в микрорайоне Снежный по улице Береговой согласно приложению № 5.

1.2.6. Перевести часть зоны улично-дорожной сети ТЗ 501 в зону мест отдыха общего пользования РЗ 601 в городе Магадане в районе Колымского шоссе согласно приложению № 6.

1.2.7. Перевести часть зоны промышленности ПР 301 в зону административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201 в городе Магадане в районе улицы Чукотской согласно приложению № 7.

1.2.8. Перевести часть зоны улично-дорожной сети ТЗ 501, зоны садоводства СХЗ 705 в зону водоснабжения ИЗ 402 в городе Магадане в микрорайоне Радист в районе улицы Радистов согласно приложению № 8.

1.2.9. Перевести часть зоны учреждений отдыха и туризма РЗ 602 в зону учебно-образовательного назначения ОДЗ 204 в городе Магадане в микрорайоне Снежная Долина в районе улицы Пионерской согласно приложению № 9.

1.3. В части III «Градостроительные регламенты муниципального образования «Город Магадан»:

1.3.1. Пункт 2 статьи 83 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 18 дополнить строкой 3 следующего содержания:

3	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению</p>
---	---	-------	--	---

1.3.2. Пункт 2 статьи 87 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 дополнить строкой 3 следующего содержания:

3	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения</p>
---	-----------------------------------	-----	---	--

			вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
--	--	--	--	--

1.3.3. В статье 105:

1) В абзаце 3 слова «рыбоохранная зона» заменить словами «рыбохозяйственные заповедные зоны».

2) Раздел «Рыбоохранная зона» изложить в новой редакции согласно приложению № 10.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

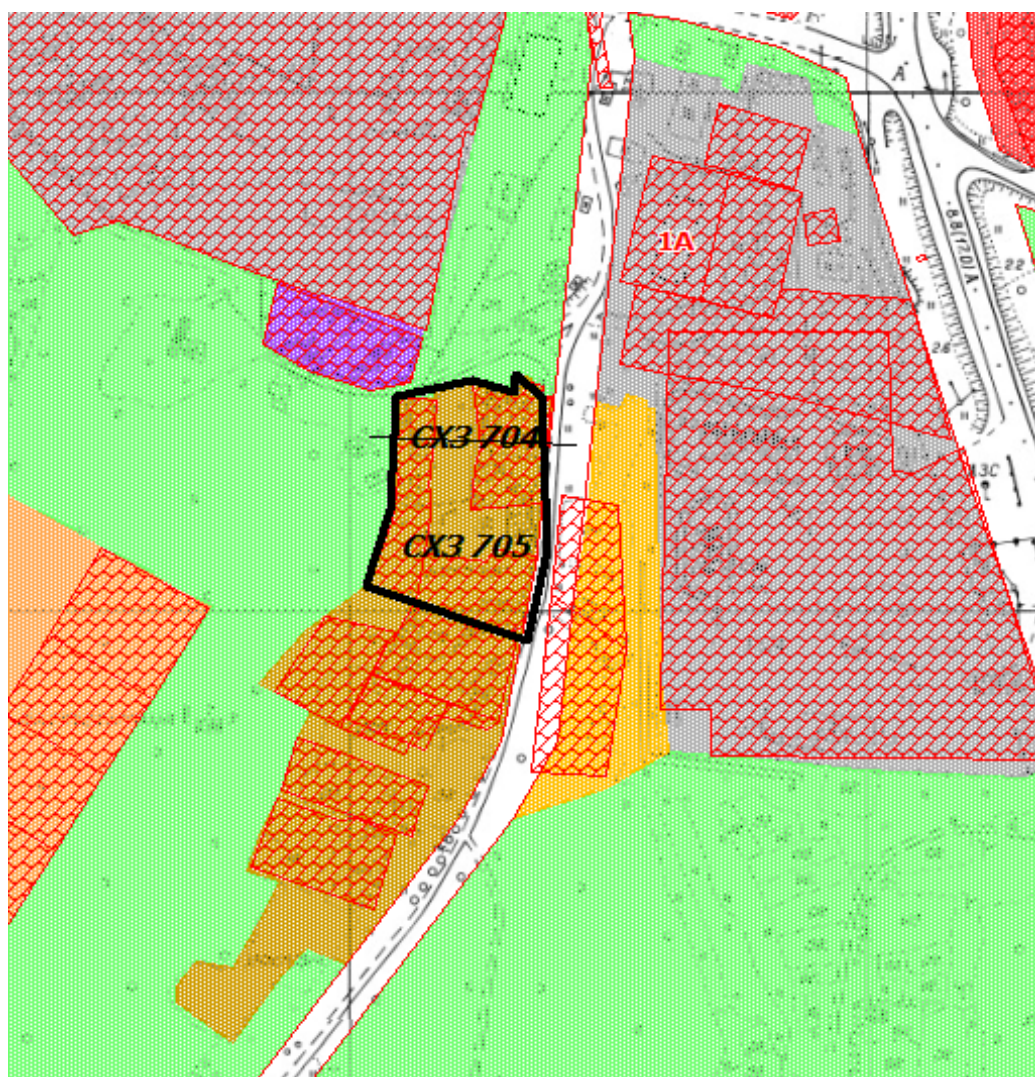
Ю. Гришан


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 27.04.2022 № 1314-пм**

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



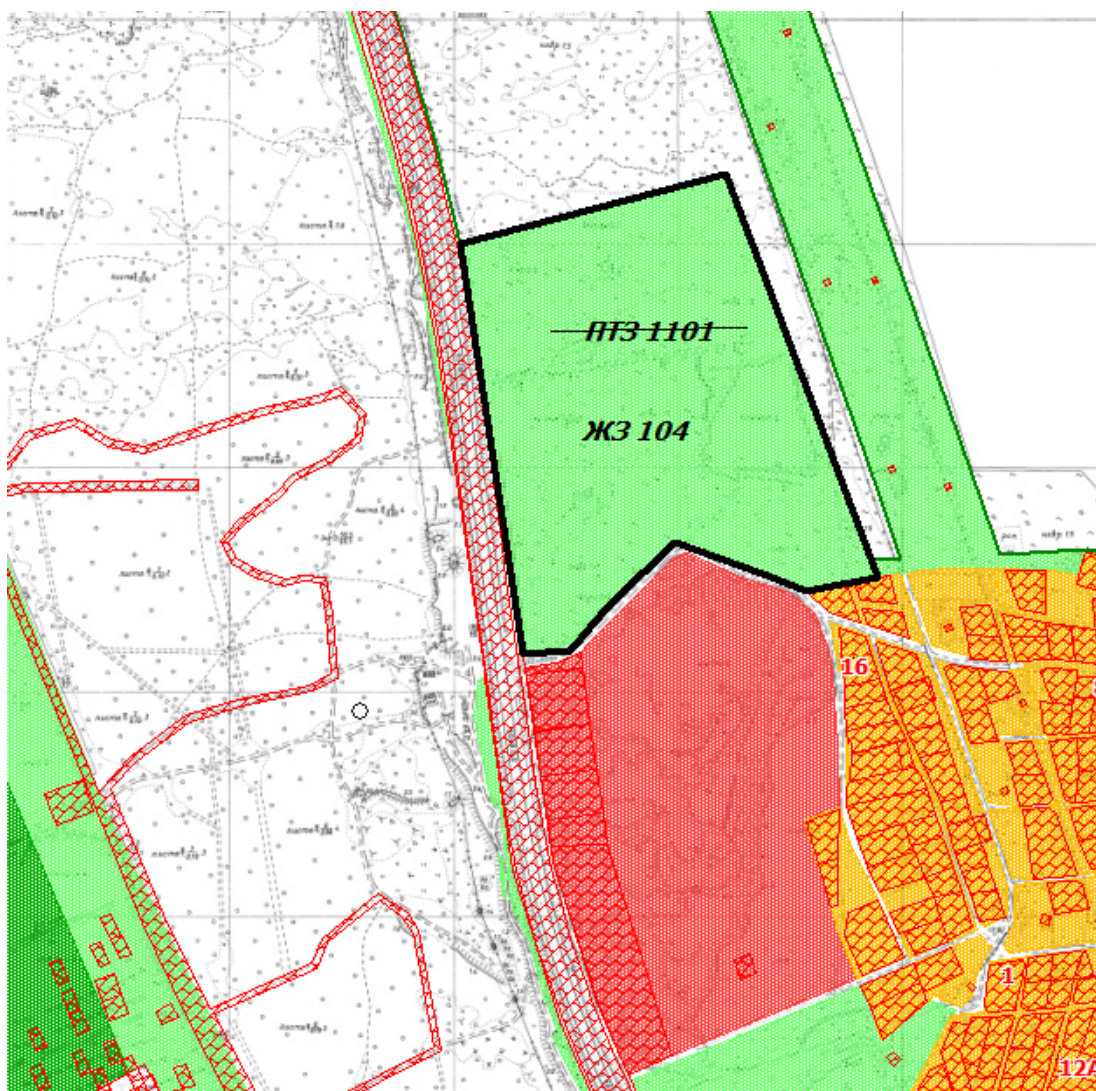
 - перевести часть зоны огородничества СХЗ 704 в зону садоводства СХЗ 705 в городе Магадане в микрорайоне Авиатор


ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 27.04.2022 № 1314-пм**

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



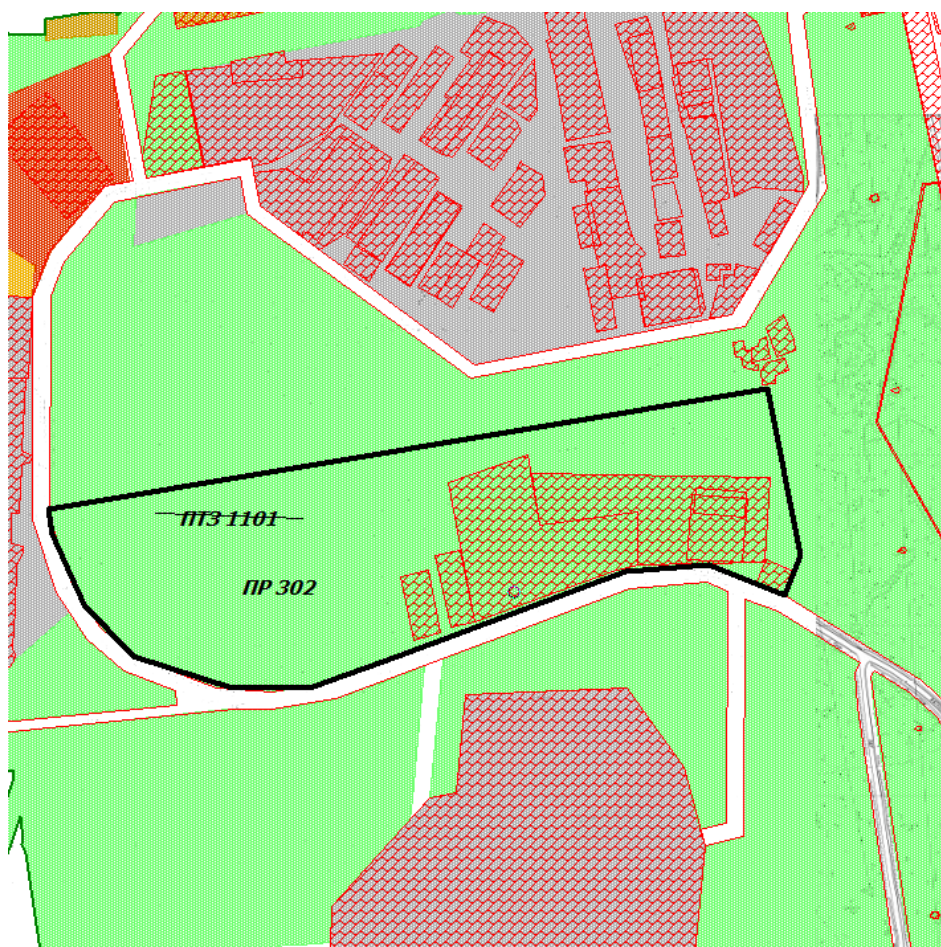
 - перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки ЖЗ 104 в городе Магадане в районе Магаданского шоссе


ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 27.04.2022 № 1314-пм**

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



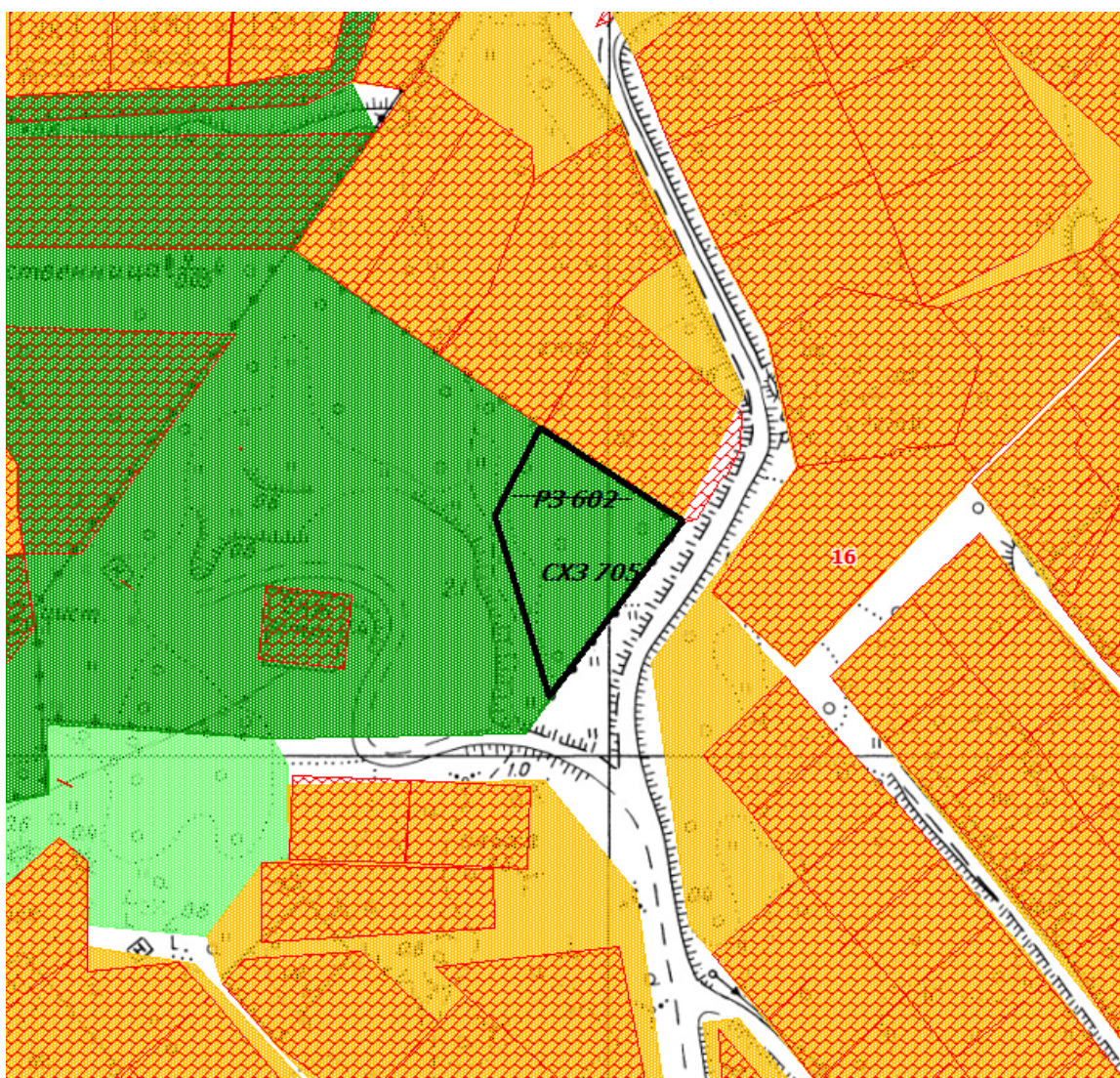
 - перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону коммунального, складского назначения и оптовой торговли ПР 302 в городе Магадане в районе улицы Речной


ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 27.04.2022 № 1314-пм**

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



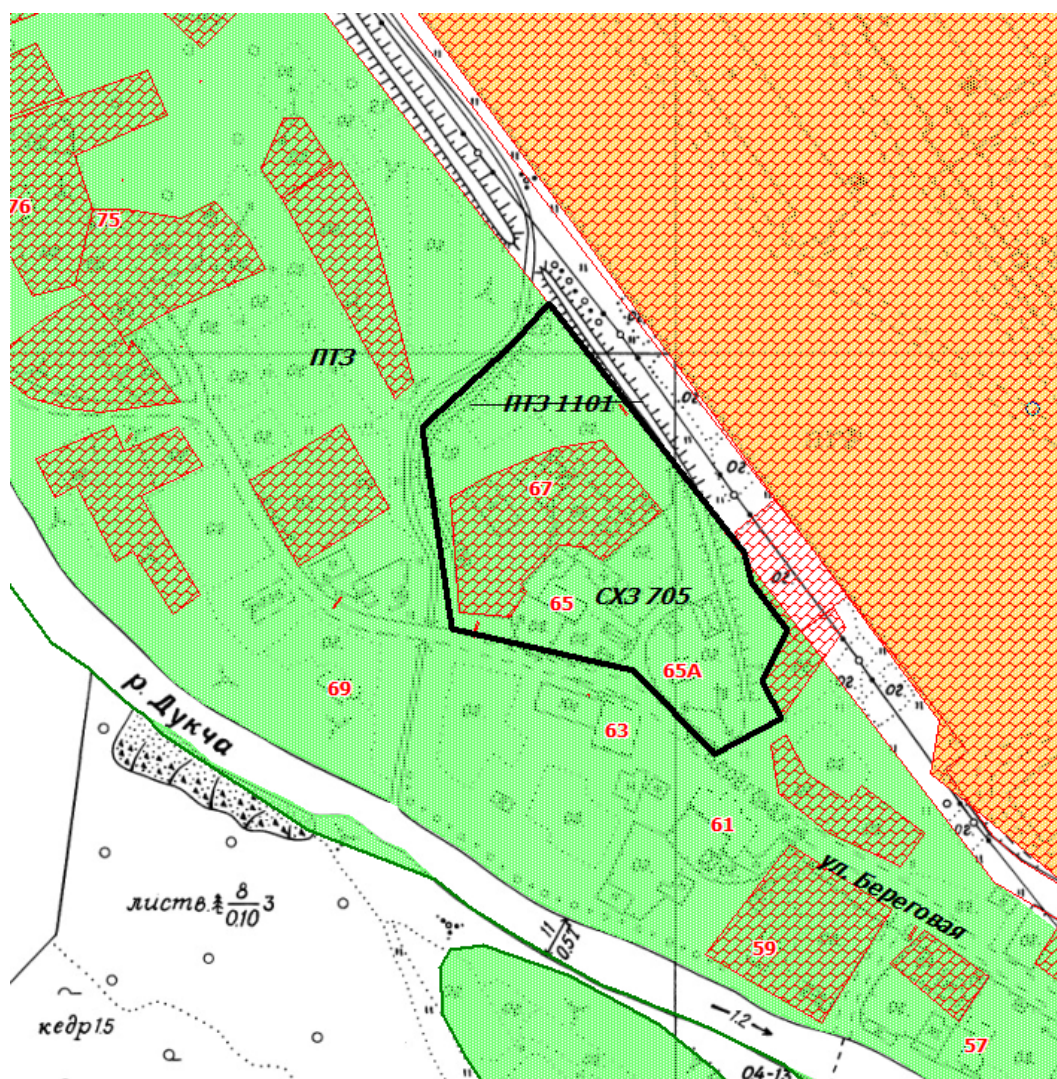
 - перевести часть зоны учреждений отдыха и туризма РЗ 602 в
зону садоводства СХЗ 705 в городе Магадане в районе ДСК «Айсберг»


ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 27.04.2022 № 1314-пм**

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону садоводства СХЗ 705 в городе Магадане в микрорайоне Снежный по улице Береговой


ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 27.04.2022 № 1314-пм**

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»

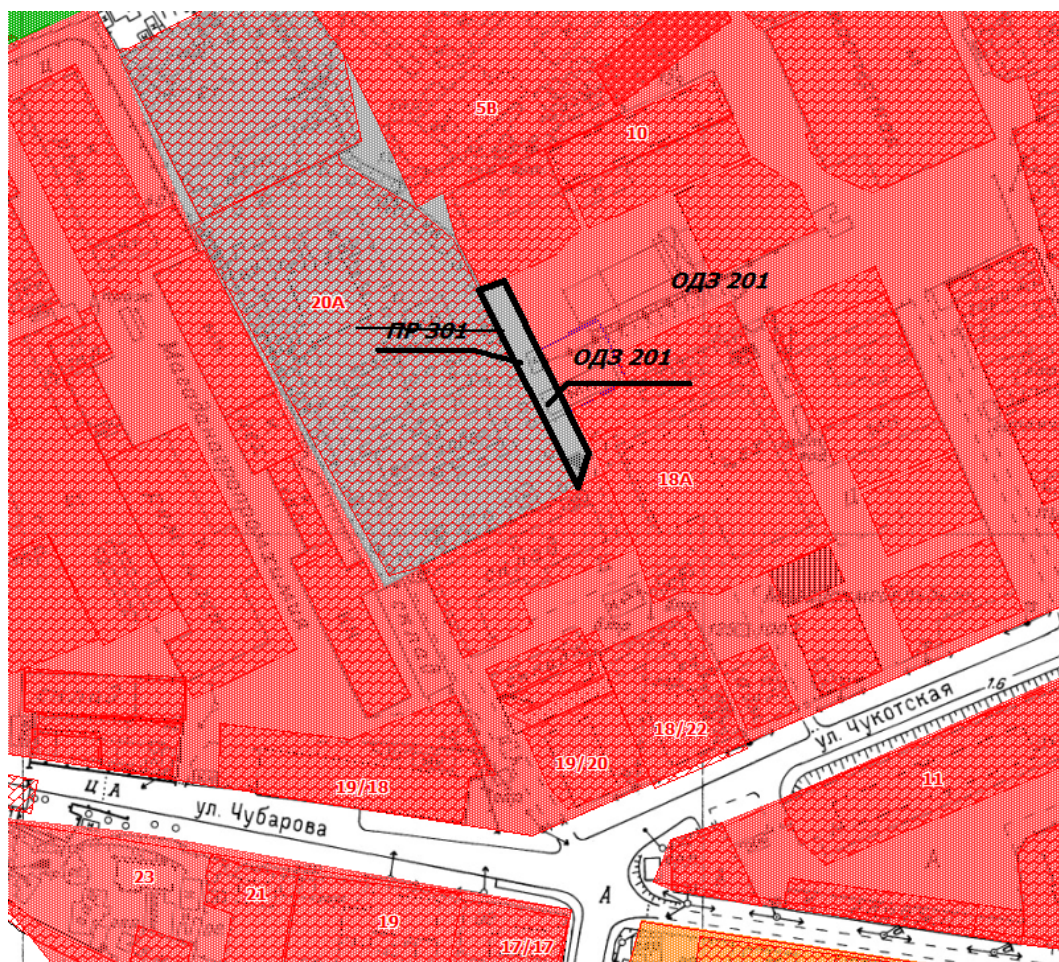


 - перевести часть зоны улично-дорожной сети ТЗ 501 в зону мест отдыха общего пользования РЗ 601 в городе Магадане в районе Колымского шоссе

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 27.04.2022 № 1314-пм**

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»

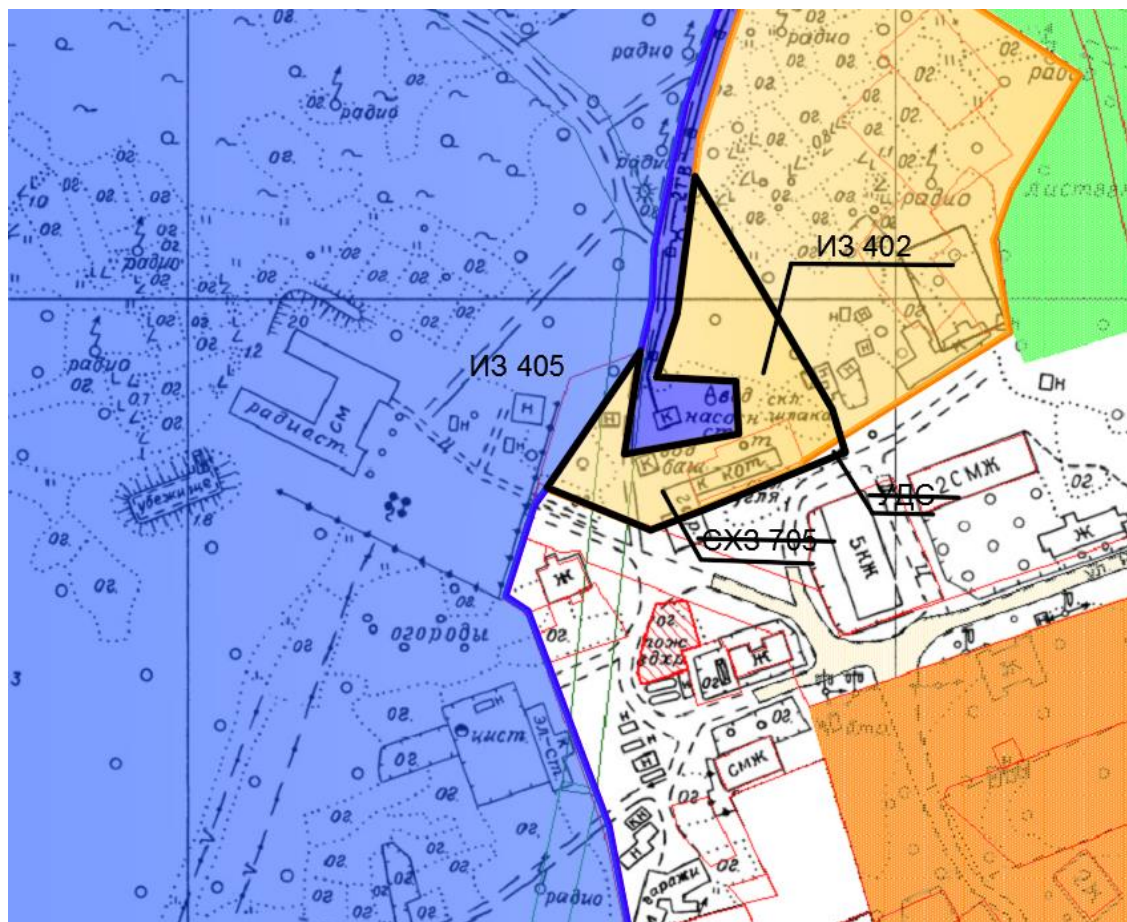



□ - перевести часть зоны промышленности ПР 301 в зону административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201 в городе Магадане в районе улицы Чукотской

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 27.04.2022 № 1314-пм**

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



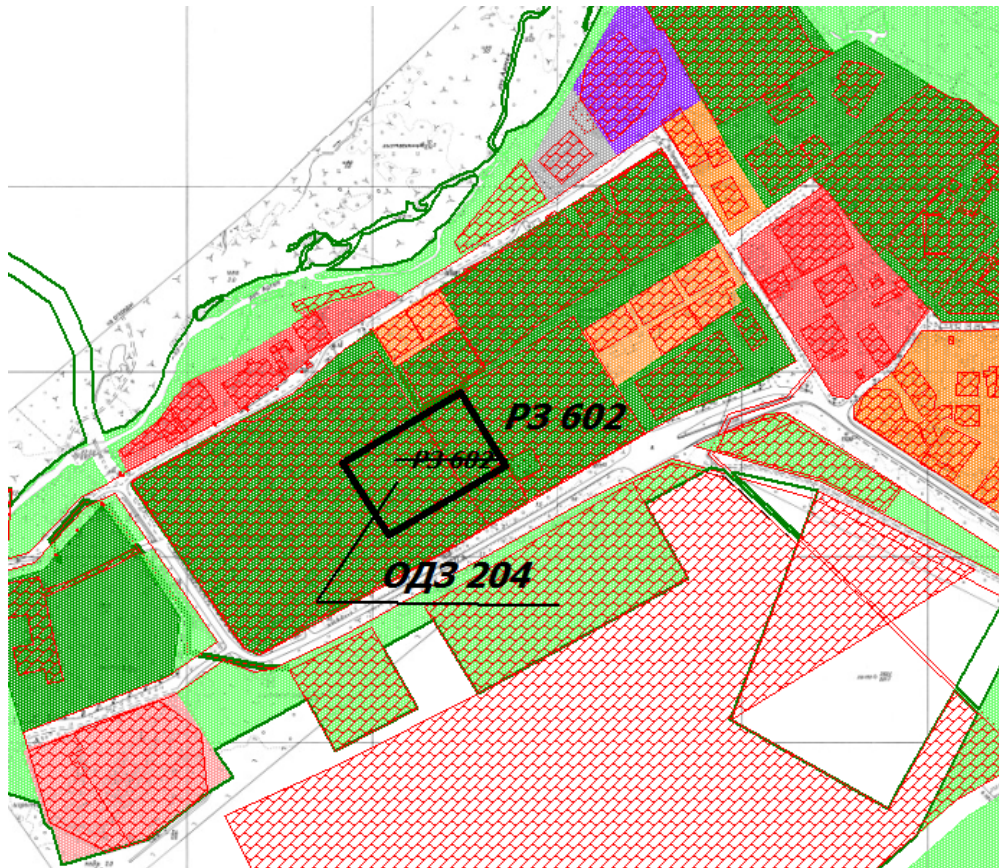
 - перевести часть зоны улично-дорожной сети ТЗ 501, зоны садоводства СХЗ 705 в зону водоснабжения ИЗ 402 в городе Магадане в микрорайоне Радист в районе улицы Радистов


ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 27.04.2022 № 1314-пм**

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - перевести часть зоны учреждений отдыха и туризма РЗ 602 в зону учебно-образовательного назначения ОДЗ 204 в городе Магадане в микрорайоне Снежная Долина в районе улицы Пионерской

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 27.04.2022 № 1314-пм**

Рыбохозяйственные заповедные зоны

1. Водный объект рыбохозяйственного значения или его часть с прилегающей к такому объекту или его части территорией, имеющие важное значение для сохранения водных биоресурсов особо ценных и ценных видов, могут быть объявлены рыбохозяйственной заповедной зоной.

2. В рыбохозяйственной заповедной зоне устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов, в том числе сохранения условий для их воспроизводства, и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

3. В рыбохозяйственных заповедных зонах могут быть запрещены полностью или частично, постоянно или временно либо ограничены следующие виды хозяйственной и иной деятельности:

- 1) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 2) судоходство;
- 3) транспортировка углеводородов и продукции из них трубопроводным транспортом;
- 4) сплав древесины (лесоматериалов);
- 5) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима, за исключением осуществления мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации;
- 6) сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водный объект;
- 7) строительство гидроэлектростанций;
- 8) рубка лесных насаждений;
- 9) строительство промышленных объектов;

10) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

11) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

12) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

13) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

14) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

15) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

16) распашка земель;

17) размещение отвалов размываемых грунтов;

18) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. Порядок установления рыбохозяйственных заповедных зон, изменения их границ, принятия решений о прекращении существования рыбохозяйственных заповедных зон определяется Правительством Российской Федерации.