

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.06.2022 г. № 1714-пм

г. Магадан

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

В соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

УТВЕРЖДЕН

постановлением мэрии
города Магадана
от 02.06.2022 № 1714-пм

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»

Мэрия города Магадана
заказчик программы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей»
Основание разработки программы	для Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановление Правительства Магаданской области от 12.12.2018 № 849-пп «О мерах по реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановление Правительства Магаданской области от 26.11.2019 № 769-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области», Постановление Правительства Магаданской области от 29.12.2020 № 960-пп «О мерах по реализации мероприятий подпрограммы «Содействие молодежи Магаданской области в приобретении жилья» государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области», Постановление мэрии города Магадана от 29.07.2021 № 2502 «О перечнях муниципальных программ и ведомственных целевых

	программ, предлагаемых к разработке в 2022 году»
Заказчик муниципальной программы	Мэрия города Магадана
Разработчик муниципальной программы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана
Исполнитель муниципальной программы	МБУ г. Магадана «Горжилсервис»
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цель: Содействие улучшению жилищных условий молодых семей муниципального образования «Город Магадан».</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья. 2. Предоставление молодым семьям, получателям социальных выплат на приобретение жилья, дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка.
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 187 338,935 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2023 год – 114 221,279 тыс. руб.</p> <p>2024 год – 73 117,656 тыс. руб.</p> <p>Из них:</p> <p>средства местного бюджета – 12 255,831 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2023 год – 7 472,430 тыс. руб.</p> <p>2024 год – 4 783,401 тыс. руб.</p> <p>Иные источники финансирования – 175 083,104 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2023 год – 106 748,849 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 68 334,255 тыс. руб.; из них:</p> <p>средства областного бюджета – 175 083,104 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2023 год – 106 748,849 тыс. руб.</p> <p>2024 год – 68 334,255 тыс. руб.</p>
Сроки реализации муниципальной программы	2023-2024 годы

Ожидаемый конечный результат реализации программы	Ожидаемый конечный результат реализации Программы к 2025 году: - предоставление 163 молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья; - предоставление 46 молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка
Контроль исполнения программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется в соответствии порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

Раздел 1.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, ПУТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНО-ЦЕЛЕВЫМ МЕТОДОМ

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании «Город Магадан». Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Магадан», позволит сформировать экономически активный слой населения.

С 2015 по 2021 годы на территории города Магадана в рамках реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Молодежь Магадана» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов 384 молодые семьи.

По итогам реализации подпрограммы «Оказание содействия в обеспечении жильем молодых семей» на 2018-2022 годы муниципальной программы «Молодежь Магадана» на 2018-2022 годы за период с 2018 по 2021 годы социальная выплата на приобретение (строительство) жилья предоставлена 179 молодым семьям, дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) ребенка предоставлена 59 молодым семьям.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни

жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодежи в улучшении жилищных условий стала важнейшим направлением в жилищной политике России, региона и города Магадана. Программа по обеспечению жильем молодых семей вошла в региональную и федеральную аналогичные программы с 2008 года, что повлекло за собой софинансирование из областного и федерального бюджетов.

Данная Программа - партнерский проект, в котором на равных задействованы государство и молодые семьи, при активной поддержке муниципальных, региональных и федеральных властей.

Мероприятия Программы способствуют развитию положительных тенденций в изменении демографической ситуации, укреплению внутрисемейных отношений, закреплению молодых специалистов на рынке труда города Магадана.

Раздел 2.

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ И СРОКИ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Основной целью Программы является содействие улучшению жилищных условий молодых семей муниципального образования «Город Магадан».

В рамках Программы предполагается решение следующих задач:

1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья.
2. Предоставление молодым семьям, получателям социальных выплат на приобретение жилья, дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка.

Срок реализации Программы 2023-2024 годы.

Раздел 3.

СИСТЕМА ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ОЖИДАЕМЫЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Ожидаемым социально-экономическим эффектом реализации мероприятий Программы является снижение количества молодых семей, нуждающихся в жилье, снижение миграционного оттока молодых семей с территории муниципального образования «Город Магадан», закрепление на рынке труда молодых специалистов, а также, в перспективе, увеличение рождаемости в муниципальном образовании «Город Магадан».

Целевые индикаторы оценки эффективности реализации Программы:

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Базовый показатель (2021 год)	Плановое значение индикатора на 2023 год	Плановое значение индикатора на 2024 год
1	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья	семья	79	101	62
2	Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка	семья	5	23	23

Раздел 4.

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ИСПОЛНИТЕЛЯХ И УЧАСТНИКАХ ПРОГРАММЫ

Заказчиком Программы является мэрия города Магадана.

Ответственным исполнителем Программы является управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана.

Исполнителем Программы является муниципальное бюджетное учреждение г. Магадана «Горжилсервис».

Раздел 5.

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации Программы представляет собой скоординированную по срокам, объемам, направлениям деятельность исполнителей программных мероприятий. Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана:

- осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для её реализации;

- при необходимости вносит изменения и (или) дополнения в Программу по согласованию с исполнителем Программы, если это не противоречит решению поставленных задач;

- размещает в установленные сроки уведомления об утверждении (одобрении) документов стратегического планирования или внесения в них изменений, вносит отчетные данные в федеральную информационную систему стратегического планирования, созданной посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление»;

- в сроки, установленные постановлением мэрии города Магадана от 08.11.2018 № 3330 «Об утверждении Порядка составления, графика разработки проекта бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и плановый период», предоставляет в комитет экономического развития мэрии города Магадана заявку на финансирование Программы.

Исполнитель программы МБУ г. Магадана «Горжилсервис»:

- осуществляет непосредственное взаимодействие с молодыми семьями в рамках реализации мероприятий Программы;

- подготавливает отчетную информацию о реализации мероприятий Программы.

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение программных мероприятий в федеральные целевые программы и государственные программы Магаданской области.

Для получения средств из федеральных целевых программ, государственных программ Магаданской области ответственным исполнителем Программы ежегодно в сроки, определенными вышеуказанными программными документами, направляется заявка муниципального образования «Город Магадан» в органы исполнительной власти Магаданской области.

Контроль за реализацией Программы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

Раздел 6.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Реализация программных мероприятий осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников финансирования.

Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.			Источник финансирования
	Всего	в том числе по годам		
		2023 год	2024 год	
Управление по учету и	187 338,935	114 221,279	73 117,656	Всего, в т.ч.
	12 255,831	7 472,430	4 783,401	местный бюджет

распределению жилой площади мэрии города Магадана	175 083,104	106 748,849	68 334,255	иные источники финансирования, из них:
	175 083,104	106 748,849	68 334,255	областной бюджет

В ходе реализации Программы объемы финансирования подлежат ежегодной корректировке, исходя из объема финансирования, предусмотренного в бюджете муниципального образования «Город Магадан» на соответствующий финансовый год и возможности привлечения иных источников финансирования.

8
Раздел 7

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализаци и	Исполнитель (получатель денежных средств)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.			Источник финансирования
				Всего	В том числе по годам		
					2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Информационное обеспечение выполнения мероприятий Программы	2023-2024 годы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана, МБУ г. Магадана «Горжилсервис»	0,000	0,000	0,000	в рамках текущей деятельности
2	Признание молодых семей, нуждающимися в жилых помещениях	2023-2024 годы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана, МБУ г. Магадана «Горжилсервис»	0,000	0,000	0,000	в рамках текущей деятельности
3	Признание молодых семей	С 1 марта по 25 мая 2023-2024	Управление по учету и	0,000	0,000	0,000	в рамках текущей деятельности

	имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, прием и проверка документов от молодых семей на участие в Программе	года	распределению жилой площади мэрии города Магадана, МБУ г. Магадана «Горжилсервис»				
4	Принятие решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы	В течение 10 дней с даты предоставления документов молодой семьей 2023-2024 годы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана	0,000	0,000	0,000	в рамках текущей деятельности

5	Формирование списка молодых семей для участия в Программе и предоставление его в министерство внутренней, информационной и молодежной политики Магаданской области	До 1 июня 2023-2024 года	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана, МБУ г. Магадана «Горжилсервис»	0,000	0,000	0,000	в рамках текущей деятельности
6	Информирование молодых семей - участников Подпрограммы о решении органа исполнительной власти Магаданской области по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных	В течение 5 рабочих дней с момента поступления сведений от органа исполнительной власти Магаданской области 2023-2024 годы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана, МБУ г. Магадана «Горжилсервис»	0,000	0,000	0,000	в рамках текущей деятельности

	выплат в соответствующем году и о необходимости предоставления документов для получения свидетельства						
7	Выдача свидетельств молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат	В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Магаданской области 2023-2024 годы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана, МБУ г. Магадана «Горжилсервис»	0,000	0,000	0,000	в рамках текущей деятельности
8	Перечисление денежных средств на счет владельца свидетельства, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств,	В течение 14 рабочих дней с даты получения заявки от банка 2023-2024 годы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана	161 790,545	101 447,084	60 343,461	Всего, в т.ч.
				10 584,441	6 636,735	3 947,706	местный бюджет
				151 206,104	94 810,349	56 395,755	иные источники финансирования
				151 206,104	94 810,349	56 395,755	областной бюджет

	предоставляемых в качестве социальных выплат						
9	Перечисление денежных средств на счет владельца свидетельства, открытый в банке, осуществляющим обслуживание средств, предоставляемых в качестве социальных выплат в рамках реализации Подпрограммы «Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей - участников Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», возраст	В течение 20 рабочих дней с даты получения заявки от банка 2023-2024 годы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана	12 524,992	6 262,496	6 262,496	Всего, в т.ч.
				819,392	409,696	409,696	местный бюджет
				11 705,600	5 852,800	5 852,800	иные источники финансирования
				11 705,600	5 852,800	5 852,800	областной бюджет

	которых превышает 35 лет»						
10	Формирование списка молодых семей - претендентов на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка и предоставление его в министерство внутренней, информационной и молодежной политики Магаданской области	До 10 января 2023-2024 года	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана, МБУ г. Магадана "Горжилсервис"	0,000	0,000	0,000	в рамках текущей деятельности
11	Информирование молодых семей - претендентов на предоставление дополнительной	5 рабочих дней с момента поступления сведений из министерства	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города	0,000	0,000	0,000	в рамках текущей деятельности

	социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка по вопросу включения их в сводный список молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты в планируемом году	внутренней, информационно й и молодежной политики Магаданской области	Магадана, МБУ г. Магадана «Горжилсервис»				
12	Перечисление средств дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка на банковские счета молодых семей в рамках соглашений о предоставлении субсидий бюджету	После перечисления социальной выплаты 2023-2024 годы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана	13 023,398	6 511,699	6 511,699	Всего, в т.ч.
				851,998	425,999	425,999	местный бюджет
				12 171,400	6 085,700	6 085,700	иные источники финансирования
				12 171,400	6 085,700	6 085,700	областной бюджет

	муниципального образования «Город Магадан» на реализацию Программы «Обеспечение жильем молодых семей»						
13	Прием и проверка документов молодых семей - участников Подпрограммы на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка	С момента подачи заявления об участии в Программе до момента перечисления социальной выплаты 2023-2024 годы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана, МБУ г. Магадана «Горжилсервис»	0,000	0,000	0,000	в рамках текущей деятельности
Итого по Подпрограмме				187 338,935	114 221,279	73 117,656	Всего, в т.ч.
				12 255,831	7 472,430	4 783,401	местный бюджет
				175 083,104	106 748,849	68 334,255	иные источники финансирования
				175 083,104	106 748,849	68 334,255	областной бюджет