

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2022 г. № 1940-пм

г. Магадан

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии
города Магадана
от 17.06.2022 г. №1940-пм

**Порядок определения платы за использование земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности, расположенных
на территории муниципального образования «Город Магадан»,
для возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом местного самоуправления в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = (КС \times Ст) \times КЧ_S \times К_d / К_\Gamma,$$

где:

РПл - размер платы (рублей);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, устанавливаемая

муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования области (%);

КЧs - коэффициент площади целого земельного участка применяется равный 1;

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$КЧs = S_{\text{ч}} / S_{\text{общ}},$$

где:

S_ч - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

S_{общ} - общая площадь земельного участка (кв. м).

3. В случае если не определена кадастровая стоимость земельного участка, для расчета размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, применяется рыночная стоимость размера платы за использование земельного участка, определенная уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» за счет средств соответствующего бюджета.

4. Изменение размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,

осуществляется в связи с принятием нормативного правового акта органа исполнительной власти Магаданской области, наделенного полномочиями по утверждению результатов определения кадастровой стоимости в соответствии с федеральным законодательством, в случае если он принят во время возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением.