



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2022 г. № 1470-пм

г. Магадан

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования в городе Магадане с мостовым сооружением и сетью ливневой канализации»

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д, учитывая протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний от 25.04.2022, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования в городе Магадане с мостовым сооружением и сетью ливневой канализации».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана в сети «Интернет».

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 02.06.2022 № 1470-пм**

**Проект планировки и проект межевания
территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога
общего пользования в городе Магадане с мостовым сооружением и
сетью ливневой канализации»**

685030, г. Магадан,
ул. Кольцевая, 3 оф. 22
тел. 8(4132) 62-59-74
e-mail: zemlemer_magadan@mail.ru



ООО «ЗЕМЛЕМЕР»
ИНН 4909081237
ОГРН 1024900956629

Заказчик: АО «МИК-4»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания
территории для размещения линейного объекта**

**«Автомобильная дорога общего пользования в городе
Магадане с мостовым сооружением и сетью ливневой
канализации»**

Директор ООО «Землемер»

Куданова Л. Н.

Кадастровый инженер ООО «Землемер»

Куданов А.И.



г. Магадан 2022 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	
Проект планировки и межевания территории		
Раздел 1 Проект планировки и проект межевания территории. Графическая часть.		
1.1	Чертеж планировки территории	1:1000
1.2	Чертеж межевания территории	1:1000
1.3	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	1:1000
Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта		
2.1	Общие положения	
2.2	Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке проектов	
2.3	Основные направления градостроительного развития планируемой территории	
2.4	Общее описание улично-дорожной сети	
2.5	Планируемые объекты на территории	
2.6	Магистральная улица (ул. Ягодная)	
2.7	Внутриквартальные дороги 1 этап (ось 3, ось 9, ось 10)	
2.8	Внутриквартальные дороги 2 этап (ось 2, ось 4, ось 5)	
2.9	Внутриквартальные дороги 3 этап (ось 12)	
2.10	Внутриквартальные дороги 5 этап (ось 11)	
2.11	Пешеходная зона (прогулочная)	
2.12	Прогнозы интенсивности движения	
2.13	Основные технические параметры улично-дорожной сети	
2.14	Технические показатели ливневой канализации	
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть		
3.1	Схема внесения изменений в красные линии	1:1000
3.2	Схема существующей планировки, инженерной подготовки территории	1:1000
3.3	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1:1000
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000
3.5	Схема организации улично-дорожной сети	
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Текстовая часть		
4.1	Физико-географические характеристики проекта межевания территории	
4.2	Существующая транспортная ситуация	

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
		Куданов И.Н.		18.03.22

ППиМТ-1/2022

Лист

№ п/п	Наименование	Масштаб
4.3	Существующие положения проездов	
4.4	Сведения о категории и классе линейного объекта	
4.5	Сведения о проектной мощности	
4.6	Проектные решения по ул. Ягодной	
4.7	Проектные решения по внутриквартальным дорогам	
4.8	Описание принятых способов отвода поверхностных вод	
4.9	Разработанные мероприятия, в связи с частичным расположением объекта в зонах подтопления р. Магаданки.	
4.10	Перечень мероприятий по защите трассы от снежных заносов.	
4.11	Цифрограмма транспортных потоков на 2022г.	
4.12	Цифрограмма транспортных потоков (Перспектива 2037г.)	
4.13	Конструкция дорожной одежды по ул. Ягодная	
4.14	Конструкция дорожной одежды внутриквартальных	
4.15	Проектные решения по обстановке дороги, организации и безопасности движения.	
4.16	Инженерное оборудование, сети и системы	
4.17	Пересечения вновь образуемых земельных участков с ЗОУИТ и объектами недвижимости	
4.18	Методика образования/уточнения земельных участков	
4.19	Материалы изысканий	
4.20	Материалы согласований	
4.21	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
4.22	Сведения о земельных участках	
4.23	Сведения о публичном сервитуте	
4.24	Сведения о пересечениях публичного сервитута с земельными участками, внесенными в единый государственный реестр недвижимости	
4.25	Внесение изменений в границы улично-дорожной сети г. Магадана	
4.26	Постановление мэрии г. Магадана №534-пм от 28.02.2022г. о подготовке документации по планировке территории	
4.27	Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории	
4.28	779-2021-К-2-4-ИГДИ (Инженерно-геодезические изыскания)	

Инов. № подл	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Инов. № инв.	Подп. и дата
Инов. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
		Куданов И.Н.		18.03.22

ППиМТ-1/2022

Лист

№ п/п	Наименование	Масштаб
4.29	779-2021-К-2-4-ИГИ (Инженерно-геологические изыскания)	
4.30	779-2021-К-2-4-ИГМИ (Инженерно-гидрометеорологические изыскания)	
4.31	779-2021-К-2-4-ИЭИ (Инженерно-экологические изыскания)	

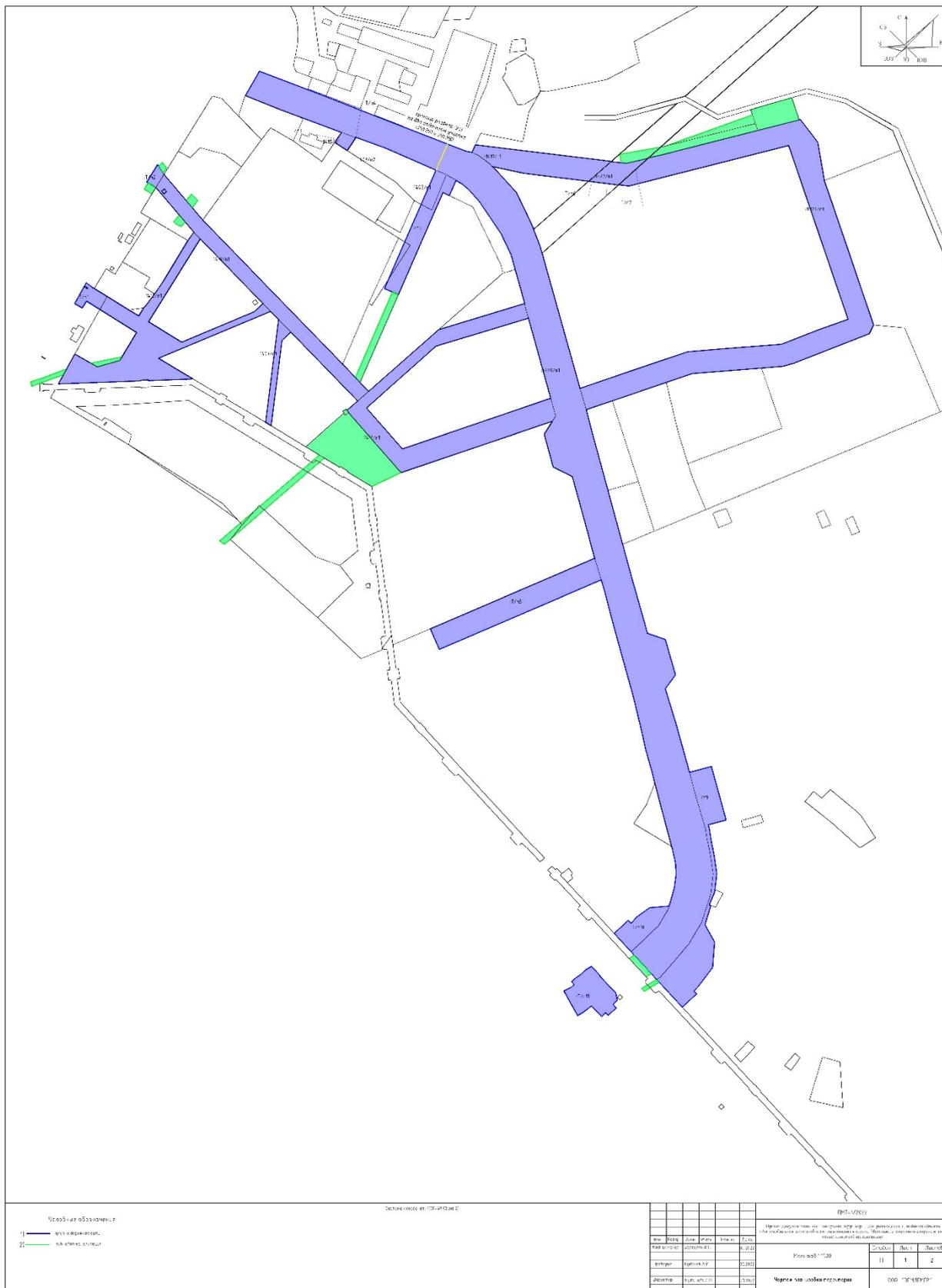
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

		Куданов И.Н.		18.03.22
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППиМТ-1/2022

Лист

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

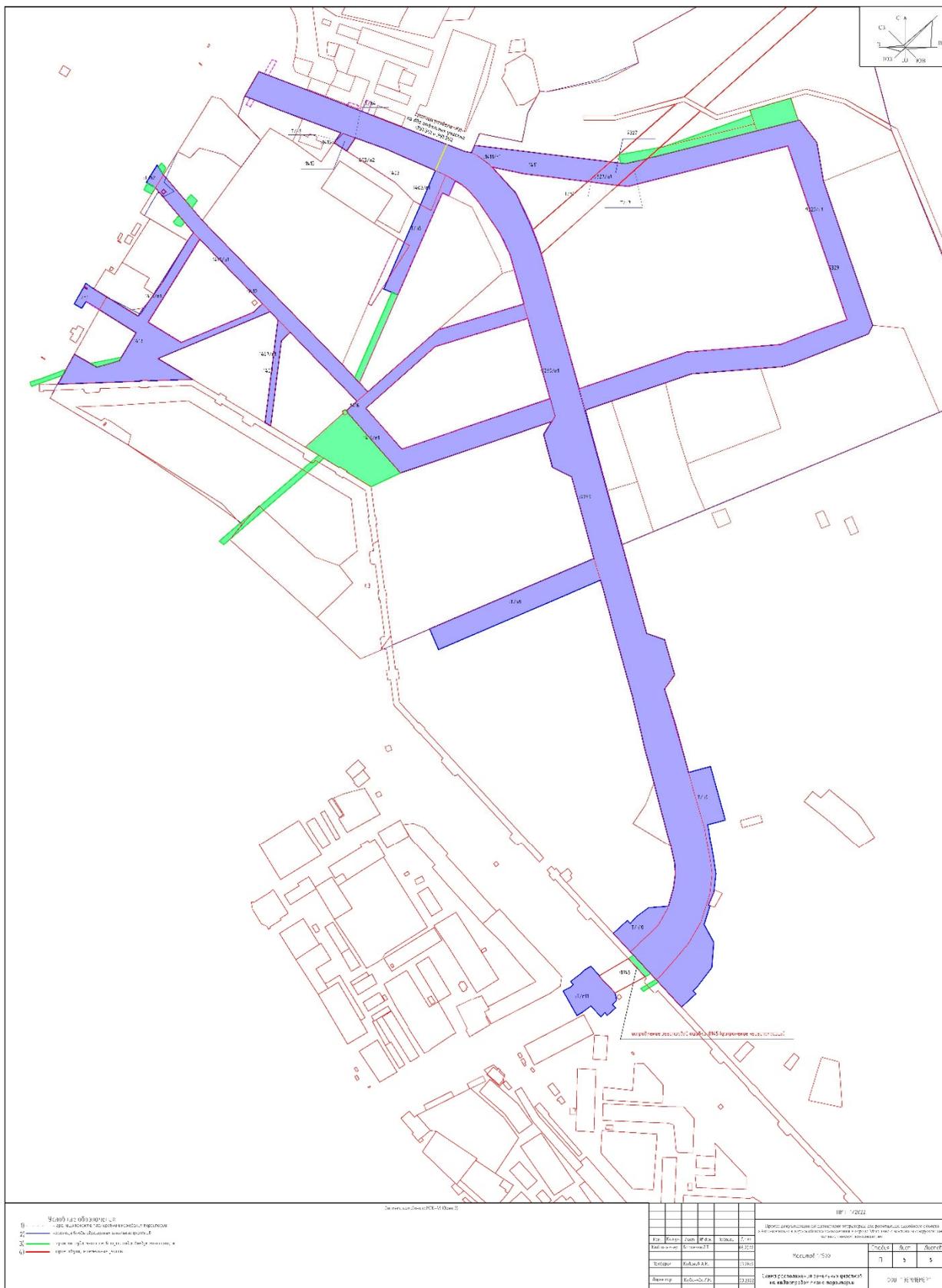


Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
			Куданов И.Н.	18.03.22

ППиМТ-1/2022

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
		Куданов И.Н.		18.03.22

ППиМТ-1/2022

Лист

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

2.1 Общие положения

Для обеспечения устойчивого развития города Магадана, руководствуясь генеральным планом муниципального образования «Город Магадан», мэрией города Магадана принято решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Автомобильная дорога общего пользования в городе Магадане с мостовым сооружением и сетью ливневой канализации».

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства, на основании постановления мэрии города Магадана от 28.02.2022 № 534-пм «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования в городе Магадане с мостовым сооружением и сетью ливневой канализации» и технического задания на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории.

При подготовке документации по планировке территории разработан проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки.

Документация по планировке территории разработана на территорию, расположенную в городе Магадане в границах Набережной реки Магаданки, Магаданского и Колымского шоссе; категория земель - земли населенных пунктов.

Территория планировки находится в границах кадастровых кварталов: 49:09:030414; 49:09:000000; 49:09:030417, 49:09:030105, 49:09:030203, 49:09:030419, 49:09:030418.

Граница проектируемой территории представлена в графической части проекта планировки.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории (далее - проекты) осуществляется для последующего строительства улично-дорожной сети, а также ливневой канализации. Общая протяженность магистральной улицы (ул. Ягодная) – 1,535 км.

Заказчиком работ выступает ООО «МИК-4».

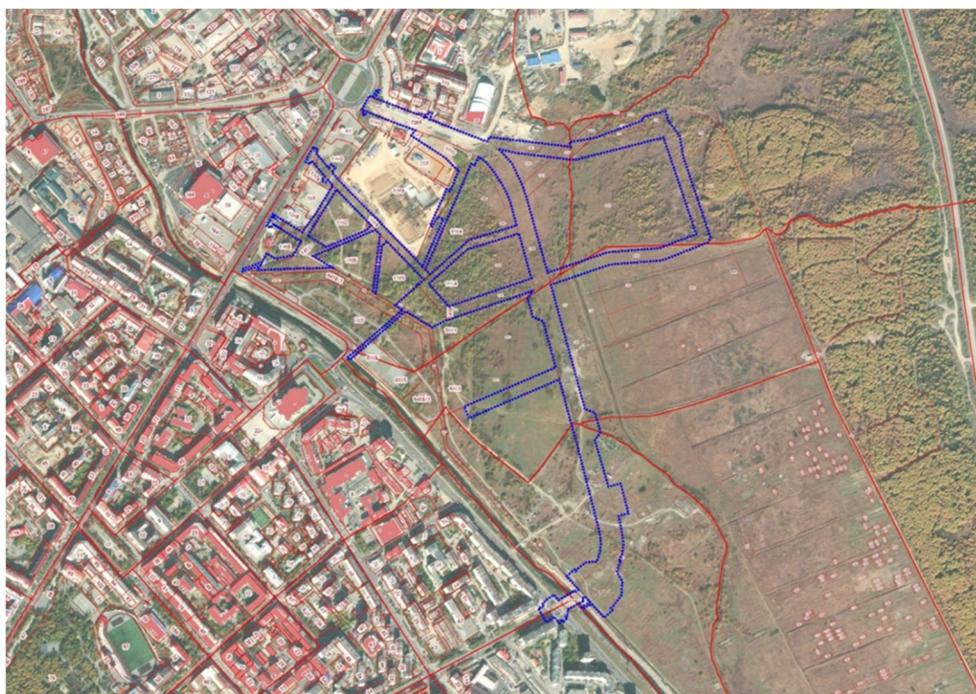
Инов. № подл	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

		Куданов И.Н.		18.03.22
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППиМТ-1/2022

Лист

Обзорная схема



2.2. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке проектов

При разработке проектов использовались следующие нормативно-правовые акты и иные документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
- Решение Магаданской городской Думы от 26.07.2006 № 77-Д «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года»;
- Решение Магаданской городской Думы от 28.02.2013 № 11-Д «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Куданов И.Н.	18.03.22	ППиМТ-1/2022	Лист

установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проектом планировки и проектом межевания улично-дорожной сети города Магадана, утвержденным постановлением мэрии города Магадана от 07.05.2013 № 1799, установлены красные линии на территории города Магадана, в границах проектируемой территории.

В границах проекта планировки территории изменены красные линии. На чертежах отображены существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством), устанавливаемые и отменяемые красные линии, номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы в графической части проекта межевания. Красные линии установлены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) с учетом существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН. Красные линии разработаны согласно Приказу Минстроя Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

В проекте предполагается устройство зон действия публичных сервитутов, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.4. Общее описание улично-дорожной сети

В существующем положении улично-дорожная сеть в рассматриваемой зоне строительства объекта представлена проездом, который примыкает к Колымскому шоссе в районе кольцевой развязки. Участок строительства по ось 1 (ПК 0+00-ПК 2+00) проходит по освоенной территории. Проектируемые оси проездов (ось 2-10) и большая часть ул. Ягодная (ось 1) проходят по неосвоенной территории горохового поля. Проектируемая трасса ул. Ягодная пересекает основную водную артерию г. Магадана – р. Магаданку. Протяженность участка строительства моста составляет 0,04 км.

На сегодняшний день ул. Ягодная заканчивается на пересечении с ул. Набережная реки Магаданки. Транспортное сообщение с территорией горохового поля обеспечено исключительно через Колымское шоссе и местные проезды.

2.5. Планируемые объекты на территории

В границах проектируемой территории предусмотрено расположение следующих объектов:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Куданов И.Н.	18.03.22	ППиМТ-1/2022	Лист

1. Магистральная улица (ул. Ягодная)

Согласно СП 42.1330.2016 ул. Ягодная (Ось 1) классифицируется как магистральная улица общегородского значения 3-го класса, Общая протяженность участков строительства – 1,535 км.

1. Мостовое сооружение через р. Магаданку.

2. Внутриквартальные дороги 1 этап, 2 этап, 3 этап, 4 этап, 5 этап, внутриквартальные дороги классифицируются как улицы в зонах жилой застройки. Общая протяженность участков строительства – 2,897 км.

3. Пешеходная зона (прогулочная). Устраиваются тротуары и велодорожки. Общая протяженность участков строительства – 0,437 км.

4. Сеть ливневой канализации в створе дорог:

- квартальный самотечный ливневой канализационный коллектор для транспортировки поверхностных сточных вод в проектируемые локальные очистные сооружения ЛОС1, ЛОС2, ЛОС3;

- регулирующие резервуары ЛОС1, ЛОС2, ЛОС3;

5. Очистные сооружения ливневых вод ЛОС1, ЛОС2, ЛОС3;

6. Канализационная насосная станция КНС1, КНС2, КНС

Проектом предусмотрена закрытая система поверхностного водоотвода для отвода воды с проезжей части основной дороги с очисткой в очистных сооружениях.

2.6. Магистральная улица (ул. Ягодная)

Согласно СП 42.1330.2016 ул. Ягодная (Ось 1) классифицируется как магистральная улица общегородского значения 3-го класса.

Анализ территории в районе размещения автодорожного моста через р. Магаданка и вблизи рассматриваемых участков существующих улиц, характер землепользования на прилегающих земельных участках, определили положение проектных осей.

Границы работ по участку строительства для основной оси приняты: по трассе «Ось 1»

- начальный пункт – ПК 0+00;

- конечный пункт – ПК 15+15,9.

Общая протяженность участков строительства – 1,535 км.

Проектом предусмотрен вынос и переустройство инженерных коммуникаций. Через р. Магаданку устраивается мостовое сооружение.

В проекте применена закрытая система поверхностного водоотвода. Закрытая система водоотвода предусматривается для отвода воды с проезжей части основной дороги с очисткой в очистных сооружениях.

2.7. Внутриквартальные дороги 1 этап (ось 3, ось 9, ось 10)

Внутриквартальные дороги классифицируются как улицы и дороги местного значения в зонах жилой застройки.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Куданов И.Н.	18.03.22	ППиМТ-1/2022	Лист

по трассе «Ось 6»

- начальный пункт – ПК 0+00 (соответствует ПК 6+63.0 «Ось 1»);
- конечный пункт – ПК 4+09,1 (соответствует ПК 0+14.8 «Ось 7»).

по трассе «Ось 7»

- начальный пункт – ПК 0+00;
- конечный пункт – ПК 3+04,1.

по трассе «Ось 8»

- начальный пункт – ПК 0+00 (соответствует ПК 2+88.8 «Ось 7»);
- конечный пункт – ПК 4+67,6.

Общая протяженность участков строительства – 1,181 км.

2.10. Внутриквартальные дороги 5 этап (ось 11)

Внутриквартальные дороги классифицируются как улицы в зонах жилой застройки.

Границы работ по участку строительства для основной оси принят:

по трассе «Ось 11»

- начальный пункт – ПК0+00 (соответствует ПК 8+85 «Ось 1»);
- конечный пункт – 2+20,8.

Общая протяженность участков строительства – 0,221 км.

2.11. Пешеходная зона (прогулочная)

Пешеходные дорожки и велодорожки обустраиваются вдоль проектируемой уличной дорожной сети.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
					ППиМТ-1/2022
		Куданов И.Н.		18.03.22	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	Кудаков И.Н.
Подп.	
Дата	

2.13. Основные технические параметры улично-дорожной сети

Таблица 1

Параметры	Магистральная улица (ул. Ягодная)	Внутриквартальные дороги 1 этап (ось 3, ось 9, ось 10)	Внутриквартальные дороги 2 этап (ось 2, ось 4, ось 5)	Внутриквартальные дороги 3 этап (ось 12)	Внутриквартальные дороги 4 этап (ось 6, ось 7, ось 8)	Внутриквартальные дороги 5 этап (ось 11)	Пешеходная зона (прогулочная)
Категория дороги	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса.	улицы в зонах жилой застройки	улицы в зонах жилой застройки	улицы в зонах жилой застройки	улицы в зонах жилой застройки	улицы в зонах жилой застройки	-
Протяженность, км	1,535	0,675	0,631	0,189	1,181	0,221	0,437
Количество сооружений	1	0	0	0	0	0	-
мостов	0	0	0	0	0	0	-
путепроводов для автомобильного движения						0	
путепроводов для железнодорожного движения						0	
Пересечения/примыкания в разных уровнях	0	0	0	0	0	0	-
Пересечения с железной дорогой в разных уровнях	0	0	0	0	0	0	-

ППИМТ-1/2022

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	Кудачов И.Н.
Подп.	
Дата	

Параметры	Магистральная улица (ул. Ягодная)	Внутриквартальные дороги 1 этап (ось 3, ось 9, ось 10)	Внутриквартальные дороги 2 этап (ось 2, ось 4, ось 5)	Внутриквартальные дороги 3 этап (ось 12)	Внутриквартальные дороги 4 этап (ось 6, ось 7, ось 8)	Внутриквартальные дороги 5 этап (ось 11)	Пешеходная зона (прогулочная)
Расчетная скорость	50	50	50	50	50	50	-
Количество полос	4	2	2	2	2	2	-
Ширина полосы, м	3,5	3	3	3	3	3	-
Ширина обочины	1	1	1	1	1	1	-
Ширина укрепленной части (полосы) обочины (не менее), м	0	0	0	0	0	0	-
Ширина центральной разделительной полосы (не менее), м	4	0	0	0	0	0	-
Ширина земляного полотна, м	23-43	12	12	12	12	12	-
Максимальный продольный уклон, ‰	7,7	25,1	9,3	8,8	17,4	4,0	-
Минимальные радиусы кривой в плане, м	140	400	140	-	140	-	-
Минимальные радиусы кривой в продольном профиле, м	5000	1117	5000	-	-	-	-
Выпуклая кривая	5000	1000	600	600	-	-	-
Вогнутая кривая							
Расчетные нагрузки на сооружения	A14,H14	A14,H14	A14,H14	A14,H14	A14,H14	A14,H14	-
Расчетные нагрузки на дорожное покрытие	AK11,5 (115 кН)	AK11,5 (115 кН)	AK11,5 (115 кН)	AK11,5 (115 кН)	AK11,5 (115 кН)	AK11,5 (115 кН)	-

ПЛУМТ-1/2022

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	Куданов И.Н.
Подп.	
Дата	

Параметры	Магистральная улица (ул. Ягодная)	Внутриквартальные дороги 1 этап (ось 3, ось 9, ось 10)	Внутриквартальные дороги 2 этап (ось 2, ось 4, ось 5)	Внутриквартальные дороги 3 этап (ось 12)	Внутриквартальные дороги 4 этап (ось 6, ось 7, ось 8)	Внутриквартальные дороги 5 этап (ось 11)	Пешеходная зона (прогулочная)
Тип покрытия	Асфальтобетон	Асфальтобетон	Асфальтобетон	Асфальтобетон	Асфальтобетон	Асфальтобетон	Плитка/асфальтобетон
Дорожная разметка (ГОСТ Р 52289-2004), пм	3292	747	1266	183	3337	211	-
Дорожные знаки (ГОСТ Р 52289-2004), шт.	237	47	139	35	257	35	-

ППИМТ-1/2022

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	Кудряков И.Н.
Подп.	
Дата	

2.14. Технические показатели ливневой канализации

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Описание и основные характеристики
1	Квартальный самотечный ливневой канализационный коллектор для транспортировки поверхностных сточных вод в проектируемые локальные очистные сооружения ЛОС1	Материал труб: (ПЭ SN10-SN16) Диаметр: (не менее 250-500мм) Протяженность: (не менее 1,05км)
2	Квартальный самотечный ливневой канализационный коллектор для транспортировки поверхностных сточных вод в проектируемые локальные очистные сооружения ЛОС2	Материал труб: (ПЭ SN10-SN16) Диаметр: (не менее 250-500мм) Протяженность: (не менее 0,960км)
3	Квартальный самотечный ливневой канализационный коллектор для транспортировки поверхностных сточных вод в проектируемые локальные очистные сооружения ЛОС3	Материал труб: (ПЭ SN10-SN16) Диаметр: (не менее 250-900мм) Протяженность: (не менее 2,80км)
4	Регулирующие резервуары ЛОС1	Общий объем (не менее 550 м3)
5	Очистные сооружения ливневых вод ЛОС1	Производительность (не менее 13 м ³ /час)
6	Канализационная насосная станция КНС1	Производительность (не менее 2000 м ³ /сут)
7	Регулирующие резервуары ЛОС2	Общий объем (не менее 800 м3)
8	Очистные сооружения ливневых вод ЛОС2	Производительность (не менее 20 м ³ /час)
9	Канализационная насосная станция КНС2	Производительность (не менее 3000 м ³ /сут)
10	Регулирующие резервуары ЛОС3	Общий объем (не менее 1800 м3)
11	Очистные сооружения ливневых вод ЛОС3	Производительность (не менее 50 м ³ /час)
12	Канализационная насосная станция КНС3	Производительность (не менее 14000 м ³ /сут)

2022-1-ПГМУТ

Лист